



AERODROMO MODENA S.p.A.

Sede legale: Strada Pomposiana n. 255/A, loc. Marzaglia - Modena

Partita Iva: 01890090366

Spett. SAC Modena
U.O. VIA ed Energia
tel. 059 433923

Regione Emilia Romagna
- Servizio VIPSA
- Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo
della montagna
- Servizio Pianificazione Territoriale e
Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio

Comune di Modena
- Servizi Urbanistica, Edilizia, Sismica,
Ambiente

Provincia di Modena
- Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica

E p.c. A.U.S.L. Modena - Dipartimento Sanità
Pubblica

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di
Bologna e le province di Modena, Reggio
Emilia e Ferrara

Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
di Modena

ATERSIR

Hera Spa – Direzione Acqua
heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it

ENAC

A.R.P.A.E. Modena
- Distretto Territoriale Area Centro
- Servizio Sistemi Ambientali Area Centro
- SAC Modena – AUA

Oggetto: Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAUR) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), L.R. n. 4/2018, D.Lgs. 152/06 – Progetto di modifica e ampliamento del comparto “Autodromo di Modena”, in località Marzaglia, Comune di Modena (MO) – Proponente: Aerodromo di Modena Spa

**RISPOSTE ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PER
ADEGUATEZZA E COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE AI
FINI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Si integra quanto richiesto nel Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAUR) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), L.R. n. 4/2018, D.Lgs. 152/06 – Progetto di modifica e ampliamento del comparto “Autodromo di Modena”, in località Marzaglia, Comune di Modena (MO) – Proponente: Aerautodromo di Modena Spa relativo alla **RICHIESTA DI INTEGRAZIONI PER ADEGUATEZZA E COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE AI FINI DELL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO**, riportando a seguire le note integrative con il rimando agli eventuali allegati ridefiniti come specificato nel documento **PUNTO 0 ELENCO ELABORATI INTEGRATIVI**.

In verde la risposta al quesito ed il rimando all’allegato esplicativo.

1. Modulistica inerente la domanda per il rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale, disponibile sul sito di Arpa, comprensiva del riscontro del versamento delle spese di istruttoria.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE = PUNTO 1 AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE e PUNTO 1 ALLEGATI AUA**

2. Documentazione inerente l’incidenza ambientale delle modifiche progettuali oggetto di VIA nei confronti dei siti Rete Natura 2000, ai sensi della DGR 1191/2007.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE PUNTO 2 SIA ALLEGATO 15 STUDIO DI PREVALUTAZIONE DI INCIDENZA SITO RETE NATURA 2000**

Attraverso le considerazioni sviluppate nel documento sopra citato, in base alle informazioni e acquisizioni intervenute analizzando i dati e le elaborazioni messe a punto per gli strumenti pianificatori e normativi, in particolare le misure specifiche di conservazione e le attività previste dal progetto di ampliamento del comparto Autodromo di Modena, si è dato corso a stime riguardanti i fattori d’incidenza e/o pressione ambientale connessi alla conservazione dei SIC e ZPS della Rete Natura 2000.

