



r_emi.ro.Giunta - Prot. 28/02/2022.0203612.E

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da IOTTI MARCO



Comune di Novellara

Estremi della marca da bollo
Codice identificativo: 01201213960317
Data: 29/10/2021

Prot. 3991

Pratica n. 2022/003-PDC

PERMESSO DI COSTRUIRE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA N. 16350 DEL 26.02.2022

IL RESPONSABILE DIRETTIVO TECNICO

VISTA la domanda in atti al n. 6694 di protocollo presentata in data 20.04.2021 da:

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE C.F. 91149320359 con sede in CORSO GARIBALDI, 42 a REGGIO NELL'EMILIA (RE)

intesa ad ottenere il permesso di costruire per : **REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE PER LAMINAZIONE DELLE PIENE E ACCUMULO IDRICO A SCOPO IRRIGUO CAVO BONDENO - CODICE INTERVENTO 518/5** da eseguirsi in Strada della Vittoria a Novellara;

PRESO ATTO del procedimento autorizzatorio unico di Valutazione di impatto ambientale (VIA) in merito al progetto denominato "Realizzazione di una cassa di espansione per laminazione delle piene e accumulo idrico a scopo irriguo Cavo Bondeno – codice 518/5" localizzato nel comune di Novellara (RE), avviato dalla Regione Emilia-Romagna, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, con nota del 06/07/2021, ns. prot. 11600;

VISTO il parere Favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica in data 03/08/2021, seduta n. 05;

VISTO l'esame del progetto esecutivo riguardante le strutture da parte della Struttura Sismica Provinciale atto a verificare l'osservanza alle norme tecniche per le costruzioni, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della LR 19/2008, che si è concluso con esito positivo in data 11/01/2022;

VISTO il parere Favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ns. prot. 2784 del 10/02/2022;

VISTO il parere Favorevole condizionato in data 28/01/2022 del Responsabile 4° Settore, Lavori Pubblici, Opere Strategiche, Sport e Promozione Economica del Comune di Novellara;

VISTO il parere Favorevole di compatibilità ambientale rilasciato dal Responsabile 3° Settore Pianificazione Territoriale e Ambiente in data 25/02/2022;

PRESO ATTO del Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 090-PAE del 17/02/2022;

PRESO ATTO della Deliberazione Consigliare n. 2 del 24/02/2022 del Comune di Novellara avente per oggetto: "PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE PER LAMINAZIONE DELLE PIENE E ACCUMULO IDRICO A SCOPO IRRIGUO CAVO BONDENO - CODICE 518/5" LOCALIZZATO NEL COMUNE DI NOVELLARA, PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, PROPOSTO DAL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE (FASCICOLO RER N.1317/8/2021) - APPROVAZIONE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E POC STRALCIO";



Comune di Novellara

Piazzale Marconi n° 1
42017 Novellara (RE)
C.F. e P.Iva 00441550357

urp@comune.novellara.re.it

t. +39 0522655454 f. +39 0522652057

PEC : novellara@cert.provincia.re.it

www.comune.novellara.re.it



ComunedNovellara



ComuneNovellara



comune_novellara



Municipium





Comune di Novellara

Visti:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150 "Legge Urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" nonché successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Presidente della Repubblica n. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia" nonché successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" nonché successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 21/10/2004 n. 23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia" nonché successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano Strutturale Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 26/04/2004;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30/11/2004;
- la vigente normativa nazionale in materia edilizia ed urbanistica;

preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria;

preso atto che sono in corso le verifiche antimafia prescritte dal "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", protocollo sottoscritto in data 22/06/2016 e successive disposizioni organizzative approvate con D.G.C. n.192 del 06/12/2017. In ogni momento, nell'esercizio di autotutela, l'Amministrazione può revocare i provvedimenti già concessi ed assentiti, laddove dovessero intervenire informazioni interdittive;

VERIFICATO ai sensi del punto 6, lett. A., sub lett. a., , 4° c., del vigente PTPC, che lo scrivente Responsabile e l'Istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della L.n.241/1990 e s.m.i.;

ritenuto di accogliere favorevolmente la richiesta;

RILASCIA

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE C.F. 91149320359 con sede in CORSO GARIBALDI, 42, a REGGIO NELL'EMILIA (RE)

il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE PER LAMINAZIONE DELLE PIENE E ACCUMULO IDRICO A SCOPO IRRIGUO CAVO BONDENO - CODICE INTERVENTO 518/5, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n.



