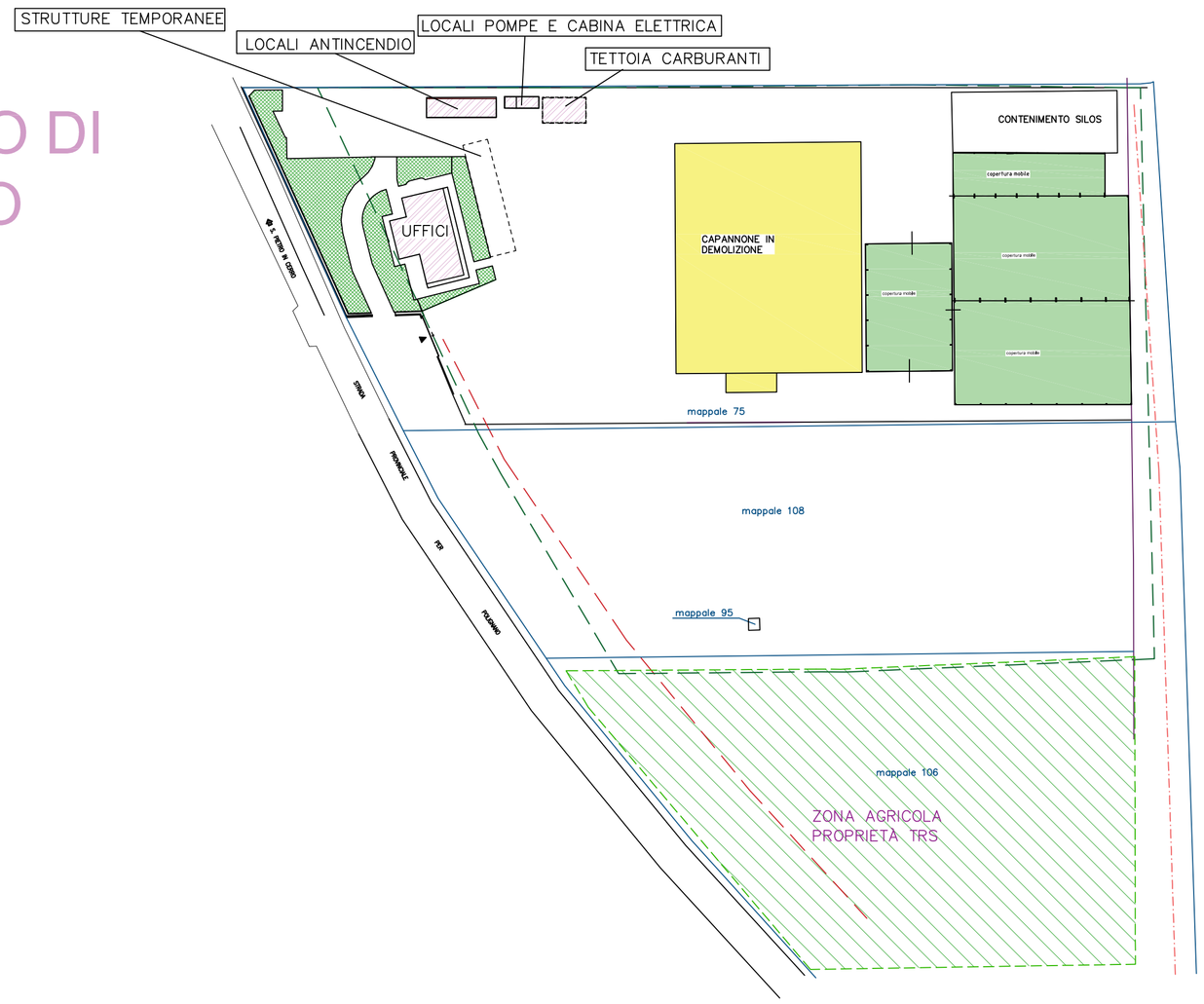
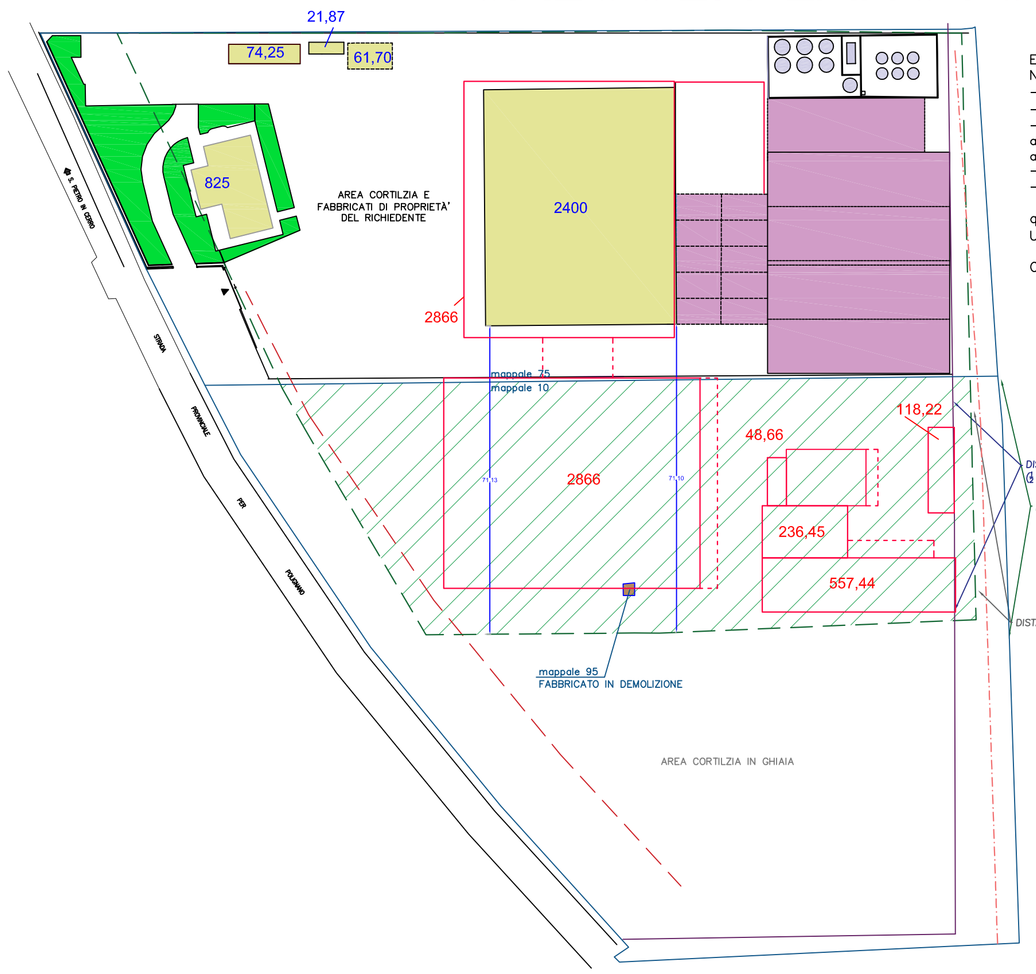
STATO DI FATTO



