



# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

## SETTORE URBANISTA – EDILIZIA PRIVATA

Permesso di Costruire n. 145/2022

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA NELL'AMBITO  
DEL PAUR

## Permesso di Costruire

art.17-18 L.R. 30 Luglio 2013, n.15

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di VIA comprensivo del Provvedimento di Via relativo al progetto di impianto fotovoltaico “Ghiaie di Medesano” nel territorio del Comune di Medesano (PR) e del Comune di Collecchio (PR)”, proposto da Medesano Solare Srl;
- Vista** la domanda, inoltrata dalla Soc. **Medesano Solare S.r.l.** P.I. 02969600341 con sede a Parma (PR) in Via Nicolodi, 5/A qui rappresentata dal **L.R. Neri Giovanni**, compresa all'interno del PAUR, pratica n. 145/2021 pervenuta il 06/07/2021 ed assunta al prot. n. 11661, successivamente integrata, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per l'intervento di Nuova Costruzione (cd NC) ai sensi dell'art.17 della LR 15/2013 relativo a **impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" per una potenza complessiva installata pari a 3.487,05 kWp** da eseguirsi in Medesano, Strada Ghiaie nell'area censita catastalmente al Fg. 7 Map. 122,170,216;
- Visti** i disegni di progetto e gli allegati alla domanda, redatti dal Ing. Bizzarri Giacomo (codice fiscale BZZGCM73E09H223M), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1311;
- Vista** la determina n. 384 del 30.08.2022 avente ad oggetto: “Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale delle opere di ripristino ambientale dell'area escavata denominata PP5”;
- Visto** il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata in data 22/08/2022;
- Visto** il parere della Commissione Edilizia in data 11/07/2022 n.2/4;
- Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 05/2022 rilasciata in data 09/08/2022 ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 (che si allega alla presente);
- Vista** l'Autorizzazione di accesso carraio n. 06/2022 del 18/08/2022 (che si allega alla presente);
- Vista** l'Autorizzazione allo scarico delle acque bianche meteoriche n. 09/2022 del 22/08/2022 (che si allega alla presente);
- Vista** l'autorizzazione all'esecuzione scavi rilasciata in data 23/08/2022 (che si allega alla presente);





# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

- Vista** la Concessione occupazione Permanente Suolo Pubblico in data 19/08/2022 (fg. 7 mapp.le 215) per lo scarico acque meteoriche in fosso esistente (che si allega alla presente);
- Vista** la Concessione occupazione Permanente Suolo Pubblico in data 19/08/2022 per posa cavi sotterranei per la connessione dell'impianto fotovoltaico alla cabina Enel nel Comune di Collecchio (che si allega alla presente);
- Vista** la dichiarazione del progettista abilitato che, ai sensi dell'art.18 comma 1 della LR 15/2013, assevera che l'intervento da realizzare:
- è compreso nelle tipologie di intervento elencate nell'articolo 17 della LR 15/2013;
  - è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9 comma 3 della LR 15/2013, costituita:
    - a) dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
    - b) dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
    - c) dalle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;
    - d) dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, gravanti sull'immobile.
  - è conforme alla valutazione preventiva di cui all'art.21 della L.R. 15/2013, ove acquisita.
- Vista** l'asseverazione in merito alla disciplina antisismica ai sensi dell'art.10 comma 3 della LR 19/2008 comprensiva di relazione tecnica ed elaborato grafico di cui all'Allegato 1 alla DGR 687/2011;
- Vista** la Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Vista** la Legge Regionale 30 ottobre 2008, n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- Viste** le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.
- Visto** il D.M. 17 gennaio 2018, approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Viste** le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992. n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503);
- Viste** le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Legge 9 gennaio 1991, n. 10 con successive modificazioni ed integrazioni - Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e smi - DM 26 giugno 2009 - D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59 - DM 6 agosto 2010 - Delibera Assemblea Legislativa Regione Emilia Romagna 4 marzo 2008 n. 156);
- Viste** le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale;



# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

- Visto** il D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. N. 42 del 2004;
- Visto** il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 così come modificato dal D.Lgs. 16/01/2008 n.4;
- Visto** il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo Codice della Strada e il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 Regolamento di esecuzione e attuazione del codice della strada;
- Vista** la legge 5 gennaio 1994, n. 36, disposizioni in materia di risorse idriche;
- Visto** il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni, nella legge n. 133 del 2008;
- Visto** il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, attuazione dell'art. 1 della legge n. 123 del 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Visto** il D.M. 24 ottobre 2007 e smi, Documento unico di regolarità contributiva;
- Visto** il D.Lgs. 25 luglio 2006 n. 257, Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro;
- Vista** la LR 21 dicembre 2017, n. 24 sulla disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- Vista** la LR 25 novembre 2002, n. 31 sulla disciplina generale dell'edilizia e successive modifiche;
- Visto** l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto** il Nuovo Regolamento ATO del Servizio di Fognatura e Depurazione;
- Vista** la LR 21 ottobre 2004 n. 23 sulla disciplina della vigilanza e il controllo dell'attività edilizia;
- Viste** le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.
- Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- Preso atto** della dichiarazione del richiedente in cui si afferma che le opere progettate non si riferiscono a case di lusso ai sensi della D.M. 2 agosto 1969;
- Preso atto** che le opere progettate rientrano fra quelle indicate alla lettera l) comma 1 dell'art. 32 della Legge Regionale 15/2013 e che pertanto il Permesso di Costruire non è soggetto agli oneri di cui agli artt. 30-31 della stessa Legge Regionale;
- Dato atto** che la verifica procedurale è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile di Settore in qualità di Responsabile del Procedimento e che il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis TUEL è assicurato mediante la sottoscrizione del presente atto da parte del sottoscritto Responsabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi



# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

del combinato disposto di cui all'art. 2 c. 8 e art. 3 c. 2 lett. B) del Regolamento Comunale dei controlli interni;

**Vista** l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013);

**Visto** il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 acquisito agli atti;

## RILASCIA

alla Soc. **Medesano Solare S.r.l. (LR Neri Giovanni)**, ai sensi dell'art.18 della LR 15/2013, il Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di cui alla predetta domanda alle seguenti condizioni:

- 1) Venga rispettato quanto prescritto nel parere dell'Ufficio Urbanistica-edilizia Privata precedentemente citato;
- 2) Vengano rispettate le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei relativi pareri/atti di competenza;
- 3) Siano rispettati i disposti della Legge Regione Emilia Romagna n. 19 del 29 settembre 2003 "NORME IN MATERIA DI RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO E DI RISPARMIO ENERGETICO";
- 4) La rete di scarico acque meteoriche con recapito finale in acque superficiali dev'essere opportunamente dimensionata ed ubicata al fine di garantire una buona evacuazione delle stesse;
- 5) I passi e gli accessi carrabili devono conformi ai dettati del nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285) e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495), preventivamente all'esecuzione devono essere autorizzati dall'Ufficio Viabilità;
- 6) Siano rispettate le prescrizioni e le indicazioni contenute nel Decreto ministeriale 17 gennaio 2018 "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI" e smi;
- 7) Siano rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;
- 8) Siano rispettati i parametri di zona ed in particolare i limiti di altezza massima edifici, distanze dai confini e dalle strade, distanze tra e dai fabbricati, distanza tra pareti finestrate ed indice di visuale libera;
- 9) Siano rispettate le prescrizioni e le indicazioni contenute nella Legge Regionale 30 Ottobre 2008, n. 19;
- 10) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato condizionatamente al consenso e alla acquiescenza di chi può vantare lesioni di diritto soggettivi e di legittimi interessi e fatti salvi provvedimenti previsti dalla Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e Legge Regionale Emilia-Romagna n. 47 del 7 dicembre 1978 e successive modificazioni e integrazioni.
- 11) Prima della costruzione di nuovi edifici e di recinzioni dovranno essere presi accordi con la Divisione tecnica circa la determinazione dei punti fissi di linea ai quali attenersi.
- 12) Eventuali variazioni al progetto, che ricadano tra quelle di cui all'art.22 comma 1 della LR 15/2013, saranno soggette a nuovo titolo abilitativo;



# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

- 13) L'intestatario del seguente Permesso di Costruire dovrà dare tempestivo avviso delle date di inizio e fine dei lavori affinché gli incaricati comunali possano effettuare l'accertamento.
- 14) Ai sensi dell'art.19 della LR 15/2013 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio ed essere ultimati entro tre anni dalla suddetta data. Tali termini potranno essere prorogati, anteriormente alla scadenza, con comunicazione motivata da parte dell'interessato.
- 15) Ultimati i lavori, allorché si tratti di riattamento di edifici, di cambio di destinazione di locali, di nuove costruzioni sia destinate ad uso abitazione od edifici o ad attività industriali, artigianali o commerciali, gli immobili potranno essere occupati soltanto dopo il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità da parte dell'Autorità Comunale ai sensi della soprarichiamata legge.
- 16) Nei cantieri dove si eseguono le opere di cui al presente Permesso di Costruire deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, gli estremi del Permesso di Costruire, l'intestazione della ditta committente, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, tabella da conservarsi sempre in stato decoroso, con lati non inferiori a cm. 80 e con diciture chiare e ben visibili dalla strada di accesso.
- 17) Si evidenzia che indipendentemente da quanto rappresentato sui disegni di progetto il titolare del presente Permesso di costruire, unitamente al direttore dei lavori dovranno accertare e verificare la piena rispondenza delle opere da eseguire con la prescrizione del vigente regolamento Edilizio per quanto concerne gli isolamenti termoacustici e per le canne fumarie di aspirazione e di esalazione.
- 18) In caso di autorizzazione dovranno essere osservate anche tutte quelle prescrizioni già contenute nelle concessioni precedenti.
- 19) Entro quindici giorni dall'effettiva conclusione dei lavori e comunque entro il termine di validità del titolo originario, il soggetto interessato dovrà presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità, di cui all'art.23 della LR 15/2013; in caso di ritardo verranno applicate le sanzioni di cui all'art.26 della medesima LR.
- 20) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata la seguente documentazione relativa alla Ditta esecutrice dei lavori (ai sensi dell'art. 90 c. 9 D.Lgs 81/2008):
  - Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
  - Dichiarazione al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC e delle verifiche antimafia;
  - Copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla Direzione Provinciale del lavoro, oppure Dichiarazione che il cantiere NON è soggetto alla presentazione della notifica preliminare.

Medesano, li 30/08/2022

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica – Edilizia Privata**  
*F.to Geom. Federica Varazzani*



# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE URBANISTA – EDILIZIA PRIVATA

Autorizzazione Paesaggistica n. 5/2022

## Autorizzazione Paesaggistica

art.146 del D.Lgs. 42/2004

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la richiesta, della **Soc. Medesano Solare S.r.l.** P.I. 02969600341 con sede a Parma (PR) in Via Nicolodi, 5/A qui rappresentata dal **L.R. Neri Giovanni**, acquisita agli atti in data 06/07/2021 al n. 11661 di protocollo, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per i lavori di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" per una potenza complessiva installata pari a 3.487,05 kWp da eseguirsi in Medesano - Strada Ghiaie nell'immobile censito catastalmente al Fg. 7 Map. 122,170,216;

**Visti** gli elaborati progettuali e la relativa documentazione allegata alla richiesta, a firma del tecnico Ing. Bizzarri Giacomo (codice fiscale BZZGCM73E09H223M), iscritto al Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1311;

**Vista** la relazione ai sensi dell'art.146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004 del Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data 11/07/2022;

**Visto** il parere dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio, all'uopo sub-delegata per le funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio, nella seduta del 11/07/2022, la quale ha espresso parere formalizzato con verbale n.2;

**Vista** la proposta di Autorizzazione Paesaggistica n. 05/2022 in data 13/07/2022;

**Visto** il parere favorevole Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza prot. 6093 del 29.07.2022 pervenuto in pari data ed acquisito al prot. n.14172 (che si allega alla presente comunicazione per farne parte integrante e sostanziale per la scrupolosa osservanza delle prescrizioni e disposizioni in esse contenute);

**Visto** il Decreto Legislativo 42/2004;

**Vista** la Legge Regionale 15/2013;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Dato atto** che la verifica procedurale è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile di Settore in qualità di Responsabile del Procedimento e che il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis TUEL è assicurato mediante la sottoscrizione del presente atto da parte del sottoscritto Responsabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 c. 8 e art. 3 c. 2 lett. B) del Regolamento Comunale dei controlli interni;





# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

**Vista** l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013);

**Visto** il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs 267/2000 acquisito agli atti;

**Rilascia** la presente

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 per i lavori di **impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" per una potenza complessiva installata pari a 3.487,05 kWp** da eseguirsi in Medesano - Strada Ghiaie n., nell'immobile censito catastalmente al Fg. 7 Map. 122,170,216, come riportato nei grafici ed elaborati allegati alla richiesta sopra descritta, pervenuta in data 06/07/2021 ed acquisita agli atti al n. 11661 di protocollo.

Ai sensi dell'art.146 comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e smi, la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e smi si invia copia della presente proposta di autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Provincia di Parma e Piacenza.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni;

Medesano, lì 09/08/2022

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica – Edilizia Privata**  
*F.to Geom. Federica Varazzani*



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

*Parma*

*A*

*e p.c.*

COMUNE DI MEDESANO

[protocollo@postacert.comune.medesano.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.medesano.pr.it)

ARPAE - AGENZIA REGIONALE PER LA  
PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA  
DELL'EMILIA-ROMAGNA

Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area  
Autorizzazioni e concessioni Ovest

[aopr@cert.arpa.emr.it](mailto:aopr@cert.arpa.emr.it)

COMANDO PROVINCIALE  
VIGILI DEL FUOCO  
PARMA

[com.parma@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.parma@cert.vigilfuoco.it)

*Prot. n.*

*Class.* 34.43.01/1357/2022

Lettera inviata solo via E-MAIL  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Risposta a nota prot. 13132 del 13.07.2022  
Ns. prot 6358 del 13.07.2022

**PR-BN/76**

*Oggetto:* **Comune di MEDESANO (PR)**

D. Lgs. 42/2004 e smi. Parte Terza "Beni Paesaggistici" – artt. 146 c.5

**Intervento:** "Impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" per una potenza complessiva installata pari a 3.487,05 kWp"

**Richiedente:** Medesano Solare S.r.l. (LR Neri Giovanni)

**Ubicazione:** Strada Ghiaie

**Parere**

Con riferimento alla nota segnata a margine ed alla relativa documentazione contenente la proposta di autorizzazione trasmessa da codesto Comune ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e smi, valutate le istruttorie compiute, esaminati gli elaborati progettuali pervenuti, preso atto delle determinazioni della *Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio* e del *Responsabile del Servizio*, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ritiene che le opere previste non presentino impatti negativi rispetto al contesto paesaggistico vincolato.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA  
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.beniculturali.it/>  
PEC: [mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it) PEO: [sabap-pr@beniculturali.it](mailto:sabap-pr@beniculturali.it)  
Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF



Tutto ciò sopra premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia **parere positivo** nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate, così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati e per le motivazioni sopra esposte.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti prescrizioni:

- La recinzione dovrà avere un'altezza massima di m 2,20

In merito al profilo archeologico, si precisa che i terreni occupati dagli impianti sono interamente compresi nell'ex area di cava, per cui eventuali depositi antropizzati che si fossero conservati al di sotto delle ghiaie potrebbero già essere stati rimossi nel corso delle attività estrattive. Anche il rischio di impatto con eventuali ritrovamenti archeologici lungo il tracciato della linea di connessione alla cabina primaria presenta un rischio basso, in quanto l'intero tragitto sarà realizzato lungo la pista ciclabile e la viabilità esistente.

Si esprime pertanto un parere favorevole all'intervento, ma si raccomanda l'osservanza del disposto dell'art.90 del D.Lgs. 42/2004 che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state trovate.

