

Prot. cfr. segnatura.xml cl. 06-09 fasc. 2022/200

Faenza, 27.01.2023

Allegati n. /

Rif. prot. in arrivo n. 2022/99325

**Spett.le ARPAE Emilia Romagna**  
**Sezione di Ravenna**  
**Servizio Autorizzazioni e Concessioni**  
P.za Caduti per la Libertà 2  
48121 – Ravenna  
PEC: [aooora@cert.arpa.emr.it](mailto:aooora@cert.arpa.emr.it)

**e.p.c.**  
**Spett.le Società CERDOMUN S.r.l**  
Via Emilia Ponente n. 1000  
48014 Castel Bolognese (RA)  
PEC: [cerdomus@pec.it](mailto:cerdomus@pec.it)

**Oggetto: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto denominato “Progetto di ammodernamento delle linee produttive” presentato da CERDOMUS S.r.l. localizzato nel Comune di Castel Bolognese (RA).**

**Rilascio parere in merito alla Verifica di Assoggettabilità a VIA (screening) in riferimento alla nota di ARPAE SAC acquisita con Prot. 100190 del 22.11.2022**

Con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto denominato “*Progetto di ammodernamento delle linee produttive*” presentato dalla Società CERDOMUS S.r.l. nel Comune di Castel Bolognese (RA), ed alla nota di ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni acquisita con Prot. 100190 del 22.11.2022, si precisa quanto segue.

L'impianto industriale della Società CERDOMUS S.r.l. è inserito all'interno dell'ambito produttivo classificato dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Intercomunale (approvato con atto di Consiglio URF n. 48 del 06.12.2017 e successive varianti), come Art. 8 “*Ambito produttivo specializzato*” cioè l'insieme delle aree produttive esistenti all'interno del centro urbano del Comune di Castel Bolognese, già strutturate sulla base di pianificazioni del passato, che risultano caratterizzate dalla prevalenza di attività economiche. Tale ambito costituisce “Zona omogenea D” secondo quanto stabilito dal DL 1444/1968 e ambito di cui all'art. A-13 della LR 20/2000.

Il progetto presentato denominato “*Progetto di ammodernamento delle linee produttive*” prevede la modifica di una parte degli impianti tecnologici esistenti legati alla produzione ceramica; gli interventi da eseguire riguardano esclusivamente l'ammodernamento delle linee di produzione attraverso l'installazione di un nuovo forno. Tali opere da attuare all'interno della struttura dello stabilimento produttivo, sono comunque riconducibili ad interventi di manutenzione straordinaria (comprese lievi modifiche all'assetto distributivo interno di alcuni ambienti di servizio) per i quali non sono previste opere che determinino aumento di superficie e di volume o altri parametri comportanti incremento del carico urbanistico.

Gli interventi previsti nel progetto sono stati oggetto di presentazione del titolo edilizio abilitativo di cui alla SCIA Prot. URF n. 74504 del 01.09.2022; dalla documentazione acquisita non sono emersi elementi in contrasto con la disciplina dell'attività edilizia e non si ravvisano elementi in contrasto rispetto agli strumenti di pianificazione urbanistica in vigore.

Dall'analisi di quanto riportato nello Studio Preliminare Ambientale redatto dal Tecnico incaricato dalla Ditta, contenente le informazioni sulle caratteristiche del progetto e sui suoi probabili effetti significativi sull'ambiente, non si ravvisano elementi in contrasto con la normativa vigente a livello comunale.

Vista la nota integrativa della Società CERDOMUS S.r.l. acquisita con Prot. URF 7035 del 24.01.2023 inerente il tema delle compensazioni ambientali derivanti dalle emissioni inquinanti prodotte dallo stabilimento, con la quale viene proposta la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp da realizzare su strutture o terreni di proprietà del Comune di Castel Bolognese.

Visto le risultanze del Tavolo Tecnico per l'Ambiente dell'Unione della Romagna Faentina, tenutosi a Faenza in data 26.01.2023, nel corso del quale è stata valutata positivamente la proposta compensativa avanzata dalla Società CERDOMUS S.r.l. con Prot. URF 7035/2023 a condizione che la stessa venisse integrata con l'installazione di una batteria di accumulo connessa all'impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp.

Preso atto dell'assenso espresso dal rappresentante della Giunta Comunale di Castel Bolognese (Assessore Sig. Gaspare Minzoni con delega Lavori Pubblici, Manutenzione, Viabilità, Polizia Municipale e Tutela Ambientale) nella seduta del Tavolo Tecnico per l'Ambiente dell'Unione della Romagna Faentina del 26.01.2023.

Vista la nota integrativa della Società CERDOMUS S.r.l. acquisita con Prot. URF 8261 del 27.01.2023 con la quale è stata aggiornata la proposta compensativa acquisita con Prot. URF 7035/2023 confermando la proposta per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 10 kWp integrato con l'installazione di una batteria di accumulo.

Vista la formale accettazione della proposta di compensazione ambientale rilasciata dall'Amministrazione Comunale di Castel Bolognese, acquisita agli atti con Prot. URF n. 8500 del 27.01.2023, con la quale l'Amministrazione stessa si impegnerà a sottoscrivere apposito accordo con il soggetto proponente (Ditta CERDOMUS S.r.l.) al fine di attuare la compensazione entro 24 mesi dalla conclusione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA (screening).

Per quanto sopra si esprime parere favorevole, fermo restando tutte le verifiche di conformità ed eventuali prescrizioni di competenza degli altri Enti interessati.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente del Settore Territorio**

*(Arch. Lucio Angelini)*

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

**Il Responsabile del Servizio**

**Programmazione Ambientale ed Energia**

*(Arch. Nicola Cardinali)*

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*