



COMUNE DI TORNOLO

PROVINCIA DI PARMA

-- UFFICIO TECNICO --

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 17 della L.R. 15/2013)

N. 01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza di avvio del procedimento presentata alla Regione Emilia Romagna ed ARPAE in data 18/01/2021 prot. 38498 da la ditta *Gea Energie S.r.l.* con sede in Milano Cap. 20145 Via Corso Sempione n. 33 partita IVA 0234938076 con gli elaborati di progetto redatti da Ing. Flavio Friburgo per la realizzazione degli interventi realizzazione di impianto eolico denominato "Monte Foppo", costituito da n. 2 aerogeneratori con opere accessorie, cabina di consegna (POD) e cabina primaria di trasformazione Mt/At (e-distribuzione) - permesso di costruire nell'ambito del provvedimento autorizzatorio Unico Regionale di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i, LR 04/2018 e L. 241/1990 ubicati in località Monte Foppo e Pratolungo nell'immobile censito ☒ catasto dei Terreni - ☐ Catasto dei Fabbricati al Foglio n.80, mappale/i n.191, 51, 138, 188 (cabina primaria), Foglio 80 mappale n. 72 (cabina di consegna) e foglio n. 80 mappali 84 e 81 (aerogeneratori) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 15/2013.

Dato atto che l'immobile oggetto di permesso di costruire è soggetto ai seguenti vincoli ed alle seguenti tutele: Piano Territoriale Paesistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, vincolo idrogeologico, vincolo paesaggistico, disposizione sismiche per i territori siti in zona 2;

Considerato che le valutazioni e relative autorizzazioni di cui ai vincoli sopraesposti sono espresse e rilasciate rispettivamente dai soggetti competenti nell'ambito del procedimento di V.I.A. in essere presso ARPAE;

Vista l'attestazione del/i richiedente/i, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 15/2013, essendo indicato il titolo di diritto reale di superficie e titolo di proprietà a seguito di atto notarile in data 02.08.2022;

Vista la dichiarazione del progettista abilitato che, ai sensi dell'art. 481 del codice Penale, assevera la conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitaria;

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Vista la variazione dello stato societario del soggetto richiedente, comunicata nell'ambito del procedimento di VIA soprarichiamato, con nota in data 25.03.2022 talchè il procedimento viene trasferito alla Società SER srl con sede legale in Corso Sempione, 33 – 20145 Milano P.IVA 11933840966, rappresentante legale Sig. Stefano De Benedetti, nato a Genova il 10/03/1958 CF DBNSFN58C10D969V;

☒ Visto il parere ☒ favorevole - ☐ contrario - ☐ con prescrizioni rilasciato dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, in data 19/02/2022 Verbale n.01/2022, di seguito riportato: parere favorevole

☐ Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data n. e dato atto che sono trascorsi i termini per l'esercizio del potere di annullamento (endoprocedimento di competenza dell'Unione dei Comuni Valli Taro e Geno);

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 15/2013.

Visti i regolamenti e gli strumenti regolatori di pianificazione urbanistica ed edilizia comunali e provinciali.

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali ed in particolare:

- la normativa regionale vigente in materia di "Disciplina sulla tutela e l'uso del territorio" (Legge Regionale n° 20 del 24/03/2000 e s.m.i.)
- la normativa regionale vigente in materia di "Semplificazione della disciplina edilizia" (Legge Regionale n° 15 del 30.07.2013 e s.m.i.);
- la normativa regionale vigente in materia di "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia" (Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004 e s.m.i.);
- il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06/06/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, il Decreto Ministeriale del 17/01/2018 recante "Norme tecniche per le costruzioni";
- la Legge n° 13 del 09/01/1989 in materia di superamento delle barriere architettoniche nonché il Decreto Ministeriale n° 236 del 14/06/1989, la Legge n° 104 del 05/02/1992 e il Decreto del Presidente della Repubblica n° 503 del 24/07/1996;
- il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il Decreto del Presidente della Repubblica n° 151 del 01/08/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi" ed il Decreto Ministeriale 16/02/1982 nonché il Decreto del Presidente della Repubblica n° 689 del 26/05/1959;
- Il D.M. 22.08.2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- la Legge n° 447 del 26/10/1995 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e la normativa del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune;
- il Decreto Legislativo n° 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada" ed il Decreto del Presidente della Repubblica n° 495 del 16/12/1992 "Regolamento di Esecuzione ed Attuazione";
- la Legge n° 36 del 22/02/2001 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici" e la L.R. 30 del 31/10/2000;
- la Legge n° 10 del 09/01/1991 in materia di contenimento dei consumi energetici negli edifici e le relative norme attuative fra cui il regolamento approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n° 412 del 26/08/1993 ed il D.Lgs n° 192 del 19/08/2005 sul rendimento energetico in edilizia e s.m.i.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto ☐ occorre - ☒ non occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dall'art. 29 della L.R. 15/2013 in quanto ricompresi all'art. 32 comma 1 lettera "L"

