



Città di Sassuolo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 30/01/2023

OGGETTO: LR 4/2018: PAUR PER AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO KERAKOLL IN VARIANTE AL PSC/RUE - CONTRODEDUZIONE E ASSENSO

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di Gennaio alle ore 20:30 , nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Caselli Luca, il Consiglio Comunale.

I componenti il consiglio comunale assegnati ed in carica, alla data odierna sono i signori

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MENANI GIAN	X		14	CAPEZZERA DAVIDE	X	
2	GASPARINI GIOVANNI	X		15	CASELLI LUCA	X	
3	BARGI STEFANO	X		16	ZANNI GIULIANO	X	
4	MISIA CRISTIAN	X		17	PISTONI CLAUDIO		X
5	IACCHERI MASSIMO	X		18	SAVIGNI MARIA	X	
6	PIFFERI GIULIANA	X		19	MESINI MATTEO		X
7	TONELLI GRAZIANO	X		20	LENZOTTI SERENA	X	
8	BONI ANDREA	X		21	LOMBARDI ANDREA	X	
9	SPAGNI SARA		X	22	DEL NESO PASQUALE	X	
10	VOLPARI LUCA	X		23	BARBIERI TOMMASO	X	
11	GRASSI LUCA	X		24	MACCHIONI	X	
12	PINELLI GRETA	X		25	PIGONI GIULIA	X	
13	SEVERI CLAUDIA		X				

Presenti: 21

Assenti: 4

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Generale Martino Gregorio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, pone in discussione l'argomento in oggetto, previa designazione degli scrutatori nelle persone dei consiglieri TONELLI GRAZIANO, CAPEZZERA DAVIDE, PIGONI GIULIA .

Sono presenti gli Assessori : MALAGOLI MASSIMO, LIBERI UGO, RUGGERI SHARON, LUCENTI ALESSANDRO, BORGHI ALESSANDRA

OGGETTO : LR 4/2018: PAUR PER AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO
KERAKOLL IN VARIANTE AL PSC/RUE - CONTRODEDUZIONE E
ASSENSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Macchioni F. (L. Macchioni) è presente in collegamento tramite l'applicazione Meet di Google

Premesso che:

- la società Kerakoll, con sede in Sassuolo (MO), operante nel settore della produzione di collanti e adesivi in pasta per l'edilizia, ha programmato un potenziamento della propria produzione che necessita, conseguentemente di un ampliamento del proprio stabilimento produttivo;
- a tale scopo, la società ha previsto la ristrutturazione e riorganizzazione del sito produttivo situato lungo la strada Pedemontana SP 467, a confine fra i comuni di Sassuolo e Fiorano Modenese;

preso atto che il Comune di Sassuolo è dotato della seguente strumentazione urbanistica, redatta ai sensi della LR 20/2000 e ss.mm.ii.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazioni consiliari nn. 65 e 66 del 23.07.2007, entrato in vigore in data 21.11.2007 ed oggetto di successive varianti di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 dell'11.06.2013, n. 60 del 15.11.2016, n. 2 del 04.02.2016 e n. 43 del 28.10.2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 86 e 87 del 23.10.2007 e successive varianti approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 20.07.2010, n. 29 del 09.07.2013, n. 9 del 03.03.2016, n. 32 del 31.05.2016, n. 61 del 15.11.2016, n. 28 del 27.04.2017, n. 71 del 18.12.2017, n. 35 del 17.07.2018 e n. 44 del 28.10.2019;
- Secondo POC Generale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.10.2018 e vigente dal 12.12.2018;

considerato che:

- l'intervento si identifica come ampliamento della superficie ad uso produttivo, mediante la creazione di un nuovo stabilimento in linea con i caratteri tipologici e funzionali di quello esistente;
- oltre alle opere funzionali alle esigenze di aumento della capacità produttiva, il progetto si prefigge anche il miglioramento del comfort dei lavoratori, dotando il complesso manifatturiero di spazi e servizi comuni: questi si concentrano prevalentemente nell'edificio denominato "Test Lab", posto all'estremità settentrionale dell'area, che svolge una funzione primaria di accesso all'area, essendo situato in prossimità dei nuovi parcheggi pertinenziali e ospitando l'ingresso principale del personale dipendente, il ristorante aziendale e le aree esterne dedicate a eventi aziendali;
- complessivamente, il progetto prevede quindi la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica: lo stabilimento produttivo (Stabilimento K2X), il magazzino esterno per le materie prime (Magazzino esterno MP) ed un edificio servizi (Test Lab TL). Sono previsti inoltre la riqualificazione del fronte stradale lungo la Pedemontana, un piccolo ampliamento dell'area stoccaggio dello stabilimento esistente (Stabilimento K2), nonché lo spostamento della tettoia per la ricarica dei carrelli elevatori; saranno anche realizzati i nuovi parcheggi funzionali alle attività del polo industriale;
- il progetto sviluppa una superficie complessiva di circa 39.100 mq, compresi 2.100 mq di tettoia fotovoltaica a copertura di parte dei parcheggi pertinenziali;
- l'area di intervento si estende in parte nel territorio del Comune di Sassuolo e in parte in quello del Comune di Fiorano Modenese; la porzione in Comune di