Si fa presente all'Amministrazione procedente in indirizzo che non potrà essere rilasciato alcun titolo edilizio sin tanto che non sia stata perfezionata la procedura per l'autorizzazione ex art.146 del D. Lgs 42/2004 e smi.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Maria Luisa Laddago

*Firmato digitalmente da:*

Maria Luisa Laddago

C=IT

O=MiC

Funzionario responsabile del procedimento e dell'istruttoria paesaggistica Arch. Ilaria Gallitelli - e-mail: [ilaria.gallitelli@beniculturali.it](mailto:ilaria.gallitelli@beniculturali.it)

Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica per il Comune di Medesano dott.ssa Francesca Michelotti - e-mail: [francesca.michelotti@cultura.gov.it](mailto:francesca.michelotti@cultura.gov.it)

Funzionario responsabile dell'istruttoria archeologica per il Comune di Collecchio dott. Marco Podini - e-mail: [marco.podini@cultura.gov.it](mailto:marco.podini@cultura.gov.it)



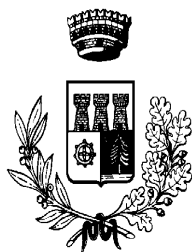
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.beniculturali.it/>

PEC: [mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it) PEO: [sabap-pr@beniculturali.it](mailto:sabap-pr@beniculturali.it)

Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF



# Comune di Medesano

Provincia di Parma

## SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

### Autorizzazione di accesso carraio n. 06/2022

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**Vista** la domanda del Sig. Giovanni Neri (codice fiscale NREGNN65M11G535D) nato a Piacenza il 10/08/1965 in qualità di L.R. MEDESANO SOLARE SRL (Partita IVA 02969600341) avente sede in Parma via Nicolodi n. 5/a, presentata data 22/09/2021 prot. 15748, con la quale viene chiesto il rilascio dell'autorizzazione per la regolarizzazione di un accesso carraio sito in Medesano, Strada Ghiaie (Strada Comunale);

**Dato atto** che il passo carraio, definito come manufatto costituito generalmente da listoni di pietra marmo od altri materiali o da appositi intervalli lasciati sui marciapiedi o sulla strada, cui ci si riferisce ha dimensioni di mt. 4,24;

**Visti** gli artt. 22-26-27 del Nuovo Codice della Strada D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e s.m. ed i.;

**Visti** gli artt. 44-45-46 del Regolamento di esecuzione del Nuovo codice della strada DPR 16.12.1992 n. 495 modificato con DPR 16.09.1996 n. 610;

**Visto** il D.L.vo 15.11.1993 n. 507;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 06.05.1994 – *“Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ... approvazione”*

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 28.02.1997 - *“Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ... modifica art. 28 “Esenzione della tassa” (ai passi carrabili)”*

**Visto** il D.lgs 18.8.2000 n.267;

**Visto** il parere n. 38.22M del 13/08/2022 espresso dal Servizio Intercomunale Polizia Locale che si allega presente perché ne faccia parte integrante e sostanziale anche per la scrupolosa osservanza delle prescrizioni e disposizioni in esse contenute;

#### AUTORIZZA

L'utilizzazione del passo carrabile così come definito in premessa con le seguenti disposizioni a riguardo:

- 1) Dovranno essere osservate tutte le disposizioni contenute nelle Leggi e nei Regolamenti Generali e speciali vigenti in materia urbanistico – edilizia e del Codice della Strada.



# Comune di Medesano

Provincia di Parma

- 2) La presente autorizzazione viene rilasciata condizionatamente al consenso ed all'acquiescenza di chi può vantare lesioni di diritti soggettivi o legittimi interessi;
- 3) I passi carrai autorizzati devono essere individuati con apposito segnale previsto dalla normativa vigente riportante la denominazione dell'Ente proprietario della strada e il numero ed anno del rilascio dell'autorizzazione;
- 5) L'autorizzazione di cui al presente provvedimento potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'Amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo;
- 6) La durata della presente autorizzazione è stabilita in anni 10. Nel termine di 60 gg. prima della scadenza della presente autorizzazione è necessario presentare idonea richiesta di rinnovo;
- 7) Sono a carico del richiedente tutte le spese inerenti il rilascio dell'autorizzazione ed il reperimento del segnale previsto dal Codice della Strada.

Medesano lì 18/08/2022

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata**  
Geom. Federica Varazzani  
*f.to digitalmente*



**POLIZIA LOCALE**  
**SERVIZIO INTERCOMUNALE**  
**Bassa Val Taro**  
Medesano e Fornovo Taro  
*Provincia di Parma*



Prot. n. **38.22M**

Medesano, 13 agosto '22

A: Responsabile Settore Tecnico

= M E D E S A N O =

e-mail

**Oggetto:** Apertura di un nuovo passo carrabile situato in via Ghiaie, foglio catastale n. 7 mappale 122 del Comune di Medesano, identificato come da tavola T02 Inquadramento catastale del progetto "Ghiaie di Medesano".  
**Parere.**

Lo scrivente Servizio Polizia Locale,

**VISTA** la richiesta del Settore Tecnico del Comune di Medesano pervenuta a mezzo email in data 09/08/2022 in merito a quanto indicato in oggetto;

**AFFERMATO CHE:**

- il presente parere viene espresso esclusivamente in materia di Codice della Strada, al fine della prosecuzione dell'iter autorizzativo dei competenti uffici comunali;
- che l'area davanti al passo carrabile dovrà essere utilizzata esclusivamente per la fermata in attesa di ingresso/uscita dall'area provata e non di sosta, come vietato dalla segnaletica stradale, di cui alla figura II 78 art. 120, che dovrà essere apposta al/ai cancello/i con impresso il numero rilasciato dal Comune di Medesano;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** con le prescrizioni sancite dal Titolo 2 - Costruzione e tutela delle strade Capo 1 Paragrafo 1 – Apertura nuovo Passo Carraio (Art. 22 Codice della strada), più precisamente dagli artt. 44, 45 e 46 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada – Apertura accessi.

Cordiali saluti.

Il Comandante  
Servizio Intercomunale Polizia Locale  
Isp. Sup. Dr. Giovanni Saviano

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del DLgs.82/2005 e s.m.i. il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Servizio Intercomunale Polizia Locale Bassa Val Taro.



# Comune di Medesano

Provincia di Parma

## SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

### **Autorizzazione allo Scarico n. 09/2022 del 22/08/2022**

**Ai sensi D.Lgs. 152/2006 e smi**

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE BIANCHE METEORICHE PROVENIENTI DALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITO IN MEDESANO, STRADA GHIAIE (IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 7 MAPPALE 215), AVENTE RECAPITO FINALE IN ACQUE SUPERFICIALI

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. n. 3/1999, n. 22/2000 e n. 7/1983;

**VISTA** le Delibere della Giunta Regionale n. 651/2000 e n. 1053/2003;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**ATTESO** che con istanza pervenuta al Comune in data 10.04.2022, il Sig. Giovanni Neri in qualità di Legale Rappresentante della società Medesano Solare srl P.IVA 02969600341 in qualità di titolare dello scarico delle acque bianche meteoriche provenienti dal sito destinato ad impianto fotovoltaico ubicato in Medesano, Strada Ghiaie (identificato catastalmente al foglio 7, mappale 215), ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in fosso agricolo esistente con recapito finale in acque superficiali (Canale della Salute);

**RILEVATO** che la documentazione agli atti è corrispondente a quanto previsto dalla normativa vigente;

**DATO ATTO** che la verifica procedurale è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile di Settore in qualità di Responsabile del Procedimento e che il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis TUEL è assicurato mediante la sottoscrizione del presente atto da parte del sottoscritto Responsabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2 c. 8 e art. 3 c. 2 lett. B) del Regolamento Comunale dei controlli interni;

**VISTA** l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013);

**DISPONE**



# Comune di Medesano

Provincia di Parma

**di autorizzare il Sig. Giovanni Neri in qualità di Legale Rappresentante della società Medesano Solare srl P.IVA 02969600341 in qualità di titolare dello scarico delle acque bianche meteoriche provenienti dal sito destinato ad impianto fotovoltaico ubicato in Medesano, Strada Ghiaie (identificato catastalmente al foglio 7, mappale 215), in fosso agricolo esistente con recapito finale in acque superficiali (Canale della Salute).**

## **DA' ATTO**

- che la presente autorizzazione:
  - a. è subordinata alla realizzazione dei lavori così come descritti nella relazione tecnica e nella planimetria a corredo dell'istanza di cui in premessa,
  - b. non sostituisce i provvedimenti di competenza in materia urbanistica – edilizia che devono essere eventualmente richiesti direttamente dall'interessato;
  - c. non pregiudica eventuali diritti di terzi;
- che qualsiasi modifica dovrà essere comunicata al Comune di Medesano;
- che per tutto quanto non previsto dalla presente autorizzazione e negli atti richiamati troveranno applicazione le norme generali e regionali;

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata**  
Geom. Federica Varazzani  
*f.to digitalmente*





# Comune di Medesano

Prot.n.

