



Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
"CENTRO GUIDA SICURA DI MARZAGLIA" Z.E 1740

4.17

CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000 Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 34 del 10/06/2013

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 50 del 15/07/2013 (Tavv: 06-13-20-21-26)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 02 del 09/01/2014 (Tavv: 12-19)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 07 del 23/01/2014 (Tavv: 02-24-25)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 30 del 30/03/2015 (Tav: 12)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)

Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv: 11-18)

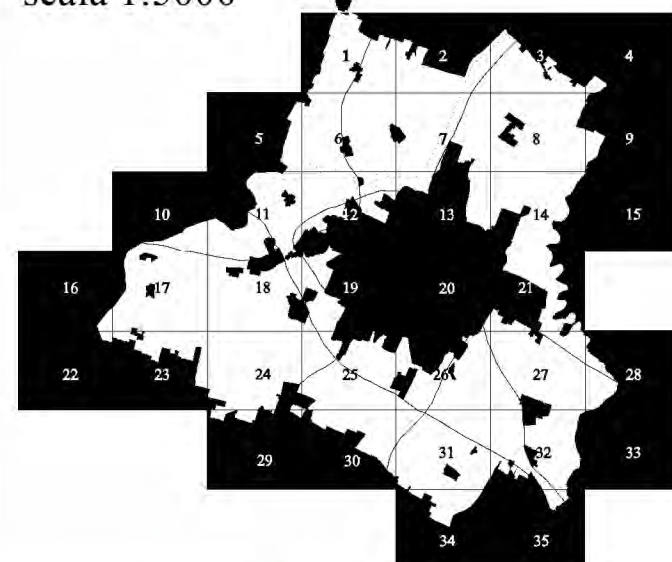
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv: 01-02)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 58 del 27/10/2016 (Tavv: 12-13)

Aggiornata alla delibera di C.C. n° 59 del 17/11/2016 (Tav: 13)

Allineamento elaborati con delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tavv: 12-13-14-17-18-19-20-21)

scala 1:5000



Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio


Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

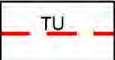
Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero


PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI COSTITUTIVI

 piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO.W (POC)

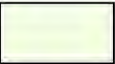
CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

 TU
perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

 perimetro territorio urbanizzabile (PSC)


SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

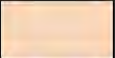
I - Centri storici

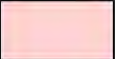
 centri storici (PSC)

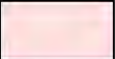
TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati


 a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)


 a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

 a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)


 b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)


III - Ambiti da riqualificare


 a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

 b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)


IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

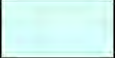
 a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)


 b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)


 b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive


 a - aree di rilievo comunale (PSC)


 a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

 a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

 b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

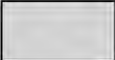
VI - Poli funzionali

 a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)


 b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

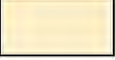
TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale


 aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

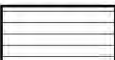
 a - normale (PSC)


 b - di interesse ambientale (PSC)

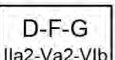
IX - Ambiti agricoli periurbani

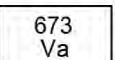
 ambiti agricoli periurbani (PSC)

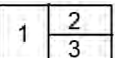
CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

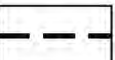
 programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

 programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

 D-F-G
Ila2-Va2-VIb
aree extraurbane identificate per ambiti

 673
Va
zone elementari identificate per ambiti

 1 2 3
reticolo delle zone elementari

 perimetro del territorio comunale

COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

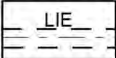
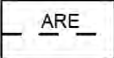
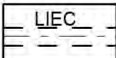
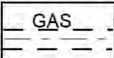





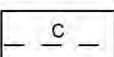
PIANO REGOLATORE GENERALE

2 P O R O G 3


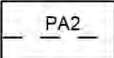
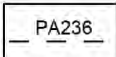
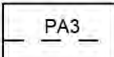
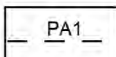
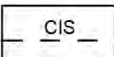
PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

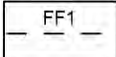
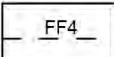
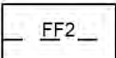
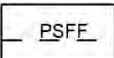
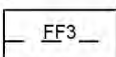