Sassuolo risulta catastalmente censita al foglio 18, mappali: 37, 40, 41, 251, 252, 253, 254, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 396, 395: essa comprende anche il lotto dello stabilimento "Ex Ricchetti", già demolito per fare posto all'intervento in oggetto;

considerato inoltre che:

- il PSC vigente identifica l'area oggetto di intervento come "*Ambito APS.i – Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovracomunale con prevalenza di attività industriali e artigianali*"; una porzione della stessa è perimetrata come fascia ECO;
- in merito all'aspetto esclusivamente urbanistico, la variante alla strumentazione vigente (PSC/RUE) riguarda la definizione di nuovi parametri edilizi, identificati con quelli di progetto, in particolare l'incremento dell'altezza massima ammissibile e la determinazione dei parcheggi pertinenziali; è prevista anche l'eliminazione, per la parte compresa nell'area di intervento, del tracciato viario di progetto che dalla rotatoria corre verso nord lungo il lato est della ferrovia per poi attraversarla e connettersi con la zona artigianale di via Campolongo: tale previsione, determinata per alleggerire la congestione veicolare dovuta dalla presenza del transito ferroviario, può intendersi superata dall'opera di sopraelevazione della ferrovia con contestuale soppressione del passaggio a livello;
- la realizzazione del nuovo fabbricato produttivo è inoltre condizionata dallo spostamento della rete del metanodotto Snam che attraversa il comparto in senso longitudinale: il tracciato, riportato nella Tavola 3 "*Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica*" del PSC, comporta un vincolo di inedificabilità lungo lo stesso e la relativa fascia di rispetto, così come determinata dal gestore;

dato atto che:

- il progetto è assoggettato alla procedura di VIA, ai sensi del Titolo III della LR 4/2018, poiché ricade al punto A.2.18 in quanto si tratta di "*modifica o estensione dei progetti elencati nell'Allegato A.2 al punto A.2.15 "Trattamento di prodotti intermedi e fabbricazione di prodotti chimici, per una capacità superiore alle 35.000 tonnellate all'anno di materie prime lavorate", dove la modifica o l'estensione è di per sé conforme alle soglie stabilite nel medesimo Allegato*";
- sotto il profilo procedimentale, il potenziamento dell'attività produttiva comporta l'avvio del procedimento di VIA per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 15 della LR 4/2018: il procedimento in oggetto è disciplinato al Capo III della LR 4/2018 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. da 15 a 21; l'autorità procedente è la Regione Emilia-Romagna che ha delegato l'istruttoria ad ARPAE;
- ai sensi della LR 4/2018 è possibile pertanto, a seguito di valutazione positiva della VALSAT di cui agli artt. 18 e 19, emanare un provvedimento autorizzatorio unico che costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale urbanistica e di settore: anche a tal fine, il procedimento è stato pubblicato sul BURERT e all'Albo Pretorio del Comune a far data dal 02.06.2022 per trenta giorni consecutivi, nonché dal 09.11.2022, per quindici giorni a seguito della pubblicazione delle integrazioni pervenute durante la fase istruttoria;
- in data 17.06.2022, prot. 25488, è pervenuta la comunicazione di avvio del procedimento di VIA per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico;
- in data 20.07.2022 è stata convocata la riunione istruttoria della Conferenza di Servizi da parte di ARPAE;
- il 01.08.2022, prot. 25488, è stata inoltrata all'Autorità procedente la richiesta di integrazione del Settore II "Ambiente e Territorio";
- in data 12.08.2022, prot. 34018, è pervenuta al Comune la comunicazione di ARPAE alla società Kerakoll che inoltrava le richieste di integrazioni pervenute da parte degli enti/società competenti all'emanazione di pareri, atti di assenso, autorizzazioni necessarie;
- il 28.10.2022, al prot. 49436, è stata trasmessa la comunicazione di ARPAE di pubblicazione delle integrazioni pervenute con contestuale avviso sul BURERT per