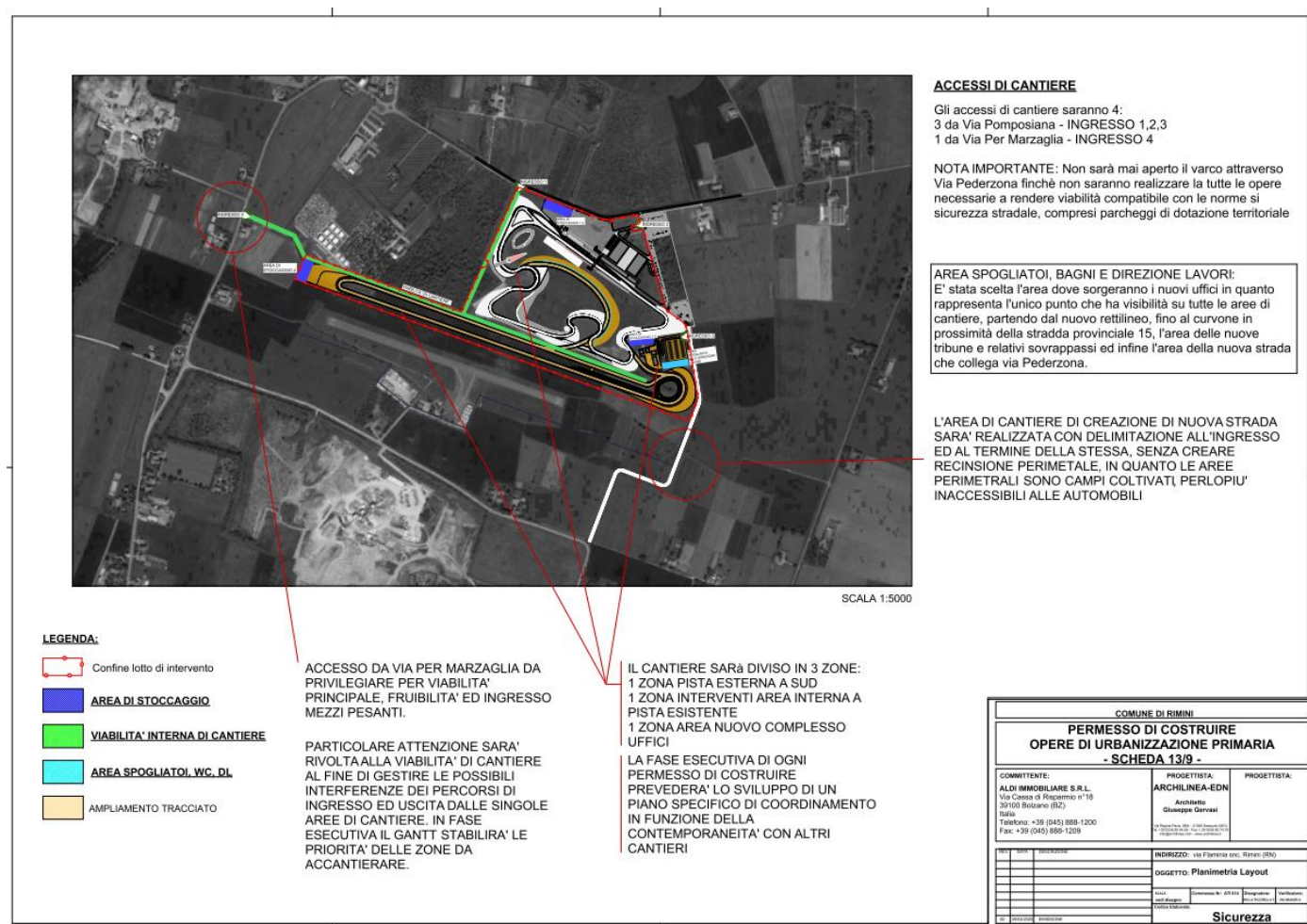
In nessun caso si è ravvisata un’incidenza negativa significativa che, anche se cumulata con quella determinata da altre attività presenti nell’intorno, comporti fattori di pressione aggiuntivi

apprezzabili sugli habitat e sulle specie d'interesse comunitario per cui sono stati istituiti i siti SIC/ZPS IT4030011 "Casse di espansione del Secchia" e SIC IT4040012 "Colombarone".

Conseguentemente si propone che l'Autorità competente termini la procedura dando atto che l'incidenza del progetto di ampliamento del Comparto autodromo di Modena sui siti della Rete Natura 2000 non è significativa.

3. Elaborato grafico (tavola di cantiere) comprensivo delle strade di cantiere, in quanto nella documentazione si parla della realizzazione di una nuova strada di cantiere a sud, ma non è chiaro dove sia collocata. In generale è necessario chiarire in modo inequivocabile quali opere di progetto si insinueranno su aree all'interno del comparto "Aerautodromo" e quali costituiscano interventi collegati / correlati.

✓ SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 3 SICUREZZA PLANIMETRIA



AERAUTODROMO MODENA S.p.A.

