

Pratica n. : 8/2021/CDU

Fasc. 24/2021

Certificato di destinazione urbanistica n. 24/2021/R-CDU
Comune di MASSA LOMBARDA

IL RESPONSABILE

Con riferimento alla richiesta presentata in data 08/01/2021 Prot. n. 1441 del 08/01/2021 dal Geom. Zanella Roberto in qualità di Tecnico incaricato;

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Sentito lo sportello Unico Edilizia Imprese;
- Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 28/02/85 n. 47, art. 18, comma 3;
- Vista la variante al PSC approvata con Delibera di C.C. n. 23 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista la variante al RUE approvata con Delibera di C.C. n. 25 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista l'approvazione della CUT con Delibera di C.C. n. 22 del 26/03/2019 e s.m.i.;
- Vista l'entrata in vigore del PSC, RUE, CUT in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 120 del 17/04/2019;

si certifica

che il terreno sito nel **Comune di Massa Lombarda** in Via Libero Grassi angolo Viale della Cooperazione individuato nella richiesta al N.C.T. Foglio 30 mappali 481 – 482 – 483 – 571 – 585 della superficie dichiarata di Ha __/__,

risulta classificato

- nel PSC l'area in oggetto ricade in:

- ASP1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive di rilievo sovracomunale "strategici" (SS) – ART.5.4;
- Disposizioni per aree particolari – ART.1.6;
- ASP1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive di rilievo comunale (C) - ART.5.4;

- nel RUE l'area in oggetto ricade in:

- Disposizioni per aree particolari – ART.4.8.1;
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive sovracomunali "strategici" prevalentemente manifatturiere – ART.4.4.2;

- nel CUT l'area in oggetto ricade in:

- Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo principale - Alluvioni rare (P1) - Scheda VS07;
- Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo secondario - Alluvioni poco frequenti (P2) - Scheda VS08;
- Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello) - Scheda VS12;
- Approfondimento aree di terzo livello (studio MS) - Indice liquefazione $>2 \leq 5$ (medio) - Scheda VS13;
- Area a medio rischio archeologico - Scheda SCT10;

si certifica

che il terreno sito nel **Comune di Massa Lombarda** in Via Delle Mondine individuato nella richiesta al N.C.T. Foglio 30 mappali 564 – 567 della superficie dichiarata di Ha __/__,

risulta classificato

- nel PSC l'area in oggetto ricade in:

- ASP1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive di rilievo sovracomunale "strategici" (SS) – ART.5.4;
- Disposizioni per aree particolari – ART.1.6;

- ASP1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive di rilievo comunale (C) - ART.5.4;
- **nel RUE** l'area in oggetto ricade in:
 - Disposizioni per aree particolari – ART.4.8.1;
 - ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive sovracomunali "strategici" prevalentemente manifatturiere – ART.4.4.2;
- **nel CUT** l'area in oggetto ricade in:
 - Fascia di rispetto di 500 metri dal confine provinciale - Scheda III10;
 - Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo principale - Alluvioni rare (P1) - Scheda VS07;
 - Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni - Reticolo secondario - Alluvioni poco frequenti (P2) - Scheda VS08;
 - Aree soggette a particolare amplificazione del rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello) - Scheda VS12;
 - Approfondimento aree di terzo livello (studio MS) - Indice liquefazione $>2 \leq 5$ (medio) - Scheda VS13;
 - Area a medio rischio archeologico - Scheda SCT10;

Le sole previsioni del RUE, PSC e CUT non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti della trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fideiussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici ecc.).

Per una definizione più precisa si rimanda agli atti depositati presso gli uffici Segreteria, Edilizia e Urbanistica .

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se non interverranno in tale periodo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 Legge n° 183 del 12/11/2011.

Il presente Certificato viene rilasciato esente bollo ai sensi del DPR 642/1972 - Tab. B Art. 16.

Le aree in oggetto non sono state oggetto di incendi, ai sensi dell'art. 10 Legge 353/2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO EDILIZIA
Arch. Cristina Benghi**

- documento firmato digitalmente -

Tecnico referente: Fabbri Cinzia
e-mail: fabbri@unione.labassaromagna.it
tel. 054538591

Etichetta di Protocollo

(Etichetta di protocollo prodotta a meri fini consultativi al fine di agevolare la visualizzazione degli elementi sotto indicati propri del corrispondente documento informatico redatto e sottoscritto in conformità alle regole tecniche di cui al D.Lgs. 82/2005. La presente etichetta non sostituisce la ricevuta di protocollo resa ex art. 4.05 del Manuale di Gestione del Sistema Documentario adottato con Delibera di G.U. n. 151 del 08/11/2012)

Oggetto:	COMUNE MASSA LOMBARDA - PE. 08/2021/CDU- SERVIZIO EDILIZIA - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZANELLA ROBERTO PER FG/30 MAPP/481-482-483-564-567-571-585 PER FALLIMENTO PAREQUATION 2 S.R.L. IN VIA DELLE MONDINE - RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Numero di protocollo:	7885
Data di protocollo:	05/02/2021