



REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNI DI ARGENTA (FE) E PORTOMAGGIORE (FE)

PROGETTO

**Impianto Fotovoltaico “Lugo” da 23 MW con sezione dedicata
a Tecnologia Agrivoltaica Avanzata e Opere Connesse**

Comuni di Argenta (FE) e Portomaggiore (FE)

TITOLO

Rel. 09 - Piano particellare di esproprio

PROPONENTE



ENGIE ELICEO S.r.l.

Sede legale e Amministrativa:

Via Chiese 72

20126 Milano (MI)

PEC: engieeliceo@pec.engie.com

PROGETTISTA



SCM ingegneria S.r.l.

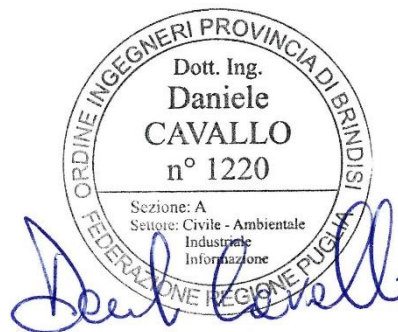
Via Carlo del Croix, 55

Tel.: +39 0831-728955

72022 Latiano (BR)

Mail: info@scmingegneria.com

Dott. Ing. Daniele Cavallo



Scala	Formato Stampa	Cod.Elaborato	Rev.	Nome File	Foglio
	A4	REL09	00	REL09-Piano particellare di esproprio	1 di 13

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
00	15/01/2025	Progetto definitivo impianto fotovoltaico e opere connesse	L. Maculan	D. Cavallo	D. Cavallo

INDICE

1	INTRODUZIONE	3
2	GENERALITA'	5
2.1	IL PROPONENTE	5
2.2	SCHEDA PROGETTO	5
2.3	UBICAZIONE INTERVENTO.....	6
2.4	DESTINAZIONE D'USO	6
2.5	DATI CATASTALI	6
2.6	CONNESSIONE.....	6
3	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	8
4	CRITERIO DI STIMA DEI VALORI DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA.....	9
4.1	RIFERIMENTI NORMATIVI.....	9
4.2	CRITERIO DI STIMA.....	9
4.3	DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO	9
4.4	OCCUPAZIONE D'URGENZA (TEMPORANEA).....	10
5	ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE	11

1 INTRODUZIONE

Il progetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico, denominato “LUGO”, con sezione agrivoltaica avanzata, proposto dalla società Engie Eliceo Srl (di seguito “la società”). L’iniziativa consiste nella realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare che interessa un’area agricola situata nel comune di Argenta, con connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale nel comune di Portomaggiore (FE).

L’adozione di fonti rinnovabili, come il fotovoltaico, rappresenta una scelta strategica per ridurre significativamente le emissioni di inquinanti in atmosfera, causate dai tradizionali processi di produzione energetica basati sui combustibili fossili. Questo impianto consentirà di evitare l’emissione di circa 16.000 tonnellate di CO₂ all’anno, apportando benefici ambientali rilevanti sia in termini di riduzione dell’inquinamento che di risparmio di combustibili fossili.

Il progetto riveste una rilevanza strategica a livello nazionale, contribuendo al raggiungimento degli obiettivi fissati dall’Italia nel Piano Nazionale Integrato per l’Energia e il Clima (PNIEC).

L’impianto sarà costituito da pannelli fotovoltaici ad alto rendimento che permetteranno di ottenere una produzione annua netta stimata di energia elettrica di circa 36,23 GWh/anno, pari al consumo medio annuo di energia elettrica di 14.500 famiglie.

Le aree destinate alla realizzazione dell’impianto sono classificate come aree idonee in conformità a quanto stabilito dal D. Lgs 199 del 2021, art. 20, comma 8, lett. c-ter), punto 2. Questa classificazione è stata attribuita grazie alla loro posizione, interamente compresa all’interno di un buffer di 500 metri da un impianto industriale o stabilimento, quest’ultimo come definito dall’articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. Nello specifico, le aree dell’impianto LUGO sono interamente comprese nel buffer di 500 m di distanza da un impianto biogas e da uno stabilimento industriale, come dettagliato nella relazione dedicata facente parte del presente progetto (Rel25_Relazione sulle Aree idonee indicate dal D.Lgs. 199_2021).

