



COMUNE DI FONTANELLATO

Delibera di Consiglio Comunale

N. 8
DEL 21/01/2021
OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ. PAROLETTA N°102. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** questo giorno **ventuno** del mese di **Gennaio** alle ore **18:35** su convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza di prima convocazione nella apposita sala del Palazzo Municipale.

Fatto l'appello nominale, all'atto della votazione, risultano:

COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
TRIVELLONI FRANCESCO	X	
ZAMBRELLI BARBARA	X	
RIVARA MATTIA	X	
BILONI LAURA	X	
CARRAGLIA MAURIZIO	X	
CINQUE DAVIDE	X	
MODERNELLI CORRADO	X	
TORTELLI FLAMINIA	X	
BERCIGA ROMINA	X	
ARDUINI UBALDO	X	
AJOLFI MIRKO	X	
ALLEGRI BENITO	X	
RIVA DANIELE		X

<i>Totale Presenti</i>	132
<i>Totale Assenti</i>	1

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Granelli Roberta**.

Il **8**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i tre Consiglieri: Cinque, Tortelli, Ajolfi.



COMUNE DI FONTANELLATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco;

UDITO l'intervento del Consigliere Arduini;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n°36 del 07.05.2020 avente per oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) ALL'AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ. PAROLETTA N°102";
- la determinazione n°464 del 29.09.2020 avente per oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) ALL'AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ. PAROLETTA N°102";

CONSIDERATO che i piani di sviluppo aziendali in zona agricola (PSA), introdotti dall'art. 40 della L.R. n. 47/78, sono stati sostituiti dai programmi di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola (PRAA), in seguito alla traduzione dei PRG in PSC, POC e RUE, introdotti dalla L.R. 20/2000 e s.m.i., e che il PRAA ha natura di strumento mediante il quale gli operatori agricoli qualificati possono superare la capacità edificatoria prevista nella zona agricola per quanto attiene le strutture di servizio e gli allevamenti aziendali non suinicoli, ai fini di soddisfare le esigenze produttive dell'azienda;

DATO ATTO:

- che l'art. A-19 "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola" dell'allegato alla L.R. n°20/2000 e s.m.i. prevede al comma 3, lettera b), che gli interventi di trasformazione del suolo e di nuova costruzione di edifici aziendali funzionali alla produzione sono ammessi solo in ragione di specifici programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRAA), previsti dagli strumenti di pianificazione o dai programmi di settore ovvero predisposti in attuazione della normativa comunitaria;
- che i PRAA:
 - ☐ sono definibili come un complesso di interventi tecnici, edilizi ed economici tesi a favorire lo sviluppo ambientalmente sostenibile dell'azienda e finalizzati alle esigenze economiche degli imprenditori agricoli professionali o dei coltivatori diretti e del loro nucleo familiare, impegnati a tempo pieno nell'azienda stessa;
 - ☐ devono dimostrare la coerenza degli interventi edilizi richiesti con l'attività produttiva programmata dall'azienda;
- che, di fatto, in termini di contenuti e modalità di approvazione, il PRAA è assimilabile al PSA previsto all'art. 74 del vigente RUE;
- che il RUE definisce le soglie di edificabilità per le aziende agricole e può stabilire i casi in cui tali soglie siano derogabili sulla base della presentazione di un PRAA;



COMUNE DI FONTANELLATO

- che sebbene la L.R. n°20/2000 e s.m.i. non preveda più che gli interventi preventivi in territorio rurale possano derogare agli indici edificatori stabiliti dallo strumento urbanistico (come avveniva in regime di L.R. n° 47/78 per i PSA), tuttavia il RUE, che ha un'ampia discrezionalità normativa, può prevedere e disciplinare indici o limiti agevolati nel caso vi sia un PRAA;
- che, quindi, i limiti di edificabilità e i parametri urbanistico - edilizi stabiliti dal R.U.E. nel territorio rurale per scopi produttivi agricoli possono essere superati solo con l'approvazione di un PRAA che perciò è obbligatoriamente richiesto per le aziende agricole che, per documentate esigenze produttive, intendano richiedere il titolo abilitativo per opere eccedenti i limiti previsti dalle relative norme di ambito per intervento edilizio diretto;

PRESO ATTO:

- che la L.R. n°20/2000, all'art. 41 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e loro modificazioni", e in particolare al comma 4 prevede che: "[...] *I piani aziendali previsti per le zone agricole nei PRG formati ai sensi della L.R. n° 47 del 1978, sono approvati ai sensi dell'art. 25 della medesima legge regionale*";
- che per i PSA l'art. 74 del RUE prevede che la Giunta Comunale, su richiesta motivata dell'azienda agricola, autorizza la presentazione della domanda del PSA stesso e che, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., ed in analogia all'iter di approvazione dei P.U.A., sia di competenza del Consiglio Comunale la sua approvazione definitiva a conclusione dell'iter procedurale (in caso di PSA eccedente i limiti di edificabilità stabiliti dal R.U.E. nel territorio rurale);

DATO ATTO dell'avvenuta presentazione (Prot. n°8177 del 26.08.2020) da parte dell'Azienda Agricola "Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s." (C.F. e P.I. 02927810347), sita a Fontanellato in Fraz. Paroletta n°102, del PRAA, nel quale risulta:

- ☐ che l'indirizzo produttivo dell'azienda è la produzione di foraggere;
- ☐ che l'attività è attualmente svolta su di un appoderamento posto in Comune di Fontanellato di estensione pari ad Ha 104.23.60, condotti in affitto, di cui Ha 65.99.30 di proprietà Salvi Valerio (socio della società agricola semplice Tellina di Salvi Alessia e Valerio);
- ☐ che la dotazione di immobili del podere è costituita da edifici abitativi e locali per allevamento animali, ricovero foraggio ed attrezzature di datata costruzione e non più idonei per un razionale allevamento;
- ☐ che è previsto l'insediamento di un'azienda per allevamento bovino finalizzato alla produzione di latte per la produzione di formaggio "Parmigiano Reggiano", con la costruzione di stalle a cuccette e locali per mungitura con servizi per gli addetti, ufficio, ricovero foraggio, essiccazione foraggio, vasche di stoccaggio liquami, concimaia per il letame, impianto biogas;

RICHIAMATA la determinazione n°100 del 27.02.2018, con la quale è stato affidato l'incarico per la verifica dell'ammissibilità di nuovi interventi edilizi di trasformazione del suolo in zona agricola tramite PRAA al Dr. Fiorani Antonio, con studio in P.le Mattarella n°1/b, 43123 Parma (PR), competente in materia;



COMUNE DI FONTANELLATO

DATO ATTO che, ai sensi del summenzionato Art. 74 delle N.T.A. del R.U.E., il Piano di Sviluppo Aziendale o Interaziendale:

- è stato valutato, in particolare, in merito alla coerenza dei contenuti propri con gli obiettivi del Piano di Sviluppo Agricolo vigente, al miglioramento della compatibilità ambientale delle attività produttive, con particolare riferimento alla conduzione zootecnica con allevamento di bestiame per la produzione di latte, al corretto utilizzo del patrimonio edilizio esistente e di progetto, alle effettive esigenze aziendali in rapporto ai problemi delle produzioni agricole, della forma di conduzione e delle tecniche agronomiche utilizzate;
- è stato integrato da bozza di atto unilaterale d'obbligo che definisce le condizioni di ammissibilità del Piano, gli impegni dell'intestatario e la sequenzialità delle opere, con particolare riferimento agli interventi e alle condizioni cui subordinare il rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATO:

- che l'atto unilaterale d'obbligo, una volta sottoscritto, sarà da trascriversi alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per quanto riguarda eventuali vincoli su fabbricati e terreni, anche in caso di frazionamento successivo, integrato dalle planimetrie catastali con individuazione delle particelle e dei fabbricati oggetto di vincolo;
- che l'atto unilaterale d'obbligo, sottoscritto e trascritto, dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale di Fontanellato, in sede di ritiro del Permesso di Costruire che verrà rilasciato per la realizzazione dei fabbricati oggetto del presente piano;
- che gli interventi edilizi saranno assoggettati all'iter ordinario per il rilascio dei permessi di costruire e l'attuazione degli interventi previsti dal PRAA sarà vincolante per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità;

RICHIAMATO il parere del professionista incaricato Dott. Agr. Antonio Fiorani di Parma (Prot. n°12708 del 18.12.2020), allegato in copia al presente atto come sua parte integrante, dal quale:

- si evince, in particolare per quanto attiene al prospetto di consistenza tecnico economica aziendale presentato (conforme all'allegato 1 della L.R. n°24/2017), l'aumento del reddito per unità di lavoro in forza dell'intervento edilizio richiesto;
- emerge l'espressione di parere favorevole, valutata la congruità dei dati riportati e la completezza della documentazione prodotta;

