Area economia e territorio

unione bassa romagna

alfonsine · bagnacavallo · bagnara di romagna · conselice · cotignola · fusignano · lugo · massa lombarda · sant'agata sul santerno

Regolamento urbanistico edilizio

Modifica generale art.33 L.R.20/2000

Unione Bassa Romagna

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 50	del 13/11/2017
APPROVATO	Delibera di C.C.	n.	del
PUBBLICATO	BUR	n.	del

Ambiti normativi

TAVOLA 1 MA3

scala 1:5.000

ADOTTATO	Delibera di C.C.	n. 28	del 27/04/2011
APPROVATO	Delibera di C.C.	n. 30	del 21/05/2012
PUBBLICATO	BUR	n. 127	del 18/07/2012

Sindaco referente per l'Unione	Davide Ranalli
Sindaco del Comune di Massa Lombarda	Daniele Bassi
Assessore competente	Daniele Bassi
Responsabile del Servizio Urbanistica	Gabriele Montanari
Progettisti	Servizio Urbanistica MATE sc - Carlo Santacroce

Massa Lombarda

Legenda

TAVOLA 1

- Confini amministrativi
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.4.1 PSC)

TERRITORIO URBANO

- ACS - Centri storici (art.5.1 PSC)
- AUC.1 - Ambiti consolidati caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o di pregio ambientale (art.4.2.2)
- AUC.3- Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri maggiori (art.4.2.4)
- AUC.4 - Ambiti consolidati per funzioni residenziali e miste, di buona o discreta qualità insediativa dei centri minori e delle frange urbane (art.4.2.4)
- AUC.5 - Ambiti consolidati individuati come porzioni da assoggettare a PUA o a progetto unitaro convenzionato (art.4.2.5)
- AUC.6 - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art.4.2.6)
- AUC.7 - Ambiti consolidati non edificati, con presenze significative di verde privato (art. 4.2.7)
- AR - Ambiti urbani da riqualificare (art.4.3.1)
- ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)
- ASP1.2 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente commerciali e terziarie (art 4.4.3)
- AS - Zone per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili (art.3.1.2)
- R - Zone per attrezzature religiose (art. 3.1.2)
- V - Spazi aperti attrezzati a verde e spazi per usi pubblici collettivi (art.3.1.2)
- Principali parcheggi pubblici (art.3.1.2)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.5.1)
- ASP2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (Capo 4.6)

PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI

- Lotti comprendenti insediamenti commerciali o terziari in ambito urbano consolidato (art.4.2.8)
- Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)
- Perimetro del comparto di attuazione in iter (art. 4.2.1)
- Aree attrezzate per attività ricreative, sportive e turistiche in ambito rurale (art.4.6.7)
- Impianti produttivi in ambito rurale (art. 4.6.6)
- Aree destinate ad attività ricettive, ristorative e agrituristiche in ambito rurale (Art.4.6.8)
- Nuclei residenziali in ambito rurale (art.4.6.5)
- Allevamenti con possibilità di ampliamento (art.4.7.6)
- Altri allevamenti (art.4.7.6)
- Disposizioni per aree particolari e relativo numero identificativo (art.4.8.1)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

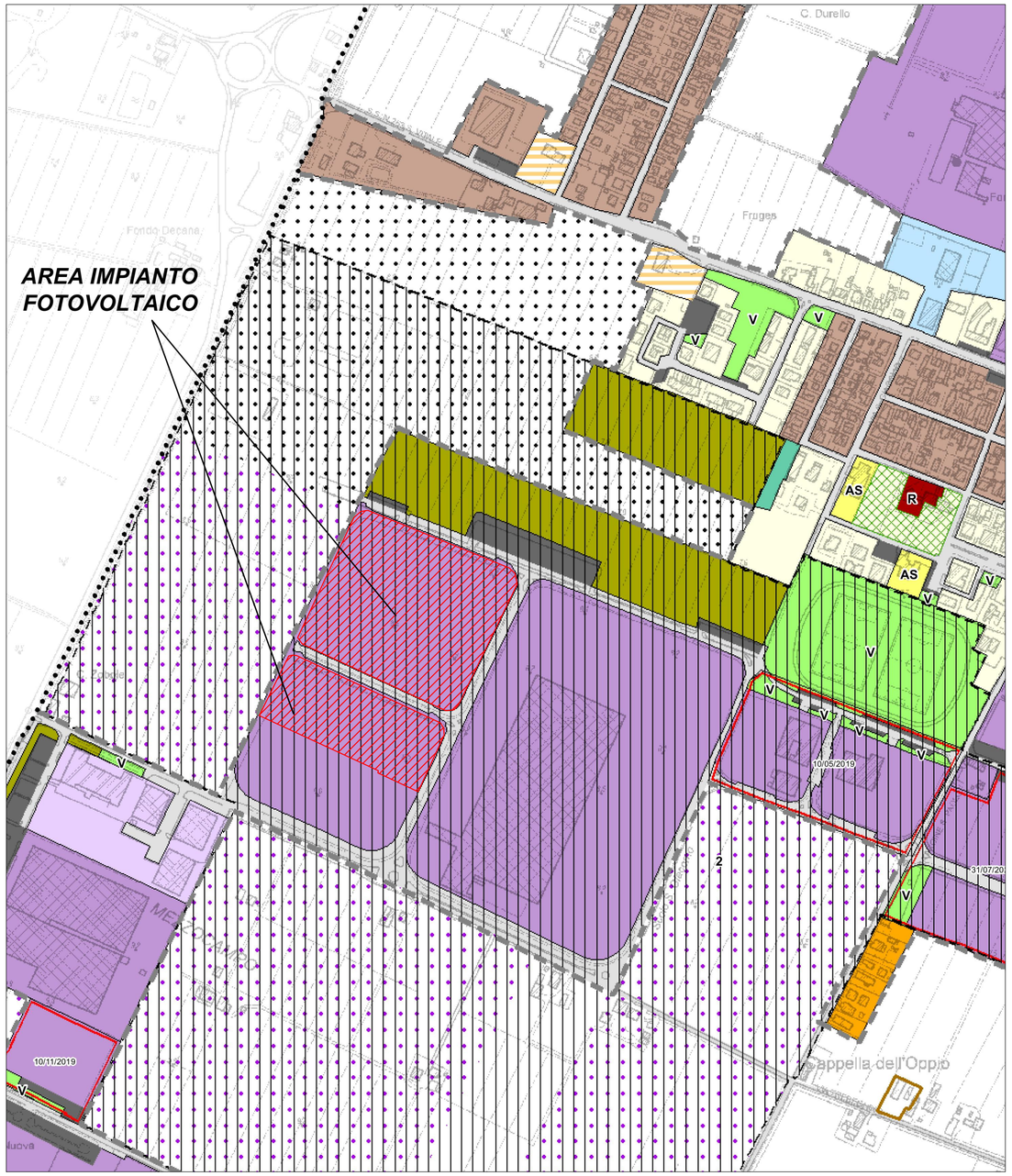
- Cimiteri (art.3.2.1)
- Depuratori, discariche, centro integrato rifiuti (art.3.4.4)
- Dotazioni ecologiche e territoriali (art.3.1.7)

INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

- Sede stradale (art.3.3.1)
- Sede ferroviaria (art.3.3.1)
- Corridoio di salvaguardia per il ripristino della ferrovia Massa Lombarda-Budrio (art.3.5 PSC)

TAVOLA 3

- Perimetro del centro storico (art.5.1 PSC)
- Porzioni del Centro storico di cui al comma 4 art. A7 L.R. 20 (art.5.1 PSC)
- UMI- Unità minime di intervento (art.4.1.5 RUE)
- A - Unità edilizie che hanno assunto rilevante importanza nel contesto urbano territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici (restauro scientifico) (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 2)
- B - Unità edilizie di interesse storico architettonico o di pregio storico culturale e testimoniale che hanno complessivamente o prevalentemente conservato i cartteri tipologici, strutturali e morfologici originari (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 3)
- C1 - Unità edilizie di pregio storico culturale o testimoniale in mediocre o cattivo stato di conservazione ovvero parzialmente alterate rispetto all'impianto ed ai caratteri morfologici originari che possono tuttavia essere recuperate come parte integrante del patrimonio edilizio storico (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 5)
- C2 - Unità edilizie fatiscenti o in tutto o in parte demolite o fortemente alterate, strettamente inserite in tessuti edilizi urbani prevalentemente conservati o facenti parte di complessi di interesse storico-architettonico di cui sia possibile reperire adeguata documentazione della loro organizzazione tipologica originaria (ripristino tipologico) (TIT. IV - capo 4.1 art. 4.1.2 comma 6)
- D1 - Unità edilizie che pur non presentando caratteristiche di pregio storico-architettonico, o pur essendo costruzioni o ricostruzioni moderne, sono tuttavia compatibili e congruenti con l'impianto urbanistico e con i caratteri morfologici del tessuto storico, e sono quindi da consolidare nel loro rapporto con il contesto (TIT. IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma 9)
- D2 - Unità edilizie costruite o ricostruite in epoca recente che hanno introdotto elementi di rottura non più reversibili rispetto alle caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e morfologiche dei tessuti (TIT.IV - capo 4.1 art.4.1.2 comma10)
- Principali assi commerciali (art.4.1.3 RUE)



Regolamento Urbanistico Edilizio - scala 1:5.000

AREA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

BIENERGY S.R.L.
Via Sant'Andrea n. 50
48022 LUGO -RA
P.IVA C.F. e R.I. RA 02672830391
REA n. RA-222259

ORDINE INGEGNERI PROV. RAVENNA
INGEGNERE STEFANO BRUSA
LAUREA SPECIALISTICA
Sez. A, Anno Iscr. 1998
N° 1133
Settori civile e ambientale - industriale - dell'informazione

REGIONE EMILIA ROMAGNA - PROVINCIA DI RAVENNA

IMPIANTO FOTOVOLTAICO BIENERGY SELICE - 6.609,2 kWp

via Caduti del Lavoro - MASSA LOMBARDA (RA) - UNIONE BASSA ROMAGNA -

18-03-2021 - V.00 *VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.*

INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE

AMBITI NORMATIVI

TAV-04

PROPONENTE	*TECNICO*
BIENERGY SRL via Sant'Andrea 50 - Lugo (RA) p.IVA 02672830391	**BRUSA ing. STEFANO** Iscr. Ordine Ingegneri RAVENNA num. 1133