Rif. 11943/2022

Spett.le

MEDESANO SOLARE S.r.l.  
Via A. Nicolodi 5/A  
Parma  
[medesano@legalmail.it](mailto:medesano@legalmail.it)

**OGGETTO:** Procedimento di autorizzazione unica di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Emilia Romagna n. 4/2018 di Valutazione di Impatto Ambientale relativo al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Ghiaie di Medesano" nei Comuni di Medesano e Collecchio (PR)) – nuova soluzione di connessione alla rete elettrica.

**AUTORIZZAZIONE SCAVI IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI MEDESANO PER:**

**- POSA CAVI E TUBAZIONI SOTTERRANEI**

**- RIPROFILATURA E TOMBINATURA DI FOSSO PER SCARICO ACQUE METEORICHE**

Richiamate:

- la comunicazione registrata al prot. comunale n. 15748 del 22.09.2021, con la quale Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento di Valutazione impatto ambientale relativamente al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" tramite pubblicazione dell'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 16 LR. n. 4/2018

- la nota di Arpae in data 02.05.2022 Prot. n. 8074 di indizione della Conferenza di Servizi decisoria sul "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" nel territorio del Comune di Medesano (PR) e del Comune di Collecchio (PR), proposto da Medesano Solare Srl." alla luce della trasmissione delle integrazioni richieste al proponente;

- la nota di Arpae in data 29.06.2022 Prot. n. 11943 di trasmissione dei chiarimenti pervenuti dal proponente così come stabilito in sede di CdS del 26.05.2022;

- le richieste di concessione per occupazione permanente di suolo pubblico e relative richieste di autorizzazione allo scavo, presentate dal Sig. Giovanni Neri per conto della società Medesano Solare Srl con sede in Parma via Aurelio Nicolodi n. 5/A, correlata alla modifica del progetto definitivo di realizzazione dell'impianto fotovoltaico succitato per:

- posa di cavi sotterranei per la connessione dell'impianto alla cabina Enel esistente nel Comune di Collecchio in terreni di proprietà del Comune di Medesano ed individuati nel catasto terreni al Foglio 7 Mappali: 121, 39, 23, 24, 26, 27; Foglio 12 Mappali 76, 87, 88, 62;
- la realizzazione di scarico di acque meteoriche da realizzarsi sul mappale 2015 del Foglio 7 del catasto terreni del Comune di Medesano ed in capo allo stesso.

Attestato che, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al Resp. del Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

Acquisito ex art. 147/bis D.Leg.vo 267/2000 il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del settore "Affari Finanziari";



# Comune di Medesano

Rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante l'assunzione del presente atto;

## **Premettendo che per la validità della presente autorizzazione è necessario:**

- a) che copia della stessa sia sottoscritta e inviata al Comune come accettazione delle responsabilità e delle prescrizioni tecniche di esecuzione, prima dell'inizio dei lavori.**

Con la presente si rilascia la propria:

## **AUTORIZZAZIONE**

Subordinatamente all'esito favorevole del procedimento Autorizzatorio unico Regionale di VIA, relativo al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano", proposto da Medesano Solare srl;

All'esecuzione dei lavori richiesti di cui all'oggetto con l'osservanza piena ed inscindibile e per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi con le seguenti prescrizioni e modalità operative:

I materiali di risulta dagli scavi in terreno naturale dovranno essere gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia. Il loro riutilizzo in loco dovrà essere preliminarmente comunicato al Comune di Medesano.

I cantieri dovranno essere gestiti con il minore impatto possibile sulla vegetazione esistente. La necessità di interventi sulla vegetazione esistente dovrà essere eventualmente comunicata e concordata con i servizi comunali preposti.

Eventuali scarti vegetali provenienti dalle lavorazioni dovranno essere condotti in siti di smaltimento autorizzati e non abbandonati negli ambiti attigui.

Eventuali strutture danneggiate o rimosse dovranno essere ricondotto immediatamente nel pristino stato.

Prima dell'effettuazione di qualsiasi operazione di scavo dovranno essere localizzate tutte le altre condutture eventualmente presenti nell'area interessata, sia pubbliche che private al fine di prevenire, per quanto possibile, ogni danno agli impianti nonché garantire la sicurezza a persone e cose. Le condutture nel sottosuolo dovranno essere poste ad una distanza da eventuali altre condutture di servizi pubblici già esistenti, nel rispetto di quanto stabilito dalle normative vigenti, al fine di permettere il regolare svolgimento degli eventuali lavori di manutenzione da parte degli Enti e Società interessati; nel caso accidentale di danno alle condutture già esistenti nel sottosuolo, arrecato durante l'esecuzione dei lavori, dovrà darsi immediata comunicazione, oltre che all'amministrazione concedente, all'Ente o Società interessati ed i conseguenti lavori di riparazione dovranno essere a carico del richiedente;

Le opere autorizzate dovranno iniziare e concludersi entro 180 giorni dalla data del presente provvedimento. In caso di comprovata necessità il titolare può chiedere una proroga al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, che non può, comunque, essere superiore ad 60 giorni. Scaduti i termini di cui sopra, cessa la validità del presente provvedimento, con la conseguenza che eventuali opere eseguite successivamente saranno da ritenersi abusive;



# Comune di Medesano

Per interventi su strada soggetta all'uso pubblico si dovrà installare, durante l'intero corso dei lavori e sino al completo ripristino del piano viabile nonché della segnaletica stradale rimossa, in conformità al disposto dell'Art. 30 del Regolamento N.C.d.S. e relativo disciplinare tecnico, il segnalamento temporaneo approvato con il Decreto 10 luglio 2002 citato in premessa con adeguata segnaletica tanto diurna quanto notturna, per la segnalazione del pericolo originato dalle operazioni costruttive, nonché per la indicazione dei percorsi alternativi.

*In caso in cui per la regolare esecuzione dei lavori si renda indispensabile l'interdizione della circolazione veicolare nell'area interessata la presente autorizzazione dovrà essere integrata con richiesta di ordinanza di chiusura al traffico specificando i tratti interessati nonché il periodo e la durata della chiusura, al fine di permettere all'Amministrazione competente di predisporre la necessaria ordinanza ai sensi del Codice della Strada. In ogni caso la chiusura al traffico veicolare non potrà protrarsi oltre il tempo strettamente necessario per i lavori la cui esecuzione richiede detta chiusura. Dovrà comunque essere garantita l'accessibilità ai mezzi di soccorso, nonché alle rispettive proprietà private, con particolare riferimento alle persone con ridotta o impedita capacità motoria. **Tale richiesta dovrà essere protocollata almeno 7 gg. prima dell'inizio dei lavori e ritirata, per l'attuazione dei provvedimenti in essa contenuti almeno 48 ore prima della chiusura.***

Tutto il materiale di risulta dello scavo in sede stradale dovrà essere caricato e trasportato a rifiuto in discariche autorizzate. E' fatto divieto di deposito, anche provvisorio del suddetto materiale sulla sede stradale e sue pertinenze.

Il rinterro degli scavi longitudinali in sede stradale dovrà essere effettuato con stabilizzato cementato opportunamente costipato per strati non superiori a 50 cm di spessore previa bagnatura o altro materiale ritenuto idoneo a sopportare il peso del transito di cava.

La viabilità interpodereale e/o privata ed in particolare quella soggetta all'uso pubblico dovrà essere totalmente portata in pristino stato alla fine dei lavori.

Il richiedente dovrà inoltre provvedere al ripristino:

- ❖ della segnaletica verticale eventualmente rimossa o ricoperta a causa dei lavori di cui al presente atto, ricollocandola nello stesso luogo in cui si trovava prima dei lavori.

Il richiedente è inoltre responsabile per danni e/o incidenti stradali che dovessero verificarsi a causa del mancato ripristino della segnaletica

Il Dovranno essere osservate tutte le prescrizioni generali e particolari previste nella presente autorizzazione, nonché quelle prescrizioni di dettaglio che avesse ad impartire in luogo il personale dell'Amministrazione Comunale.

