



Herbamont s.r.l. Soc. Agr.

SEDE LEGALE:

VIA DON GIOVANNI POLLINI, 2 – 47122 FORLÌ (FC)

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO:

VIA LIBERO GRASSI, S.N.C. - 48024 MASSA LOMBARDA (RA)

r_emiro.Giunta - Prot. 27/04/2021.0397736.E

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE



ISTANZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (SCREENING VIA)

RELAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO PROPOSTO ALLE PREVISIONI IN MATERIA URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Rev.	Data	Rif.	Allegato	Descrizione	Preparato	Controllato	Approvato
00	06/04/2021	4	-	Prima emissione	A. Broglio	A. Rolli	A. D. Broglio



SETAM Srl 25020 Flero (BS) Via Francesco Lana n.1
Cod.Fisc. / P.IVA / R.I. 01234720173 – R.E.A. 245246

Tel. 030/3581242 – Fax 030/3581232 – E-mail: info@setamsrl.it

Studi, progettazione, consulenza, assistenza per trattamento acque e impianti ecologici. Consulenza tecnica nel settore ambientale

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 2 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

Sommario

1	INTRODUZIONE.....	3
	1.1 PREMESSA.....	3
2	QUADRO PROGRAMMATICO ED AMBIENTALE DI CONTESTO.....	4
	2.1 INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO	4
	2.1.1 Ubicazione dell'intervento e inquadramento delle zone considerate	4
	2.1.2 Previsioni e vincoli della pianificazione territoriale ed urbanistica	7
	2.1.3 Previsioni e vincoli nei Piani di Bacino e nei Piani di risanamento e tutela delle acque.....	11
	2.1.4 Previsioni e vincoli nei piani dei trasporti.....	11
	2.1.5 Previsioni e vincoli nei piani di smaltimento rifiuti	12
	2.1.6 Previsioni e vincoli nei piani di qualità ambientale	12
	2.1.7 Stato del paesaggio e del patrimonio storico culturale.....	12
	2.1.8 Stato del sistema insediativo, delle condizioni socio-economiche e dei beni materiali ..	13
	2.1.9 Stato del sistema territoriale di produzioni agricole di particolare qualità e tipicità ..	13
	2.1.10 Stato degli ecosistemi.....	14

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 3 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

1 INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

La presente relazione è parte dell'istanza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto della ditta Herbamont s.r.l. Soc. Agr. sito nel comune di Massa Lombarda (RA), in Via Libero Grassi, s.n.c. ai sensi dell'allegato IV, Parte II del D.Lgs. 152/06 (che definisce le attività soggette a Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale) e in base all'Allegato B2 della L.R. n. 4 del 20 aprile 2018.

L'impianto oggetto della presente trattazione produrrà energia elettrica da fonte solare grazie a moduli fotovoltaici installati a terra.

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 4 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

2 QUADRO PROGRAMMATICO ED AMBIENTALE DI CONTESTO

2.1 INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

In base a quanto riportato nella Lista di Controllo relativa all'applicazione della Legge Regionale n. 4 del 20 aprile 2018 e relative Linee Guida emanate con Determina n. 15158 del 21/09/2018, Determina n. 1769 del 25/10/2018 e Determina n. 16645, si procede di seguito all'analisi delle componenti programmatiche in cui l'impianto è inserito e con cui interagisce.

2.1.1 Ubicazione dell'intervento e inquadramento delle zone considerate

Nelle immagini seguenti verrà mostrato l'inserimento dell'impianto nell'ambito territoriale considerato. In particolare, vengono riportate le mappe di inquadramento territoriale fotografico, quella di uso reale del suolo (nella quale sono evidenziate le varie aree edificate con le relative destinazioni d'uso) e quella topografica con indicazione delle infrastrutture esistenti.

