INQUADRAMENTO SU PIANO REGOLATORE COMUNALE - COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI

0 50 100 150 200 250 300 m

Scala 1:1.000

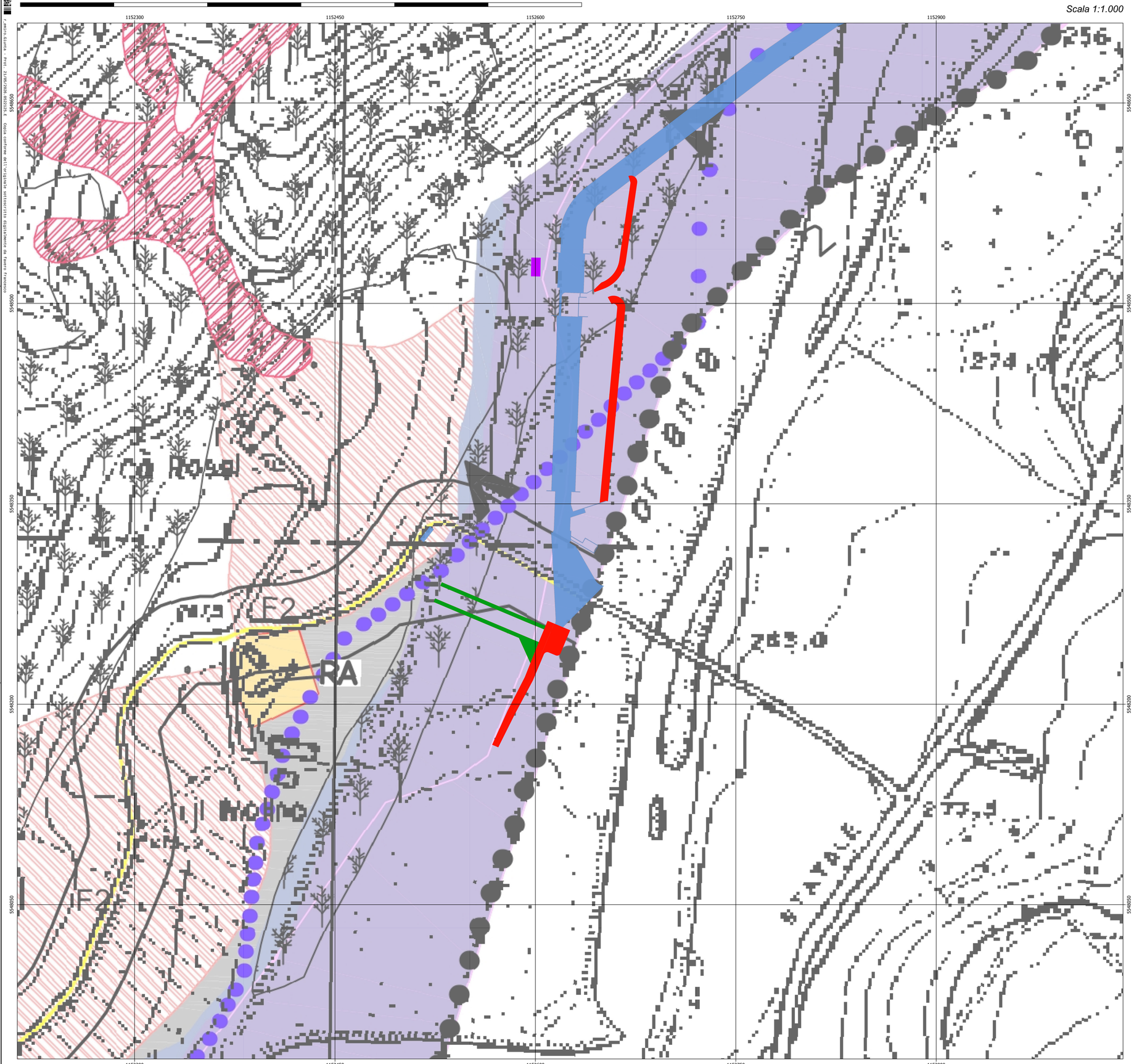

TAVOLA PSC 2-6 AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE E DEI CENTRI

- Confine Comunale
- Perimetro Territorio Urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78) e Perimetro Centri Abitati (D.L. 285/92)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
(Titolo III – Capo II - "Norme di RUE" Parte Prima)

Centri Storici (PSC) (Capo II art. 20)

- art. 20 — A — Centri storici
- art. 20 — (A) — Centri Abitati con Centro Storico
  Si rinvia TAV. PR. 1:1.000 - Disciplina particolareggiata zone omogenee "A"

TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN AMBITI URBANI CONSOLIDATI E IN TERRITORIO RURALE

- art. 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 21.10, 21.11, 21.12, 21.13, 21.14, 21.15, 21.16, 21.17, 21.18 — RS — Edifici a Restauro Scientifico
- art. 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 21.10, 21.11, 21.12, 21.13, 21.14, 21.15, 21.16, 21.17, 21.18 — RA — Edifici a Restauro e Risanamento conservativo di Tipo A
- art. 75 — Edifici con vincolo di rispetto monumentale (D.lgs. 22/01/2004 n.42)
- art. 78bis — Strutture di interesse storico - testimoniale