Il richiedente rimane responsabile per mesi 24 dall'ultimazione dei ripristini di tutta la viabilità manomessa per di eventuali cali dei rinterri, e dovrà a propria cura e spesa provvedere immediatamente ai ricarichi necessari.

Il cantiere dovrà essere condotto nel pieno rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alle norme sulla sicurezza (D.Lgs 81/2008 e ss.ii.mm.).

Sarà obbligo del richiedente o suo committente, di vigilare affinché vengano adottate, nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la pubblica



# Comune di Medesano

incolumità, e rimane stabilito che il richiedente si assumerà ogni e più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di danni a cose o persone, della stessa responsabilità si intende quindi sollevata questa Amm.ne che resta comunque a disposizione per ogni altro chiarimento;

La presente autorizzazione potrà essere, modificata, sospesa o revocata, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente ovvero potranno essere imposte nuove condizioni, in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, dichiarati tali dall'Autorità rilasciante, o di tutela della sicurezza stradale, senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora durante le opere di scavo venissero alla luce reperti di qualsiasi genere o inavvertitamente si danneggiassero condutture esistenti, il concessionario è tenuto ad avvertire immediatamente l'Ufficio Tecnico Comunale ed a ripristinare a regola d'arte le opere danneggiate.

L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione dei lavori rumorosi è consentito nel rispetto di quanto stabilito nel Piano di Zonizzazione Acustica dell'Ente e nel rispetto dei regolamenti ambientali vigenti con particolare riferimento a quelli dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia occidentale.

Si invita altresì a comunicare a questa Amm.ne l'ultimazione dei lavori, e concordare con i tecnici comunali un sopralluogo congiunto con il committente o suo rappresentante per verificare la corretta esecuzione dei ripristini.

Responsabile del procedimento amministrativo Geom. Lucia Saltini, tel 0525/422751

Medesano, lì 23.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP

E SERVIZI MANUTENTIVI

**Arch. Silvia Ziliotti**

*(firmato digitalmente)*

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE

Il richiedente

---



# Comune di Medesano

## **ART. 147-bis D. Leg.vo 267/2000: controllo preventivo di regolarità contabile**

**OGGETTO:** Procedimento di autorizzazione unica di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Emilia Romagna n. 4/2018 di Valutazione di Impatto Ambientale relativo al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "Ghiaie di Medesano" nei Comuni di Medesano e Collecchio (PR)) – nuova soluzione di connessione alla rete elettrica.

**AUTORIZZAZIONE SCAVI IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI MEDESANO PER:**

**- POSA CAVI E TUBAZIONI SOTTERRANEI**

**- RIPROFILATURA E TOMBINATURA DI FOSSO PER SCARICO ACQUE METEORICHE**

- ☒ In merito al presente atto, si rilascia parere favorevole di regolarità contabile
- ☐ In merito al presente atto si certifica che lo stesso non comporta rilevanza contabile

Per: IL RESPONSABILE DEL SETTORE A. FINANZIARI  
*Dott.ssa Maria Teresa Cassi*  
(firmato digitalmente)

Medesano il 22.08.2022



# Comune di Medesano

Settore Affari Finanziari-Entrate

Egr Sig.  
Giovanni Neri  
Rappresentante legale della  
MEDESANO SOLARE srl  
Via Aurelio Nicolodi n. 5/A  
43126 - Parma

Prot. n.

Medesano, 19 agosto 2022

**OGGETTO:** Concessione occupazione PERMANENTE suolo pubblico.

Vista la richiesta del 10 aprile 2022, presentata dal Sig. Giovanni Neri in qualità di rappresentante legale della società MEDESANO SOLARE SRL - P.I. 02969600341, tendente ad ottenere la concessione per l'occupazione PERMANENTE di suolo pubblico in Medesano, Località "Il chiodo", sul terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al Foglio 7 Mappale 215, con riprofilatura del fosso utilizzato per lo scarico di acque meteoriche provenienti da impianto fotovoltaico denominato "Ghiaie di Medesano";

Dato atto che i metri quadrati di suolo pubblico di cui si è chiesta l'occupazione risultano essere in totale 60 (m 2 x m 30);

Visto il Regolamento comunale per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale-occupazioni di spazi ed aree pubbliche;

Visto in particolare l'art. 42 del Regolamento, il quale dispone che *"le concessioni sono rilasciate di norma per la durata massima di anni 9, salvo quanto disposto da specifiche normative o altri regolamenti comunali, senza pregiudizio di terzi e con facoltà, da parte del Comune, di imporre nuove condizioni"*;

Dato atto che:

- con comunicazione registrata al prot. comunale n. 15748 del 22.09.2021, Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento di Valutazione impatto ambientale relativamente al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" proposto dalla società MEDESANO SOLARE, tramite pubblicazione dell'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 16 LR. n. 4/2018;
- la richiesta di occupazione suolo pubblico è correlata alla realizzazione e gestione del progetto di cui sopra;

Richiamato il parere favorevole, rilasciato dal Responsabile del Settore LL.PP e servizi manutentivi del Comune di Medesano, il quale forma parte integrante e sostanziale della presente concessione;

Piazza Marconi, 6  
43014 Medesano (PR)

☎ 0525.422733  
P.I. 00215920349





# Comune di Medesano

Settore Affari Finanziari-Entrate

Attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e degli artt. 2 e 3 del Regolamento comunale controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 7 febbraio 2013;

## SI RILASCIAM CONCESSIOE PER L'OCCUPAZIOE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO

Alle seguenti condizioni:

- che l'occupazione riguardi l'area pubblica come da richiesta;
- che l'occupazione abbia inizio dalla data di inizio lavori, fino al 31 dicembre 2030;
- che l'area occupata sia restituita in pristino stato;
- che l'occupazione venga effettuata senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- che resta a carico del concessionario ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia che siano arrecati o contestati da terzi per effetto della concessione;

Si rileva che la presente concessione è subordinata all'esito favorevole del procedimento Autorizzatorio unico Regionale di VIA, comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano", proposto da Medesano Solare srl;

Si fa presente che:

- l'importo dovuto a titolo di Canone unico patrimoniale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche è pari ad **Euro 1.026,00 annui** (mq 60,00 x tariffa annua per mq Euro 17,10);
- il versamento relativo alla prima annualità (anno 2022) va eseguito entro 30 giorni dal rilascio del Provvedimento Autorizzatorio unico Regionale di VIA, con il bollettino pagoPA allegato;
- per le annualità successive a quella del rilascio della concessione il versamento del canone va effettuato entro il 31 marzo di ciascun anno;
- la concessione può essere rinnovata, inoltrando apposita domanda almeno venti giorni prima della scadenza della concessione in atto, indicando la durata del rinnovo (art. 46 comma 2 del Regolamento).

Informazioni in merito al presente provvedimento possono essere richieste all'Ufficio Tributi del comune di Medesano (tel 0525-422734 o 0525-422732 mail [cassi@comune.medesano.pr.it](mailto:cassi@comune.medesano.pr.it) – [montecchi@comune.medesano.pr.it](mailto:montecchi@comune.medesano.pr.it) )

Cordiali saluti.

Il responsabile del servizio tributi  
Maria Teresa Cassi  
*documento firmato digitalmente*

Piazza Marconi, 6  
43014 Medesano (PR)

☎ 0525.422733  
P.I. 00215920349



# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

Rif. Prot. 11943/2022

Medesano, lì 19.08.2022

SZ/ls

**Spett.le Ufficio Tributi**

**- SEDE**

**OGGETTO: parere su occupazione permanente di suolo pubblico – Medesano Solare Srl  
Foglio 7 Mappale 215**

Richiamate:

- la comunicazione registrata al prot. comunale n. 15748 del 22.09.2021, con la quale Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento di Valutazione impatto ambientale relativamente al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" tramite pubblicazione dell'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 16 LR. n. 4/2018
- la nota di Arpae in data 02.05.2022 Prot. n. 8074 di indizione della Conferenza di Servizi decisoria sul *"Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" nel territorio del Comune di Medesano (PR) e del Comune di Collecchio (PR), proposto da Medesano Solare Srl."* alla luce della trasmissione delle integrazioni richieste al proponente;
- la nota di Arpae in data 29.06.2022 Prot. n. 11943 di trasmissione dei chiarimenti pervenuti dal proponente così come stabilito in sede di CdS del 26.05.2022;
- la richiesta di concessione per occupazione permanente di suolo pubblico come in oggetto, presentata al Comune di Medesano dal Sig. Giovanni Neri per conto della società Medesano Solare Srl con sede in Parma via Aurelio Nicolodi n. 5/A, correlata alla modifica del progetto definitivo di realizzazione dell'impianto fotovoltaico succitato, ed inerente la realizzazione di scarico di acque meteoriche da realizzarsi sul mappale 2015 del Foglio 7 del catasto terreni del Comune di Medesano ed in capo allo stesso.