DATO ATTO che l'avviso di deposito è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio comunale dal giorno 29.09.2020 al giorno 30.11.2020 e registrato al Reg. Albo Pretorio n°723/2020;
- nella sezione "Pianificazione territoriale" di Amministrazione Trasparente in data 29.09.2020;



COMUNE DI FONTANELLATO

RICHIAMATI i seguenti articoli della L.R. n°20/2000 e s.m.i.:

- art. 31 “Piani urbanistici attuativi (P.U.A.)”;
- art. 35 “Procedimento di approvazione dei PUA”;
- art. 41.4 della L.R. 20/2000, “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e loro modificazioni”;
- art. 52 “Abrogazioni”;

nonché:

- art. 1.3 della L.R. 34/2000;
- art. 25 della L.R. 47/1978, “Piano particolareggiato di iniziativa privata”, laddove recita: *“Il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, prima della sua approvazione da parte del Consiglio comunale, viene depositato per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, ove chiunque potrà prenderne visione [...]. Chiunque può presentare osservazioni al Piano entro e non oltre trenta giorni dal compiuto deposito. [...] Decorso tale termine il Consiglio comunale procede ai successivi adempimenti, sentita la Commissione Edilizia [...]”*;

RICHIAMATI, infine, i seguenti articoli della L.R. n°24/2017:

- art. 4.4 lettere c) ed e);
- art. 79.2 “Abrogazioni”,

DATO ATTO:

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente – Arch. Alessandra Storchi - in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;
- che la natura dell'atto non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile;

CONSIGLIERI assegnati n 13 (tredici), assenti n. 1 (uno) (Riva), presenti n. 12 (dodici);

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi il PRAA (Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola) presentato dall'Azienda Agricola “Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s.” (C.F. e P.I. 02927810347), sita a Fontanellato in Fraz. Paroletta n°102, e la bozza di atto unilaterale d'obbligo che definisce le condizioni di ammissibilità del Piano, gli impegni e la sequenzialità delle opere, con particolare riferimento agli interventi e alle condizioni cui subordinare il rilascio dei permessi di costruire, allegata sotto la lettera A al presente atto come sua parte integrante e sostanziale;
2. DI AUTORIZZARE il Responsabile competente al rilascio del relativo titolo edilizio.



COMUNE DI FONTANELLATO

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di procedere senza indugio ai successivi atti necessari al perfezionamento della procedura avviata, con separata votazione,

CONSIGLIERI assegnati n 13 (tredici), assenti n. 1 (uno) (Riva), presenti n. 12 (dodici);

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI FONTANELLATO

Letto, confermato e sottoscritto:

Il 2021
Dott. Trivelloni Francesco

Il Segretario comunale
Dott.ssa Granelli Roberta



COMUNE DI FONTANELLATO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 8

DEL 21/01/2021

OGGETTO: PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ. PAROLETTA N°102. APPROVAZIONE.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Fontanellato, lì 04/02/2021

Addetta alle Pubblicazioni

CALOGERO CATERINA / INFOCERT SPA



COMUNE DI FONTANELLATO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ. PAROLETTA N°102. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Fontanellato, lì 14/01/2021

Responsabile Settore Urbanistica, Ediliz



COMUNE DI FONTANELLATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

Proposta di delibera di consiglio avente per oggetto:

PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ. PAROLETTA N°102. APPROVAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.

Fontanellato, lì 14/01/2021

ZIVERI STEFANIA / INFOCERT SPA

Spett.
COMUNE DI FONTANELLATO
III Settore Area Tecnica

43012 - Piazza Matteotti, 1 – Fontanellato

PEC: protocollo@postacert.comune.fontanellato.pr.it

Oggetto:

**PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO
DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (PRAA) ALL'AZIENDA AGRICOLA "TELLINA DI
SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S.", SITA A FONTANELLATO IN FRAZ.
PAROLETTA N°102.**

Facendo seguito all'incarico ricevuto in data 30.09.2020 tramite posta elettronica certificata di cui a protocollo Prot. N. 0009759/2020 relativamente all'istanza in oggetto,

il sottoscritto Dr. Agr. Antonio Fiorani

= dopo aver esaminato la documentazione allegata all'incarico stesso e alle successive integrazioni di cui a prot.N. 0011779/2020 del 24.11.2020 e a prot. N. 0012631/2020 del 16.12.2020 rispettivamente,

= con particolare riferimento ai prospetti di Consistenza Tecnico Economica Aziendale sottoscritto digitalmente il 14.12.2020, conforme all'allegato 1 della L.R.21.12.2017 n.24, e da cui si evince l'aumento del reddito per unità di lavoro dagli attuali euro 12.307,33 ai futuri euro 219.966,53 in forza dell'intervento edilizio richiesto, con incremento della redditività aziendale di euro 3.262.576,00 (euro tremilioniduecentosessantadueemilacinquecentosettantasei/00)

= valutata la congruità dei dati riportati e la completezza della documentazione prodotta, in particolare delle autocertificazioni di coltivatore diretto e di imprenditore agricolo professionale da parte dei soci rispettivamente,

esprime

parere FAVOREVOLE

all'approvazione dell'istanza dell'Azienda Agricola "TELLINA DI SALVI ALESSIA E VALERIO S.A.S."