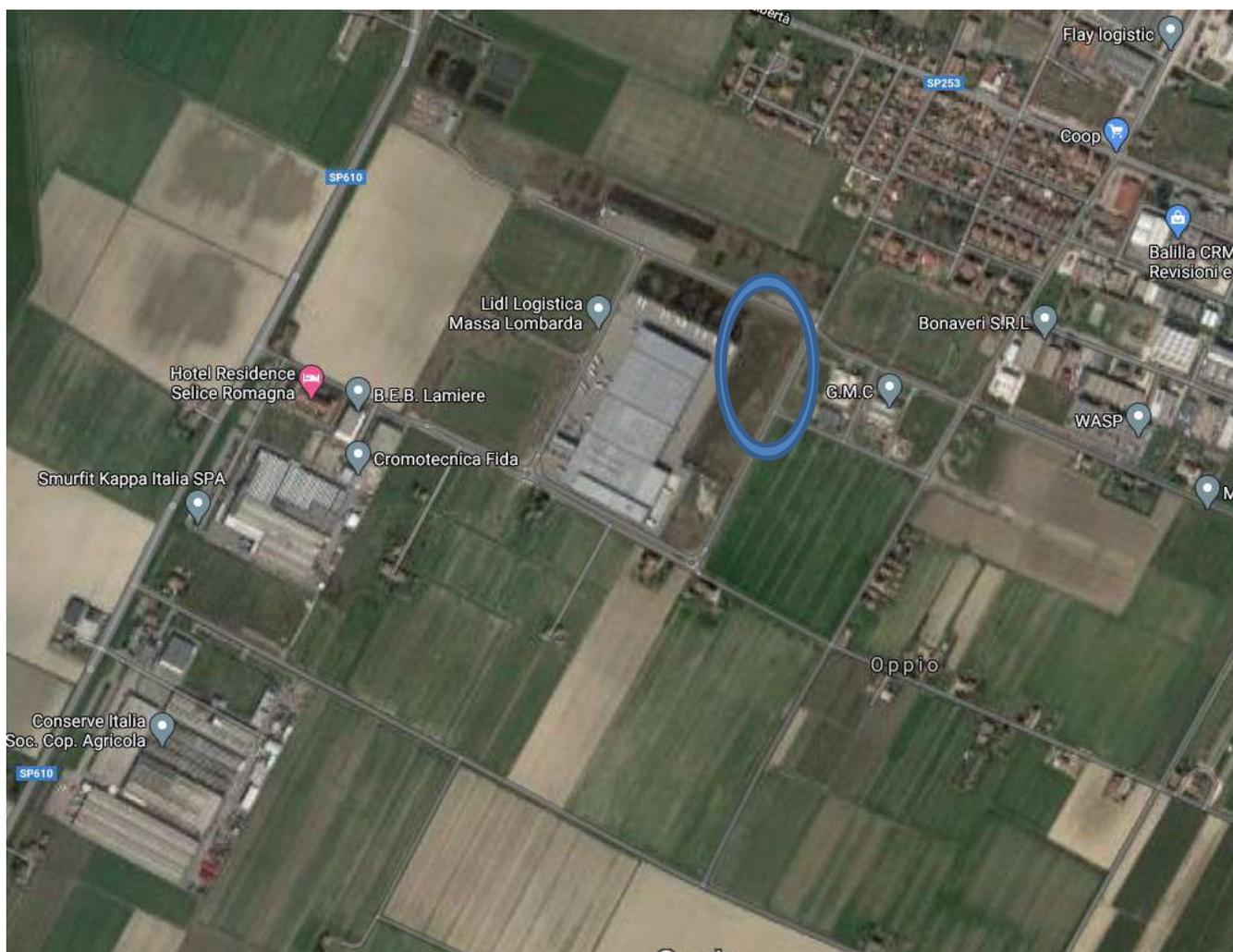


Figura 2.1– Inquadramento fotografico dell'area dello stabilimento.

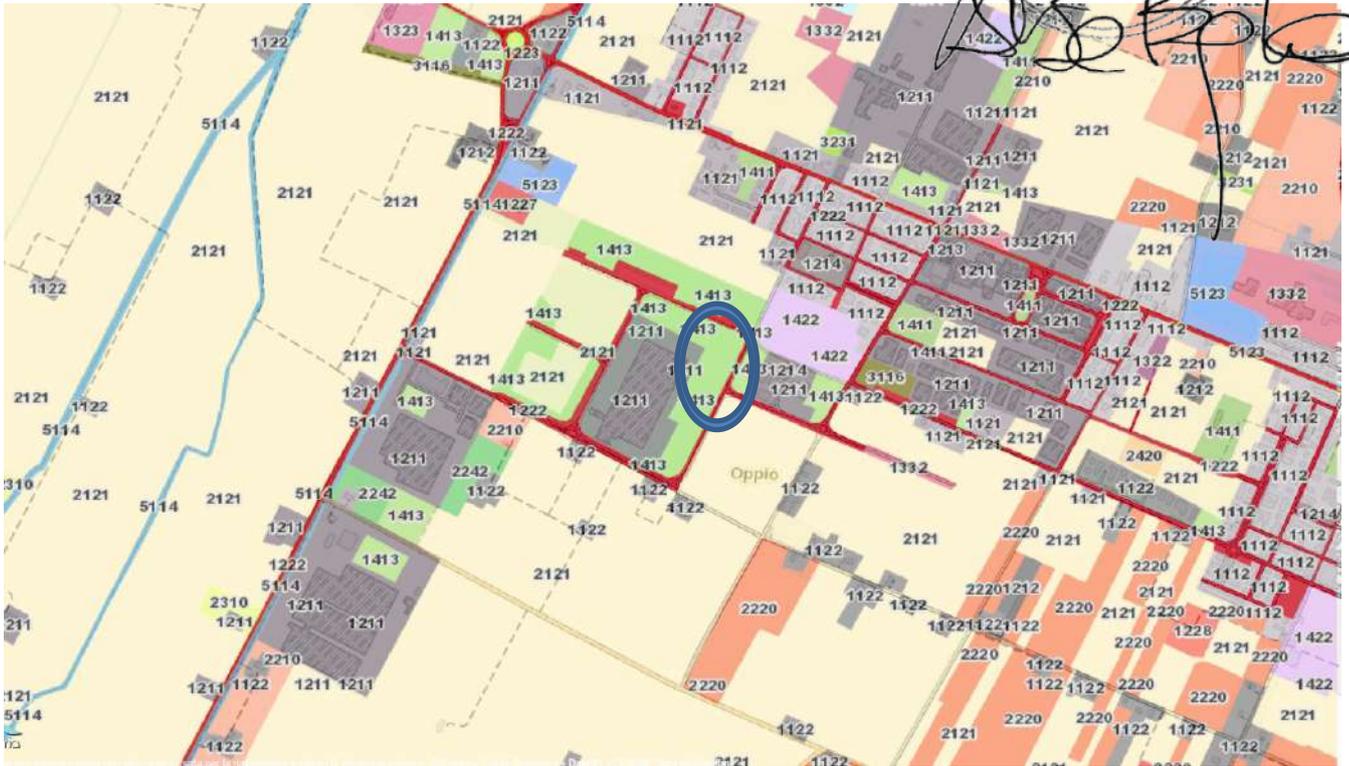


Figura 2.2– Mappa di uso del suolo 2017 dell'area dell'impianto in progetto.