Sede legale: Strada Pomposiana n. 255/A, loc. Marzaglia - Modena
Partita Iva: 01890090366

4. Istanza e documentazione per la pratica antincendio di competenza del Comando Vigili del Fuoco di Modena.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE : PUNTO 4 PRATICA ANTINCENDIO
con relativi allegati**

5. Relazione che attesti l'ottemperanza alle prescrizioni della Delibera n. 15 del 15/01/2008 di Valutazione di Impatto Ambientale (dettagliare come è stata adempiuta ogni singola prescrizione) e lo stato di attuazione delle mitigazioni e dei monitoraggi previsti nel progetto originario o prescritti. L'elaborato dovrà essere accompagnato da una Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si attesti la veridicità delle informazioni fornite.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 5 SIA ALLEGATO 17
OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELLA DELIBERA n.15 del 15/01/2008**

6. Elaborato in cui siano evidenziate le possibili interferenze con l'adiacente attività aeroportuale, sia per la fase di cantiere sia di esercizio.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 6 AEREOPORTO E ALLEGATI**

L'aeroporto di Modena allo stato attuale è definito come AEREOPORTO CON PISTA NON STRUMENTALE , LUNGHEZZA circa 800 M (COD.2a): la distanza libera longitudinale di sicurezza è dunque normata in 40 metri, a fronte degli oltre 75 m lasciati liberi dalla nuova configurazione del Comparto così come codificato dal NUOVO DIRITTO DI SUPERFICIE.

Allo stato attuale la modifica progettuale proposta non comporta alcun impatto relativamente all'attività aeroportuale. Anche in fase di Cantiere l'impatto risulta nullo in quanto si prevede preliminarmente al cantiere la realizzazione della necessaria recinzione tra i comparti e ogni attività seguente di cantiere sarà unicamente accessibile dal COMPARTO

AUTODROMO, annullando le interferenze con l'aeroporto in fase di cantiere. Un ampliamento ipotizzato dell'aeroporto è stato oggetto di apposito accordo tra AUTODROMO DI MODENA E AEREOPORTO DI MODENA ed ha dimensionato i relativi comparti in vista della possibilità da parte della struttura aeroportuale modenese di ampliarsi: i termini di tale accordo, rispettosi della Normativa vigente, presuppongono un allungamento della pista dagli attuali 800 m a circa 1200 m, un allargamento a circa 30 metri dai 20 attuali e dunque impongono una fascia di rispetto trasversale di 60 metri, configurando dunque una soluzione assolutamente compatibile con quanto da noi progettato. Si allega l'accordo sottoscritto ed il seguente rinnovo.

7. Progetto illuminotecnico, comprensivo di specifiche tecniche e relazione, che attesti la conformità dell'intervento alla LR 19/2003 e alla terza direttiva applicativa DGR 1732/2015. Nel materiale presentato infatti non viene trattato l'impatto da inquinamento luminoso degli impianti di illuminazione esterni, né le possibili modifiche/potenziamenti alla illuminazione pubblica già presente su strada Pomposiana. Si rileva che la località in oggetto ricade nella zona di protezione dell'osservatorio astronomico RE1. Si richiede inoltre una planimetria indicante la suddivisione delle proprietà per la gestione e la manutenzione degli impianti.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE : PUNTO 7 Allegato S RELAZIONE
ENERGETICA**

ASPETTI URBANISTICI E VARIANTI

8. Relazione che chiarisca se sono applicabili i casi disciplinati dall'art.63 o dall'art.65 delle NtA del PTCP. Si rileva, infatti, che nella documentazione presentata, relativa alla proposta di riconoscimento come polo funzionale di previsione "Polo motoristico AUTODROMO MODENA", l'elaborato PTCP_NORME - Poli funzionali PROPOSTA, che riporta le modifiche all'art.63 delle NtA, risulta incompleto riportando solo la dicitura del Polo e non completando le indicazioni. L'Autodromo è poi indicato anche nell'art.65 come dotazione di rilievo sovracomunale individuata dal PTCP in contraddizione con quanto prima dichiarato.

✓ SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 8 RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE PTCP

9. Relazione che chiarisca come si è inteso procedere in merito alla necessità, per i poli funzionali di previsione, di procedere alla sottoscrizione con la Provincia di un Accordo Territoriale ai sensi dell'ex art. A-15 della LR 20/2000, come richiesto al comma 4 dell'art.63 del PTCP.

10. Predisporre, di concerto con le amministrazioni coinvolte, almeno la bozza di Accordo territoriale da sottoscrivere tra Provincia e Comune per l'attuazione del polo, in considerazione del fatto che il progetto comporta variante al vigente PTCP per l'individuazione di un nuovo Polo Funzionale (art. 63 NTA del PTCP) e contemporaneamente ne prevede l'attuazione, quindi deve darsi attuazione alla prescrizione di cui al comma 7 del medesimo art. 63 "L'attuazione dei poli funzionali di previsione di cui al comma 6 è subordinata alla sottoscrizione dell'Accordo Territoriale di cui al comma 4".

