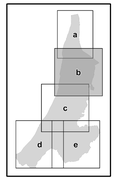
Piano Comune

COMUNE DI SASSUOLO
PROVINCIA DI MODENA

RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Tav.1b
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5000

PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL CAPO III DELLA LR 4/2018: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO "K2K" PRESENTATO DA KERAKOLL SPA LOCALIZZATO NEI COMUNI DI SASSUOLO E FIORANO MODENESE IN VARIANTE AL PSC E RUE

Il Sindaco
Gian Francesco Menani

Assessore all'Urbanistica
Ugo Liberi

Direttore Settore 2° Gestione del Territorio e Opere Pubbliche
Andrea Illari

Il Segretario Comunale
Gregorio Martino

Gennaio 2023

VARIANTE SPECIFICA AI SENSI DELL'ART.32bis L.R. 20/2000
- DEL CC. N.44 DEL 29/10/2019

ADEGUAMENTO REGOLAMENTO TIPO DI CUI ALLA DGR N.922/17
- DEL CC. N.35 DEL 17/07/2018

VARIANTE ALLA NORMATIVA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO DEL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000 ADOTTATO CON DELIBERA CC N. 49 DEL 25/07/2017
- APPROVAZIONE DEL. CC n.71 del 18/12/2017

VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER MODIFICA ARTICOLO 108 E CORREZIONE CARTOGRAFICA DI ERRORE MATERIALE
- APPROVAZIONE DEL. CC. n.28 del 27/04/2017

VARIANTE AL RUE RELATIVA ALL'AMBITO SAN POLO, CISA CERDISA, CORREZIONE ERRORI MATERIALI
- APPROVAZIONE DEL. CC. n.61 del 15/11/2016

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000
- APPROVAZIONE DEL. CC n.32 del 31/05/2016

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE DENOMINATA "CORREZZIONE PER ERRORE MATERIALE DEL PERIMETRO DELL'AMBITO PF-COLL -S.SA OSPEDALE DI SASSUOLO
- APPROVAZIONE DEL. CC n.9 del 03/03/2016

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.231/2014 CONCLUSIVA DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) relativa al progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ad acqua fluente sul Fiume Secchia a valle del viadotto stradale al Prog. Km 20+750 della SP. 486 Pedemontana
- APPROVAZIONE DEL. CC n.51 del 15/07/2014

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART.33, L.R. 20/2000 E SS.MM.II. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- APPROVAZIONE DEL. CC n.29 del 09/07/2013

VARIANTE GENERALE 2009
- APPROVAZIONE DEL. CC. n.41 del 20/07/2010

VERSIONE APPROVATA DEL. CC n.67 del 23/10/2007 E DEL. CC n.87 del 23/10/2007

CARTOGRAFIA DI BASE: Aereofotogrammetria Aprile 2004 Scala 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- AS — Centri storici
- Elementi del paesaggio storico urbano
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - ACs — **Ambiti urbani consolidati (L.R.20, Art. A-10)**

- a — Tessuti urbani di prima formazione esterni ai centri storici AS
- b — Tessuti urbani dall'espansione anni '60 e '70 a media e alta densità
- b3 — Tessuti urbani trasformati, che richiedono interventi di riqualificazione
- c — Tessuti di formazione recente, a media e alta densità
- c1 — Tessuti di formazione recente, a media e alta densità
- d - d1 - d2 — interventi integrativi dei tessuti esistenti,permessi, in corso di attuazione o previsti dal PSC
- e — Ambiti consolidati a prevalente destinazione residenziale, esterni alle aree urbane centrali
- f — Porzioni di tessuti destinati a verde privato e ad altri spazi pertinenziali degli edifici circostanti
- g — Porzioni di tessuti con prevalenza di usi non residenziali
- h — Porzioni di tessuti incongrui
- as,bv,cv — Porzioni di tessuti con presenza significativa di spazi verdi

AR — Ambiti da riqualificare (L.R.20, Art. A-11)

- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R.20, Art. A-12)

- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA all'atto dell'adozione
- A.S.U. — Suffissione in sub-ambiti
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

APS — Ambiti specializzati per attività' produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20, Art. A-13)

- APS.i(e) — Prevalenza di attività' industriali - Parti insediate e consolidate
- APS.i(g) — Prevalenza di attività' industriali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.t(e) — Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Parti insediate e consolidate
- APS.t(g) — Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Parti da urbanizzare o da integrare
- APS.c(e) — Prevalenza di attività' commerciali - Parti insediate e consolidate

APC — Ambiti specializzati per attività' produttive di rilievo comunale (L.R.20, Art. A-13)

- APC.c(e) — Prevalenza di attività' commerciali - Aree insediate, consolidate
- APC.i(e) — Prevalenza di attività' industriali - Aree insediate, consolidate
- APC.t(e) — Prevalenza di attività' terziario-direzionali - Aree insediate, consolidate
- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (F.O.U.C.)
- Sedi di medio-grandi strutture di vendita
- Sedi medio-piccole strutture di vendita

TERRITORIO RURALE

- AVA — Area di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
- APA — Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- ARP — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20, Art.A-18)
- Sub-ambiti ARP al cui all'Art.72 c.6 del RUE progetto unitario convenzionato per riqualificazione attraverso recupero e integrazione
- AAP — Ambiti agricoli periurbani (L.R.20, Art.A-20)
- Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66 del PSC
- Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC
- Ambito di attuazione del P.A.E. vigente - Art.62 del PSC
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale
- Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI

