

COMUNE DI TORNOLO

COMUNE TORNOLO

Via Promenade, 1
P.IVA - C. Fisc. 00440470342

PROVINCIA DI PARMA
CAP 43059

Tel. 0525/826162-824501 Fax 825299
email: tornolo@comune.tornolo.pr.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA N. 32 DEL 08-07-2022

O G G E T T O

CESSIONE DI RELITTO STRADALE SULLA STRADA CENTOCROCI LA BREVA IN LOCALITA' PRATOLUNGO - PERMUTA - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di luglio alle ore 17:00, su convocazione del SINDACO ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, con l'osservanza delle modalità prescritte dall'art. 125 della Legge comunale e provinciale T.U. 4 febbraio 1915 n. 148, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria (Prima convocazione).

Il Sig. LUSARDI RENZO, che presiede in qualità di SINDACO ai sensi dell'art. 40, comma 5, del D.lgs 267/2000 e dell'art. 10 dello Statuto del Comune, invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno notificato con la convocazione, i consiglieri che, all'inizio della trattazione dell'argomento, risultano essere:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
LUSARDI RENZO	SINDACO	Presente
CAMISA FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
CAMISA PATRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
GHIOZZI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
LONGINOTTI CORRADO	VICE SINDACO	Presente
LUSARDI SAMUELE	CONSIGLIERE	Presente
REPETTO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
PARMIGIANI GIAMPIETRO	CONSIGLIERE	Presente
TABARONI GERMANO	CONSIGLIERE	Assente
CARDINALI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	Assente
DELUCCHI PAOLO	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Il Vice Segretario, Rivaroli Dott.ssa Barbara, partecipa alla seduta e redige il relativo verbale, di cui la presente delibera costituisce parte integrante.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la richiesta pervenuta in data 17/03/2022 protocollo 1121, con la quale la società Seva S.r.l. con sede a sede legale a Milano in Corso Sempione, 33, P.IVA 00196480073, legalmente rappresentata dal Sig. Stefano De Benedetti in qualità di Amministratore unico, richiedeva di acquisire un tratto del relitto della vecchia strada comunale Centocroci - La Breva, in località Pratolungo, nella porzione confinante in parte, con le particelle 50, 51 e 138 e conseguentemente, l'avvio del procedimento di declassificazione dell'area in essere per il passaggio dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile dell'Ente;
- la richiesta stessa con cui, la società SEVA S.r.l., si rendeva disponibile a cedere in permuta, per lo spostamento dello stradello, al fine comunque di non interromperne la continuità, un'area perimetrale alla superficie destinata alla costruenda stazione di connessione alle rete elettrica, insistente a catasto terreni al foglio n. 80 mappali n.50 per una superficie di mq 180,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 19.03.2022 con la quale, è stata disposta la declassificazione e acquisizione al patrimonio disponibile dell'Ente del relitto stradale in argomento ed avviata la procedura prevista dall'art. 4 della L.R. 35/1994 e dall'art. 3 comma 5 del DPR 495/1992;
- l'Avviso di declassificazione relitto stradale pubblicato all'Albo Pretorio n.151 dal 19.03.2022 al 03.04.2022 e sul BURERT n. 132 del 11.05.2022 parte seconda;
- la comunicazione di precisazione del 05/04/2022 protocollo n. 1365, con la quale, a seguito di mutamento dello stato societario, SER S.r.l. con sede a Milano, in Corso Sempione, 33, P.IVA 11933840966. subentrata alla SEVA S.r.l. legalmente rappresentata dallo stesso Amministratore unico, Sig. Stefano De Benedetti, subentrata nel procedimento, al fine di conservare la larghezza dello stradello a m 2,00, si rendeva disponibile a cedere in permuta, una superficie maggiore di quella inizialmente prevista, sempre nell'area identificabile a catasto terreni al foglio n. 80 mappali n.50 per una superficie di mq 240,00;
- la medesima comunicazione con la quale la società SER S.r.l. si assumeva l'onere, di sostenere tutte le spese inerenti la permutazione della proprietà ed in particolare di frazionamento e notarili;

ACCERTATO che nei termini previsti, dalla data di pubblicazione degli avvisi, non sono pervenute osservazioni e che il procedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 35/1994, è diventato esecutivo il primo luglio c.a.;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla cessione in permuta direttamente alla citata Società SER S.r.l. per le seguenti motivazioni:

