

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 1353 del 25/01/2023 BOLOGNA

r_emiro.Giunta - Prot. 21/02/2023.0164154.E

Proposta: EPG/2023/96 del 25/01/2023

Struttura proponente: SETTORE TRASPORTI, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 753/80, ART. 60 PER L'AMPLIAMENTO DEL SITO PRODUTTIVO K2X KERAKOLL S.P.A., DA REALIZZARE IN COMUNE DI SASSUOLO, VIA PEDEMONTANA (FG. 18 MAPP. 37, 40, 41, 251) LUNGO LA LINEA FERROVIARIA MODENA-SASSUOLO

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - AREA TRASPORTO PUBBLICO E MOBILITA' SOSTENIBILE
sostituito in applicazione dell'art. 46 comma 3 della L.R. 43/01 e della Delibera 324/2022 e s.m.i., art. 29 comma 2, che stabilisce che le funzioni relative ad una struttura temporaneamente priva di titolare competono al dirigente sovraordinato, dal Responsabile di SETTORE TRASPORTI, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ SOSTENIBILE, ALESSANDRO MEGGIATO

Firmatario: ALESSANDRO MEGGIATO in qualità di Responsabile di settore

Responsabile del procedimento: Alessandro Meggiato

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA
Data: 2023-01-27 12:20:21.0, PG/2023/15441

Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TRASPORTO PUBBLICO
E MOBILITA' SOSTENIBILE

Visti:

- il d.p.r. 753/80 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto";
- il d.lgs. 422/97 "Conferimento alle regioni ed agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- il d.lgs. 112/98 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" in particolare l'art 105 comma 4;
- il d.lgs. 50/2019 "Attuazione delle direttive 2017/768 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 maggio 2016, sulla sicurezza delle ferrovie";
- il d.m. 5 agosto 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Individuazione delle reti ferroviarie rientranti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 15 luglio 2015, n. 112, per le quali sono attribuite alle Regioni le funzioni e i compiti di programmazione e di amministrazione";
- la l.r. 30/1998 "Disciplina generale del trasporto pubblico regionale e locale";
- la d.g.r. 2250/2021 "Approvazione delle linee guida in materia di autorizzazioni per attività da eseguire nelle fasce di rispetto delle ferrovie di proprietà regionale, ai sensi dell'articolo 60 del d.p.r. n. 753/80".

Visti inoltre:

- il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la d.g.r. 111/2022 "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza. Anni 2022-2024" e l'allegato A alla determinazione dirigenziale n° 2335/2022 "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n.33 del 2013. Anno 2022";
- la determinazione 5615/2022 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Trasporto pubblico e mobilità sostenibile presso la direzione generale Cura del territorio e dell'ambiente.

- la determinazione 24717 del 19/12/2022 "Conferimento incarichi dirigenziali presso la Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente";

Preso atto che:

- ai sensi del d.p.r. 753/80, art. 60, è stata presentata domanda di autorizzazione, dalla proprietaria Società Kerakoll S.p.A. per l'ampliamento del sito produttivo K2X Kerakoll S.p.A., da realizzare in Comune di Sassuolo, Via Pedemontana (Fg. 18 mapp. 37, 40, 41, 251);
- la suddetta domanda è stata acquisita agli atti di questo ente con numero di protocollo 0604732 del 05/07/2022;
- l'istanza è inserita nel Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA di cui alla conferenza avviata con comunicazione PG 111058 del 05/07/2022, acquisita agli atti con Prot. 0604732 del 05/07/2022 e la relativa documentazione progettuale è depositata agli atti della Conferenza stessa e resa visibile sul sito WEB della Regione Emilia-Romagna;
- l'intervento oggetto della domanda è parzialmente previsto ad una distanza minore dalla linea ferroviaria Modena-Sassuolo rispetto a quella minima fissata dal d.p.r. 753/80, all'art.49;
- è allegata alla domanda la documentazione progettuale firmata da un professionista abilitato.

