



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 2 del 26/01/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

Oggetto :	PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL CAPO III DELLA L.R. 4/2018: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO K2X PRESENTATO DA KERAKOLL SPA E LOCALIZZATO NEI COMUNI DI SASSUOLO E DI FIORANO MODENESE IN VARIANTE AL RUE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI SNAM ED ASSENSO ALLA DEROGA
------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTISEI** del mese di **GENNAIO** alle ore **19:15**, si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 22, 23 e 24 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	CUOGHI MARIA LUISA	X
2	REMIGIO FEDERICO	X	11	BENEVENTI MATTEO	X
3	EL KHOLTI MOHAMED	X	12	BASTAI GRAZIANO	
4	GIULIANI GIAN BATTISTA	X	13	MONTORSI ROBERTO	X
5	CASOLARI FIORENZA	X	14	ORSI ROBERTO	
6	BONETTI CESARINA	X	15	BASTAI MARGHERITA	
7	REGINATO ALESSANDRO	X	16	ROGGIANI MASSIMO	X
8	GUALMINI DONATO	X	17	MARTINELLI FABIO	X
9	MANFREDINI STEFANO	X			

Totale Presenti n. 14

Totale Assenti n. 3

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: LUSETTI MONICA, SILINGARDI MORENA, BRANDUZZI DAVIDE, BUSANI LUCA, SANTINI CARLO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vicesegretario **Dott. Marco Rabacchi**.

Il signor **Reginato Alessandro** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: BONETTI CESARINA, GUALMINI DONATO, MARTINELLI FABIO.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 22, 23 e 24 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

E' presente, rispetto all'appello iniziale, anche il consigliere Orsi.

Sono presenti 15 consiglieri.

Illustra il punto l'Arch. Scaravonati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2005 il PSC – Piano strutturale Comunale, successivamente aggiornato con delibera di C.C. n. 21 del 27/03/2014 nonché con determina dirigenziale n. 550 del 04.12.2019;
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 14.04.2005 il RUE – Regolamento Urbanistico ed Edilizio successivamente oggetto di procedure di variante approvate con le delibere C.C. n. 7 del 08.02.2007, n. 83 del 20/10/2009, n. 86 del 20.12.2011, n. 53 del 28.07.2016, n. 3 del 31.01.2019, n. 70 del 28.10.2019, n. 87 del 31.11.2020, e n.24 del 24/03/2022;

Richiamata la L.R. 20 aprile 2018 n. 4 “Disciplina della valutazione dell’impatto ambientale dei progetti”;

Premesso che:

- in data 15 aprile 2022, prot. n. 8588, è pervenuta la comunicazione di avvio del procedimento di Valutazione di impatto ambientale (VIA) per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell’art. 20 della LR 4/2018, relativo al progetto di “Ampliamento del sito produttivo K2X KERAKOLL S.p.A.” localizzato in strada Pedemontana, a confine tra il Comune di Fiorano Modenese ed il Comune di Sassuolo, proposto dalla Società Kerakoll S.p.A.;
- il procedimento in oggetto è disciplinato al Capo III della LR 4/2018 e ss. mm. e ii., con particolare riferimento agli artt. dal 15 al 21, la cui competenza è assegnata a Regione Emilia-Romagna;
- il progetto è assoggettato alla procedura di VIA, ai sensi del Titolo III della L.R. 4/2018, perché ricade al punto A.2.18 in quanto “modifica o estensione” dei progetti elencati nell’Allegato A.2 al punto A.2.15 “Trattamento di prodotto intermedi e fabbricazione di prodotti chimici per una capacità superiore a 35.000 tonnellate all’anno di materie prime lavorate” dove la modifica o l’estensione è, di per sé, conforme o superiore alle soglie stabilite nei medesimi Allegati;
- l’istruttoria della procedura è stata effettuata dalla SAC di ARPAE di Modena in applicazione dell’art. 15, comma 4, della L.R. 13/2015;

Preso atto che:

- l’area di intervento si estende in parte nel territorio del Comune di Sassuolo e in parte in quello del Comune di Fiorano Modenese;
- la porzione in Comune di Fiorano Modenese risulta catastalmente censita al foglio 2, mappali 12-13-322 e 323 comprendendo anche il lotto dello stabilimento “Ex Ricchetti”, già demolito per fare posto all’intervento in oggetto.
- il progetto prevede la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica, rispettivamente uno stabilimento produttivo (Stabilimento K2X), un magazzino esterno per le materie prime (Magazzino esterno MP) ed un edificio servizi (Test Lab TL). Sono previsti inoltre la riqualificazione del fronte stradale lungo la Pedemontana, dove saranno anche realizzati i nuovi parcheggi funzionali alle attività del polo industriale.