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

	assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)		aree di riqualificazione ecologica (PSC)
	corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC) > = di 132 KV (POC PSC)		assi e distanze di rispetto dalle condotte dei gasdotti interrati esistenti (PSC)
	LIE - assi elettrodotti interrati esistenti > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)		corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati (POC PSC)
	LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC) > = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)		siti per la valorizzazione dell'emittenza radio e televisiva (POC)
	cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC) (vedi tavv. 4.cc)		zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

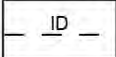
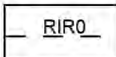
CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

	aree di tutela assoluta - PA (PSC)		aree di protezione secondaria o allargata (PSC)
	perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m. (PSC)		aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)
	aree di protezione primaria (PSC)		perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA










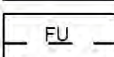
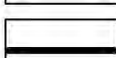



	aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)		aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)
	aree naturalistiche (PSC)		fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)
	aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)		fasce di esondazione - fasce B (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

	impianti di depurazione (PSC)		area di danno 3 (PSC)
	perimetro stabilimento (PSC)		area di danno 5 (PSC)
	area di danno 1 (PSC)		


PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'

	A - autostrada (PSC)		svincoli attrezzati a più livelli principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)
	B - extraurbana principale (PSC)		caselli autostradali (PSC) di progetto (POC)
	C - extraurbana secondaria (PSC)		sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC) piste ciclabili esistenti (RUE)
	D - urbana di scorrimento (RUE)		sistema delle piste ciclabili previste (PSC) piste ciclabili previste (POC)
	E - urbana di quartiere e di interquartiere (RUE)		area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)
	F - locale (RUE)		impianti distribuzione carburanti esistenti (RUE) di progetto (POC)
	G - linee ferroviarie di competenza statale (PSC)		impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)



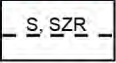

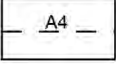

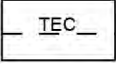



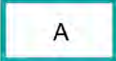
	H - altre ferrovie (PSC)		limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC)
	aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)		direzioni di atterraggio (PSC)
	svincoli attrezzati a raso principali (PSC) di progetto (POC) esistenti (RUE)		perimetro dell'aeroporto (PSC)

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

	edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)
---	--

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

	perimetro dei centri storici (PSC)		restauro scientifico (PSC)
	tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-04-1941 n. 633 (PSC)		restauro e risanamento conservativo (PSC)
	persistenze della centuriazione romana (PSC)		ripristino tipologico (RUE)
	tutele di elementi della centuriazione (PSC)		riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
	ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)		viabilità storica (PSC)
	beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE)		

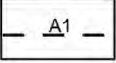
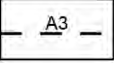
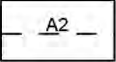
PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE - Recupero degli edifici non più connessi all'attività agricola

	edifici destinati prevalentemente a residenza (RUE)		edifici destinati ad attrezzature generali (RUE)
	edifici specialistici produttivi (RUE)		riserva naturale orientata (PSC)


PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

	controllo archeologico preventivo (RUE)		vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)
	vincolo archeologico di tutela (PSC)		


PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

	uso specifico immobili commerciali (RUE)
---	--

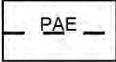
PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DI VEICOLI

	disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)
---	--

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

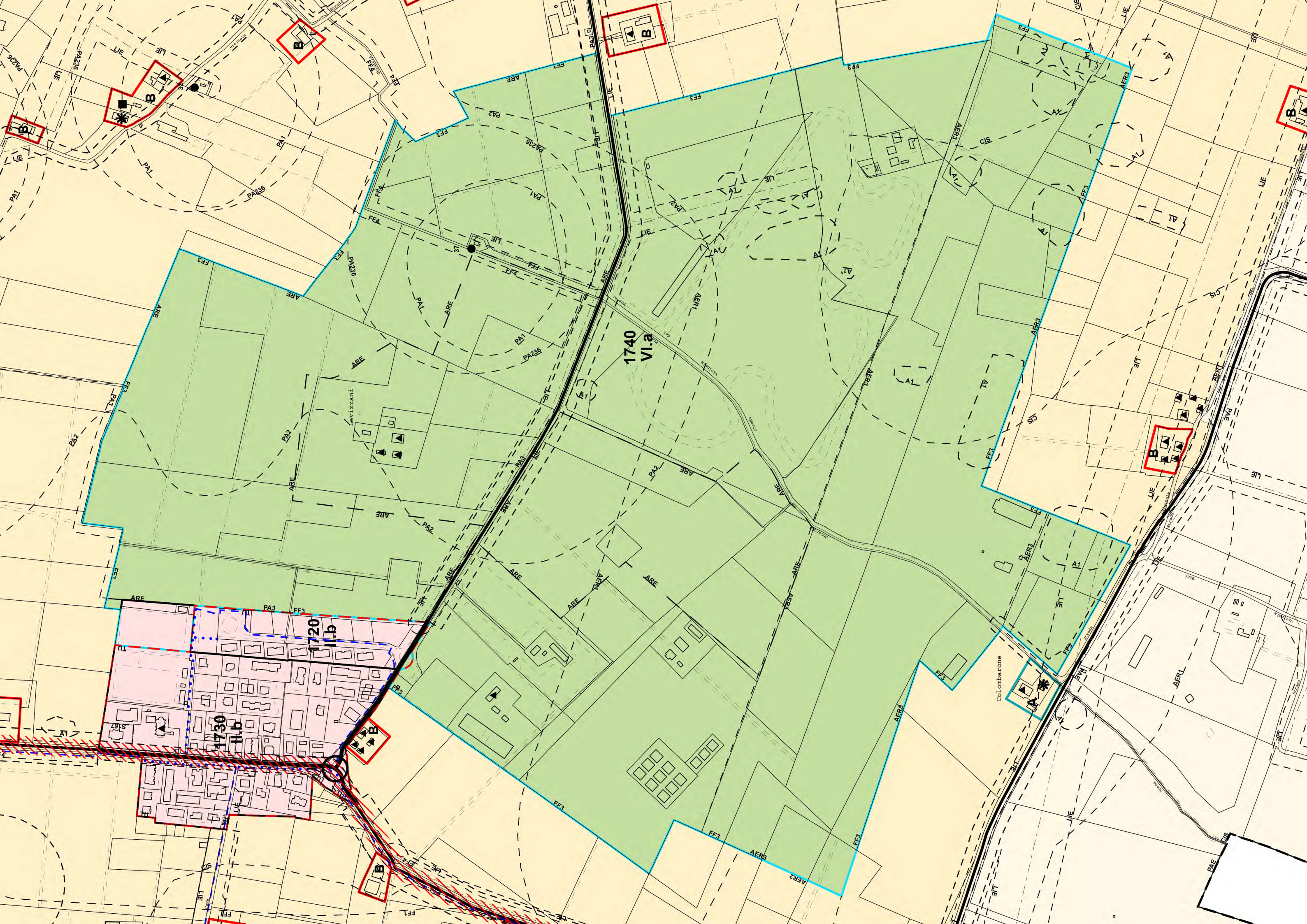
CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

	piano delle attività estrattive (POC)
---	---------------------------------------

COMUNE DI MODENA

2 P 0 R 0 G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE



COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PSC - POC - RUE



NORMATIVA COORDINATA DI PSC - POC - RUE DELLE ZONE ELEMENTARI

VARIANTE AL POC - RUE
ADOTTATA CON DELIBERA DI C. C. N° 90 del 19/12/2013

APPROVATA CON DELIBERA DI C. C. N° 48 del 07/05/2015

2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

4.z

NORMATIVA

COORDINATA DI

PSC-POC-RUE

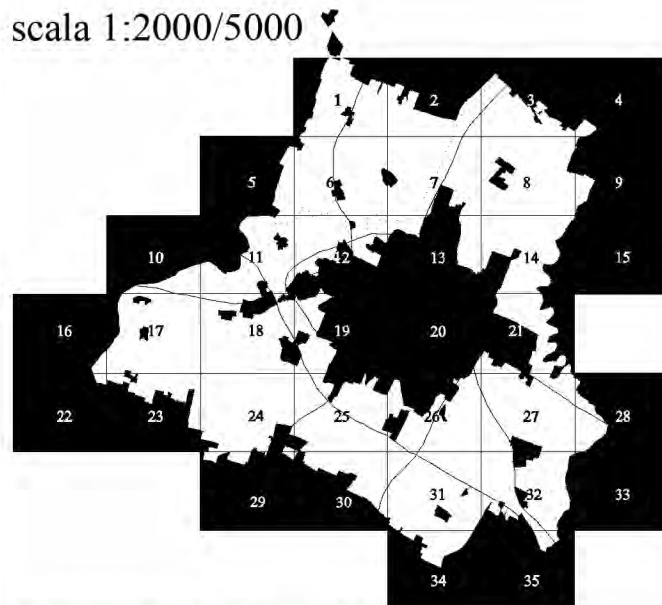
ZONE ELEMENTARI

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 34 del 10/06/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 50 del 15/07/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 51 del 15/07/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 52 del 15/07/2013
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 02 del 09/01/2014
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 12 del 13/02/2014
Aggiornata alla delibera di G.C. n.° 543 del 04/11/2014
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 82 del 13/11/2014
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 30 del 30/03/2015

Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n.° 90 del 19/12/2013
Approvata con delibera di C.C. n.° 48 del 07/05/2015

scala 1:2000/5000



Realizzato con City Trek Editor Legge 20 di Sinergis s.r.l.

Settore Pianificazione Territoriale
e Trasformazioni Edilizie
Servizio Pianificazione Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Morena Croci
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini

Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

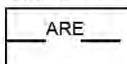
PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

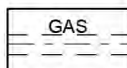
CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

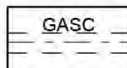
 TU
perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato
e del centro edificato (PSC)

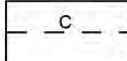
PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE


 ARE
aree di riequilibrio ecologico (PSC)

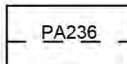
 GAS
assi e distanze di rispetto dalle condotte
dei gasdotti interrati esistenti (PSC)

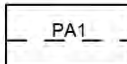
 GASC
corridoi di fattibilità per nuovi gasdotti interrati
(POC PSC)

 C
zona di rispetto dei cimiteri (PSC)

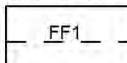
CAPO VII - PROTEZIONE DEI CAMPI ACQUIFERI

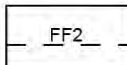
 1
aree di tutela assoluta - PA (PSC)

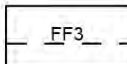
 PA236
perimetro delle zone di rispetto del DPR 236/88 e s.m.
(PSC)

 PA1
aree di protezione primaria (PSC)

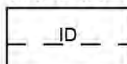
CAPO VIII - VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEI CORSI D'ACQUA

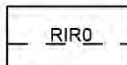
 FF1
aree di tutela dei caratteri ambientali (PSC)

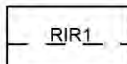
 FF2
aree naturalistiche (PSC)

 FF3
aree per attrezzature connesse alle zone fluviali (PSC)

CAPO IX - DISCIPLINA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE


 ID
impianti di depurazione (PSC)

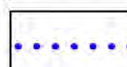
 RIR0
perimetro stabilimento (PSC)


 RIR1
area di danno 1 (PSC)


PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI


CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILTA'

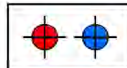

aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

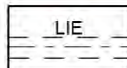

sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC)
piste ciclabili esistenti (RUE)

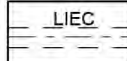

sistema delle piste ciclabili previste (PSC)
piste ciclabili previste (POC)

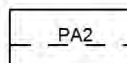

LIE - assi elettrodotti interrati esistenti
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE) (vedi tavv. 4.cc)

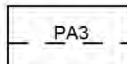

LIEC - assi elettrodotti interrati di progetto (POC)
> = di 132 KV (POC PSC) (vedi tavv. 4.cc)

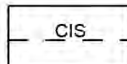

cabine elettriche esistenti (RUE) e di progetto (POC)
(vedi tavv. 4.cc)

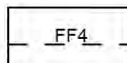
 LIE
assi e distanze di rispetto dagli elettrodotti
> = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)


 LIEC
corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotti (POC)
> = di 132 KV (POC PSC)

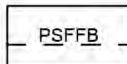
 PA2
aree di protezione secondaria o allargata (PSC)

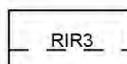
 PA3
aree riservate a nuovi impianti di captazione (PSC)


 CIS
perimetri di tutela dei corpi idrici sotterranei (PSC)

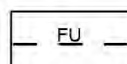
 FF4
aree di tutela dei corsi d'acqua minori (PSC)

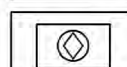
 PSFF
fasce di deflusso della piena - fasce A (PSC)


 PSFFB
fasce di esondazione - fasce B (PSC)

 RIR3
area di danno 3 (PSC)

 RIR5
area di danno 5 (PSC)

 FU
area per la forestazione urbana e territoriale (PSC)


impianti distribuzione carburanti
esistenti (RUE) di progetto (POC)


impianti distribuzione carburanti con funzioni
complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)