Il territorio è caratterizzato da una morfologia pressoché pianeggiante e in relazione all’uso agricolo del suolo, come classificato della Regione Emilia-Romagna, le aree d’impianto vengono identificate come seminativi semplici irrigui. Tali superfici, successivamente la realizzazione dell’intervento, manterranno lo stato ante-operam e verranno gestite come un’attività agricola.

Su una parte di tale area è presente una coltivazione di tipo biologico pertanto, la società ha previsto di realizzare su tale porzione, un impianto agrivoltaico avanzato, che consentirà la convivenza della produzione di energia con il mantenimento dell’indirizzo culturale esistente.

Questo approccio multifunzionale assicurerà un equilibrio tra esigenze energetiche e valorizzazione del territorio agricolo.

Nel dettaglio, il progetto prevede l’adozione di due tecnologie distinte:

- “Area 1”, “Area 2”, “Area 3” e “Area 4”: impianto con sistema a inseguimento monoassiale (tracker) in configurazione “Standard”, ottimizzati per la produzione energetica.
- “Area 5”: un sistema a inseguimento monoassiale sopraelevato (agrivoltaico avanzato), progettato per far coesistere, in modo ottimale, l’attività agricola e la generazione di energia elettrica. Questa soluzione, che sarà conforme alle “Linee Guida sugli Impianti Agrivoltaici elaborate dal MiTE” e alla norma CEI PAS 82-93, ha come obiettivo il normale svolgimento dell’attività agricola in sinergia con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica.

L'impianto avrà una potenza installata di picco pari a 23.010 kWp per una potenza di 22.200 kW in immissione: la relativa energia prodotta verrà immessa sulla rete RTN in alta tensione.

La superficie catastale complessiva interessata dal progetto è pari a 31 ettari, dei quali circa 20 ettari recintati riservati all'impianto fotovoltaico, circa 6 ettari destinati all'impianto agrivoltaico avanzato (“Area 5”) e circa 2 ettari per schermatura e fascia di mitigazione. Il territorio è caratterizzato da una morfologia pressoché pianeggiante, avente una quota di circa 8 m s.l.m.

2 GENERALITA'

2.1 IL PROPONENTE

Nella tabella seguente vengono riportati i riferimenti societari del soggetto proponente:

SOCIETA' PROPONENTE	
Denominazione	ENGIE ELICEO S.R.L.
Indirizzo sede legale	Via Chiese 72 – 20126 Milano (MI)
Codice Fiscale/Partita IVA	13539980964
Capitale Sociale	10.000,00
PEC	engieeliceo@pec.engie.com

Tabella 2-1 – Informazioni principali della Società Proponente

2.2 SCHEDA PROGETTO

Nella tabella seguente vengono riportati i dati di sintesi dell'iniziativa:

Ubicazione impianto	Comune di Argenta (FE)
Potenza di Picco (kWp)	23.010 kWp
Potenza Nominale (kW)	23.010 kWp
Potenza massima in immissione	22.200 kW
Informazioni generali del sito	Sito pianeggiante ben raggiungibile da strade comunali
Tipo di strutture di sostegno “Area 1”, “Area 2”, “Area 3” e “Area 4”	Inseguitore monoassiale “standard”
Tipo di strutture di sostegno “Area 5”	Inseguitore monoassiale “avanzato”
Coordinate impianto Area 01	Latitudine 44°38'55.90"N Longitudine 11°53'2.04"E
Coordinate impianto Area 02	Latitudine 44°38'53.83"N Longitudine 11°53'3.43"E
Coordinate impianto Area 03	Latitudine 44°38'51.17"N Longitudine 11°51'34.17"E
Coordinate impianto Area 04	Latitudine 44°38'47.11"N Longitudine 11°51'31.26"E
Coordinate impianto Area 05	Latitudine 44°38'41.42"N Longitudine 11°51'22.60"E
Coordinate cabina utente 36 kV	Latitudine 44°38'45.06"N Longitudine 11°51'36.30"E
Ubicazione cavidotto di connessione	Comuni di Argenta a Portomaggiore (FE)
Lunghezza cavidotto di connessione	2925 m
Ubicazione punto di connessione	Comune di Portomaggiore (FE)
Coordinate punto di connessione	Latitudine 44°39'16.89"N Longitudine 11°51'8.51 E