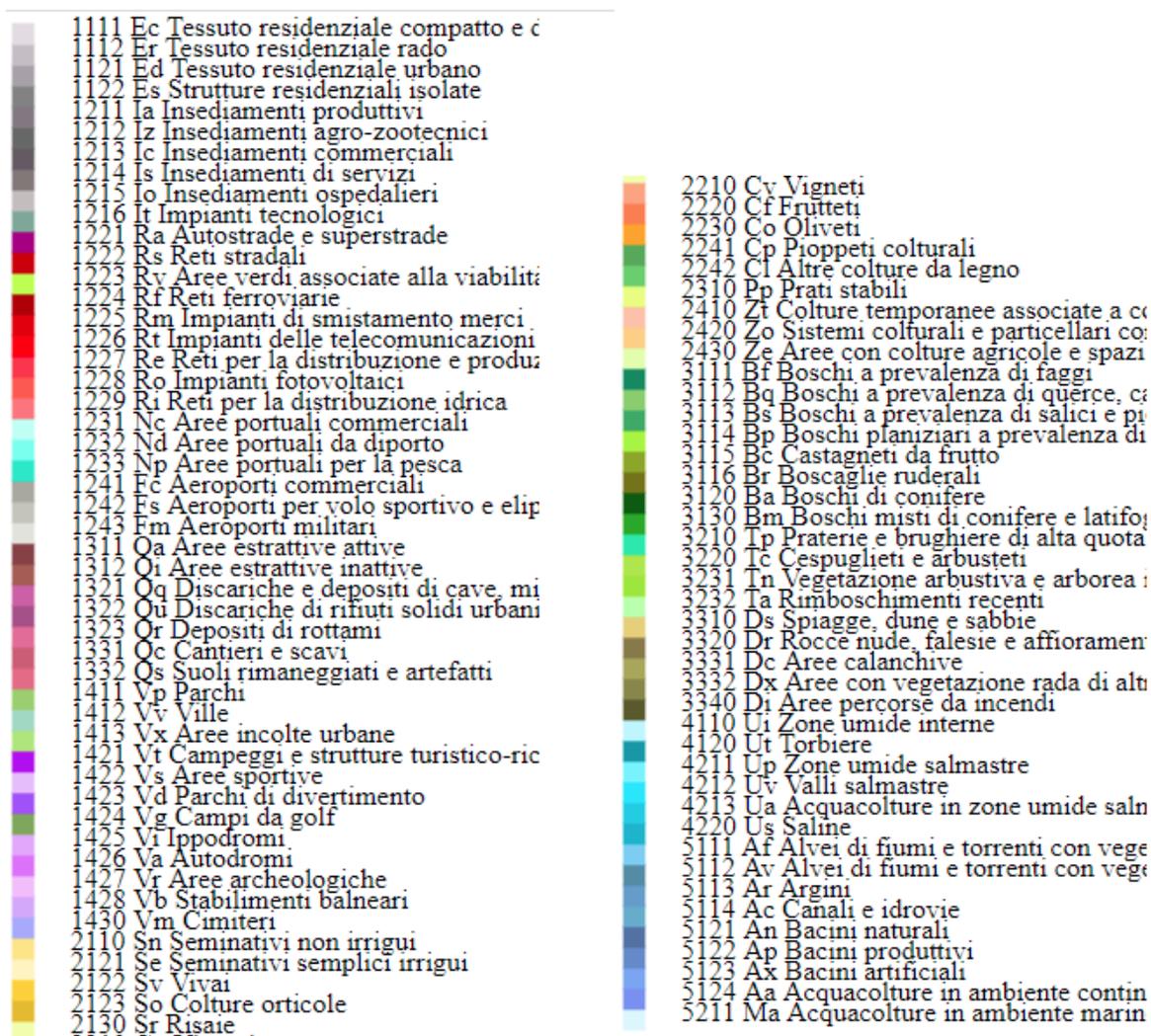


Figura 2.3– *Legenda della mappa di uso del suolo 2017 dell'area dell'impianto in progetto.*

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 7 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