Dato atto che l'occupazione permanente riguarda una porzione a nord del mappale 215 del foglio 7 per una lunghezza di mt. 30 ed una larghezza di mt 2 per una superficie complessiva di mq. 60 per il



# Comune di Medesano

ripristino di parte di fosso esistente ed il suo collegamento in scarico intubato nel confinante canale della Salute che fungerà da scolo delle acque di superficie del impianto fotovoltaico.

Per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito a tale richiesta con le seguenti prescrizioni:

- la manutenzione delle opere ripristinate e realizzate dovranno essere mantenute efficienti ed in buono stato di manutenzione ad opera del concessionario e per tutta la durata della concessione;
- il concessionario dovrà consentire al Comune di Medesano l'utilizzo dell'opera per suoi scopi e necessità, previo accordi con il concessionario, premettendo che l'eventuale utilizzo non dovrà creare pregiudizio agli usi a cui l'opera è preposta e non ne aggravi gli oneri di manutenzione;
- la superficie ed eventuali opere manomesse dovranno essere ripristinate come allo stato attuale o migliorate;
- fatti salvi diritti ed autorizzazioni di terzi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
e Servizi Manutentivi  
(Arch. Silvia Ziliotti)



# Comune di Medesano

Settore Affari Finanziari-Entrate

Egr Sig.  
Giovanni Neri  
Amministratore unico della  
MEDESANO SOLARE srl  
Via Aurelio Nicolodi n. 5/A  
43126 - Parma

Prot. n.

Medesano, 19 agosto 2022

**OGGETTO:** Concessione occupazione PERMANENTE suolo pubblico

Viste:

- la richiesta del 20 aprile 2022, presentata dal Sig. Giovanni Neri in qualità di amministratore unico della società MEDESANO SOLARE SRL - P.I. 02969600341, tendente ad ottenere la concessione per l'occupazione PERMANENTE di suolo pubblico in Medesano, su terreno di proprietà comunale per posa cavi sotterranei;
- la mail dell' 11 agosto 2022, con la quale il tecnico incaricato dalla società ha inviato una tabella, recante l'individuazione delle particelle di proprietà del Comune di Medesano interessate da occupazione, nonché la lunghezza dei cavi da posare;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale-occupazioni di spazi ed aree pubbliche;

Richiamati in particolare:

- l'art. 42 del Regolamento, il quale dispone che *"le concessioni sono rilasciate di norma per la durata massima di anni 9, salvo quanto disposto da specifiche normative o altri regolamenti comunali, senza pregiudizio di terzi e con facoltà, da parte del Comune, di imporre nuove condizioni"*;
- il comma 7 dell'art. 50 secondo il quale *"per le occupazioni permanenti del territorio comunale, con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, di servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione dell'occupazione del suolo pubblico e dai soggetti che occupano il suolo pubblico, anche in via mediata, attraverso l'utilizzo materiale delle infrastrutture del soggetto titolare della concessione sulla base del numero delle rispettive utenze moltiplicate per la tariffa forfetaria di euro 1,50. In ogni caso l'ammontare del canone dovuto a ciascun ente non può essere inferiore a euro 800. Il canone è comprensivo degli allacciamenti alle reti effettuati dagli utenti e di tutte le occupazioni di suolo pubblico con impianti direttamente funzionali all'erogazione del servizio a rete. Il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente ed è comunicato al comune competente per territorio con autodichiarazione da inviare, mediante posta elettronica certificata, entro il 30 aprile di ciascun anno. Gli importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. Il*

Piazza Marconi, 6  
43014 Medesano (PR)

☎ 0525.422733  
P.I. 00215920349



# Comune di Medesano

Settore Affari Finanziari-Entrate

*versamento del canone è effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82."*

Richiamato l'art. 5, comma 14 quinquies, lettera a), del D.L. n. 146/2021 a norma del quale per le occupazioni permanenti di suolo pubblico effettuate nei settori in cui è prevista una separazione, in ragione di assetti normativi, regolamentari o contrattuali tra i soggetti titolari delle infrastrutture ed i soggetti titolari del contratto di vendita del bene distribuito alla clientela finale (tra i quali rientra il settore che si occupa della fornitura di energia elettrica), non configurandosi alcuna occupazione in via mediata ed alcun utilizzo materiale delle infrastrutture da parte della società di vendita, il canone è dovuto esclusivamente dal soggetto titolare dell'atto di concessione delle infrastrutture, in base alle utenze delle predette società di vendita;

Dato atto che:

- con comunicazione registrata al prot. comunale n. 15748 del 22.09.2021, Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento di Valutazione impatto ambientale relativamente al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" proposto dalla società MEDESANO SOLARE, tramite pubblicazione dell'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 16 LR. n. 4/2018;
- la richiesta di occupazione suolo pubblico è correlata alla realizzazione e gestione del progetto di cui sopra;

Richiamato il parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Settore LL.PP e servizi manutentivi del Comune di Medesano in data 19 agosto 2022, il quale forma parte integrante e sostanziale della presente concessione.

Attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e degli artt. 2 e 3 del Regolamento comunale controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 7 febbraio 2013;

## **SI RILASCI A CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO**

Alle seguenti condizioni:

- che l'occupazione riguardi l'area pubblica come da richiesta;
- che l'occupazione abbia inizio dalla data di inizio lavori, fino al 31 dicembre 2030;
- che l'area occupata sia restituita in pristino stato;
- che l'occupazione venga effettuata senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- che resta a carico del concessionario ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia che siano arrecati o contestati da terzi per effetto della concessione;

Si rileva che la presente concessione è subordinata all'esito favorevole del procedimento Autorizzatorio unico Regionale di VIA, comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano", proposto da Medesano Solare srl;

Si fa presente che:

- deve essere effettuato il pagamento del canone patrimoniale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, sulla base delle norme vigenti in materia e delle tariffe stabilite dal comune di Medesano;
- dopo il collaudo, effettuato dal produttore, delle opere di connessione, il gestore della rete dovrà preventivamente chiedere la voltura della presente concessione;

Piazza Marconi, 6  
43014 Medesano (PR)



# Comune di Medesano

Settore Affari Finanziari-Entrate

- la concessione può essere rinnovata, inoltrando apposita domanda almeno venti giorni prima della scadenza della concessione in atto, indicando la durata del rinnovo (art. 46 comma 2 del Regolamento).

Informazioni in merito al presente provvedimento possono essere richieste all'Ufficio Tributi del comune di Medesano (tel 0525-422734 o 0525-422732 mail [cassi@comune.medesano.pr.it](mailto:cassi@comune.medesano.pr.it) – [montecchi@comune.medesano.pr.it](mailto:montecchi@comune.medesano.pr.it) )

Cordiali saluti.