Tabella 2-2 – Dati di impianto

2.3 UBICAZIONE INTERVENTO

L'impianto e parte del relativo cavidotto di connessione a 36 kV saranno realizzati nel comune di Argenta (FE).

La restante parte del cavidotto a 36 kV e le opere di connessione saranno invece realizzate nel comune di Portomaggiore (FE).

2.4 DESTINAZIONE D'USO

L'area oggetto dell'intervento ha una destinazione d'uso agricolo.

2.5 DATI CATASTALI

I terreni interessati dall'area di impianto sono censiti al catasto terreni del comune di Argenta (FE) come segue:

- “Area 01”: FG 75 particelle 399, 400, 401, 402;
- “Area 02”: FG 75 particella 664;
- “Area 03”: FG 73 particella 20;
- “Area 04”: FG 73 particelle 21, 22;
- “Area 05”: FG 73 particella 64.

La cabina utente a 36 kV, che raccoglie l'energia prodotta dall'impianto e consente il collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale, sarà realizzata all'interno della sopracitata “Area 04”.

Il terreno interessato dalla realizzazione della stazione “SE RTN 380/132/36 kV” denominata “Portomaggiore”, autorizzata con D.D. n.DET-AMB_2024-3386 del 14/06/2024, di connessione alla RTN dell'impianto è censito al catasto terreni del comune di Portomaggiore (FE) come segue:

- Stazione “Portomaggiore”: FG 157 particella 23.

I terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto e dalla stazione “Portomaggiore” sono di proprietà privata; il cavidotto AT a 36 kV di interconnessione delle cinque aree di impianto, come il cavidotto AT a 36 kV di connessione dell'impianto, interessano, oltre alle proprietà private, anche la pubblica viabilità.

2.6 CONNESSIONE

La Società Engie Eliceo S.r.l ha presentato a Terna S.p.A. (“il Gestore”) la richiesta di connessione alla RTN per una potenza in immissione di 22,2 MW. Alla richiesta è stato assegnato Codice Pratica 202203621.

In data 26 Agosto 2024, il gestore ha trasmesso la soluzione tecnica minima generale per la connessione (STMG).

Lo schema di allacciamento alla RTN prevede che l'impianto venga collegato in antenna a 36 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132/36 kV da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kV “Ferrara Focomorto – Ravenna Canala” e alla linea RTN a 132 kV “Portomaggiore – Bando”.

Si fa presente che la nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132/36 kV “Portomaggiore” è già stata autorizzata con D.D. n.DET-AMB_2024-3386 del 14/06/2024.

La cabina utente 36 kV e l'elettrodotto in antenna a 36 kV per il collegamento dell'impianto alla stazione RTN Portomaggiore costituiscono impianto di utenza per la connessione, mentre lo stallo arrivo produttore a 36 kV nella medesima stazione costituisce impianto di rete per la connessione.

3 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Le superfici interessate dalla realizzazione degli interventi sono state distinte in:

- Aree oggetto di occupazione definitiva (diritto di superficie): Riguardano le superfici interessate dalla costruzione del parco agrivoltaico
- Aree oggetto di asservimento (servitù di elettrodotto e passaggio): Riguardano tutte le superfici interessate dalla permanenza dell'elettrodotto interrato di connessione o necessarie per il passaggio alle aree di impianto
- Aree oggetto di occupazione temporanea: Riguardano le superfici interessate dalla costruzione dell'elettrodotto interrato di connessione, limitatamente alla fase di cantiere; queste aree verranno ripristinate a fine lavori, e, pertanto, sono escluse dalle superfici da espropriare e/o asservire.