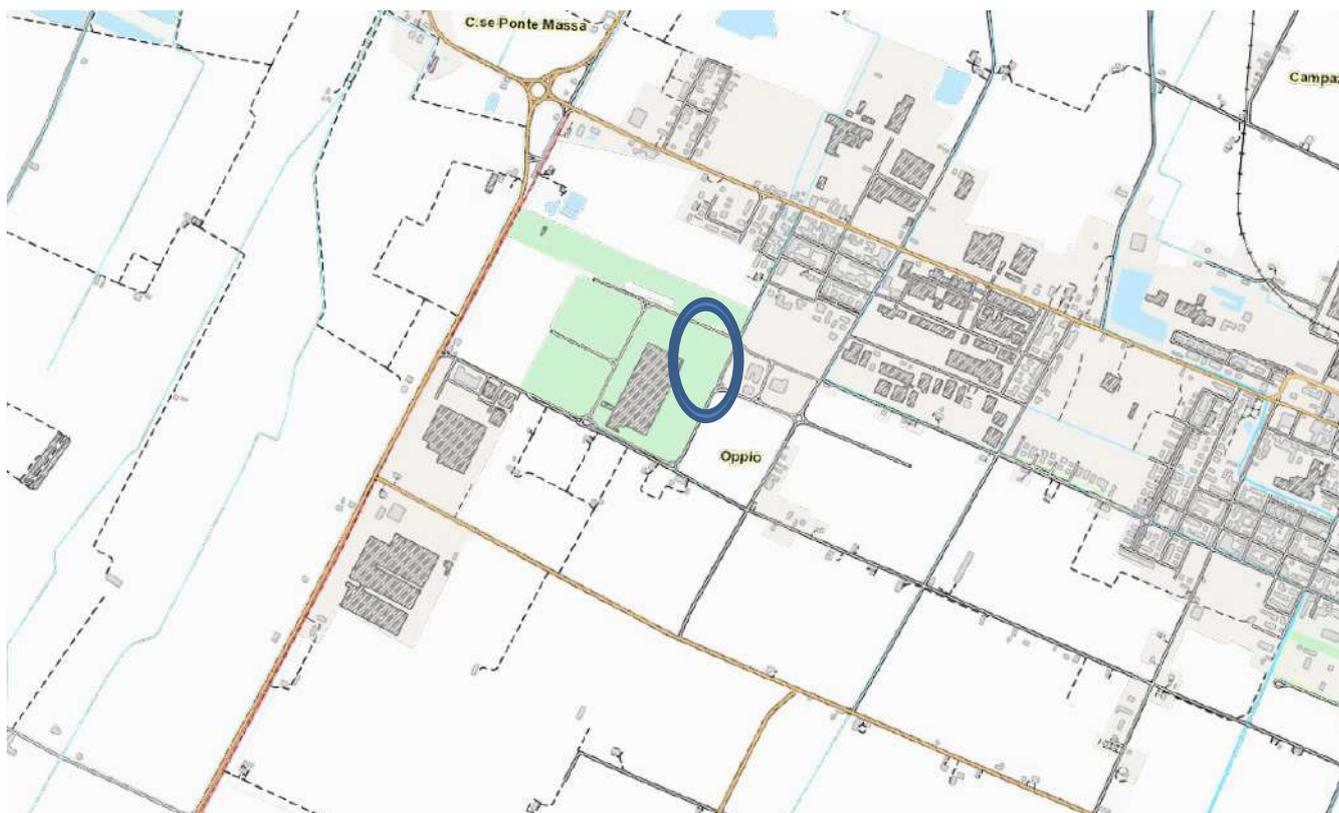


Figura 2.4– *Mappa topografica DBTR dell'area dell'impianto in progetto.*

2.1.2 Previsioni e vincoli della pianificazione territoriale ed urbanistica

- *Rapporto dell'impianto e delle sue condizioni di esercizio con il Piano Territoriale Regionale (PTR):*

Il PTR della Regione Emilia Romagna è stato approvato dall'Assemblea legislativa con delibera n. 276 del 3 febbraio 2010 ai sensi della legge regionale n. 20 del 24 marzo 2000. L'indirizzo di tale Piano in funzione delle fonti energetiche rinnovabili prevede di favorirne lo sviluppo anche rispetto alle tematiche dell'uso del suolo. In tal senso il progetto dell'impianto oggetto del presente elaborato prevede di installarsi su area destinata all'implementazione di attività produttive e di avvalersi di infrastrutture poco impattanti in funzione dell'uso del suolo e amovibili con relativa semplicità in caso di dismissione impiantistica;

- *Rapporto dell'impianto e delle condizioni di esercizio con il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP):*

La Provincia di Ravenna con delibera dell'Assemblea Legislativa n. 67 del 05 maggio 2016, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, successivamente variato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 10 del 27 febbraio 2019. L'area oggetto del progetto di installazione dell'impianto fotovoltaico è classificata come:

- Tavola 5 - assetto strategico della mobilità, polifunzionali, ambiti produttivi di

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 8 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

rilievo sovracomunale, articolazione del territorio rurale: Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale – zone in completamento o in espansione;

- Tavola 6 - Progetto reti ecologiche in provincia di Ravenna: Ambiti specializzati per attività produttive.

In virtù di quanto riportato si ritiene ‘intervento in progetto conforme agli indirizzi del Piano.