Dato atto che il suddetto progetto proposto da Kerakoll S.p.A. comporta variante all'art.55 del RUE vigente relativamente all'altezza massima prevista per gli Ambiti APS.i. – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, prevedendo la realizzazione del corpo di fabbrica di altezza pari a 36 ml;

Preso atto che:

- l'istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di impatto ambientale, ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018, al progetto di Ampliamento del sito produttivo K2X Kerakoll S.p.A. è stata acquisita agli atti del Comune di Fiorano Modenese con prot. n. 8588 del 15.04.2022;
- nel corso della Conferenza dei servizi sono state richieste integrazioni successivamente acquisite agli atti del Comune di Fiorano Modenese con prot. n. 26026 del 14.11.2022, con prot. n. 270 del 05.01.2023, con prot. n. 18471 del 11.01.2023, con prot. n. 37322 del 17.01.2023, con prot. n. 1568 del 20.01.2023 e con prot. n. 1569 del 23.01.2023;
- il procedimento è stato pubblicato sul BURERT e all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese a far data dal 02.06.2022 per trenta giorni consecutivi, nonché dal 09.11.2022, per quindici giorni a seguito della pubblicazione delle integrazioni pervenute;

Considerato che:

- entro il periodo di deposito relativo alla fase di seconda pubblicazione (dal 9.11.2022 al 24.11.2022) è pervenuta osservazione da parte della Società SNAM, trasmessa da ARPAE ed acquisita agli atti con prot. n. 28950 del 15.12.2022;
- con l'osservazione di cui sopra la Società SNAM chiede di introdurre nello strumento urbanistico vigente, *Tav.3a-Tutele e vincoli di Natura storico-culturale, paesaggistico e antropica*, il nuovo tracciato di metanodotto compatibile con gli interventi proposti in sostituzione di quello esistente precisando che le opere da effettuarsi sul metanodotto “risultano vincolanti per il superamento delle interferenze in corso di valutazione”;
- il tracciato proposto da SNAM risulta allegato alla *Relazione tecnica e controdeduzione all'osservazione pervenuta*, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Dato atto che il Comune di Fiorano Modenese esprime il proprio parere in Conferenza dei Servizi anche in relazione alla proposta di variante allo strumento urbanistico derivante dal progetto contenuto nel procedimento relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) richiesto dalla Società Kerakoll S.p.A ai sensi dell'art. 20 della LR 4/2018, in corso di esame;

Vista la *Relazione tecnica e controdeduzione all'osservazione pervenuta*, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Ritenuto opportuno procedere ad approvare le controdeduzioni all'osservazione SNAM contenute nella Relazione sopra citata e, pertanto accogliere la stessa nella misura in cui la strumentazione urbanistica (PSC) *Tav.3a-Tutele e vincoli di Natura storico-culturale, paesaggistico e antropica* risulta già adeguata;

Ritenuto, altresì:

1. esprimere l'assenso alla proposta di variante allo strumento urbanistico vigente di RUE, relativamente all'altezza massima del fabbricato di altezza pari a 36 ml, derivante dal progetto contenuto nel procedimento relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) richiesto dalla Società Kerakoll S.p.A ai sensi dell'art.20 della LR 4/2018, in corso di esame attraverso Conferenza dei Servizi;
2. demandare il dirigente del Settore III “Pianificazione e gestione del territorio” ad esprimere nel corso della Conferenza dei Servizi parere favorevole all'approvazione del progetto in variante al RUE vigente;

3. adeguare, conseguentemente alla conclusione favorevole del procedimento relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) richiesto dalla Società Kerakoll S.p.A ai sensi dell'art.20 della LR 4/2018, l'art.55 del RUE come riportato nell'allegato B al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la variante al RUE vigente, apportata dal progetto contenuto nel procedimento relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) richiesto dalla Società Kerakoll S.p.A ai sensi dell'art.20 della LR 4/2018 è stata discussa nella seduta del 23 gennaio 2023 della competente Commissione Consiliare Territorio;

Viste:

- la L.R. n. 4/2018 e ss. mm. e ii;
- la L.R. 24 del 21.12.2017;
- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs 18.08.2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- L. 447/95

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente Settore 3, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore finanziario, espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 13 (il gruppo consiliare "Partito Democratico" il gruppo consiliare "Francesco Tosi è il mio Sindaco", il gruppo consiliare "Misto", il gruppo consiliare "Lega Salvini Premier" e il gruppo consiliare "Forza Italia Berlusconi Presidente");
- contrari 0
- astenuti 2 (il gruppo consiliare "Fratelli d'Italia")

DELIBERA

1. DI APPROVARE le controdeduzioni all'osservazione SNAM contenute nella *Relazione tecnica e controdeduzione all'osservazione pervenuta*, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
2. DI ACCOGLIERE pertanto le osservazioni pervenute da SNAM precisando che l'elaborato di PSC interessato dalla modifica, *Tav.3a-Tutele e vincoli di Natura storico-culturale, paesaggistico e antropica*, risulta già adeguato;
4. DI ESPRIMERE l'assenso alla proposta di variante allo strumento urbanistico vigente di RUE, relativamente all'altezza massima del fabbricato di altezza pari a 36 ml, derivante dal progetto contenuto nel procedimento relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) richiesto dalla Società Kerakoll S.p.A ai sensi dell'art.20 della LR 4/2018, in corso di esame attraverso Conferenza dei Servizi;
5. DI DEMANDARE il Dirigente del Settore III Pianificazione e Gestione del Territorio ad esprimere nel corso della Conferenza dei Servizi parere favorevole all'approvazione del progetto in variante al RUE vigente;

6. DI DISPORRE l'adeguamento del RUE vigente, art.55, nella forma riportata nell'allegato B alla presente delibera che ne costituisce parte integrante e sostanziale, solo a seguito di conclusione favorevole del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) richiesto dalla Società Kerakoll S.p.A ai sensi dell'art.20 della LR 4/2018, da parte di Regione Emilia Romagna;
7. DI DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";

Inoltre, al fine di consentire il proseguo del procedimento di PAUR in Conferenza dei Servizi, il Consiglio comunale,

DELIBERA

8. DI DICHIARARE, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/00.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Reginato Alessandro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vicesegretario
Dott. Marco Rabacchi
Atto sottoscritto digitalmente