A seguito di incontro tenutosi alla presenza dei tecnici competenti del Comune di Modena e della Provincia di Modena si è definito che l'accordo territoriale verrà integrato dagli stessi in fase di Conferenza dei Servizi, in quanto i suoi contenuti sono espressione diretta di quanto determinano

in sede di Conferenza dei servizi.

Si faccia comunque anche riferimento al punto 10 e al documento ACCORDO TERRITORIALE – BOZZA.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 9-10 ACCORDO TERRITORIALE – BOZZA**

11. Documentazione di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT). Si rileva, infatti, che è stato presentato un documento denominato erroneamente “Documento di Valsat e rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS” mentre la LR 4/2018 “Disciplina della valutazione dell’impatto ambientale dei progetti” stabilisce la necessità della Valutazione Ambientale e Territoriale (VALSAT) per poter acquisire la Variante agli strumenti urbanistici e territoriali conseguente all’approvazione del progetto mediante il Procedimento unico di VIA (art 21, comma2). Si richiede, pertanto, di presentare la documentazione corretta (Rapporto Ambientale di VAS/VALSAT), togliendo ogni riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all’art.6, commi 3 e 3-bis del D.Lgs. 152/2006, poiché tale procedura non è ammessa ai fini dell’acquisizione della Variante agli strumenti urbanistici e territoriali nel Procedimento unico di VIA. Si fa presente che i contenuti dell’elaborato di VALSAT devono fare riferimento, per quanto riguarda la Valutazione ambientale, a quanto indicato nell’allegato VI D.Lgs. 152/2006, ed in particolare dare conto delle “ragioni delle scelte delle alternative individuate”.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 11 ALL.2 rev1 DOCUMENTO INTEGRATO DI VAS E VALSAT PER LE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Il documento sostituisce per interno quanto erroneamente presentato denominato SIA ALL. 2 VALSAT

12. Documentazione di variante della vigente Classificazione acustica comunale. L'ampliamento del comparto "AUTODROMO DI MODENA" proposto dalla società AERAUTODROMO DI MODENA SPA costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale; in particolare prevede la variante al PSC-RUE, con la ridefinizione delle aree 01-03-07 della Zona elementare 1740 e la ridefinizione dell'ambito della Zona Elementare 1740. Si evidenzia che, ai sensi della L.R. n. 15/2001, l'adozione di varianti specifiche o generali al PSC comporta il contestuale aggiornamento della Classificazione acustica del territorio comunale. Si chiede pertanto di integrare la documentazione presentata con gli elaborati relativi alla proposta di variante della vigente Classificazione acustica comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Modena n. 4 del 05/03/2020.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 12 VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

13. Studio di Microzonazione sismica - Approfondimento di III° Livello Capo VI A – Riduzione del Rischio Sismico delle NTA di PSC-POC- RUE vigente, in quanto con il PAUR è previsto il rilascio del Permesso di Costruire e la Variante agli strumenti urbanistici comunali. L'area in esame rientra per parte nella zonizzazione carta delle MOPS (carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica) dello Studio Comunale di Microzonazione sismica - Approfondimento di II° Livello: "Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali" e "Zone di attenzione per instabilità - 3080 Cedimenti differenziali", che richiedono Approfondimenti MS di III° Livello. La MS3 è disciplinata Capo VI A – Riduzione del Rischio Sismico delle NTA di PSC-POC-RUE vigente (ed in particolare sia dall'Art. 6a.3 - Disposizioni ai fini pianificatori, che dall'Art. 6a.4 - Disposizioni ai fini progettuali). Lo Studio di Microzonazione sismica - Approfondimento di III° Livello da produrre deve avere quindi i contenuti per esso previsti dalla DGR 630/2019, e dai citati artt. 6a.3 delle NTA del PRG

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: PUNTO 13 SISMICA - III LIVELLO**

VARIANTE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC-RUE, PIANO PARTICOLAREGGIATO)

14. A: Schema di Convenzione urbanistica

Lo schema di Convenzione presentato è in forma di bozza non aggiornata; occorre inserire:

- dati, indici e parametri del nuovo progetto;
- descrizione classificazione e modalità di esecuzione, collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie (strade, parcheggi pubblici e verde);
- modalità di calcolo del contributo di costruzione e possibilità di scomputi delle opere di urbanizzazione;
- modalità sulla esecuzione delle opere: nuovo raccordo stradale fuori comparto, potenziamento sistemi di smaltimento acque reflue, laminazione acque meteoriche, opere ambientali per la mitigazione degli impatti, ecc.;
- prescrizioni in caso di eventi a grande accesso di pubblico (gestione parcheggi temporanei, segnaletica, gestione accessi/uscite, servizi di navetta con parcheggi scambiatori, ecc.).

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 14 A - SCHEMA DI CONVENZIONE REV1**

15. B: Stralcio dello strumento urbanistico vigente

Si chiede di specificare nella documentazione della variante urbanistica il parametro relativo alla Superficie utile (SU) per Attrezzature Generali prevista nel PP vigente (mq 15.170) e alla SU per Attrezzature Generali proposta nella Variante al PP. Nella Relazione illustrativa della variante urbanistica va indicata la procedura di variante agli strumenti urbanistici vigenti (PAUR e VIA), precisato che la proposta prevede un ampliamento della superficie del Comparto Piano Particolareggiato vigente e inserita una tavola di comparazione tra Piano Regolatore vigente e proposta di variante (Zona Elementare 1740 area 07)

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 15 TAV B: STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

16. C: Estratto Catastale

I mappali che non sono compresi per intero nel nuovo comparto, vanno indicati con il suffisso

/parte; nel corso del procedimento andrà eseguito un nuovo frazionamento catastale per uniformare l'assetto catastale delle aree al nuovo limite del comparto. Si segnale un errore materiale nella somma complessiva della superfici utili, si richiede in ogni caso l'eliminazione della tabella delle superfici utili, in quanto si tratta di dati non sono richiesti nell'elaborato catastale.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 15 TAV C: ESTRATTO CATASTALE**

17. D-E: Stato di fatto

L'elaborato consegnato è semplicemente un piano quotato, inoltre manca la legenda che indica il significato dei colori delle quote indicate.

Occorre integrare l'elaborato con il rilievo del verde esistente, la viabilità e toponomastica, il rilievo delle linee impiantistiche (elettrodotti, metanodotti, fognature ed impianti di depurazione, acquedotti e relative servitù) e gli altri eventuali manufatti.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 17 TAV D-E: STATO DI FATTO**

18. F: Documentazione fotografica

L'elaborato consegnato è costituito dalla sola foto aerea, è necessario integrarlo con alcune viste degli edifici esistenti e dei principali spazi esterni (tracciato della pista) con indicazione dei punti di ripresa.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 18 TAV F: DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA rev1**

19. G1 e G2: Planimetrie di progetto

Le planimetrie consegnate sono entrambe schematiche e la scala di rappresentazione non è adeguata. Le tavole planimetriche vanno riportate in scala 1:1000 o superiore, con la rappresentazione delle quote altimetriche e di tutti gli elementi appropriati a questa scala quali: lotti e loro numerazione, fabbricati nuovi ed esistenti, nuova viabilità carrabile e percorsi ciclo pedonali, definizione puntuale degli spazi esterni e delle aree a parcheggio (con indicazione dei parcheggi riservati ai disabili), progetto e sistemazione del verde attrezzato (pubblico, condominiale, privato). Inoltre le tavole dovranno contenere le tabelle di sintesi delle Superfici utili dei vati lotti e del dimensionamento/verifica degli Standard di verde e parcheggi. Infine si chiede di rappresentare gli spazi e le opere realizzate in sotterraneo e servizi centralizzati; l'ubicazione dei contenitori per rifiuti solidi, delle superfici per affissioni, della segnaletica direzionale; con particolari esecutivi e dettagli costruttivi delle opere di sistemazione, ove necessarie, in scala non inferiore a 1:200.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 19 TAV G1 PLANIMETRIA GENERALE**

H: Progetto del verde [omissis – v.riferimento al SIA]

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 19 TAV H: PROGETTO DEL VERDE rev1**

20. **J-K: Schema impianti**

Mancano le tavole relative agli schemi dei principali impianti tecnici quali acquedotto, gasdotto, fognatura bianca e nera ed impianti di depurazione, rete energia elettrica e rete telefonica, con relativa previsione di spesa. Oltre alle tavole dei sottoservizi dovranno essere consegnati il progetto della rete di illuminazione pubblica e la Scheda idraulica di cui al vigente Regolamento dei servizi di fognatura e degli scarichi nelle pubbliche fognature.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 20 TAV J-K: SCHEMA IMPIANTI rev1**

21. **I: Tipologie edilizie**

Occorre integrare la tavola consegnata con lo schema della distribuzione interna degli edifici, con indicazione delle relative dimensioni e destinazioni per il calcolo delle dotazioni necessarie.