Il responsabile del servizio tributi  
Maria Teresa Cassi  
*documento firmato digitalmente*

Piazza Marconi, 6  
43014 Medesano (PR)

☎ 0525.422733  
P.I. 00215920349





# Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

Rif. Prot. 11943/2022

Medesano, lì 19.08.2022

SZ/ls

**Spett.le Ufficio Tributi**

**- SEDE**

**OGGETTO: parere su occupazione permanente di suolo pubblico – Medesano Solare Srl  
Foglio 7 Mappali: 121, 39, 23, 24, 26, 27; Foglio 12 Mappali 76, 87, 88, 62.**

Richiamate:

- la comunicazione registrata al prot. comunale n. 15748 del 22.09.2021, con la quale Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento di Valutazione impatto ambientale relativamente al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" tramite pubblicazione dell'avviso al pubblico ai sensi dell'art. 16 LR. n. 4/2018
- la nota di Arpae in data 02.05.2022 Prot. n. 8074 di indizione della Conferenza di Servizi decisoria sul *"Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto di impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" nel territorio del Comune di Medesano (PR) e del Comune di Collecchio (PR), proposto da Medesano Solare Srl."* alla luce della trasmissione delle integrazioni richieste al proponente;
- la nota di Arpae in data 29.06.2022 Prot. n. 11943 di trasmissione dei chiarimenti pervenuti dal proponente così come stabilito in sede di CdS del 26.05.2022;
- la richiesta di concessione per occupazione permanente di suolo pubblico, presentata al Comune di Medesano dal Sig. Giovanni Neri per conto della società Medesano Solare Srl con sede in Parma via Aurelio Nicolodi n. 5/A, correlata alla modifica del progetto definitivo di realizzazione dell'impianto fotovoltaico succitato, ed inerente la posa di cavi sotterranei per la connessione dell'impianto alla cabina Enel esistente nel Comune di Collecchio in terreni di proprietà del Comune di Medesano ed individuati nel catasto terreni al Foglio 7 Mappali: 121, 39, 23, 24, 26, 27; Foglio 12 Mappali 76, 87, 88, 62.

Dato atto che:



# Comune di Medesano

- come indicato negli atti relativi al progetto definitivo, l'interramento delle condutture elettriche è previsto al di sotto di viabilità sterrata interpoderale esistente;
- tale viabilità interpoderale presumibilmente ricade in parte nelle particelle di proprietà del Comune di Medesano ed in parte in proprietà privata non essendo compitamente individuati i confini;

Per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito a tale richiesta con le seguenti prescrizioni:

- come indicato negli atti progettuali i cavi posati in scavo a cielo aperto o mediante T.O.C. dovranno essere eseguiti nel sedime della viabilità interpoderale esistente, indipendentemente alla proprietà della stessa, che, se diversa da quella pubblica, sarà normata da rapporti privatistici
- il richiedente la concessione prima degli scavi dovrà procedere alla puntuale individuazione dei confini di proprietà per definire i terreni di proprietà del Comune di Medesano occupati.
- la superficie degli scavi ed eventuali opere manomesse dovranno essere ripristinate come allo stato attuale e/o migliorate, così soprattutto per la viabilità interpoderale che sarà ripristinata;
- fatti salvi diritti ed autorizzazioni di terzi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
e Servizi Manutentivi  
(Arch. Silvia Ziliotti)



## COMUNE DI MEDESANO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA - Urbanistica ed Edilizia

### Determinazione N. 384 del 30/08/2022

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – FUNZIONALE DELLE OPERE DI RISPRISTINO PAESISTICO AMBIENTALE DELL'AREA ESCAVATA DENOMINATA "PP5" IN MEDESANO

#### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso:

- che la ditta **C.C.P.L. Inerti SpA**, con sede in Reggio Emilia via M.K.Ghandi n. 8, ha presentato al Comune in data 20.06.2007 prot. 6573 la domanda inerente l'attivazione della procedura di verifica (screening) della cava PP5 in Medesano capoluogo per l'estrazione di ghiaia;
- che con delibera di G.M. n. 124 del 10.09.2007 è stata favorevolmente approvata la procedura di verifica (screening) ai sensi della L.R. 9/99 e s.m.i.;
- che la ditta **Casa Nuova di Taro s.r.l.** con sede in Medesano via Ghiaie n. 8 c.f./p.iva 01763840343 in qualità di proprietaria dell'area ed esercente l'attività estrattiva, ha presentato al Comune in data 12.03.2008 prot. 2906, la domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava denominata PP5, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 17/91;
- che in data 19.11.2008 Rep. N. 376575 con atto del Notaio Dott. Trasatti è stata stipulata con la ditta **Casa Nuova di Taro s.r.l.** con sede in Medesano via Ghiaie n. 8 c.f./p.iva 01763840343, la convenzione di cui all'art. 12 L.R. 17/91, approvata con deliberazione della Giunta Municipale atto n. 145 del 08.09.2008;
- che in data 20.11.2008 la Ditta ha presentato fidejussione assicurativa n. 1809368 in data 20.11.2008, Coface Assicurazioni S.p.A. Agenzia Generale di Parma 3, a garanzia degli obblighi di cui all'art. 10 della predetta convenzione;
- che la Soc. Casa Nuova Taro srl non ha attuato le previsioni autorizzate e non avendo comunicato l'inizio dei lavori entro 8 mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione, la stessa è decaduta;
- che in data 28.01.2011 con protocollo n. 758 la ditta Casa Nuova di Taro srl, in qualità di proprietaria dell'area ed esercente l'attività estrattiva, ha presentato un ulteriore Piano di Coltivazione e conseguente domanda per ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava P.P.5 in Medesano - capoluogo;
- che dall'istruttoria compiuta, e così come dichiarato dalla Società, è emerso che nulla è stato modificato rispetto la procedura di verifica (screening) L.R. 9/99 e s.m.i. approvata con delibera di G.M. n. 124 del 10.09.2007 ed il precedente Piano di Coltivazione per cui è stata rilasciata autorizzazione in data 01.12.2008;



## COMUNE DI MEDESANO

- che con delibera di G.M. n. 15 del 21.02.2011 è stata approvata la convenzione per attività estrattiva - Casa Nuova Taro srl – cava P.P.5 in Medesano capoluogo;
- che con scrittura di affitto di immobile produttivo in data 09.03.2011 Dott. Trasatti rep. n. 378.898 la Casa Nuova Taro s.r.l. ha concesso in affitto alla SANECO S.p.A. i terreni censiti al N.C.T. del Comune di Medesano al fg. 7 mappali 122-170-177 per la coltivazione della cava;
- che con determina n. 58 del 11.03.2011 è stato preso atto della concessione in affitto dei terreni censiti al N.C.T. al fg. 7 mapp. 122-170-177 da parte della Casa Nuova Taro s.r.l. alla Saneco S.p.A. per la coltivazione della cava P.P.5 in Medesano capoluogo;
- che in data 23.03.2011 Rep. N. 378939 con atto del Notaio Dott. Trasatti è stata stipulata con la ditta **Casa Nuova di Taro s.r.l.** con sede in Medesano via Ghiaie n. 8 c.f./p.iva 01763840343 in qualità proprietaria dei terreni, la ditta **SANECO S.p.A.** con sede Parma fraz. Roncopascolo, strada Chiesa di Roncopascolo n. 13 c.f./p.iva 01952830345 in qualità di affittuaria, la convenzione di cui all'art. 12 L.R. 17/91, approvata con deliberazione della Giunta Municipale atto n. 15 del 21.02.2011;
- che in data 23.03.2011 la Ditta ha presentato Polizza Fideiussoria Elba Assicurazioni S.p.A. n. 254109 in data 21.03.2011, a garanzia degli obblighi di cui all'art. 10 della predetta convenzione;
- che in data 25.03.2021 prot.n. 758/2011 è stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva ai sensi dell'art. 11 L.R. n.17/91;
- che in data 10.11.2014 prot.n.13552 è stata emessa diffida all'ultimazione dei lavori di ripristino finale ai sensi dell'art. 12 della convenzione stipulata in data 23.03.2011;

Vista la nota ricevuta in data 01.04.2021 prot.n.5862, con la quale Casa Nuova Taro srl in qualità di proprietaria dei terreni richiede il collaudo;

Visto in proposito il certificato di collaudo tecnico - funzionale delle opere di ripristino paesistico ambientale dell'area escavata denominata "PP5", redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata Geom. Federica Varazzani in data 30.03.2022 (acquisito agli atti pur facendo parte integrante e sostanziale della presente determina) dal quale risulta che le opere di sono state eseguite conformemente al progetto e pertanto collaudate;

Verificata la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, mediante l'assunzione del presente atto;

Attestato che, in merito al presente atto, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

### D E T E R M I N A

1) di approvare il certificato di collaudo tecnico - funzionale delle opere di ripristino paesistico ambientale dell'area escavata denominata "PP5", redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata Geom. Federica Varazzani in data 30.03.2022 (acquisito agli atti pur