- la superficie che si acquisisce in permuta è di entità decisamente maggiore di quella ceduta e risulta già adibita, per una ampia porzione, a piazzale pubblico nella stessa località;
- la strada in essere risulta non più riconoscibile sul luogo, in quanto non utilizzata da molto tempo;
- sostenere l'iniziativa della Società finalizzata all'incremento del parco eolico esistente, per la quale è in corso di espletamento una procedura di V.I.A.;

VISTI gli artt. 1552,1553,1554 e 1555 del Codice Civile e considerato che il contratto debba qualificarsi quale permuta con trasferimento reciproco della proprietà;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 42 lettera l);

VISTI ancora in proposito gli artt. 1376 (contratto con effetti reali) e le norme del Titolo III – cap. I del codice Civile, applicabili al caso di specie in quanto compatibili;

ACQUISITI i pareri allegati, richiesti e favorevolmente espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi dai n. 6 consiglieri e dal Sindaco presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di cedere in permuta, per tutto quanto illustrato in narrativa e che qui si intende testualmente riportato, alla società SER S.r.l. con sede a Milano, in Corso Sempione, 33, P.IVA 11933840966, il relitto stradale costituito dal tratto della strada Centocroci – La Breva in località Pratolungo, prospiciente parti, delle particelle individuate a Catasto Terreni a foglio n. 80 mappali n. 50 – 51 – 138, della superficie di mq 160, campito in verde nella planimetria allegata;
- 2) Di acquisire congiuntamente in permuta, dalla medesima Società SER S.r.l., la superficie di terreno posta all'interno della particella n. 50 del foglio n. 80 di mq 240 costituita da una striscia di terreno avente una larghezza media di m.2,00 da destinare a raccordo tra il tratto della strada Centocroci – La Breva e la strada di Pratolungo, in sostituzione del tratto ceduto di cui al punto precedente e campita in rosso nella planimetria allegata;
- 3) di stabilire che:
 - tutte le spese di frazionamento e confinamento dell'appezzamento e le spese notarili per il trasferimento della proprietà
 - tutte le spese relative alla vendita quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, bolli, accessori, imposte, tasse onorari, ed oneri di qualsiasi generesono a carico del soggetto proponente società SER S.r.l. senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Tornolo;
- 4) di procedere contestualmente ai sensi dell'art. 31 c. 21 della L. 448/1998 all'accorpamento al demanio stradale dell'area acquisita in permuta di cui al punto 2) sopra riportato;
- 5) di invitare il soggetto acquirente a porre in atto quanto necessario per la stipula del contratto di compravendita nel termine di 60 giorni dall'apposito successivo invito di questo Comune;
- 5) il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico ed il Responsabile Ufficio Ragioneria provvederanno, ognuno nell'ambito delle proprie competenze, alle pubblicazioni di cui al precedente punto 3, all'aggiornamento dei registri degli inventari, registrando l'avvenuto passaggio del bene demaniale al patrimonio disponibile;
- 6) di dichiarare, con separata votazione ed a voti unanimi e palesi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, ultimo comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato: Planimetria catastale di dettaglio.

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 08-07-2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Michela Bernieri

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 04-07-2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Giovanni Bruschi

Le deliberazioni assunte vengono formalizzate nel presente verbale che quindi viene così sottoscritto

Il Consigliere anziano
F.to LUSARDI SAMUELE

IL SINDACO
F.to RENZO LUSARDI

IL Vice Segretario
F.to Dott.ssa Barbara Rivaroli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione è in pubblicazione all'Albo pretorio on line del comune da oggi addì 11-07-2022 e per 15 giorni, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Tornolo, li, 11-07-2022

IL Vice Segretario
F.to Dott.ssa Barbara Rivaroli

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 11-07-2022 al 26-07-2022

Tornolo, li, 11-07-2022

IL Vice Segretario
F.to Dott.ssa Barbara Rivaroli

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 08-07-2022 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