Comune di Novellara

Piazzale Marconi n° 1
42017 Novellara (RE)
C.F. e P.Iva 00441550357

urp@comune.novellara.re.it

t. +39 0522655454 f. +39 0522652057

PEC : novellara@cert.provincia.re.it

www.comune.novellara.re.it



Comunedinovellara



ComuneNovellara



comune_novellara



Municipium





Comune di Novellara

1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia di cui all'art. 4, allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Novellara.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Decreto legislativo 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", nonché il Regolamento di fognatura comunale e la Legge Regionale 06/03/2007 n. 4, testo attuale;
- D.M. n.37/2008 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici;
- D.P.C.M. 01/03/1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26/10/1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14/11/1997 sulle "Determinazione dei requisiti passivi degli edifici", testo attuale;
- Decreto Legislativo 09/04/2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", testo attuale;
- Legge Regionale n. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- Decreto Ministeriale 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni".

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori con posizione INAIL ed INPS e CASSA EDILE, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati.

All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire.

Concluso i lavori il soggetto interessato presenta allo Sportello Unico per l'Edilizia la Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità come previsto dall'art.23 della L.R. 15/2013.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare



Comune di Novellara
Piazzale Marconi n° 1
42017 Novellara (RE)
C.F. e P.Iva 00441550357

urp@comune.novellara.re.it
t. +39 0522655454 f. +39 0522652057
PEC : novellara@cert.provincia.re.it
www.comune.novellara.re.it



Comunedinovellara



ComuneNovellara



comune_novellara





Comune di Novellara

opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire e' rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità' della proprietà' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

- La posizione dei capanni di osservazione dovrà essere valutata insieme all'Amministrazione Comunale prima della loro posa;
- Dovrà essere rispettato quanto dichiarato dal Consorzio di Bonifica nella Relazione di integrazioni – Allegato n. 25;
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, espresse nel parere ns. prot. 2784 del 10/02/2022 che viene sotto parzialmente riportato, solo per le parti di interesse:

Aspetti di tutela monumentale: Ferme restanti le responsabilità del Direttore Lavori, che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive. Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

Aspetti di tutela archeologica: tutto ciò considerato e premesso questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla realizzazione dell'opera, ma ritiene necessario che essa venga seguita dal controllo archeologico in corso d'opera con rilievo della stratificazione visibile ogni 50m e posizionamento della colonna stratigrafica su tracciato. Tali operazioni di controllo dovranno essere affidate ad archeologi di provata professionalità, esterni all'Amministrazione. Nessuno degli oneri connessi alle attività archeologiche suddette (sia quelle in corso di scavo, come la sorveglianza, i mezzi meccanici, conduzione e documentazione scavi etc., sia quelle post-scavo, come la rielaborazione dati, la redazione schede, la documentazione grafica e fotografica, etc.) dovrà risultare a carico di questa Amministrazione. Gli archeologi incaricati opereranno sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e dovranno mettersi in contatto con il Funzionario archeologo responsabile dell'istruttoria; a tal fine, sarà cura della D.L. comunicare il nominativo della ditta incaricata, e la data di inizio lavori con un congruo preavviso di almeno 10 giorni lavorativi. Agli archeologi incaricati dovrà essere fornita la documentazione progettuale completa e copia del presente parere. Resta inteso che, qualora venissero rinvenute evidenze di interesse archeologico nel corso di detti controlli, questo Ufficio si riserva di formulare ulteriori prescrizioni di tutela in merito. Eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

addì, 26.02.2022

IL RESPONSABILE DIRETTIVO TECNICO
F.to Geom. Marco Iotti

Il presente documento è firmato digitalmente a norma degli artt. 21 e 22 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.



Comune di Novellara
Piazzale Marconi n° 1
42017 Novellara (RE)
C.F. e P.Iva 00441550357

urp@comune.novellara.re.it
t. +39 0522655454 f. +39 0522652057
PEC : novellara@cert.provincia.re.it
www.comune.novellara.re.it



Comunedinovellara



ComuneNovellara



comune_novellara

