



**COMUNE DI RAVENNA**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

RIF. P.G. N. 184517/2022 DEL 6/9/2022  
FASCICOLO 1311/47/2022

Ravenna, DATA DEL PROTOCOLLO GENERALE

**Al Comune di Ravenna**  
**Servizio Tutela Ambiente e Territorio**

c.a. Dirigente del Servizio  
dott. Stefano Ravaoli

e p.c. Dott. Fabrizio Baldoni

**OGGETTO: Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto denominato "modifica ed ampliamento aree interne al centro di recupero – ampliamento tettoia coperta – passaggio ad Autorizzazione Unica impianto di gestione rifiuti speciali non pericolosi – nuova attività R12", localizzato nella Frazione Roncalceci nel Comune di Ravenna, proposto da CINQUE ERRE S.R.L. - Parere di competenza**

Vista la documentazione presentata dalla società proponente CINQUE ERRE S.r.l. e visionabile al link fornito dall'ente procedente, si comunica quanto segue.

**L'intervento in oggetto risulta in contrasto con le vigenti disposizioni urbanistiche** considerato che la fascia sul lato ovest dell'area (vedi campitura arancione nella FIGURA 2 allegata), ricade nella componente di RUE *"SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, Deposito ed esposizione all'aperto"*, di cui all'art. VIII.6.18 comma 5 delle Norme di Attuazione, in cui sono ammessi usi che escludono la possibilità di realizzare le attività di recupero di rifiuti, anche non pericolosi.

Si segnala inoltre che l'area di intervento è ricompresa nel perimetro di *Area ad attuazione diretta condizionata a Progetto Unitario (PU) assistito da Atto d'Obbligo (PUAO) o Convenzione (PUC)*, di cui all'art. III.1.2 del RUE (vedi FIGURE 1 e 2 allegate alla presente); sulla base di tale disposizione, gli interventi edilizi sono subordinati alla preventiva approvazione di un Progetto Unitario, e non possono configurarsi come interventi diretti.

Alla luce di quanto sopra considerato, si informa che la realizzazione degli interventi oggetto di screening non possono essere oggetto di richiesta di titolo abilitativo diretto ma si rende necessaria una procedura di approvazione di progetto con variante urbanistica, da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale per Deliberazione di assenso in merito.



**COMUNE DI RAVENNA**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

Ai sensi delle leggi vigenti che regolano il tipo di attività come quella in oggetto, il Soggetto proponente risulta avere la facoltà di attivare una procedura ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 che ricomprenda al suo interno anche la variante urbanistica, oppure, in alternativa, richiedere istanza presso il Servizio scrivente di un procedimento unico in variante agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 24/2017 e ss.mm.ii.

Va precisato che le procedure di cui sopra comportanti variante urbanistica devono essere attivate con la sottoscrizione anche del proprietario dell'area, qualora soggetto diverso da chi esercita l'attività.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio

*Ing. Daniele Capitani*

*Firma digitale*

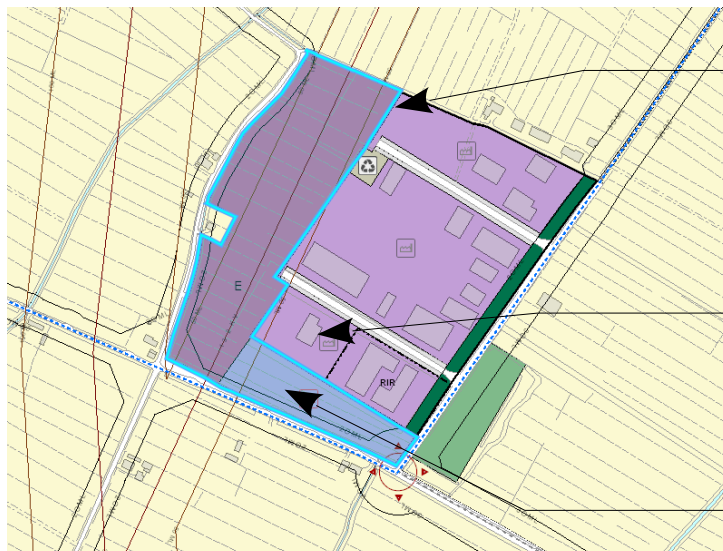
Segue Allegato



**COMUNE DI RAVENNA**  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

Allegato

FIGURA - 1 -

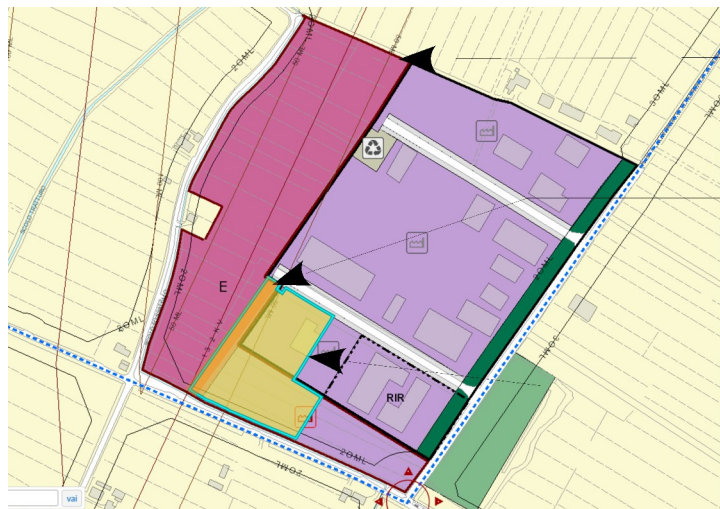


PERIMETRO DI PU DA  
PREVISIONI DI RUE

STABILIMENTO ESISTENTE

AREA DI INTERVENTO

FIGURA - 2 -



PERIMETRO DI PU DA  
PREVISIONI DI RUE

PORZIONE DI AREA RICADENTE  
NELLA COMPONENTE SU10, in cui  
non sono ammessi impianti  
trattamento rifiuti

LOTTO ATTIVITA' DELLA  
DITTA CINQUE ERRE S.R.L.