Per poter definire le altezze di tutti gli edifici occorre integrare i prospetti oltre quelli già presenti della nuova Tribuna e degli edifici del MASA.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 21 TAV I1 e I2 : TIPOLOGIE EDILIZIE rev1**

22. **L: Norme urbanistiche ed edilizie**

Nell'elaborato consegnato l'elenco dei contenuti di Piano non corrisponde a quello presentato, inoltre nell'elenco delle superfici sono presenti errori materiali. Il contenuto delle Norme Tecniche, così come presentato, manca degli elementi prescrittivi e di indirizzo per le progettazioni esecutive. Il calcolo delle dotazioni urbanistiche è da verificare partendo dai parametri di base sulla base della normativa PSC-POC-RUE del Comune di Modena.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 22 L: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE**

- ✓ M: Relazione di Clima Acustico [omissis – v.riferimento al SIA]

VEDI DOCUMENTAZIONE GIA' CONSEGNATA: 3 IMPATTO ACUSTICO

- ✓ N: Relazione illustrativa [omissis – v.riferimento al SIA]

SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: N: Relazione illustrativa REV1

- ✓ O: Relazione geologica [omissis – v.riferimento al SIA]

**VEDI DOCUMENTAZIONE GIA' CONSEGNATA: 4 ANALISI GEOLOGICA
GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA 2020**

23. Q: Rapporto preliminare/Documento di VALSAT

E' necessario integrare il documento di VALSAT, che deve assumere anche il valore Rapporto preventivo di assoggettabilità a VAS relativamente alla Variante urbanistica e al Piano Particolareggiato, che risulta carente su alcuni adempimenti previsti dall'art. 18 della LR24/2017: misure di mitigazione, indicatori pertinenti indispensabili per il monitoraggio degli effetti sui sistemi ambientali e territoriali, "sintesi non tecnica" e "dichiarazione di sintesi" (quest'ultima va inserita in fase di approvazione).

- ✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE MANCANTE: DOCUMENTO INTEGRATO DI VAS E VALSAT PER LE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI**

24. R: Relazione Archeologica Elaborato non presente, da integrare

- ✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 24 R ARCHEOLOGIA PREVENTIVA - TRINCEE**

25. S: Relazione energetica

Nei progetti per i titoli edilizi dei singoli edifici sono presenti le Relazioni ex Legge 10 di cui alle Delibere GR 967/2015 e 1715/2016, con indicazione dei fabbisogni energetici e della percentuale di copertura tramite energia rinnovabile. E' necessario predisporre un elaborato di sintesi che

dimostri il soddisfacimento del fabbisogno energetico complessivo e le scelte impiantistiche tecnologiche che dovranno garantire il soddisfacimento di almeno il 30% del fabbisogno (riscaldamento, acqua calda sanitaria e energia elettrica) mediante fonti energetiche rinnovabili, così come richiesto dall'art. 83, comma 8 del PTCP.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 25 ALL.S RELAZIONE ENERGETICA**

Opere di urbanizzazione

26. Manca un elaborato di sintesi del progetto complessivo delle opere di urbanizzazione e degli impianti all'intero comparto

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 26 PLANIMETRIA GENERALE**

Nuova strada accesso dalla Via dell'Aeroporto (fuori comparto)

27. Per quanto riguarda la nuova strada di accesso all'Autodromo dalla via dell'aeroporto tra gli elaborati consegnati sono presenti la tavola della planimetria generale e il quadro particellare delle ditte da espropriare. Mancano tutti gli elaborati del progetto definitivo del nuovo raccordo stradale di collegamento dell'impianto, che a regime costituirà il nuovo accesso principale alle strutture, la cui realizzazione è stata richiesta in sede di Conferenza preliminare come elemento fondamentale per l'assenso al progetto.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 27 STRADA EXTRA COMPARTO**

In relazione alla necessità di redigere un progetto definitivo della strada definita extra comparto, a seguito di apposito incontro presso gli uffici comunali con i dirigenti competenti successivo alla presente richiesta di completezza documentale, si è convenuto di lasciare il livello di approfondimento allo studio di fattibilità, in quanto tale soluzione era ciò che fu convenuto anche in sede della VIA 2008.