4 CRITERIO DI STIMA DEI VALORI DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA

4.1 RIFERIMENTI NORMATIVI

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

4.2 CRITERIO DI STIMA

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive “*Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola*”.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella. Si è conservativamente assunto coefficiente pari ad 1,0 sia per l'occupazione definitiva sia per la servitù di passaggio/cavidotto interrato, mentre per l'occupazione temporanea si è assunto coefficiente pari a 1/12, come mostrato nella seguente tabella:

Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	1,0
Occupazione temporanea	1/12

Tabella 4-1 – Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

4.3 DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni sono stati utilizzati i dati riportati nel Listino reso disponibile dal sito Exeo Edizioni, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture.

La tipologia di terreno per ogni particella presa in esame è stata identificata dalle visure catastali. Per ciascuna classe di terreno, il valore di mercato è stato determinato come media aritmetica tra il valore massimo e il valore minimo riportato nel Listino.

Sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro di superficie.

Valori Agricoli Stimati – Comuni di Argenta (FE)			
Qualità di coltura	Min (€/ha)	Max (€/ha)	Valore Medio (€/ha)
SEMINATIVO	21000.00	44000.00	32500.00
SEMINATIVO IRRIGUO	43000.00	43000.00	43000.00
SEMINATIVO ARBORATO	30500.00	30500.00	30500.00
ORTO	40000.00	40000.00	40000.00
VIGNETO	32500.00	32500.00	32500.00
PRATO	14000.00	29000.00	21500.00
INCOLTO PRODUTTIVO	20500.00	20500.00	20500.00
FRUTTETO	41000.00	41000.00	41000.00
PASCOLO	20500.00	20500.00	20500.00
BOSCO ALTO	12000.00	12000.00	12000.00
ENTE URBANO	30000.00	30000.00	30000.00

Tabella 4-2 – Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Argenta (FE)

Valori Agricoli Stimati – Comune di Portomaggiore (FE)			
Qualità di coltura	Min (€/ha)	Max (€/ha)	Valore Medio (€/ha)
SEMINATIVO	21000.00	44000.00	32500.00
PRATO	14000.00	29000.00	21500.00

Tabella 4-3 – Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Portomaggiore (FE)

4.4 OCCUPAZIONE D'URGENZA (TEMPORANEA)

Il periodo di occupazione d'urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell'impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “*Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.*”

5 ALLEGATO – PIANO PARTICELLARE

I calcoli dei valori ricavati sono esplicitati nelle tabelle allegate.

Impianto Fotovoltaico "Lugo" da 23 MW con sezione dedicata a Tecnologia Agrivoltaica Avanzata e Opere Connesse