- *Rapporto dell’impianto e delle condizioni di esercizio negli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative norme tecniche che interessano i siti interessati (con stralcio estratto dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE – dell’Unione Bassa Romagna):*

Il RUE dell’Unione di Comuni della Bassa Romagna ai sensi della L.R. 33/2000 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Massa Lombarda con Delibera n. 28 del 27/04/2011, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 21/05/2012 e pubblicato sul BUR n. 127 del 18/07/2012. Ha poi avuto la più recente modifica generale ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000 nel 2017, approvata con delibera di C.C. n. 50 del 13/11/2017; nella tavola 1 MA3 si rileva che l’area oggetto della futura installazione è individuata come “ASP1.1 - Ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art 4.4.2)”. L’articolo delle Norme Tecniche citato recita:

Art. 4.4.2 – Sub-ambiti Asp.1.1

1. *Descrizione: ambiti specializzati totalmente o prevalentemente edificati o in corso di attuazione per attività produttive prevalentemente manifatturiere.*
2. *Destinazioni d’uso ammesse.*

Sono previsti in generale i seguenti tipi d’uso:

- *b2, b3, b4, b5, b6, b14.1 (limitatamente alle attività sportive), b16, c1, c2, c3, c4, f1, f2, f3, f4, f5, f6, d1, d3;*
- *a1, solo in quanto pertinente ad attività produttive, limitatamente ad una SC max di mq 150 per ciascuna unità produttiva che abbia una SC ad uso produttivo di almeno 600 mq Le unità immobiliari residenziali devono essere fisicamente integrate nell’edificio produttivo, ma non direttamente comunicanti con i locali produttivi. Non è comunque ammesso realizzare alloggi negli insediamenti che siano stati attuati attraverso un PUA che non prevedeva la presenza di residenza.*

La residenza (uso a1) è ammessa inoltre laddove e nella quantità in cui sia già legittimamente in essere.

Sono ammessi inoltre i seguenti tipi d’uso, limitatamente ai lotti ove tali attività, erano già presenti o autorizzate in data antecedente all’entrata in vigore delle presenti norme, (oppure

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 9 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

nell'ambito di interventi specificamente previsti nel POC):

- *b1, b10.2, b11.1a, b11.1n, b11.2a, b11.2n (piccole e medie strutture di vendita), b12, b14.1, b14.2,e1, f8.*

Nei soli edifici soggetti a tutela l'uso b14.1 e b.14.2 sono ammessi anche ove non già preesistenti.

Per gli impianti di produzione energetica (uso c4), si applica il successivo art. 4.4.6.

Nel lotto posto in Comune di Lugo in angolo tra Via Provinciale Cotignola e Via Prov.le n.95, individuato con apposito asterisco, sono ammessi gli usi b1 ed e1.

3. *Tipi di intervento edilizio ammessi:*

Fermo restando che sugli edifici di interesse storico-architettonico o pregio storico-culturale e testimoniale sono ammessi soltanto gli interventi ammissibili secondo le specifiche categorie di tutela di cui al Capo 4.1, sugli altri edifici:

a) *a prescindere dagli indici edilizi massimi da rispettare di cui alla successiva lettera c), sono sempre ammessi i seguenti interventi edilizi: -MO, MS, RRC, RE, D.*

b) *qualora sia vigente un Piano Urbanistico Attuativo, fino alla data di scadenza della convenzione sono ammessi tutti i tipi di interventi, nel rispetto dei limiti, i parametri dimensionali e relative modalità di misura e le prescrizioni contenute nel PUA; quest'ultimo può essere sottoposto a varianti che non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.*

c) *per le aree facenti parte di Piani Attuativi non più vigenti in quanto scaduti, e nei quali le opere di urbanizzazione non siano state completate, la prosecuzione dell'attuazione è subordinata alla stipula di una nuova convenzione relativa al completamento delle urbanizzazioni.*

d) *ove non sia vigente un PUA, gli interventi NC, AM, DR sono ammessi nel rispetto di:*

- *UF max = 0,5 mq./mq;*
- *IC max = 50% della SF;*
- *SP minima = 10% della SF,.*

Nel caso di lotti già edificati in data antecedente alla data di adozione del RUE:

- *UF max = 0,65 mq./mq ovvero = a UF preesistente se superiore;*
- *IC max = 65% della SF , ovvero = a IC preesistente se superiore;*
- *SP minima = 10% della SF, ovvero = alla SP preesistente se inferiore.*

4. *Nei lotti che hanno una destinazione in atto totalmente o prevalentemente residenziale sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui al precedente comma 3 lettera a), nonché eventuali ampliamenti della sola SA fino a raggiungere il 50% della SU.*

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 10 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

In caso di cambio di destinazione per attività di tipo produttivo, con adeguamento alle destinazioni ammesse al comma 2 e riduzione della residenza a un massimo di mq. 150 per ciascun lotto, si applicano tutte le disposizioni del precedente comma 3.