- 15 giorni a far data dal 09.11.2022, nonché la convocazione della seduta della Conferenza di servizi decisoria in data 16.11.2022;
- il 29.11.2022 è stato trasmesso ad ARPAE il rilievo del Settore II “Ambiente e Territorio” sulle integrazioni pervenute con particolare riferimento agli aspetti urbanistici e patrimoniali, finalizzato alla discussione nella seduta della Conferenza di cui al precedente capoverso;
 - il 15.12.2022, prot. 58074 è stata assunta agli atti la comunicazione di ARPAE relativa alla trasmissione della osservazione della società Snam Rete Gas S.p.A. in merito allo spostamento del tracciato del gasdotto interferente con la realizzazione dell'intervento e convocazione della seduta della Conferenza di Servizi decisoria in data 22.12.2022 finalizzata:
 - all'esame congiunto del contributo pervenuto da Snam Rete Gas S.p.A.;
 - alla definizione e condivisione di tempistiche e modalità per l'approvazione delle varianti urbanistiche nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi;
 - il 22.12.2022, con prot. 59263, è stata trasmessa ad ARPAE la proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta;
 - in data 02.01.2023, prot. 86, è stato inoltrato ad ARPAE il verbale controfirmato della seduta della Conferenza tenutasi il 22.12.2022, precedentemente acquisito al prot. n. 60043 del 29.12.2022;
 - la procedura pubblica è interamente visionabile nel portale della Regione Emilia-Romagna: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas>;

richiamato il contenuto del documento denominato *“Procedimento Unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Capo III della RL 4/2018: Progetto di ampliamento del sito produttivo “K2X” presentato da Kerakoll SpA localizzato nei comuni di Sassuolo e Fiorano Modenese in variante al PSC e RUE - Relazione illustrativa della variante agli elaborati di PSC e RUE – Controdeduzione all'osservazione pervenuta”*, con particolare riferimento alla controdeduzione all'osservazione presentata da Snam Rete Gas che si propone di accogliere con la seguente motivazione:

“Tenuto conto che la presenza dell'infrastruttura determina un vincolo di inedificabilità e che pertanto è indispensabile che la realizzazione degli interventi previsti nel PAUR sia condizionata dalla preventiva modifica del tracciato del gasdotto, si accoglie il contenuto dell'osservazione proposta da Snam, provvedendo a modificare la tavola 3b del PSC mediante l'individuazione del tronco “in dismissione” e la localizzazione del tracciato proposto il quale, per la parte compresa nel territorio del Comune di Sassuolo, risulta interamente interna all'area di proprietà Kerakoll, anche per quanto riguarda la fascia di rispetto”;

documento che si assume quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato A);

rilevato che:

- La conclusione del procedimento unico comporta la variazione degli strumenti urbanistici comunali vigenti come segue:
 - individuazione di specifica perimetrazione e relativa simbologia identificativa dell'intervento nelle Tavole 1b di PSC e RUE;
 - individuazione della stessa perimetrazione e relativa simbologia nella Tavola 3b del PSC, nonché individuazione del tratto di metanodotto *“in dismissione”* e del tracciato *“in previsione”*, conforme a quello proposto da Snam Rete Gas S.p.A. nella documentazione allegata all'osservazione;
 - l'inserimento nell'art. 4bis della Norma del PSC del riferimento all'intervento approvato con norme speciali che determinano la variazione puntuale della strumentazione urbanistica ai sensi delle norme vigenti;
- di conseguenza, sono modificati gli elaborati:
 - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali, del PSC;
 - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali, del RUE;
 - Tavola 3b – Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica, del PSC;

- Norme del PSC (modifica art. 4bis);

preso atto che:

- la procedura avviata per la complessa valutazione del progetto presentato dalla società Kerakoll S.p.A. si svolge ai sensi del combinato disposto della L. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 4/2018 e s.m.i., comporta variazione alla strumentazione urbanistica comunale vigente e che il Comune di Sassuolo è chiamato ad esprimersi nell'ambito del procedimento in merito a tale aspetto;
- nel caso di specie, ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 4/2018 e s.m.i., l'assenso dell'organo titolare e competente alla variante urbanistica deve essere acquisito dalla Regione Emilia Romagna preventivamente al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);
- l'espressione consiliare a mezzo della presente deliberazione avviene, pertanto, preliminarmente alla decisione circa il rilascio dell'autorizzazione unica da parte della Regione stessa e prima che si sia conclusa la conferenza dei Servizi;
- la presente deliberazione sarà acquisita dalla Regione in veste di autorità competente per la determinazione circa l'autorizzazione unica al progetto e l'efficacia della connessa variante urbanistica;