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno- Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore agricolo medio	Valore agricolo stimato	Superficie Occupazione Definitiva		Superficie di Asservimento cavidotto accesso e passaggio		Superficie di Occupazione temporanea			Totale Indennità
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali			mq	Indennità Euro	Superficie mq			Indennità Euro	Superficie mq	Mesi 18	Indennità Euro	Euro			
1	Argenta	75	664	FARINA ROBERTO nato a ALFONSINE (RA) il 16/04/1956	FRNRRT56D16A191P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	11	31	80	24500,00	32500,00			2370	3.851,25 €	540	219,38 €	4.070,63 €	
2	Argenta	75	365	MINGHINI GIORGIO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 28/03/1979	MNGGRG79C28G916F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	2	61	0	24500,00	32500,00			200	325,00 €	360	146,25 €	471,25 €	
3	Argenta	75	395	FARINA ROBERTO nato a ALFONSINE (RA) il 16/04/1956	FRNRRT56D16A191P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	1	13	52	24500,00	32500,00			1940		690			
4	Argenta	75	413	FARINA ROBERTO nato a ALFONSINE (RA) il 16/04/1956	FRNRRT56D16A191P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	8	0	24500,00	32500,00			180	292,50 €	145	58,91 €	351,41 €	
5	Argenta	75	300	PROVINCIA DI FERRARA	00334500386	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	3	0	5	50	24500,00	32500,00			20	32,50 €	20	8,13 €	40,63 €	
6	Argenta	84	422	FARINA ROBERTO nato a ALFONSINE (RA) il 16/04/1956	FRNRRT56D16A191P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	5	37	30	24500,00	32500,00			520	845,00 €	190	77,19 €	922,19 €	
7	Argenta	84	57	FARINA ROBERTO nato a ALFONSINE (RA) il 16/04/1956	FRNRRT56D16A191P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	12	60	24500,00	32500,00			10	16,25 €	25	10,16 €	26,41 €	
8	Argenta	84	416	FARINA ROBERTO nato a ALFONSINE (RA) il 16/04/1956	FRNRRT56D16A191P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0	38	15	24500,00	32500,00			1130	1.836,25 €	260	105,63 €	1.941,88 €	
9	Argenta	84	387	CHECCOLI ELENA nata a LUGO (RA) il 30/04/1994	CHCLNE94D70E730N	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	3	3	76	20	24500,00	32500,00			580	942,50 €	230	93,44 €	1.035,94 €	
				CHECCOLI BEATRICE nata a LUGO (RA) il 14/05/1997	CHCBRC97E54E730A	Proprieta'	1/2															
10	Argenta	84	386	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO			69	48	29100,00	43000,00			210	451,50 €	85	45,69 €	497,19 €	
								SEMINATIVO	3		17	37										
11	Argenta	84	424	CHECCOLI ELENA nata a LUGO (RA) il 30/04/1994	CHCLNE94D70E730N	Proprieta'	1/2	ORTO	1		23		29100,00	40000,00			770	1.540,00 €	310	155,00 €	1.695,00 €	
				CHECCOLI BEATRICE nata a LUGO (RA) il 14/05/1997	CHCBRC97E54E730A	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	3	6	50	75										
								VIGNETO			7											
12	Argenta	84	487					ENTE URBANO		0	35	70	30000,00	30000,00			275	412,50 €	125	46,88 €		
13	Argenta	74	126	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	3	44	50	24500,00	32500,00			285	463,13 €	125	50,78 €		
14	Argenta	74	130	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	1	40	24500,00	32500,00			60	97,50 €	20	8,13 €	105,63 €	