5. *Per quanto riguarda gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante si rimanda inoltre alle norme del PSC e successivo art.4.4.5 e alla Scheda dei Vincoli VS 11.*
6. *Nei lotti individuati con apposita simbologia, che contengono attività produttive per le quali si esclude aggravio di situazione ambientale in atto gli interventi di NC e CD sono ammessi subordinatamente ad una analisi ambientale pre e post intervento sulle componenti aria e rumore da sottoporre a parere degli Enti.*

Come indicato al comma 2, se l'installazione prevista consiste in impianti di produzione energetica, si applica il successivo art. 4.4.6 di seguito riportato:

Art. 4.4.6 – Impianti di produzione di energia (c4)

1. *Negli ambiti specializzati per attività produttive ASP.1.1 e ASP.1.2, l'uso c4 è ammissibile nei limiti e secondo procedure previste nelle Linee-Guida emanate dal Ministero dello sviluppo economico con Decreto del 10/09/2010 e come integrate dalla Regione Emilia-Romagna in applicazione del suddetto Decreto con le delibere dell'assemblea legislativa regionale n. 28 del 6/12/2010 (fotovoltaico) e n. 51 del 26/07/2011 (eolico, biogas, biomasse e idroelettrico).*

49 bis Con la precisazione che per il Comune di S.Agata l'impianto della Distilleria "Mazzari", in sede di rilascio dei titoli abilitativi per la modifica o l'ampliamento dell'insediamento produttivo, dovrà essere verificato, ai fini RIR, il non aumento dei fattori di rischio e, per le altre attività, la loro assoggettabilità di valutazione ambientale VIA e AIA.

2. *Per gli impianti di produzione di energia da biogas, e biomasse e produzione di biometano da immettere in rete, ai sensi del comma G) del punto 3 e del comma E) del punto 4 dell'allegato alla delibera 51/2011 si definiscono le seguenti distanze minime dal perimetro di ambiti urbanistici a destinazione prevalentemente residenziale, ossia: ACS, AUC, AR, ANS:*

- *1000 m per gli impianti di produzione di energia da biogas, da combustione diretta di biomasse che non utilizzino esclusivamente materiale residuo di lavorazione di attività produttive insediate nel medesimo ambito ASP;*
- *200 m per gli impianti di produzione di biometano da immettere in rete che non utilizzino esclusivamente materiale residuo di lavorazione di attività produttive insediate nel medesimo ambito ASP;*
- *nessuna distanza minima per impianti che utilizzano esclusivamente materiale residuo di lavorazione di attività produttive insediate nel medesimo ambito ASP.*

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 11 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

3. *La localizzazione di impianti di produzione di energia da combustione diretta da biomasse è inoltre subordinata alle condizioni di cui al comma E del punto 4 della delibera 51/201129.*
4. *Negli ambiti ASP2 del territorio del Comune di S.Agata sul Santerno, come individuati dal vigente PSC entro i 1000 metri dal perimetro di ambiti urbanistici a destinazione prevalentemente residenziale, non è mai ammessa la realizzazione di impianti di produzione di energia da biogas e da biometano da immettere in rete, nonché da biomasse, ai sensi del comma G) del punto 3 e del comma E) del punto 4 dell'allegato alla delibera regionale 51/2011.*
5. *Negli ambiti ASP1 del territorio del Comune di S.Agata sul Santerno, come individuati dal vigente PSC entro i 750 metri dal perimetro di ambiti urbanistici a destinazione prevalentemente residenziale, non è mai ammessa la realizzazione di impianti di produzione di energia da biogas e combustione diretta di biomasse, ai sensi del comma G) del punto 3 e del comma E) del punto 4 dell'allegato alla delibera regionale 51/2011. Si possono realizzare esclusivamente impianti di produzione di biometano da immettere in rete.*

Il contesto e la destinazione urbanistica produttivi dell'area considerata, conformemente a quanto riportato nelle Norme Tecniche del RUE, consentono l'installazione di un impianto fotovoltaico come quello in progetto.

2.1.3 Previsioni e vincoli nei Piani di Bacino e nei Piani di risanamento e tutela delle acque

- *Rapporto dell'impianto e delle condizioni di esercizio rispetto agli strumenti di pianificazione di bacino ed agli strumenti di pianificazione per il risanamento e la tutela delle acque:* le attività dello stabilimento non si caratterizzano per alcun impatto generato sulle aree poste sotto la competenza del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale per ciò che concerne i fiumi Santerno e Sillaro. Non si rilevano inoltre interferenze rispetto al Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (art. 20) AdB Reno - PSAI Reno, Idice-Savena, Sillaro e Santerno (art.1 c. 1 L. 3.08.98 n.267 e s.m.i.);
- *Inquadramento idrogeologico:* l'area considerata non si trova all'interno di alcuna area sottoposta a vincoli idrogeologici né ad aree a rischio;

2.1.4 Previsioni e vincoli nei piani dei trasporti

- *Rapporto dell'impianto e delle condizioni di esercizio rispetto agli strumenti di pianificazione di settore per i trasporti:* l'area oggetto di analisi si trova al di fuori del centro abitato di Massa Lombarda verso ovest, nelle vicinanze della SP610 (che collega Imola e Conselice) e della SP253. Tale via di comunicazione è normalmente caratterizzata dal frequente passaggio di mezzi pesanti ad ogni ora del giorno. Non sono noti al momento progetti di implementazione di nuove infrastrutture di trasporto che interessino direttamente l'area considerata.

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 12 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	



Figura 2.5– Cartografia dell'area dello stabilimento con indicazione della viabilità.

2.1.5 Previsioni e vincoli nei piani di smaltimento rifiuti

- *Rapporto dell'impianto e delle condizioni di esercizio rispetto agli strumenti di pianificazione provinciale di settore per lo smaltimento rifiuti:* il progetto qui descritto non implica alcuna attività di gestione rifiuti. Si ritiene pertanto che non vi siano interferenze di alcun tipo con i suddetti piani.