SISTEMA A PREVALENZA RESIDENZIALE
(Titolo III – Capo III – "Norme di RUE" Parte Prima)

Ambiti Urbani Consolidati (Capo III art. 21.2)

- art. 21.2 — Ambiti Urbani Consolidati (AUC)
- art. 21 comma 6 — by — Centri Abitati con Ambiti By (AUC1)
  PS n° – Vincolo/a: Tav. PS - 1:1.000 - Disciplina particolareggiata Ambiti "By"

Ambiti per Nuovi insediamenti (Capo IV art. 28)

- art. 28 comma 1 lettera a) — C — P.P. non approvati da **PRG pre-vigente e successive Varianti**
- art. 28 comma 1 lettera b) e art. 30.01 — C-PII — P.P. di nuova previsione da attuare nell'ambito di P.I.I. (Programmi Integrati di Intervento) con Scheda Norma
- art. 30bis — PdU — Piani di utilizzo (PdU)

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE
(Titolo III – Capo VI – "Norme di RUE" Parte Prima)

Ambiti specializzati per attività produttive (AP) (Capo IV)

- art. 33 — D1 APC (D1) — D1 - Insediamenti Artigianali – Industriali – Commerciali edificati o parzialmente edificati
- art. 34 — D2-D3 APC (D2-D3) — D2 - Insediamenti Artigianali – Industriali – Commerciali di nuova previsione PRG pre-vigente 1983 e successive Varianti
  D3 - Insediamenti Artigianali – Industriali – Commerciali di nuova previsione Variante Generale PRG '99 e successive Varianti
- art. 30bis — PdU — Piani di utilizzo (PdU)

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE
(Titolo III – Capo VII – "Norme di RUE" Parte Prima)

- art. 43 — Ambito E1 - Produttiva agricola normale
- art. 44.1 — Ambito E2.1 - Tutela dei bacini e corsi d'acqua
- art. 44.2 — Ambito E2.2 - Tutela degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua
- art. 44.3 — Ambito E2.3 - Particolare interesse paesaggistico e ambientale
- art. 44.4 — Ambito E3 - Tutela naturalistica
- art. 45.1 — Ambito E4.1 - Normalmente esondabile (Fascia A)
- art. 45.2 — Ambito E4.2 - Esondabile (Fascia B)
- art. 45.3 — Ambito E4.3 - Innondabili per piena catastrofica (Fascia C)
- art. 52 — Ambito E7 - Rispetto dell'abitato e di Salvaguardia ambientale

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MOLTO ELEVATA

- art. 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18 — Ambito E5 - Frane attive (Art. 21 N.T.A. Variante Piccola PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18 — Ambito E5 - Aree soggette a decorticamento superficiale e/o scilfosso (Art. 21 N.T.A. Variante Piccola PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18 — Ambito E5 - Aree calanchive e sub-calanchive (Art. 21 N.T.A. Variante Piccola PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

- art. 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18 — Ambito E6 - Frane quiescenti (Art. 22 N.T.A. Variante Piccola PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- art. 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 51.10, 51.11, 51.12, 51.13, 51.14, 51.15, 51.16, 51.17, 51.18 — Ambito E6 - Parti di versante ingiobati in corpi di frana quiescente (Art. 22 N.T.A. Variante Piccola PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)

AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA

- art. 53 — Ambito E9 - Aree a pericolosità geomorfologica moderata (Art. 23bis N.T.A. Variante Piccola PTCP approvata Del. C.P. n°134 del 21/12/2007)
- Centri di instabilità segnalata: Uroano (Il Borgo) - Lupazzano - Ca Baldi - La Molle - Villalta (Progetto C.A.I. - Atlante dei Centri Instabili della Regione Emilia-Romagna, pubblicazione C.N.R.S.I. - C.N.R.)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
(Titolo III – Capo VIII - "Norme di RUE" Parte Prima)

Per funzioni specifiche si veda **TAV. P1** - 1:5.000 – **Piano dei Servizi - POC**)

- art. 53 lett.a, art. 56.1 — Infrastrutture tecnologiche (acqua - depuratori)
- art. 53 lett.a, art. 56.2 — Attrezzature di interesse comunale o sovracomunale di tipo pubblico (attrezzature socioassistenze pubbliche - attrezzature socioassistenze private di uso pubblico)

DOTAZIONI TERRITORIALI DI INTERESSE COMUNALE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Per funzioni specifiche si veda **TAV. P1** - 1:5.000 – **Piano dei Servizi - POC**)

- art. 57.09, 57.10, 57.11, 57.12 — Attrezzature scolastiche, collettive e religiose; Verde
- art. 62 — Parcheggi

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
(Titolo III – Capo VIII - "Norme di RUE" Parte Prima)

- art. 63 — Strada extraurbana secondaria Provinciale (rispetto 30 m)
- art. 63 — Strada locale provinciale (rispetto 20 m)
- art. 63 — Strada locale comunale (rispetto 20 m)
- art. 63 — Strada locale vicinale (rispetto 10 m)
- art. 63 — Strade di progetto