15	Argenta	74	129	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	25	0	24500,00	32500,00			200	325,00 €	80	32,50 €		
16	Argenta	74	152	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	29	58	71	24500,00	32500,00			3810	6.191,25 €	1520	617,50 €		
17	Argenta	74	154	SORGENIA BIOENERGIE S.P.A. con sede in ARGENTA (FE)	01657580351	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	10	67	24500,00	32500,00			300	487,50 €	120	48,75 €	536,25 €	
18	Argenta	74	153	SORGENIA BIOENERGIE S.P.A. con sede in ARGENTA (FE)	01657580351	Proprieta'	1/1	ENTE URBANO		0	43	77	30000,00	30000,00					10	3,75 €	3,75 €	
19	Argenta	74	144	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	16	71	10	24500,00	32500,00			435	706,88 €	175	71,09 €	777,97 €	
20	Argenta	74	145	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	6	66	80	24500,00	32500,00			1510	2.453,75 €	610	247,81 €	2.701,56 €	
21	Argenta	74	4	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	U	6	30	80	29100,00	43000,00			2030	4.364,50 €	810	435,38 €	4.799,88 €	
22	Argenta	83	78	CHECCOLI ELENA nata a LUGO (RA) il 30/04/1994	CHCLNE94D70E730N	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	11	62	89	24500,00	32500,00			2325	3.778,13 €	935	379,84 €	4.157,97 €	
				CHECCOLI BEATRICE nata a LUGO (RA) il 14/05/1997	CHCBRC97E54E730A	Proprieta'	1/2	PRATO	3	3	9	1										
23	Argenta	83	80	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	U	21	85	25	29100,00	43000,00			2400	5.160,00 €	965	518,69 €	5.678,69 €	
24	Argenta	83	1	SOCIETA' AGRICOLA VANZUME S.S. con sede in FISCAGLIA (FE)	01971470388	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	40	30	24500,00	32500,00			290	471,25 €	115	46,72 €	517,97 €	
25	Argenta	82	111	MINGHINI GIORGIO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 28/03/1979	MNGGRG79C28G916F	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	U	17	72	40	29100,00	43000,00			260	559,00 €	110	59,13 €	618,13 €	
26	Argenta	82	79	DALLA CASA CARLO nato a FERRARA (FE) il 21/10/1965	DLLCRL65R21D548I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO IRRIGUO	U	0	73	80	29100,00	43000,00			180	387,00 €	75	40,31 €	427,31 €	
27	Argenta	82	29	DALLA CASA CARLO nato a FERRARA (FE) il 21/10/1965	DLLCRL65R21D548I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO IRRIGUO	U	1	44	40	29100,00	43000,00			950	2.042,50 €	385	206,94 €	2.249,44 €	
28	Argenta	82	7	MARTINI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 03/08/1968	MRTLDI68M43A393U	Proprieta'	4/7	SEMINATIVO	3	2	15	10	24500,00	32500,00			1400	2.275,00 €	560	227,50 €	2.502,50 €	
				MONTANARI MATTEO nato a LUGO (RA) il 25/02/2004	MNTMTT04825E730F	Proprieta'	3/7															
29	Argenta	82	65	DALLA CASA CARLO nato a FERRARA (FE) il 21/10/1965	DLLCRL65R21D548I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO IRRIGUO			25	85	29100,00	43000,00			570	1.225,50 €	200	107,50 €	1.333,00 €	
								INCOLTO PRODUTTIVO	1			55										
30	Argenta	82	66	DALLA CASA CARLO nato a FERRARA (FE) il 21/10/1965	DLLCRL65R21D548I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO IRRIGUO	U	0	63	13	29100,00	43000,00			50	107,50 €	45	24,19 €		