COMUNE DI MODENA

2P0R0G3

PIANO REGOLATORE GENERALE

<div>AER1</div>	limite di 300 ml dal perimetro dell'aeroporto (PSC)	<div>AER2</div>	direzioni di atterraggio (PSC)	<div>AER3</div>	perimetro dell'aeroporto (PSC)
-----------------	---	-----------------	--------------------------------	-----------------	--------------------------------

CAPO XI - RILOCALIZZAZIONE DI EDIFICI IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE

<div><div></div><div>R</div></div>	edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche oggetto di possibile rilocalizzazione (RUE)
------------------------------------	---

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

<div></div>	perimetro dei centri storici (PSC)	<div>★</div>	restauro scientifico (PSC)
<div>S. SZR</div>	tutele ai sensi del decreto lgs. 22-01-2004 n.42 o legge 22-02-1941 n. 633 (PSC)	<div>*</div>	restauro e risanamento conservativo (PSC)
<div>A4</div>	persistenze della centuriazione romana (PSC)	<div>■</div>	ripristino tipologico (RUE)
<div>TFC</div>	tutele di elementi della centuriazione (PSC)	<div>▲</div>	riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)
<div>ALB</div>	ville giardini e parchi di notevole interesse (RUE)		

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

<div>RNO</div>	riserva naturale orientata (PSC)
----------------	----------------------------------

PARTE VII - SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

CAPO XVIII - TUTELA DEI SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

<div>A1</div>	controllo archeologico preventivo (RUE)	<div>A3</div>	vincolo di scavo archeologico preventivo (RUE)
<div>A2</div>	vincolo archeologico di tutela (PSC)		

PARTE VIII - TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E DISCIPLINA DELL'USO DEGLI IMMOBILI

CAPO XX - DISCIPLINA DELL'USO

<div>●●●●●</div>	uso specifico immobili commerciali (RUE)
------------------	--

PARTE IX - REQUISITI PRESTAZIONALI DEGLI IMMOBILI

CAPO XXIV - SPAZI PER LA SOSTA ED IL RICOVERO DEI VEICOLI

<div><div></div><div></div></div>	disciplina dei parcheggi in "Zona Museo Ferrari" (PSC)
-----------------------------------	--

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

<div>PAE</div>	piano delle attività estrattive (POC)	<div></div>	perimetro del territorio comunale
----------------	---------------------------------------	-------------	-----------------------------------