2.1.6 Previsioni e vincoli nei piani di qualità ambientale

- *Sensibilità ambientale delle aree geografiche che possono risentire dell'impatto dei progetti, tenendo conto, in particolare, della capacità di carico dell'ambiente naturale, con particolare attenzione alle zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale stabiliti dalla legislazione dell'Unione:* il progetto qui descritto non implica alcun impatto ambientale in grado di pregiudicare gli standard di qualità ambientali dell'area vasta in cui si colloca.

2.1.7 Stato del paesaggio e del patrimonio storico culturale

Come già affermato in precedenza, l'area considerata risulta inserita a livello urbanistico in un ambito produttivo industriale non interessato da vincoli di tipo paesaggistico e storico-culturale.

- *Inquadramento paesaggistico, architettonico, archeologico e storico-culturale:* l'area oggetto del progetto qui considerato non è sottoposta a vincoli paesaggistici, architettonici, archeologici né storico-culturali vigenti. A circa 3,5 km in direzione sud-est si trova un'area categorizzata come "Paesaggi Protetti", sulla quale tuttavia l'impianto in progetto non avrà alcun influsso;

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 13 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

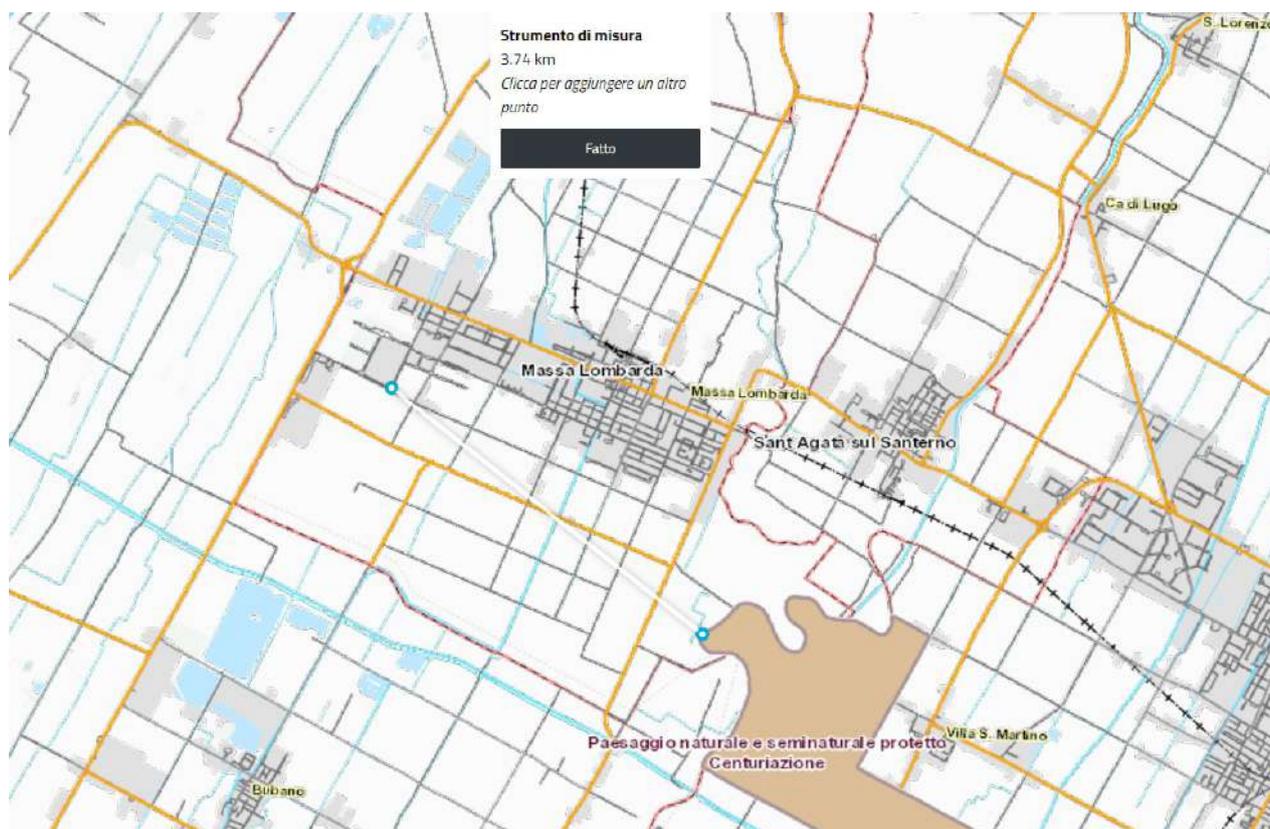


Figura 2.6– *Mappa Paesaggi Protetti rispetto all'area del progetto.*

2.1.8 Stato del sistema insediativo, delle condizioni socio-economiche e dei beni materiali

L'area oggetto di studio, pur inserito in un più vasto contesto di pianura rurale ed agricola, si colloca all'interno di un'area produttiva del Comune di Massa Lombarda; tale lottizzazione è caratterizzata dalla presenza di un'attività di tipo commerciale.