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLA TUTELA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO *(Titolo III – Capo IX - "Norme di RUE" Parte Prima)*

Tutela Ambientale e del Paesaggio

- art. 64 — Aree studio - Progetti integrati di tutela (P.I.T.), recupero e valorizzazione ambientale
- art. 70 — Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/23 n°3267 e R.D. 16/05/26 n°1126)
- art. 70 — Vincolo paesaggistico (L. 1497/39 - D.M. 04/1976)
- art. 71 — Corso d'acqua pubblico (R.D. 25/07/1920 e successivi elenchi suppletivi) - C) Torrente Enza, 37) Rio Guglielo, 38) Rio Gallinella, 39) Rio Campoli, 39) Rio Valmeo, 39) Torrente Termina di Gaiatico, 39) Torrente Parmossa, 39) Rio Toccarisi, 22) Rio Pignano e Rio Fabio di fuori dell'ambito Comunale di Neviano
- art. 71 — Corsi d'acqua meritevoli di tutela non interessati dal Piano ..... - Rio Gallinella, Rio Campoli, Rio Valmeo, Torrente Termina di Gaiatico, Torrente Parmossa, Rio Gallinella, Rio Campoli, Rio Valmeo, Rio Chiavica
- art. 72 — Sistema forestale boschivo
- art. 73 — n°35 — Strada panoramica (Scurano - Ponte Bardea)
- art. 80 — Abitati da consolidare: Cedogno - Lupazzano (L. n° 445 del 09/07/1908)

FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE

- art. 60 — Fascia di rispetto stradale (DPR 16/12/92 n° 495) (Distanza variabile secondo categoria)
- art. 96 — Pozzi, Sor — Fascia di rispetto dei pozzi (Pzi) o sorgenti di captazione per acqua potabile (Sor) (art.6 DPR 236/88)
- art. 97 — Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
- art. 98 — Fascia di rispetto degli elettrodotti (DPCM 23/04/92; DMA n°197 del 28/05/2008; DGR n° 1138 del 21/07/2008) 132 Kv (15 + 15 m); 220 Kv (18 + 18 m)
- art. 99 — Sor — Fascia di rispetto dei depuratori (Del. C.M. 04/02/77 all.4) (100 m)
- art. 96 — Sor — Sorgenti non captate

ZONE SPECIALI

- art. 97 — Area cimiteriale all'interno della fascia (DPR 285/90)
- art. 95 — Centro Faunistico del Monte Fuso (D.P. n°44 del 10/06/1976)
- art. 94 — PIP1 — Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata (art.85bis)
- art. 94 — PAE — P.A.E.: Piano delle Attività Estrattive (L.R. 14 Luglio 1981, n°70)
- art. 66 — Area non edificate in frane quiescenti, classificate da PRG previgente 1983 e successive Varianti

LEGENDA

LAYOUT DI PROGETTO

- DIFESA SPONDALE IN MASSI CICLOPICI
- TAGLIO ALBERI STRADA
- TETTOIA
- PROGETTO AUTORIZZATO

N

RICHIESTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO AVENTE DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2062 DEL 04/11/2024 E DELLA SUCCESSIVA SCIA AVENTE PROT. N. 9156 DEL 12/11/2025 RELATIVA ALL'IMPIANTO IDROELETTRICO SUL T. ENZA DENOMINATO "CEDOGNO" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI IN LOC. CEDOGNO (PR)

COMMITTENTE

INDIRIZZO

MULINI DI CEDOGNO — VIA GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 27 - 20124 MILANO +390292875126

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DEL PROGETTO
FAVERO ENGINEERING
VIA GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 27
20124 MILANO (MI)
+39 0292875126
faveroengineering@pec.it

CONSULENZA TECNICO-AMBIENTALE
GEOLAMBDA Engineering S.r.l.
VIA A. DIAZ, 22
26845 CODOGNO (LO)
+39 0377437421
geolambda@geolambda.viapec.it

CONSULENTI
ITTIOLOGIA: Dott. NICOLA POLISCIANO
Via Torino 24, 31050, Cuglietà Fabbasco (VA) - +39 3420491816 - nicola.poliscciano@libero.it

REV.	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	Aprile 2026	PRIMA EMISSIONE	Arch. Paes. F. Parisi	Ing. A. Lunardi	Ing. F. Favero
01					
02					
03					
04					
05					

ELABORATO

TITOLO: **INQUADRAMENTO SU PIANO REGOLATORE COMUNALE COMUNE DI NEVIANO DEGLI ARDUINI**

DETTAGLI DEL DISEGNO
SCALA GENERALE: 1:1.000
SCALA PARTICOLARE: -

ARCHIVIO
FILE: ELG_105
STILE DI STAMPA: FAVERO ENGINEERING.ctb

CODIFICA
FASE PROGETTUALE: DEFINITIVO
CATEGORIA: ELG
PROGRESSIVO: 105
REVISIONE: 00

Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da Favero Francesco - Prot. 22/06/2026 0032235 E