



Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE URBANISTA – EDILIZIA PRIVATA

Permesso di Costruire n. 145/2022

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA NELL'AMBITO
DEL PAUR

Permesso di Costruire

art.17-18 L.R. 30 Luglio 2013, n.15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto** Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di VIA comprensivo del Provvedimento di Via relativo al progetto di impianto fotovoltaico “Ghiaie di Medesano” nel territorio del Comune di Medesano (PR) e del Comune di Collecchio (PR)”, proposto da Medesano Solare Srl;
- Vista** la domanda, inoltrata dalla Soc. **Medesano Solare S.r.l.** P.I. 02969600341 con sede a Parma (PR) in Via Nicolodi, 5/A qui rappresentata dal **L.R. Neri Giovanni**, compresa all'interno del PAUR, pratica n. 145/2021 pervenuta il 06/07/2021 ed assunta al prot. n. 11661, successivamente integrata, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per l'intervento di Nuova Costruzione (cd NC) ai sensi dell'art.17 della LR 15/2013 relativo a **impianto fotovoltaico "Ghiaie di Medesano" per una potenza complessiva installata pari a 3.487,05 kWp** da eseguirsi in Medesano, Strada Ghiaie nell'area censita catastalmente al Fg. 7 Map. 122,170,216;
- Visti** i disegni di progetto e gli allegati alla domanda, redatti dal Ing. Bizzarri Giacomo (codice fiscale BZZGCM73E09H223M), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1311;
- Vista** la determina n. 384 del 30.08.2022 avente ad oggetto: “Approvazione Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale delle opere di ripristino ambientale dell'area escavata denominata PP5”;
- Visto** il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata in data 22/08/2022;
- Visto** il parere della Commissione Edilizia in data 11/07/2022 n.2/4;
- Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 05/2022 rilasciata in data 09/08/2022 ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 (che si allega alla presente);
- Vista** l'Autorizzazione di accesso carraio n. 06/2022 del 18/08/2022 (che si allega alla presente);
- Vista** l'Autorizzazione allo scarico delle acque bianche meteoriche n. 09/2022 del 22/08/2022 (che si allega alla presente);
- Vista** l'autorizzazione all'esecuzione scavi rilasciata in data 23/08/2022 (che si allega alla presente);



Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

- Vista** la Concessione occupazione Permanente Suolo Pubblico in data 19/08/2022 (fg. 7 mapp.le 215) per lo scarico acque meteoriche in fosso esistente (che si allega alla presente);
- Vista** la Concessione occupazione Permanente Suolo Pubblico in data 19/08/2022 per posa cavi sotterranei per la connessione dell'impianto fotovoltaico alla cabina Enel nel Comune di Collecchio (che si allega alla presente);
- Vista** la dichiarazione del progettista abilitato che, ai sensi dell'art.18 comma 1 della LR 15/2013, assevera che l'intervento da realizzare:
- è compreso nelle tipologie di intervento elencate nell'articolo 17 della LR 15/2013;
 - è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9 comma 3 della LR 15/2013, costituita:
 - a) dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
 - b) dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
 - c) dalle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;
 - d) dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, gravanti sull'immobile.
 - è conforme alla valutazione preventiva di cui all'art.21 della L.R. 15/2013, ove acquisita.
- Vista** l'asseverazione in merito alla disciplina antisismica ai sensi dell'art.10 comma 3 della LR 19/2008 comprensiva di relazione tecnica ed elaborato grafico di cui all'Allegato 1 alla DGR 687/2011;
- Vista** la Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Vista** la Legge Regionale 30 ottobre 2008, n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico";
- Viste** le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.
- Visto** il D.M. 17 gennaio 2018, approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Viste** le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992. n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503);
- Viste** le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Legge 9 gennaio 1991, n. 10 con successive modificazioni ed integrazioni - Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e smi - DM 26 giugno 2009 - D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59 - DM 6 agosto 2010 - Delibera Assemblea Legislativa Regione Emilia Romagna 4 marzo 2008 n. 156);
- Viste** le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale;



Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

- Visto** il D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. N. 42 del 2004;
- Visto** il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 così come modificato dal D.Lgs. 16/01/2008 n.4;
- Visto** il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo Codice della Strada e il D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 Regolamento di esecuzione e attuazione del codice della strada;
- Vista** la legge 5 gennaio 1994, n. 36, disposizioni in materia di risorse idriche;
- Visto** il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni, nella legge n. 133 del 2008;
- Visto** il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, attuazione dell'art. 1 della legge n. 123 del 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Visto** il D.M. 24 ottobre 2007 e smi, Documento unico di regolarità contributiva;
- Visto** il D.Lgs. 25 luglio 2006 n. 257, Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro;
- Vista** la LR 21 dicembre 2017, n. 24 sulla disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;
- Vista** la LR 25 novembre 2002, n. 31 sulla disciplina generale dell'edilizia e successive modifiche;
- Visto** l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- Visto** il Nuovo Regolamento ATO del Servizio di Fognatura e Depurazione;
- Vista** la LR 21 ottobre 2004 n. 23 sulla disciplina della vigilanza e il controllo dell'attività edilizia;
- Viste** le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.
- Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- Preso atto** della dichiarazione del richiedente in cui si afferma che le opere progettate non si riferiscono a case di lusso ai sensi della D.M. 2 agosto 1969;
- Preso atto** che le opere progettate rientrano fra quelle indicate alla lettera l) comma 1 dell'art. 32 della Legge Regionale 15/2013 e che pertanto il Permesso di Costruire non è soggetto agli oneri di cui agli artt. 30-31 della stessa Legge Regionale;
- Dato atto** che la verifica procedurale è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile di Settore in qualità di Responsabile del Procedimento e che il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis TUEL è assicurato mediante la sottoscrizione del presente atto da parte del sottoscritto Responsabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi



Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

del combinato disposto di cui all'art. 2 c. 8 e art. 3 c. 2 lett. B) del Regolamento Comunale dei controlli interni;

Vista l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013);

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 acquisito agli atti;

RILASCIA

alla Soc. **Medesano Solare S.r.l. (LR Neri Giovanni)**, ai sensi dell'art.18 della LR 15/2013, il Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di cui alla predetta domanda alle seguenti condizioni:

- 1) Venga rispettato quanto prescritto nel parere dell'Ufficio Urbanistica-edilizia Privata precedentemente citato;
- 2) Vengano rispettate le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei relativi pareri/atti di competenza;
- 3) Siano rispettati i disposti della Legge Regione Emilia Romagna n. 19 del 29 settembre 2003 "NORME IN MATERIA DI RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO E DI RISPARMIO ENERGETICO";
- 4) La rete di scarico acque meteoriche con recapito finale in acque superficiali dev'essere opportunamente dimensionata ed ubicata al fine di garantire una buona evacuazione delle stesse;
- 5) I passi e gli accessi carrabili devono conformi ai dettati del nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285) e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495), preventivamente all'esecuzione devono essere autorizzati dall'Ufficio Viabilità;
- 6) Siano rispettate le prescrizioni e le indicazioni contenute nel Decreto ministeriale 17 gennaio 2018 "NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI" e smi;
- 7) Siano rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;
- 8) Siano rispettati i parametri di zona ed in particolare i limiti di altezza massima edifici, distanze dai confini e dalle strade, distanze tra e dai fabbricati, distanza tra pareti finestrate ed indice di visuale libera;
- 9) Siano rispettate le prescrizioni e le indicazioni contenute nella Legge Regionale 30 Ottobre 2008, n. 19;
- 10) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato condizionatamente al consenso e alla acquiescenza di chi può vantare lesioni di diritto soggettivi e di legittimi interessi e fatti salvi provvedimenti previsti dalla Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e Legge Regionale Emilia-Romagna n. 47 del 7 dicembre 1978 e successive modificazioni e integrazioni.
- 11) Prima della costruzione di nuovi edifici e di recinzioni dovranno essere presi accordi con la Divisione tecnica circa la determinazione dei punti fissi di linea ai quali attenersi.
- 12) Eventuali variazioni al progetto, che ricadano tra quelle di cui all'art.22 comma 1 della LR 15/2013, saranno soggette a nuovo titolo abilitativo;



Comune di Medesano

PROVINCIA DI PARMA

- 13) L'intestatario del seguente Permesso di Costruire dovrà dare tempestivo avviso delle date di inizio e fine dei lavori affinché gli incaricati comunali possano effettuarne l'accertamento.
- 14) Ai sensi dell'art.19 della LR 15/2013 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio ed essere ultimati entro tre anni dalla suddetta data. Tali termini potranno essere prorogati, anteriormente alla scadenza, con comunicazione motivata da parte dell'interessato.
- 15) Ultimati i lavori, allorché si tratti di riattamento di edifici, di cambio di destinazione di locali, di nuove costruzioni sia destinate ad uso abitazione od edifici o ad attività industriali, artigianali o commerciali, gli immobili potranno essere occupati soltanto dopo il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità da parte dell'Autorità Comunale ai sensi della soprarichiamata legge.
- 16) Nei cantieri dove si eseguono le opere di cui al presente Permesso di Costruire deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, gli estremi del Permesso di Costruire, l'intestazione della ditta committente, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, tabella da conservarsi sempre in stato decoroso, con lati non inferiori a cm. 80 e con diciture chiare e ben visibili dalla strada di accesso.
- 17) Si evidenzia che indipendentemente da quanto rappresentato sui disegni di progetto il titolare del presente Permesso di costruire, unitamente al direttore dei lavori dovranno accertare e verificare la piena rispondenza delle opere da eseguire con la prescrizione del vigente regolamento Edilizio per quanto concerne gli isolamenti termoacustici e per le canne fumarie di aspirazione e di esalazione.
- 18) In caso di autorizzazione dovranno essere osservate anche tutte quelle prescrizioni già contenute nelle concessioni precedenti.
- 19) Entro quindici giorni dall'effettiva conclusione dei lavori e comunque entro il termine di validità del titolo originario, il soggetto interessato dovrà presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità, di cui all'art.23 della LR 15/2013; in caso di ritardo verranno applicate le sanzioni di cui all'art.26 della medesima LR.
- 20) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata la seguente documentazione relativa alla Ditta esecutrice dei lavori (ai sensi dell'art. 90 c. 9 D.Lgs 81/2008):
 - Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;
 - Dichiarazione al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC e delle verifiche antimafia;
 - Copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla Direzione Provinciale del lavoro, oppure Dichiarazione che il cantiere NON è soggetto alla presentazione della notifica preliminare.

Medesano, li 30/08/2022

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica – Edilizia Privata**
F.to Geom. Federica Varazzani