Parma, 17 Dicembre 2020

IL TECNICO
(Dr.Agr.Antonio Fiorani)



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da ROBERTA GRANELLI, FRANCESCO TRIVELLONI e stampato il giorno 10/02/2021 da Alessandra Storchi.

**BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBLIGO PER L'ATTUAZIONE DI
PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA'
AGRICOLA (PRAA)**

(Artt. 13 e 74 delle N.T.A. del R.U.E.)

I sottoscritti:

- Sig. Salvi Valerio, nato a Sondrio (SO) il 07.03.1965 e residente in Ponte in Valtellina (SO), Via Fiorenza n°8, Imprenditore Agricolo Professionale (C.F. SLVVLR65C07I829L), in qualità di socio;
- Sig.ra Salvi Alessia, nata a Tirano (SO) il 18.05.1992 e residente in Fontanellato (PR), Via IV Novembre n°2, coltivatore diretto (C.F. SLVLSS92E58L175F), in qualità di legale rappresentante;

muniti degli occorrenti poteri, della società semplice "Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s." (C.F. e P.I. 02927810347), con sede a Fontanellato, Fraz. Paroletta n°102;

PREMESSO

- che l'attività sarà svolta su di un appoderamento posto in Comune di Fontanellato di estensione pari ad Ha 104.23.60, condotti in affitto, di cui:

1. Ha 38.24.30, di altre proprietà, come segue:

Foglio	Mappali	Superficie (mq)
3	18 e 23	71.420
7	11, 14 e 35	
3	37, 40, 67	100.280
7	16, 144, 145	
1	2, 13, 14, 20	210.730
4	24	

2. Ha 65.99.30 in proprietà Salvi Valerio, come segue:

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq)
3	2	S.I.	53.210
3	3	S.I.	53.050
3	24	P.I.	49.290
3	34	S.I.	13.820
3	36	S.I.	2.370
3	38	S.A.	13.330
3	39	S.I.	7.590
3	68	S.A.	260.320
3	69	S.	12.100
3	69	P.I.	1.030
3	70	S.I.	147.030
3	31	S.I.	12.760
3	33	S.	9.160
3	49	P.I.	13.010
3	56	P.	270
3	57	P.I.	2.470
4	29	S.I.	2.220
4	32	S.I.	4.360

4	70	S.	600
4	70	P.	260
4	71	S.I.	1.680

- che l'impresa agricola insediata sul detto fondo è rappresentata dal sottoscritto con la denominazione “Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s.” (C.F. e P.I. 02927810347);
- che è stata presentata al Comune di Fontanellato domanda di autorizzazione alla presentazione di Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola (PRAA);
- che con deliberazione n°36 del 07.05.2020 la Giunta Comunale ha autorizzato la presentazione del PRAA;
- che è stato presentato al Comune di Fontanellato (Prot. n n°8177 del 26.08.2020), il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola (PRAA), in cui sono definite le necessità aziendali, qualità e quantità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari allo sviluppo aziendale, da parte dell'Azienda Agricola “Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s.” (C.F. e P.I. 02927810347), sita a Fontanellato in Fraz. Paroletta n°102, redatto secondo le disposizioni di legge;
- che con determinazione n°464 del 29.09.2020 si è provveduto a depositare presso la sede comunale il PRAA;
- che è stato acquisito parere tecnico favorevole da parte del professionista incaricato Dott. Agr. Antonio Fiorani di Parma (Prot. n°12708 del 18.12.2020);
- che il Consiglio Comunale ha recepito ed approvato il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola con propria deliberazione n°___ del ___.2021 e che quindi risulta soddisfatta la condizione prevista dell'Art. 74 delle N.T.A. del R.U.E.;