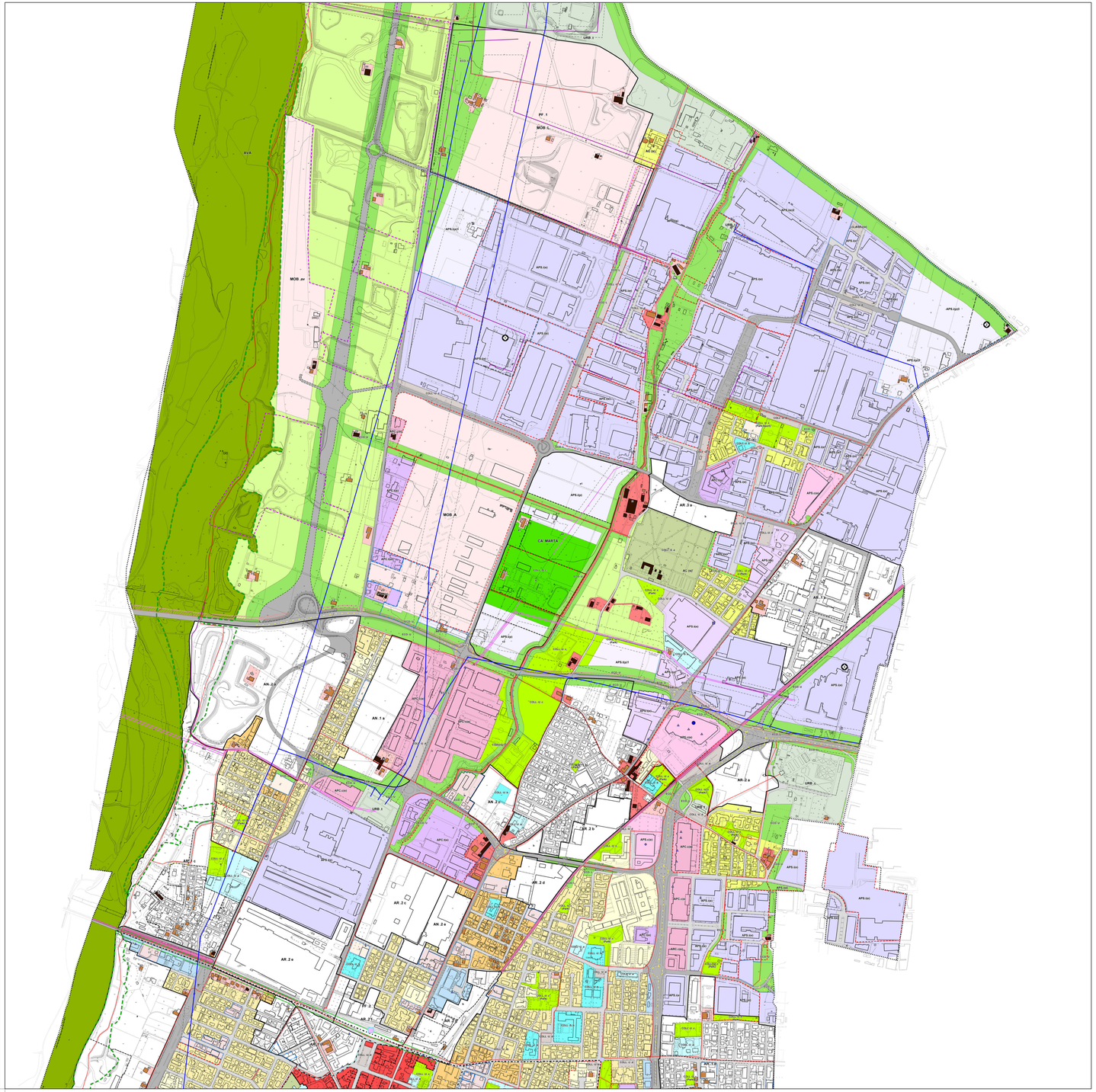
- URB.i — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Impianti tecnologici
- URB.c — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Cimiteri
- ECO-U — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
- ECO-L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- COLL-S.s — Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Attrezzature collettive
- COLL-S.ti — Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Istruzione
- COLL-S.v — Spazi e attrezzature collettive di livello sovracomunale Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- COLL-U.s — Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Attrezzature collettive
- COLL-U.ti — Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Istruzione
- COLL-U.v (Verde) — Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Verde pubblico attrezzato
- COLL-U.v (Sport) — Spazi e attrezzature collettive di livello urbano attrezzature sportive
- COLL-U.p — Spazi e attrezzature collettive di livello urbano Parcheggi
- Viabilita' esistente di livello locale
- Viabilita' esistente di rilievo strutturale
- Viabilita' di progetto di livello locale
- Viabilita' di progetto di rilievo strutturale
- Area Ferroviaria
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Percorsi ciclabili locali - Tratti esistenti
- Adeguamento viabilita' esistente
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- MOB.A — Autoporto e servizi associati
- MOB.L — Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- MOB (av) — Aviosuperficie
- Individuazione dei distributori di carburante
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

ELETTRODOTTI

- Potenziamento della rete di Media Tensione (MT)
- Rete di Alta Tensione (AT) esistente
- Rete di Media Tensione (MT) demolire
- Rete di Media Tensione (MT) esistente

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Rispetto cimiteriale
- PLERT - Piano Provinciale di localizzazione dell'emittenza Radio e Televisiva

STRUMENTI ATTUATIVI

- Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Piani attuativi nel Centro storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani in corso di attuazione nel Centro storico di Sassuolo
- Procedimento Unico ex art.53 LR 24/2017 - Art. 40a PSC
- Provvedimento autorizzatorio unico Regionale di VIA (L.R. 4/2018) - Art.40a