dato atto che le proposte di variante urbanistica al PSC e RUE unitamente al progetto sono state illustrate ai componenti della Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" nelle sedute del 19/01/2023 e 26/01/2023;

visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la LR 20/2000 ess.mm.ii., per le parti ancora vigenti, nonché la successiva LR 24/017 e s.m.i., inerente la *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la LR 15/2013 e ss.mm.ii., inerente la *"Semplificazione della disciplina edilizia"*;
- la LR 8/2014 *"Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti"*;
- la LR 4/2018 *"Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti"*

dato atto che:

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito del Comune di Sassuolo nella sezione Trasparenza - Pianificazione e Governo del Territorio;
- ai sensi dell'art. 42 comma 2 del TUEL, il Consiglio Comunale è l'Organo competente ad esprimere la posizione definitiva dell'Ente in merito alla variante allo strumento di pianificazione comunale vigente;

visto il parere favorevole del Direttore del Settore II "Ambiente e territorio", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

considerato che il presente atto comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, è stato sottoposto al visto il Direttore responsabile del Settore III "Programmazione finanziaria e controllo partecipate" ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267/2000;

il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Ass. Liberi U.;

Interviene il Direttore del Settore II "Ambiente e Territorio", Illari A.;

entra in aula il cons. Severi C. (FI);

con voti espressi in forma palese, per appello nominale, dai n. 22 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

favorevoli n. 22 – Menani F., Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzera D., Severi C. (FI), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Macchioni F. (L. Macchioni), Barbieri T. (Sassuolo Futura), Pighi G. (G. Misto), Savigni M., Lenzotti S., Lombardi A., Del Neso P. (PD)

contrari nessuno

astenuti nessuno

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa narrativa che si richiamano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare la controdeduzione all'osservazione di Snam Rete Gas S.p.A., descritta nel documento denominato *“Procedimento Unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Capo III della RL 4/2018: Progetto di ampliamento del sito produttivo “K2X” presentato da Kerakoll SpA localizzato nei comuni di Sassuolo e Fiorano Modenese in variante al PSC e RUE - Relazione illustrativa della variante agli elaborati di PSC e RUE – Controdeduzione all'osservazione pervenuta”*; di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere l'assenso, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 21, comma 2, della LR 4/2018, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC e RUE), dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente quanto agli elaborati di variante al PSC e RUE:
 - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali, del PSC;
 - Tavola 1b - Ambiti e Trasformazioni territoriali, del RUE;
 - Tavola 3b – Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica, del PSC;
 - Norme del PSC (modifica art. 4bis);
- 2) di demandare al Direttore del Settore II “Ambiente e Territorio” la trasmissione di copia integrale degli atti approvati con la presente deliberazione al Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica e Cartografia, alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;
- 3) di demandare al Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica e Cartografia, ad avvenuta approvazione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) da parte della Regione Emilia Romagna, l'aggiornamento delle tavole degli strumenti urbanistici comunali di cui al precedente punto, afferenti la variante urbanistica, che verranno approvati nello stesso Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);
- 4) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati, a cura del servizio proponente, sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente” sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line per garantire la completezza e l'attualità dei dati pubblicati;

ed inoltre, con separata e distinta votazione espressa in forma palese, per appello nominale, dai n. 22 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, avente il seguente esito:

favorevoli n. 22 – Menani F., Gasparini G., Bargi S., Misia C., Iaccheri M., Pifferi G., Tonelli G., Boni A., Volpari L., Grassi L., Pinelli G. (Lega), Capezzerà D., Severi C. (FI), Caselli L., Zanni G. (Sassolesi), Macchioni F. (L. Macchioni), Barbieri T. (Sassuolo Futura), Pighi G. (G. Misto), Savigni M., Lenzotti S., Lombardi A., Del Neso P. (PD)

contrari nessuno

astenuti nessuno

DELIBERA

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di rispettare i tempi per la conclusione del procedimento regionale.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata registrazione file audio (MP3), così come sono stati registrati tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare a norma e per gli effetti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale)



Città di Sassuolo

Deliberazione del Consiglio Comunale n 2 del 30/01/2023

Di cui si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Caselli Luca

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Martino Gregorio

Atto firmato digitalmente