TUTTO CIO' PREMESSO

CON QUESTO ATTO

redatto a norma e per gli effetti dell'Art. 74 delle N.T.A. del RUE del Comune di Fontanellato per ottenere il rilascio di Permesso di Costruire per il superamento dei parametri edilizi previsti dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente per la realizzazione di un nuovo allevamento di bovine da latte, inserito nella filiera del parmigiano reggiano, comprendente:

- cinque stalle chiuse per circa 1.500 capi, di cui 1.200 in mungitura e 300 di rimonta e asciutta;
- vitellaia per 200 vitelle sino a 60 giorni con strutture a gabbietta e a box multipli;
- vitellaia per 200 vitelle dall'età di 60 giorni sino a 150 giorni su lettiera;
- quattro strutture annesse finalizzate al deposito dei prodotti di scorta (fieni);
- una struttura di deposito dei mezzi e delle attrezzature;
- una sala di mungitura a giostra di moderna concezione e nell'installazione di un sistema robotizzato per la preparazione e la somministrazione degli alimenti alla mandria;
- un ricovero chiuso per la gestione del reparto cucina e predisposizione della razione, finalizzato alla riduzione delle emissioni in fase di preparazione della razione;
- un sistema di digestione anaerobica di potenza pari a 742,5 kWh circa, con produzione di biogas, finalizzato alla produzione di energia elettrica e calore (costituito da costituito dal sistema a biogas e dai depositi del digestato liquido e solido);
- un sistema fotovoltaico a tetto della potenza di 489,60 kW;

per complessivi 40.723 mq (al lordo di 1.072 mq di superficie esistente);

SI OBBLIGA

- 1) ad attuare completamente il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola così come approvato dal Comune di Fontanellato con il provvedimento precedentemente citato nei termini di cui al cronoprogramma allegato al PRAA approvato e nell'arco di validità dei titoli edilizi da rilasciare;

- 2) a richiedere e realizzare entro il termine di cui al punto 1 gli interventi previsti nel Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola in oggetto, così come indicati negli elaborati progettuali allegati ai Permessi di Costruire;
- 3) a garantire l'adempimento delle predette obbligazioni;

RICONOSCE

che **il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola perderà efficacia, con conseguente inibizione della realizzazione a prosecuzione delle opere edili in corso e dallo stesso previste qualora:**

- non si provveda a rispettare i termini per la realizzazione delle opere di cui al cronoprogramma e ai Permessi di Costruire da rilasciare;
- non si provveda a rispettare i termini di attuazione del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola e/o gli obiettivi di produzione previsti non siano raggiunti, e ciò sia imputabile a negligenza del soggetto attuatore;
- si modifichi la consistenza dell'Impresa Agricola attualmente in essere (in riduzione di superficie nei detti terreni);
- **non si provveda alla realizzazione delle strutture aziendali così come previsto per consistenza, destinazione e/o funzione;**
- che in caso di perdita di efficacia del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola gli edifici e fabbricati realizzati in eccedenza ai limiti previsti e consentiti dalle norme urbanistiche vigenti saranno considerati alla stregua di opere realizzate abusivamente e quindi soggette alle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- che le obbligazioni anzidette vincoleranno i sottoscrittori per tutta la durata del PRAA;
- che l'utilizzo dei fabbricati da realizzare sarà riservato esclusivamente all'Azienda Agricola insediata;
- che ogni eventuale modificazione del Programma di Riconversione o Ammodernamento dell'Attività agricola sia per durata che per modalità attuativa o consistenza dei fabbricati in esso previsti, dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale di Fontanellato, previo parere tecnico favorevole.

Le spese di questo atto sono assunte a carico dell'Azienda Agricola "Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s."

F.to. _____

REPERTORIO N.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor _____ notaio in _____, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Parma

Certifico e attesto

Vera ed autografa le firme sopra esposta in calce e a margine in mia presenza, previa rinuncia ai testi di comune accordo e con il mio consenso, dai signori:

- Salvi Valerio, nato a Sondrio (SO) il 07.03.1965 e residente in Ponte in Valtellina (SO), Via Fiorenza n°8, Imprenditore Agricolo Professionale (C.F. SLVVLR65C07I829L), in qualità di socio;
- Salvi Alessia, nata a Tirano (SO) il 18.05.1992 e residente in Fontanellato (PR), Via IV Novembre n°2, coltivatore diretto (C.F. SLVLSS92E58L175F), in qualità di legale rappresentante;

della società semplice “Tellina di Salvi Alessia e Valerio s.a.s.” (C.F. e P.I. 02927810347), con sede a Fontanellato, Fraz. Paroletta n°102, della cui personale identità, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

Firma _____