

**PROCEDIMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL CAPO III DELLA LR 4/2018: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO "K2X" PRESENTATO DA KERAKOLL SPA LOCALIZZATO NEI COMUNI DI SASSUOLO E FIORANO MODENESE IN VARIANTE AL RUE.  
RELAZIONE TECNICA E CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA**

**Premesso che:**

In data 15 aprile 2022, prot. 8588, è pervenuta la comunicazione di avvio del procedimento di VIA per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 15 della LR 4/2018, per la realizzazione dell'intervento di ampliamento del sito produttivo della ditta KERAKOLL SPA. Il procedimento in oggetto è disciplinato al Capo III della LR 4/2018 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. dal 15 al 21; l'autorità procedente è la Regione Emilia-Romagna che ha delegato l'istruttoria ad ARPAE.



*Ortofoto dell'area di intervento Kerakoll*

Ai sensi della LR 4/2018 è possibile, a seguito di valutazione positiva della VALSAT di cui agli artt. 18 e 19, emanare un provvedimento autorizzatorio unico che costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale urbanistica e di settore: anche a tal fine, il procedimento è stato pubblicato sul BURERT e all'Albo Pretorio del Comune a far data dal 02.06.2022 per trenta giorni consecutivi, nonché dal 09.11.2022, per quindici giorni a seguito della pubblicazione delle integrazioni pervenute.

## **Il Progetto:**

L'area di intervento si estende in parte nel territorio del Comune di Sassuolo e in parte in quello del Comune di Fiorano Modenese; la porzione in Comune di Fiorano Modenese risulta catastalmente censita al foglio 2, mappali 12-13-322 e 323 comprendendo anche il lotto dello stabilimento "Ex Ricchetti", già demolito per fare posto all'intervento in oggetto.

Il progetto prevede la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica, rispettivamente uno stabilimento produttivo (Stabilimento K2X), un magazzino esterno per le materie prime (Magazzino esterno MP) ed un edificio servizi (Test Lab TL). Sono previsti inoltre la riqualificazione del fronte stradale lungo la Pedemontana, dove saranno anche realizzati i nuovi parcheggi funzionali alle attività del polo industriale.

## **Destinazione urbanistica e vincoli:**

**PSC:** il PSC vigente identifica l'area come *"Ambito APS.i – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale con prevalenza di attività industriali"*.

Dall'esame delle tavole del PSC vigente e, nello specifico, della *tav. 3a - Tutele e vincoli di natura storico – culturale, paesaggistica e antropica*, si evidenzia la presenza del vincolo di seguito indicato:

- tracciato rete metanodotto esistente.

**RUE:** il RUE vigente disciplina le modalità d'intervento nell'ambito suddetto secondo quanto disposto all'art.55 (Disciplina degli interventi edilizi nelle parti del territorio APS.i.) che dispone l'altezza massima dei fabbricati pari a ml 15,00, incrementabili fino a 30.00 ml per magazzini verticali, volumi tecnici ed impianti.

## **Conformità del progetto allo strumento urbanistico:**

La realizzazione del nuovo fabbricato produttivo, che nella parte di fabbricato in progetto posto nel Comune di Fiorano Modenese presenta un'altezza massima pari a ml 36,00 risulta condizionata:

1. dallo spostamento della rete del metanodotto Snam nelle porzioni di lotto ricadenti sia nel Comune di Sassuolo che in quello del Comune di Fiorano Modenese,
2. dal limite di altezza pari a ml 15,00, incrementabili fino a 30.00 ml per magazzini verticali, volumi tecnici ed impianti, disposta dal RUE come sopra riportato.

## **1. Spostamento della rete del metanodotto Snam - Osservazione di SNAM Prot. n. 28950 del 15.12.2022:**

Al fine di rendere attuabile gli interventi previsti con il progetto depositato da KERAKOLL S.p.A, la società Snam ha fatto pervenire, durante la fase di seconda pubblicazione, l'osservazione di cui alla comunicazione ARPAE prot. n. 28950 del 15.12.2022, con la quale chiede di introdurre nello strumento urbanistico vigente, *Tavola dei Vincoli*, il nuovo tracciato di metanodotto compatibile con gli interventi proposti, meglio evidenziato nell'allegato alla presente All. A, che dovrà sostituire quello esistente: è precisato che le opere da effettuarsi sul metanodotto *"risultano vincolanti per il superamento delle interferenze in corso di valutazione"*.

**Esame dell'osservazione:**

Dall'analisi del PSC vigente, Tavola dei Vincoli, si evince che il nuovo tracciato richiesto da SNAM in sostituzione di quello esistente, risulta già rappresentato nell'elaborato *tav. 3a - Tutele e vincoli di natura storico – culturale, paesaggistica e antropica*;

**Controdeduzione all'osservazione:**

Per quanto sopra evidenziato, si ritiene l'osservazione presentata da SNAM relativamente al posizionamento del futuro tratto di metanodotto ricadente nel Comune di Fiorano Modenese accoglibile in considerazione della presenza nel PSC vigente del corridoio di fattibilità che ne consente la realizzazione, a condizione che l'intervento comprensivo delle fasce di rispetto ricada interamente nell'area Kerakoll.

**2. Limite di altezza disposta dal R.U.E. – proposta di progetto in Variante:**

In merito all'aspetto urbanistico disciplinato dal RUE relativamente all'altezza massima pari a 15.00 ml incrementabili fino a 30.00 ml per magazzini verticali, volumi tecnici ed impianti, dei fabbricati da attuarsi all'interno dell'Ambito APS.i, si rileva che attraverso il Provvedimento Autorizzatorio Unico (PAUR), il progetto proposto da Kerakoll S.p.A., che prevede il raggiungimento di un'altezza massima pari a 36.00 ml, intende costituire variante allo strumento urbanistico vigente.

IL DIRIGENTE

Cristina Scaravonati Arch.

Documento firmato digitalmente