Sarà compito eventualmente della Conferenza dei Servizi in fase di istruttoria quella di modificare gli accordi e gli obblighi con il soggetto attuatore definendo la necessità di approfondire

progettualmente tale viabilità, interamente esterna al comparto oggetto di diritto di superficie e impattante su diverse proprietà private.

La soluzione eventualmente proposta di procedere ad un piano particellare d'esproprio, è legata ad una esigenza di pubblica utilità che il Comune di Modena potrà valutare in sede di Conferenza insieme agli altri Enti competenti in materia, definendo le procedure ed eventualmente i soggetti diversi attuatori.

Si è comunque integrato quanto primariamente proposto con l'analisi del raccordo stradale con Via dell'aeroporto/Via Pederzona.

Parcheggio temporaneo

28. Manca il progetto del parcheggio temporaneo fuori comparto, che verrà utilizzato nel caso di eventi ad alta affluenza di pubblico, compresa l'indicazione dei percorsi pedonali di collegamento con l'Autodromo.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 28 STRADA EXTRA COMPARTO**

TITOLI EDILIZI E PARERE IN MATERIA SISMICA

In generale per tutti i permessi di costruire consegnati si segnalano le seguenti richieste di integrazioni:

29. per ogni titolo edilizio è necessario compilare tutta la modulistica regionale composta da domanda e da relazione asseverata, usando il sistema comunale DOM WEB per le pratiche edilizie;

In relazione alla necessità di compilare la modulistica, a seguito di apposito incontro presso gli uffici comunali con i dirigenti competenti successivo alla presente richiesta di completezza documentale, ha evidenziato l'impossibilità del sistema informatico di accogliere la modulistica prima della conclusione del procedimento urbanistico parte integrante del PAUR.

Al fine però di ottemperare alla prescrizione si integrano tutti i moduli regionali così come possibile per normativa compilati debitamente e trasmessi in allegato, senza l'utilizzo del sistema comunale

DOMWEB. Tale procedura sarà integrata al termine del procedimento urbanistico, appena il software lo permetterà.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 29 PDC**

30. per ogni titolo è necessario predisporre una planimetria di insieme dell'intero comparto con indicazione delle aree interessate dal titolo richiesto;

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 30 PLANIMETRIA DI COMPARTO**

31. è necessario predisporre un elenco generale di tutti gli elaborati, titolo per titolo, allegati alla domanda. Si precisa che in caso di ristrutturazione il titolo richiesto per legge è una SCIA), in caso di ristrutturazione con ampliamento il titolo è un Permesso di costruire (PDC), per interventi di nuova costruzione il titolo è PDC;

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 31 ELENCO ELABORATI PDC**

Tutti i permessi di costruire rientrano nelle seguenti categorie:

P.d.C.1 AMPLIAMENTO CIRCUITO DI GUIDA = Permesso di costruire (PDC), intervento di nuova costruzione = **infrastrutture e servizi realizzati da soggetto privato (NON ONEROSO)**

P.d.C.2 RISTRUTTURAZIONE EDIFICI "EX AUSL" PER INSERIMENTO LABORATORI, UFFICI E BOX = Il Permesso di costruire (PDC), contiene all'interno ristrutturazione di due fabbricati esistenti e un edificio di nuova costruzione: il titolo necessario è dunque un permesso di costruire essendo un unico intervento = **Ristrutturazione e nuova costruzione (ONEROSO)**

P.d.C.3 REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA A SERVIZIO DI LABORATORI, UFFICI E BOX = **infrastrutture e servizi realizzati da soggetto privato (NON ONEROSO) e senza sismica essendo inferiore ai 30 mq**

P.d.C. 4 REALIZZAZIONE DI TRIBUNA E VISITOR CENTER = **Permesso di costruire (PDC), intervento di nuova costruzione (ONEROSO)**