☐ Posto che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire è stato così determinato dal competente ufficio comunale:

- ☐ - quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria: €
- ☐ - quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria: €
- ☐ - quota di contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione: €
- ☐ - quota di contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi: €
- ☐ - quota di contributo pari all'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi: €

☐ Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha provveduto al pagamento dell'intera quota delle suddette somme, come dimostrato dalla presentazione della documentazione di seguito indicata:

ovvero:

☐ Preso atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire, l'interessato ha provveduto al pagamento rateizzato ☐ delle suddette somme - ☐ di parte delle suddette somme, oltre ad aver presentato ☐ la fideiussione bancaria - ☐ la polizza fideiussoria assicurativa secondo le modalità di seguito indicate:

☐ Ritenuto, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire in contrasto con _____ per le seguenti motivazioni

Vista la Legge n° 241 del 07/08/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto l'art. 109, comma 3, lett. f), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

RILASCIA

a Società SER srl con sede legale in Corso Sempione, 33 – 20145 Milano P.IVA 11933840966, rappresentante legale Sig. Stefano De Benedetti, nato a Genova il 10/03/1958 CF DBNSFN58C10D969V, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 15/2013;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni generali definite del vigente Regolamento Edilizio e particolari sotto riportate, e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, quindi entro la data del 03.08.2023 si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dal rilascio del presente atto e viene pertanto fissato al 03.08.2025.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 19, della L.R. 15/2013.

Il presente permesso è irrevocabile; si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine sopra fissato.

Il presente permesso si intende sottoposto alle seguenti prescrizioni particolari: Il titolare dovrà attenersi a tutte le prescrizioni dettate nel provvedimento autorizzatorio

Unico Regionale. La validità del presente Permesso è subordinata al rilascio del provvedimento autorizzatorio Unico Regionale di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i, LR 04/2018 e L. 241/1990 .

Del rilascio del presente Permesso di costruire verrà data notizia all'Albo Pretorio. Chiunque potrà prendere visione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dell'atto unitamente agli elaborati allegati e richiedere al Sindaco, ai sensi dell'art. 27 comma 1 della Legge Regionale 15/2013, entro dodici mesi dal rilascio, il riesame per contrasto con le disposizioni di legge o con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai fini dell'annullamento o della modifica del permesso stesso. Durante il periodo di validità del Permesso di Costruire, lo Sportello Unico per l'Edilizia verificherà la corrispondenza delle opere in corso di realizzazione, secondo le modalità stabilite dall'articolo 50 del Vigente Regolamento Edilizio e comunque su un campione di almeno il 20% degli interventi realizzati.

Si avverte inoltre che:

1. Il presente Permesso di costruire è dato senza pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'attività connessa con l'esecuzione del Permesso di Costruire;
2. Il Permesso di Costruire non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto dal suo rilascio ed è trasferibile ai successori o aventi causa, previa volturazione assentita dal Comune;
3. Il costruttore, prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare **denuncia per le opere di conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o per opere a struttura metallica**, ai sensi dell'art. 4 della legge 3 novembre 1971, n. 1086;
4. Il titolare, prima dell'inizio dei lavori dovrà acquisire l'autorizzazione **relativa agli adempimenti per le zone sismiche, prima dell'inizio dei lavori** ai sensi della legge n. 64/74 e L.R. n. 19/2008;
5. Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del direttore dei lavori, il numero e la data del Permesso di Costruire e le altre indicazioni prescritte nel regolamento comunale per l'edilizia;
6. Per tutta la durata dei lavori dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza il presente Permesso di Costruire e l'annesso progetto debitamente vistato;
7. Il certificato di abitabilità o agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di legge, soltanto se verrà accertato che la costruzione sia stata eseguita in conformità al Permesso di Costruire e sia stata altresì ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge 3 novembre 1971, n. 1086, con l'attestazione dell'avvenuto deposito ed altresì dell'attestazione di conformità sismica;
8. Il luogo destinato all'intervento urbanistico o di edificazione deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie od aree pubbliche. I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone osservando le prescrizioni del regolamento per l'edilizia e tutte le norme di sicurezza vigenti. Non è permessa l'occupazione di spazi ed aree pubbliche se non previa autorizzazione dell'autorità comunale, il pagamento della tassa relativa e con l'osservanza delle prescrizioni che saranno date dall'ufficio tecnico. Gli ingombri e le occupazioni sulle aree pubbliche dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di una sicura tutela dell'incolumità pubblica;
9. Le aree che verranno eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico;
10. Il Permesso di Costruire è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge;

11. S'intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti.

Tornolo li 03.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Bruschi Giovanni)

F.to digitalmente

Il sottoscritto _____ dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