La suddetta zona è pertanto caratterizzata da una scarsa densità abitativa residenziale; l'abitato del Comune di Massa Lombarda si conserva infatti più a est, senza che come esposto nelle sezioni dello Studio Ambientale Preliminare dedicate vi siano su di esso impatti ambientali rilevanti connessi alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile. Secondo i dati relativi all'anno 2019, gli abitanti di questo comune sono 10.400.

Le attività socio-economiche prevalenti all'interno di tale territorio sono, pertanto, quelle agricole ed industriali del settore manifatturiero ed alimentare.

2.1.9 Stato del sistema territoriale di produzioni agricole di particolare qualità e tipicità

La zona considerata non si trova nelle vicinanze di territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, né potrà influenzarle in alcun modo.

Herbamont s.r.l. Soc. Agr.	VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VIA	Pagina 14 di 14
	RELAZIONE CONFORMITÀ	

2.1.10 Stato degli ecosistemi

- Inquadramento dei vincoli naturalistici (anche in relazione ai Siti di Importanza Comunitaria – SIC – ed alle Zone di Protezione Speciale – ZPS – individuati per la conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche, ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e della Direttiva 79/409/CEE):* lo stabilimento produttivo si colloca ad oltre 2,5 km di distanza dall'area IT4070023 - SIC-ZPS - Bacini di Massa Lombarda. Nelle misure specifiche di conservazione vigenti aggiornate a gennaio 2018 non sono riportate misure specifiche relative alla tipologia di impianto oggetto della presente trattazione. Non ci si attendono comunque impatti negativi di alcun genere su tale area protetta connessi all'implementazione del progetto proposto, né in fase di cantiere né in fase di esercizio.

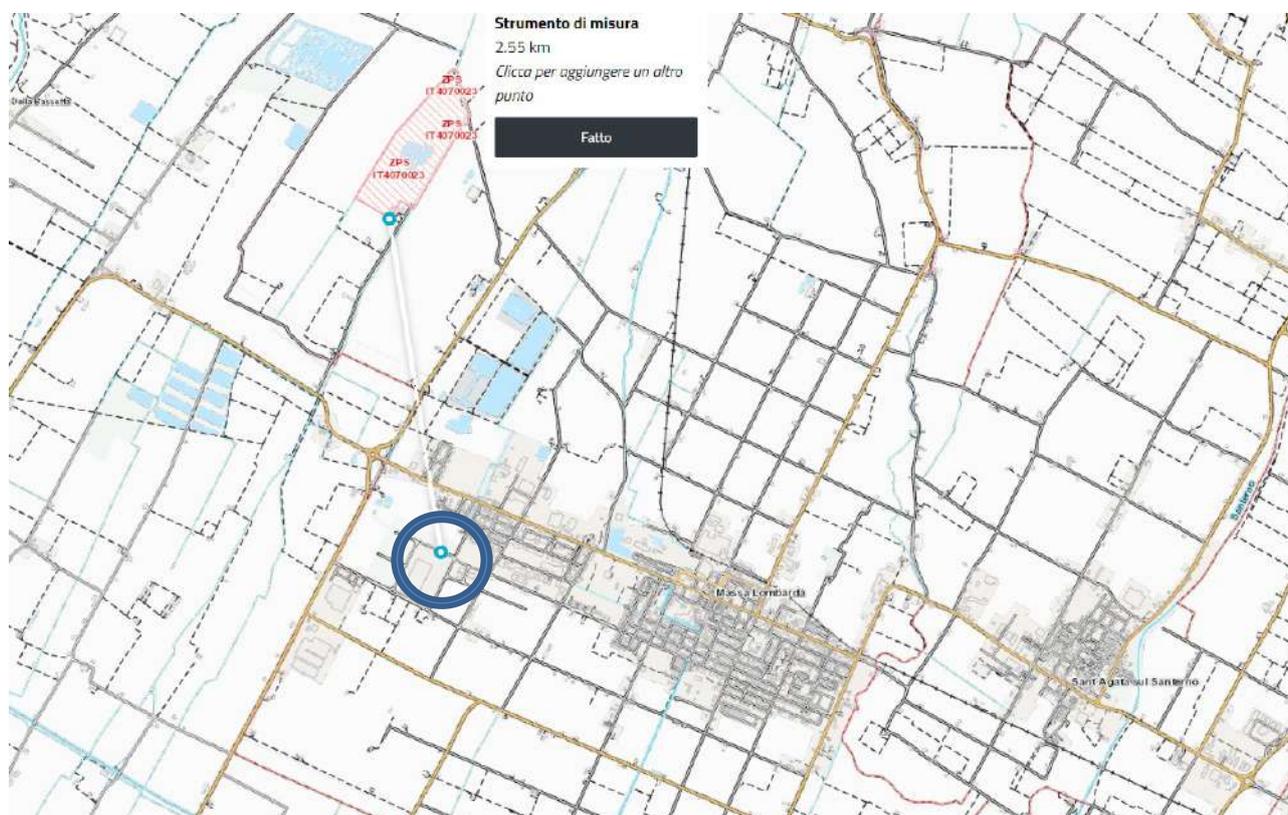


Figura 2.7 – Mappa zone SIC-ZPS rispetto all'area dello stabilimento.

Nelle vicinanze dell'area oggetto del progetto proposto non si riscontra la presenza di parchi Nazionali, Regionali o di rilevanza Sovracomunale.