P.d.C. 5 REALIZZAZIONE DI PONTE CARRABILE = Permesso di costruire (PDC), intervento di nuova costruzione = **infrastrutture e servizi realizzati da soggetto privato**

P.d.C. 6 REALIZZAZIONE DI PONTE PEDONALE = Permesso di costruire (PDC), intervento di nuova costruzione = **infrastrutture e servizi realizzati da soggetto privato (NON ONEROSO)**

P.d.C. 7 REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE (PARCHEGGI AD USO PUBBLICO) = **opere di urbanizzazione o similari realizzati da soggetto privato (NON ONEROSO)**

P.d.C. 8 COMPLETAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PARZIALMENTE REALIZZATE **opere di urbanizzazione o similari realizzati da soggetto privato (NON ONEROSO)**

32. per ogni titolo è necessario predisporre, se e in quanto dovuto, il calcolo del contributo di costruzione per ogni tipologia d'intervento e allegare la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE PER I TITOLI 2 e 4 CHE LO RICHIEDONO : PUNTO 32 COSTI COSTRUZIONE**

33. tutti gli elaborati di progetto, in formato digitale, devono contenere l'indicazione e l'ubicazione dell'intervento, la firma del soggetto avente titolo e la firma ed il timbro professionale del progettista o dei progettisti, direttore dei lavori collaudatore individuando se del caso il coordinatore referente per l'intera opera.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE DI PROCURA E PUNTO 33 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

34. Per quanto riguarda il parere in materia sismica dovrà essere presentata richiesta di autorizzazione sismica (nei casi previsti dall'art.11 della LR 19/2008) o deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture (art.13 della LR 19/2008) con la relativa documentazione (relazioni ed elaborati grafici) ovvero, nel caso gli interventi stessi rientrassero tra quelli individuati tra quelli privi di rilevanza ai fini sismici di cui alla DGR2272/2016 e s.m.i., adeguata documentazione. In alternativa il richiedente può indicare il progettista abilitato che cura la progettazione strutturale dell'intero intervento e presentare una dichiarazione di quest'ultimo che

asseveri il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni e delle prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Alla dichiarazione deve essere allegata una relazione tecnica che illustra le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura, come definiti nell'allegato A della DGR 1373/11 e s.m.i.. Gli elaborati e documenti da produrre sono comunque puntualmente disciplinati nelle norme tecniche vigenti e negli atti di indirizzo regionali (DGR 1373/11) e devono essere corredati dalla modulistica regionale a cui si rinvia.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 34 ELENCO ELABORATI PDC**

Infine relativamente ai permessi di costruire di singole opere di urbanizzazione si segnala quanto segue:

35. PDC 7 - Parcheggio di nuova realizzazione in cessione:

- ✓ manca un sistema di pedonale in sicurezza all'interno del parcheggio;
- ✓ manca la planimetria (le planimetrie vanno completate con tutte le quote altimetriche totali) con segnaletica verticale e orizzontale;
- ✓ manca la progettazione della strada di accesso al parcheggio, precisando la eventuale cessione;
- ✓ manca il progetto dell'illuminazione pubblica del parcheggio;
- ✓ manca l'individuazione del sistema dei percorsi pedonali in sicurezza all'interno del parcheggio;
- ✓ manca il progetto del sistema di irrigazione aiuole e alberatura.

✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 35 PARCHEGGIO DI NUOVA REALIZZAZIONE IN CSSIONE**

36. PDC 8 - Completamento Parcheggi:

- ✓ manca l'individuazione del sistema dei percorsi pedonali in sicurezza all'interno del parcheggio;
- ✓ necessaria verifica dei parcheggi esistenti e collocazione isola raccolta RSU a bordo della strada

esistente;

- ✓ manca il progetto della pubblica illuminazione e la relazione illuminotecnica del parcheggio.

- ✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 36 COMPLETAMENTO PARCHEGGIO**

37. PDC 3 - Cabina elettrica:

- ✓ necessario specificare se la cabina elettrica rimarrà un'infrastruttura privata o se si prevede la cessione come opera di urbanizzazione.

- ✓ **SI INTEGRA DOCUMENTAZIONE: PUNTO 37 DICHIARAZIONE CABINA ELETTRICA PRIVATA**

24/07/2020

**Aerautodromo di Modena
S.p.a.**