31	Argenta	82	83	BALLARDINI DANIELA nata a ARGENTA (FE) il 02/05/1957	BLLDNL57E42A393G	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	U	1	41	20	29100,00	43000,00			1060	2.279,00 €	425	228,44 €		
32	Argenta	82	133					ENTE URBANO		0	28	70	30000,00	30000,00			155	232,50 €	65	24,38 €		
33	Argenta	82	86	MARTINI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 03/08/1968	MRTLDI68M43A393U	Proprieta'	4/7	SEMINATIVO	3	0	43	50	24500,00	32500,00			230	373,75 €	100	40,63 €	414,38 €	
				MONTANARI MATTEO nato a LUGO (RA) il 25/02/2004	MNTMTT04825E730F	Proprieta'	3/7															
34	Argenta	82	4	MARTINI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 03/08/1968	MRTLDI68M43A393U	Proprieta'	4/7	SEMINATIVO	4	0	97	50	24500,00	32500,00			850	1.381,25 €	420	170,63 €	1.551,88 €	
				MONTANARI MATTEO nato a LUGO (RA) il 25/02/2004	MNTMTT04825E730F	Proprieta'	3/7															
35	Argenta	82	61	PAGLIAI RENZO nato a CUTIGLIANO (PT) il 24/09/1947	PGLRNZ47P24D235Z	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	3	4	57	90	24500,00	32500,00			2650	4.306,25 €	1050	426,56 €		
				PAGLIAI SERGIO nato a CUTIGLIANO (PT) il 26/01/1952	PGLSRG52A26D235Y	Proprieta'	1/2															
36	Argenta	82	16	BALLARDINI MIRELLA nata a ARGENTA (FE) il 01/01/1949	BLLMLL49A41A393K	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	U	1	2	20	29100,00	43000,00			870	1.870,50 €	350	188,13 €		
37	Argenta	82	82	BALLARDINI MIRELLA nata a ARGENTA (FE) il 01/01/1949	BLLMLL49A41A393K	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	29	30	24500,00	32500,00			245	398,13 €	100	40,63 €		
38	Argenta	82	77	BALLARDINI MIRELLA nata a ARGENTA (FE) il 01/01/1949	BLLMLL49A41A393K	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	1	20	60	24500,00	32500,00			880	1.430,00 €	360	146,25 €	1.576,25 €	
39	Argenta	82	76	BALLARDINI MIRELLA nata a ARGENTA (FE) il 01/01/1949	BLLMLL49A41A393K	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4		65	27	24500,00	32500,00			540	877,50 €	215	87,34 €		
								INCOLTO PRODUTTIVO	1			73										
40	Argenta	82	75	BALLARDINI MIRELLA nata a ARGENTA (FE) il 01/01/1949	BLLMLL49A41A393K	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0	34	10	24500,00	32500,00			475	771,88 €	200	81,25 €		
41	Argenta	82	138					ENTE URBANO		0	19	50	30000,00	30000,00			135	202,50 €	55	20,63 €		
42	Argenta	82	132					ENTE URBANO		0	12	70	30000,00	30000,00			90	135,00 €	35	13,13 €	148,13 €	
43	Argenta	82	71	PERIN GIOVANNI nato a FERRARA (FE) il 15/02/1959	PRNGNN59B15D548Y	Proprieta'	1/1	FRUTTETO	2		2		28500,00	41000,00			160	328,00 €	65	33,31 €	361,31 €	
								SEMINATIVO	4		20											
44	Argenta	82	70	PERIN GIOVANNI nato a FERRARA (FE) il 15/02/1959	PRNGNN59B15D548Y	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	47	0	24500,00	32500,00			350	568,75 €	140	56,88 €		
45	Argenta	82	1	PAGLIAI RENZO nato a CUTIGLIANO (PT) il 24/09/1947	PGLRNZ47P24D235Z	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO IRRIGUO		3	89	17	29100,00	43000,00			1115	2.397,25 €	445	239,19 €		
				PAGLIAI SERGIO nato a CUTIGLIANO (PT) il 26/01/1952	PGLSRG52A26D235Y	Proprieta'	1/2	INCOLTO PRODUTTIVO	1		4	23										