PROGETTO

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



ESTRATTO NTA RUE
Nei casi di RE, NC e AM gli interventi sono ammessi nel rispetto dei seguenti parametri:
- Uf = 0,70 mq./mq.
- Q = 0,70 mq./mq.
- Hm = 12 mt. ad esclusione dei volumi tecnici avvero particolari esigenze legate alla produzione e all'esercizio delle attività, da valutarsi con gli Uffici tecnici.
- Distanze: a norma del precedente Articolo 9.
- Sm = 1000 mq.

quindi, con ST=22.500 mq:
Uf = 0,70 mq./mq.=22.500x0.70=15.750

CALCOLO VARIAZIONE SUPERFICE

SUL. realizzata	=2.400,00+61,70+21.87+74.25+(275x3)=3.382,32 mq
SUL. in demolizione	=-2.400,00
SUL. in progetto	=2.866+2.866+48,66+236,45+557,44+118,22=6.692,77
SUL. Totale	=3.382,32-2.400+6.692,77=7.675,09 mq < 15.750 - verificato

SUPERFICIE FONDIARIA
CONFINE CATASTALE
LINEA DEI 5 mt dal CONFINE
CONFINE DI ZONA EDIFICABILE
RECINZIONE ESISTENTE
FASCIA DI RISPETTO STRADALE (20 mt)

ORIENTAMENTO

COMUNE DI CAORSO
PROVINCIA DI PIACENZA

Titolo :
PROGETTO DI AMPLIAMENTO IMPIANTO

T.R.S. ECOLOGIA s.r.l.
VIA 1° MAGGIO, 34
29012 CAORSO - PIACENZA

Sottotitolo :
PLANIMETRIA GENERALE
CALCOLI
PLANOVOLUMETRICI

Tav.N. 1

Scala : 1/200
Data : 19/09/2019
Progettata : Geom. Rebecchi Andrea
Disegnato :

Studio Tecnico Geom. Rebecchi Andrea
29010 - CALENDASCO (PC) Via Mazzini n° 24 Tel./Fax. 0523-771410
andrearebecchi70@gmail.com - andrea.rebecchi@geopec.it

A termine di legge ci riserviamo l'uso di questo disegno e' pertanto fatto diveto a chiunque di riprodurre, anche parzialmente, il presente disegno senza autorizzazione.