DESTINAZIONI URBANISTICHE

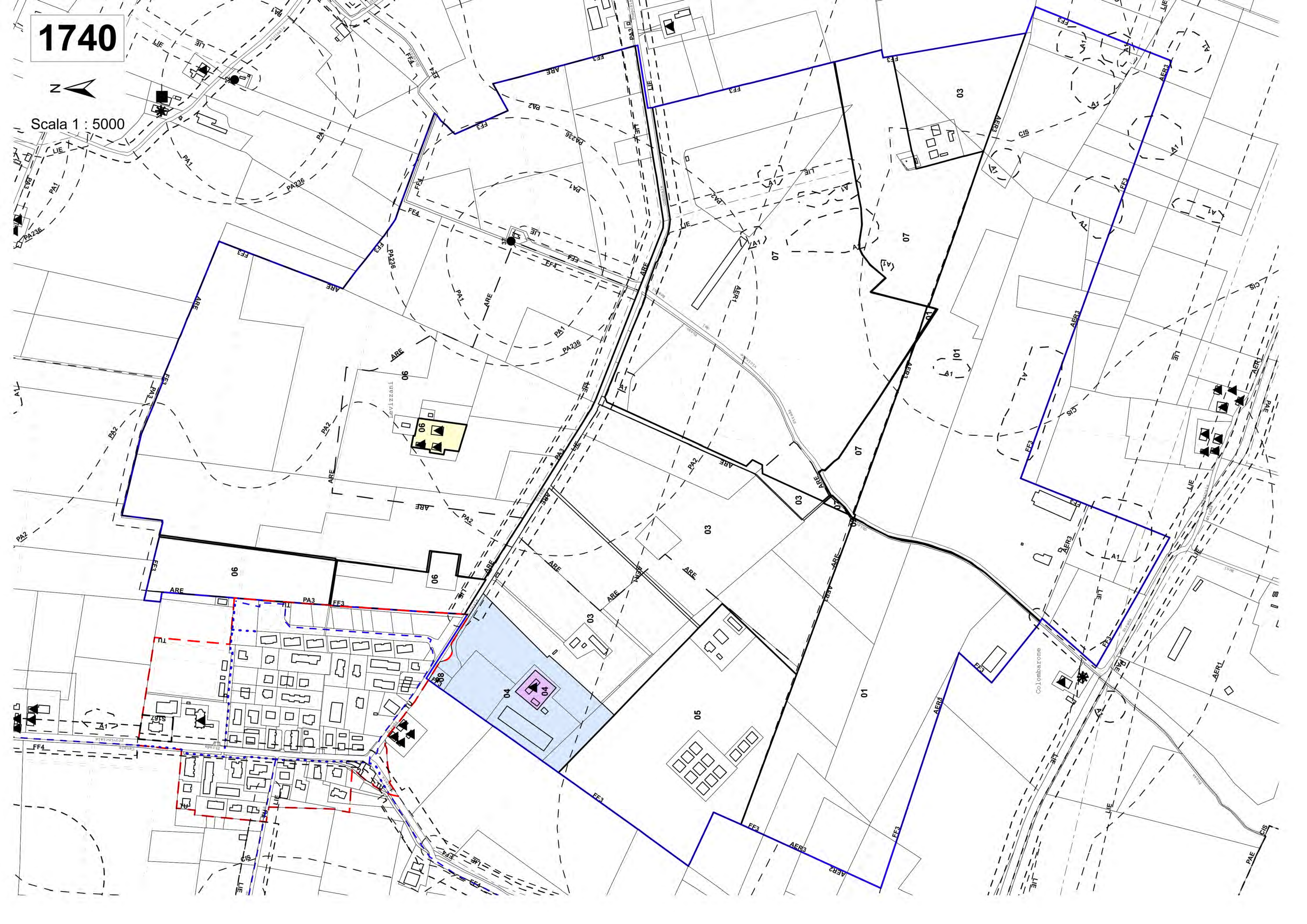
<div></div>	Perimetro di Zona Elementare
<div></div>	Aree per residenza
<div></div>	Aree per terziario
<div></div>	Aree per industria
<div></div>	Aree per servizi di interesse collettivo
<div></div>	Aree per attrezzature generali
<div></div>	Piano urbanistico attuativo vigente o da attuare
<div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa
<div></div>	Aree soggette a prescrizione specifica
<div></div>	Aree soggette a disciplina confermativa ed a prescrizione specifica
<div>PEEP-PIP</div>	Perimetro di aree ricondotte a norma diffusa originariamente ricomprese entro PUA (PEEP-PIP)
<div></div>	Aree di valore culturale e ambientale - parco fluviale - (PF)
<div></div>	Aree stradali

In presenza di più destinazioni urbanistiche contemporaneamente le relative simbologia (retini, tratteggi, etc.) si sovrappongono.

1740



Scala 1 : 5000



VI - AMBITO POLIFUNZIONALE

a - Aree con funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione

Zona Elementare N. 1740

Ex Zona Territoriale Omogenea: **F**

Ubicazione : LOCALITA' MARZAGLIA (AEREOPORTO).

Superficie Territoriale : mq 1.468.218

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Area 01 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 275 del 16/7/92.
Aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 275 dell'11/11/93.

Area 02 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :
G/4

Area 03 Disciplinata dal **POC**

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Destinazioni ammesse :

B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

Area 04 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Sull'area e' consentito l'intervento diretto con progetto unitario per la realizzazione di un Centro polifunzionale di Protezione Civile.

Capacita' insediativa per Servizi di Interesse Collettivo: 4000 mq/ha

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

B/1 B/4 B/5 B/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt

Area 05 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 19/3/98 e Convenzione urbanistica approvata con delibera di Giunta Comunale n. 664 del 24/07/2001 e stipulata il 22/11/2001.

E' ammessa anche la destinazione B/1 limitatamente all'insediamento di attivita' di campeggio.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Area 06 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano Particolareggiato. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 5/7/2001.

L'Area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Area 07 Disciplinata dal **RUE**

Disciplinata da Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2008.

Destinazioni ammesse :

B/1 B/4 B/5 B/6 C/4 C/6 D/2 D/3 E/1 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p+pt

Area 08 Disciplinata dal **RUE**

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :
E/3

Altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo : 1 p+pt