Impianto Fotovoltaico "Lugo" da 23 MW con sezione dedicata a Tecnologia Agrivoltaica Avanzata e Opere Connesse

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno- Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore agricolo medio		Valore agricolo stimato	Superficie Occupazione Definitiva		Superficie di Asservimento cavidotto accesso e passaggio		Superficie di Occupazione temporanea			Totale Indennità	
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali			ha	a	ca	Euro/ha	Euro/ha		Superficie mq	Indennità Euro	Superficie mq	Indennità Euro	Superficie mq	Mesi 18	Indennità Euro		Euro
46	Argenta	82	134					ENTE URBANO		0	71	68	30000,00	30000,00			360	540,00 €	150	56,25 €				
47	Argenta	82	64	PAGLIAI RENZO nato a CUTIGLIANO (PT) il 24/09/1947	PGLRNZ47P24D235Z	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	1	79	60	24500,00	32500,00			780	1.267,50 €	285	115,78 €		1.383,28 €		
				PAGLIAI SERGIO nato a CUTIGLIANO (PT) il 26/01/1952	PGLSRG52A26D235Y	Proprieta'	1/2																	
48	Argenta	82	135	MONTANARI GIANCARLO nato a ARGENTA (FE) il 10/04/1945	MNTGCR45D10A393P	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO ARBORATO	2	3	51	79	23300,00	30500,00			1255	1.913,88 €	520	198,25 €		2.112,13 €		
49	Argenta	73	24	MARTINI LIDIA nata a ARGENTA (FE) il 03/08/1968	MRTLDI68M43A393U	Proprieta'	4/7	SEMINATIVO	2	4	66	80	24500,00	32500,00			650	1.056,25 €	305	123,91 €				
				MONTANARI MATTEO nato a LUGO (RA) il 25/02/2004	MNTMTT04B25E730F	Proprieta'	3/7																	
50	Argenta	73	33	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA		Proprieta'	1000/1000	PASCOLO	2	0	43	0	18000,00	20500,00			6370	6.529,25 €						
51	Argenta	73	46	MAZZANTI ALFREDO nato a ARGENTA (FE) il 22/04/1946	MZZLRD46D22A393K	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	18	93	70	24500,00	32500,00			2675	4.346,88 €	1075	436,72 €		4.783,59 €		
				MAZZANTI PIERA nata a ARGENTA (FE) il 17/04/1951	MZZPRI51D57A393H	Proprieta'	1/2																	
52	Argenta	73	57	MAZZANTI ALFREDO nato a ARGENTA (FE) il 22/04/1946	MZZLRD46D22A393K	Proprieta'	1/2	ENTE URBANO		0	62	50	30000,00	30000,00			90	135,00 €	185	69,38 €				
				MAZZANTI PIERA nata a ARGENTA (FE) il 17/04/1951	MZZPRI51D57A393H	Proprieta'	1/2																	
53	Argenta	73	45	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	PRATO	3	0	2	20	18000,00	21500,00			10	10,75 €	10	2,69 €		13,44 €		
54	Argenta	73	41	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	PRATO	3	0	0	20	18000,00	21500,00			10	10,75 €	10	2,69 €				
55	Argenta	73	12	CONSORZIO IDRAULICO DEL SECONDO CIRCONDARIO SCALI POLESINE SAN GIORGIO		Usufrutto		PRATO	3	0	45	40	18000,00	21500,00			10	10,75 €	10	2,69 €		13,44 €		
				DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	97905300854	Proprieta'																		
56	Argenta	73	11	CONSORZIO IDRAULICO DEL SECONDO CIRCONDARIO SCALI POLESINE SAN GIORGIO		Usufrutto		PRATO	3	0	39	0	18000,00	21500,00			10	10,75 €	10	2,69 €		13,44 €		
				DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	97905300854	Proprieta'																		
57	Argenta	73	38	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1000/1000	BOSCO ALTO	U	0	5	0	18000,00	12000,00			10	6,00 €	10	1,50 €		7,50 €		
58	Argenta	73	43	DEMANIO DELLO STATO	80193210582	Proprieta'	1000/1000	BOSCO ALTO	U	0	11	55	18000,00	12000,00			10	6,00 €	10	1,50 €				
59	Argenta	73	42	GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprieta'	1/3	SEMINATIVO	3	1	81	5	24500,00	32500,00			10	16,25 €	40	16,25 €		32,50 €		
				GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/3																	
				GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprieta'	1/6																	
				GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/6																	
60	Argenta	73	37	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprieta'	1/1	INCOLTO PRODUTTIVO	1	0	0	65	18000,00	20500,00			10	10,25 €	10	2,56 €		12,81 €		
61	Argenta	73	9	CONSORZIO IDRAULICO DEL SECONDO CIRCONDARIO SCALI POLESINE SAN GIORGIO		Usufrutto		PRATO	3	0	37	70	18000,00	21500,00			10	10,75 €	10	2,69 €		13,44 €		
				DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	97905300854	Proprieta'																		
62	Argenta	73	7	GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprieta'	1/3	SEMINATIVO	3	2	67	30	24500,00	32500,00			1235	2.006,88 €	410	166,56 €		2.173,44 €		
				GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/3																	
				GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprieta'	1/6																	
				GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/6																	
63	Portomaggiore	157	18	GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprieta'	1/3	SEMINATIVO	4	0	55	70	24500,00	32500,00			55	89,38 €	55	22,34 €		111,72 €		
				GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/3																	
				GIACOMETTI FRANCA nata a CONSELICE (RA) il 14/11/1946	GCMFNC46S54C963J	Proprieta'	1/6																	
				GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/6																	
64	Portomaggiore	157	23	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	GCMLSU45C70C963L	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	15	29	0	24500,00	32500,00			1015	1.649,38 €	945	383,91 €		2.033,28 €		
				LA ROTA LANFRANCO nato a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 13/08/1945	LRTLFR45M13F715W	Proprieta'	1/2																	
65	Portomaggiore	157	8	COMUNE DI PORTOMAGGIORE con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	00292080389	Proprieta'	1000/1000	PRATO	2	0	17	70	18000,00	21500,00			1100	1.182,50 €				1.182,50 €		
															0,00 €		80.002,00 €		7.498,81 €			55.400,97 €		