**Determinazione n. 384/ 30/08/2022**

Pagina n.2□



## COMUNE DI MEDESANO

facendo parte integrante e sostanziale della presente determina) dal quale risulta che le opere di sono state eseguite conformemente al progetto e pertanto collaudate;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
VARAZZANI FEDERICA / INFOCERT SPA

**COMUNE DI MEDESANO**

**PROVINCIA DI PARMA**

**COMPARTO DI ESCAVAZIONE PP5**

**DEL COMUNE DI MEDESANO**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Titolare dell'Autorizzazione cava: Ditta SANECO S.p.a. con sede a Parma fraz.  
Roncopascolo strada Chiesa di Roncopascolo n. 13 c.f./p.iva 01952830345

Proprietà terreni: Casa Nuova Taro srl

Direttore dei lavori: Sig. Vigliotti Francesco

Sorvegliante dei lavori: Sig. Santi Andrea

Autorizzazione prot. 758/2011 in data 25.03.2011

Termine autorizzazione (anni tre): 25.03.2014

Ultima diffida all'ultimazione ripristino finale cava in data 10.11.2014

Il tecnico incaricato della redazione del Certificato di regolare esecuzione: Responsabile di  
Settore Geom. Federica Varazzani

**Medesano li 30.03.2022**





**Premesso:**

che la ditta **C.C.P.L. Inerti SpA**, con sede in Reggio Emilia via M.K.Ghandi n. 8, ha presentato al Comune in data 20.06.2007 prot. 6573 la domanda inerente l'attivazione della procedura di verifica (screening) della cava PP5 in Medesano capoluogo per l'estrazione di ghiaia;

che con delibera di G.M. n. 124 del 10.09.2007 è stata favorevolmente approvata la procedura di verifica (screening) ai sensi della L.R. 9/99 e s.m.i.;

che la ditta **Casa Nuova di Taro s.r.l.** con sede in Medesano via Ghiaie n. 8 c.f./p.iva 01763840343 in qualità di proprietaria dell'area ed esercente l'attività estrattiva, ha presentato al Comune in data 12.03.2008 prot. 2906, la domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava denominata PP5, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 17/91;

che in data 19.11.2008 Rep. N. 376575 con atto del Notaio Dott. Trasatti è stata stipulata con la ditta **Casa Nuova di Taro s.r.l.** con sede in Medesano via Ghiaie n. 8 c.f./p.iva 01763840343, la convenzione di cui all'art. 12 L.R. 17/91, approvata con deliberazione della Giunta Municipale atto n. 145 del 08.09.2008;

che in data 20.11.2008 la Ditta ha presentato fidejussione assicurativa n. 1809368 in data 20.11.2008, Coface Assicurazioni S.p.A. Agenzia Generale di Parma 3, a garanzia degli obblighi di cui all'art. 10 della predetta convenzione;

che la **Soc. Casa Nuova Taro srl** non ha attuato le previsioni autorizzate e non avendo comunicato l'inizio dei lavori entro 8 mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione, la stessa è decaduta;

che in data 28.01.2011 con protocollo n. 758 la ditta **Casa Nuova di Taro srl**, in qualità di proprietaria dell'area ed esercente l'attività estrattiva, ha presentato un ulteriore Piano di Coltivazione e conseguente domanda per ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava P.P.5 in Medesano - capoluogo;

che dall'istruttoria compiuta, e così come dichiarato dalla Società, è emerso che nulla è



stato modificato rispetto la procedura di verifica (screening) L.R. 9/99 e s.m.i approvata con delibera di G.M. n. 124 del 10.09.2007 ed il precedente Piano di Coltivazione per cui è stata rilasciata autorizzazione in data 01.12.2008;

che con delibera di G.M. n. 15 del 21.02.2011 è stata approvata la convenzione per attività estrattiva - Casa Nuova Taro srl – cava P.P.5 in Medesano capoluogo;

che con scrittura di affitto di immobile produttivo in data 09.03.2011 Dott. Trasatti rep. n. 378.898 la Casa Nuova Taro s.r.l. ha concesso in affitto alla SANECO S.p.A. i terreni censiti al N.C.T. del Comune di Medesano al fg. 7 mappali 122-170-177 per la coltivazione della cava;

che con determina n. 58 del 11.03.2011 è stato preso atto della concessione in affitto dei terreni censiti al N.C.T. al fg. 7 mapp. 122-170-177 da parte della Casa Nuova Taro s.r.l. alla Saneco S.p.A. per la coltivazione della cava P.P.5 in Medesano capoluogo;

che in data 23.03.2011 Rep. N. 378939 con atto del Notaio Dott. Trasatti è stata stipulata con la ditta **Casa Nuova di Taro s.r.l.** con sede in Medesano via Ghiaie n. 8 c.f./p.iva 01763840343 in qualità proprietaria dei terreni, la ditta **SANECO S.p.A.** con sede Parma fraz. Roncopascolo, strada Chiesa di Roncopascolo n. 13 c.f./p.iva 01952830345 in qualità di affittuaria, la convenzione di cui all'art. 12 L.R. 17/91, approvata con deliberazione della Giunta Municipale atto n. 15 del 21.02.2011;

che in data 23.03.2011 la Ditta ha presentato Polizza Fideiussoria Elba Assicurazioni S.p.A. n. 254109 in data 21.03.2011, a garanzia degli obblighi di cui all'art. 10 della predetta convenzione;

che in data 25.03.2021 prot.n. 758/2011 è stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva ai sensi dell'art. 11 L.R. n.17/91;

che in data 10.11.2014 prot.n.13552 è stata emessa diffida all'ultimazione dei lavori di ripristino finale ai sensi dell'art. 12 della convenzione stipulata in data 23.03.2011;

Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the signatories of the document.

Vista la nota ricevuta in data 01.04.2021 prot.n.5862, con la quale Casa Nuova Taro srl in qualità di proprietaria dei terreni richiede il collaudo;

**Identificazione del comparto**

L'area oggetto dell'intervento di escavazione è ubicata nell'ambito di Medesano, con andamento prevalentemente pianeggiante.

Detta area è censita al N.C.T. del Comune di Medesano come segue:

Fg. 47

mapp. 122

mapp. 177

mapp. 170

per una superficie complessiva di cava pari a circa mq 67.900

**Perizie giurate:**

I quantitativi escavati con annessa relazione annuale e planimetria dello stato di fatto progressivo sono confermati da Perizie giurate.

Le perizie giurate sono di seguito riassunte nei contenuti:

- Perizia trasmessa in data 29.11.2011 prot. 11142                      ANNO 2011 a firma dell'Ing. Francesco Vigliotti

quantitativo escavato                      mc. 35.564,48

- Perizia trasmessa in data 30.11.2012 prot. 11768                      ANNO 2012 a firma dell'Ing. Francesco Vigliotti

quantitativo escavato                      mc. 27.426,95

- Perizia trasmessa in data 29.11.2013 prot. 12002                      ANNO 2013 a firma dell'Ing. Francesco Vigliotti

quantitativo escavato                      mc. 2.007,74

**Verbale di sopralluogo:**



In data 30.12.2021 la sottoscritta Geom. Federica Varazzani – Responsabile Settore Urbanistica – Edilizia Privata, unitamente al Geom. Michele Avanzi ed all'Ing. Galeazzi, si sono recati presso la cava denominata P.P.5 in Medesano capoluogo ed hanno verificato quanto segue:

- si è constatato che le operazioni di ripristino previste nel progetto di coltivazione autorizzato, sono state eseguite correttamente.

Tutto ciò premesso la sottoscritta geom. Federica Varazzani

### C e r t i f i c a

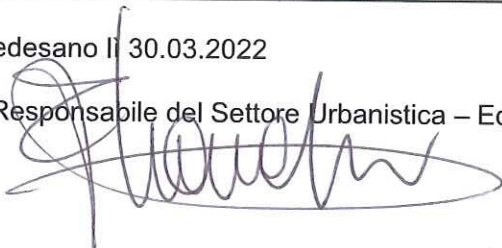
Che i lavori di ripristino paesistico ambientale dell'area escavata sono stati eseguiti regolarmente e quindi li collauda positivamente.

Propone infine lo svincolo della cauzione di € 192.200,00

Salva l'approvazione del presente atto notificato alla ditta.

Medesano li 30.03.2022

Il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata



Per approvazione

Saneco S.p.A.



Casa Nuova Taro srl