Tornolo, li 11-07-2022

IL Vice Segretario
F.to Dott.ssa Barbara Rivaroli

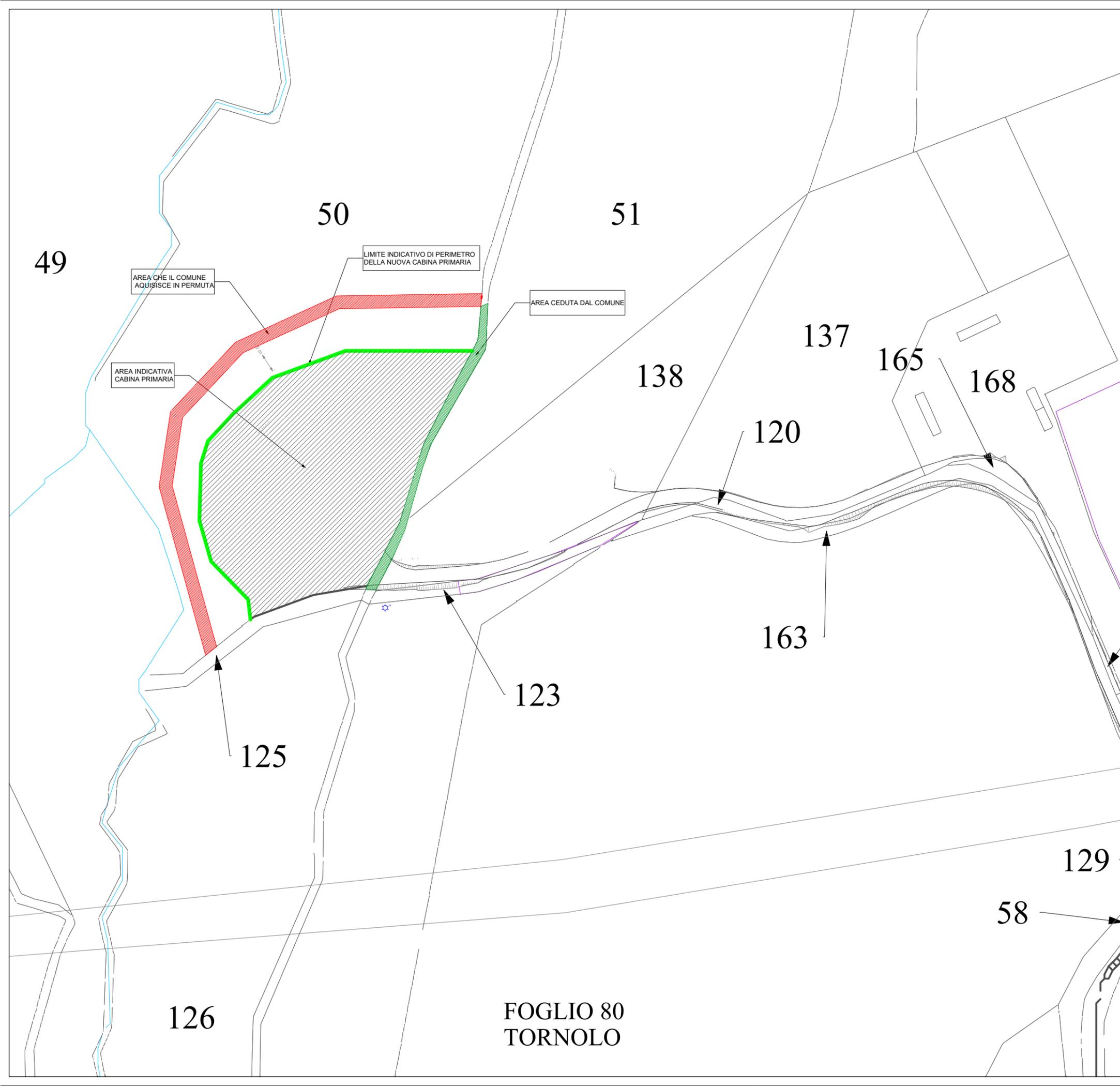
Il sottoscritto Vice Segretario

ATTESTA

Che la presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Tornolo, li 11-07-2022

Per il Vice Segretario



LEGENDA:

- Area ceduta dal Comune
- Area che il Comune acquisisce in Permuta
- Limite indicativo di perimetro della nuova Cabina Primaria
- Area indicativa Cabina Primaria

SER Srl
 Corso Sempione 33, 20145 Milano
 Cf. e P.I. 11933840966

ELABORATI ATTO NOTARILE

"ALLEGATO"

**Delibera di Consiglio Comunale
 per alienazione con
 permuta di relitto stradale.**

PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FLAVIO FRIBURGO
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 ISCRIZIONE D'ALBO N. 9611A

FOGLIO 80
 TORNOLO