Dato atto che:

- la struttura d'area regionale Trasporto pubblico e mobilità sostenibile ha richiesto una integrazione documentale e/o chiarimenti con nota del 03/08/2022 prot. n° 0713402 e la disponibilità delle integrazioni agli atti della Conferenza è stata comunicata in data 04/01/2023 con nota acquisita agli atti con PG 0006455 e in data 18/01/2023 con nota acquisita agli atti con PG 0040835;
- l'intervento prevede:
 - La demolizione di un fabbricato ad uso ricovero muletti alla distanza minima di m. 17,50 rispetto la più vicina rotaia;
 - La realizzazione di opere di sistemazione esterna quali:
 - recinzione di separazione dall'area ferroviaria;
 - pareti controterra;
 - percorsi e rampe carrabili;
 - stalli di sosta;
 - percorsi pedonali;
 - aree a verde di mitigazione;

- impianti di illuminazione e videosorveglianza;
 - reti fognarie;
 - reti impiantistiche speciali;
 - reti impiantistiche bassa tensione;
 - reti impiantistiche di media tensione connesse a 5 nuove cabine di media tensione denominate CE1, CE2, CE4, CE5, CE6, queste ultime realizzate all'esterno della fascia di rispetto ferroviaria;
- da eseguire alla distanza minima di m. 8,20 rispetto la più vicina rotaia;
- l'ipotesi di attraversamento con un percorso carrabile sottostante l'infrastruttura ferroviaria di collegamento fra il complesso Kerakoll e il viale Passo Gardena;
 - tutti gli interventi richiesti rimangono completamente contenuti in altezza entro una linea verticale inclinata di 45° passante per la più vicina rotaia;
- la suddetta ipotesi di attraversamento è stata prospettata con un livello di dettaglio progettuale che consente solo una valutazione di massima dell'intervento; pertanto, dovrà essere oggetto di un successivo specifico percorso autorizzativo;
 - l'intervento non altera significativamente la situazione presente nell'attuale fascia di rispetto ferroviaria in quanto:
 - è collocato, rispetto allo stato di fatto, ad una distanza maggiore di quella dell'edificio preesistente dalla linea ferroviaria;
 - le opere previste sono di modesta entità costruttiva e/o di facile rimozione;
 - nelle aree limitrofe esistono già edifici a distanze simili e quindi ridotte rispetto a quella prevista dal d.p.r. 753/80;
 - è coerente con il punto 3.3 delle Linee guida in materia di autorizzazioni per attività da eseguire nelle fasce di rispetto delle ferrovie di proprietà regionale, ai sensi dell'articolo 60 del d.p.r. n. 753/80 di cui alla d.g.r. 2250/2021;
 - i tecnici di F.E.R s.r.l., in qualità di azienda concessionaria della linea ferroviaria interessata dall'intervento, hanno effettuato i sopralluoghi necessari;
 - F.E.R. s.r.l. ha espresso il proprio parere favorevole all'intervento con nota n° 235 del 16/01/2023, acquisita agli atti di questo ente con numero di protocollo 0031571 del 16/01/2023, e il proprio assenso in linea tecnica ai fini della sicurezza ferroviaria subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni stabilite con questo provvedimento; Tale pare è stato ribadito con nota n° 485 del 23/01/2023,

acquisita agli atti di questo ente con numero di protocollo 0055228 del 23/01/2023 ad avvenuta presa d'atto di ulteriore documentazione tecnica resa disponibile agli atti della Conferenza dei Servizi;

- sussistono le condizioni di sicurezza e di conservazione della ferrovia per autorizzare l'opera oggetto della richiesta di autorizzazione in deroga al mantenimento della fascia di rispetto, in base alla natura dei terreni e alle circostanze locali, così come verificati durante il sopralluogo, nel rispetto ed in esecuzione delle Linee guida regionali citate in premessa;
- la presente autorizzazione è rilasciata nei riguardi esclusivi della sicurezza e regolarità dell'esercizio ferroviario e della tutela dei beni ferroviari della Regione Emilia-Romagna, conseguentemente sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Acquisita agli atti:

- la dichiarazione "liberatoria" sottoscritta dal richiedente, con la quale:
 - a) dichiara di accettare tutti i disagi che possono derivare dalla rete ferroviaria, compresi quelli di inquinamento acustico, atmosferico e visivo;
 - b) rinuncia a qualsiasi reclamo o richiesta di risarcimento per danni o inconvenienti di qualsiasi natura, che possano verificarsi a causa dell'esercizio attuale o futuro del servizio ferroviario in relazione alle opere e agli interventi effettuati alla distanza inferiore a quella prevista dall'articolo 49 d.p.r. 753/80;
 - c) si impegna a rendere edotti eventuali acquirenti, affittuari o aventi causa sull'immobile o sulle opere in oggetto, della presente autorizzazione, dei vincoli e delle prescrizioni in essa contenute e dell'esistenza della dichiarazione liberatoria i cui impegni dovranno essere formalmente accettati dagli stessi;
 - d) si impegna a trascrivere (ai sensi degli artt. 2657 e 2643 del c.c.) a proprie spese presso il pubblico registro immobiliare l'autorizzazione a costruire rilasciato dalla Regione Emilia - Romagna in sede di conferenza di servizi e ad inviare alla Regione e al gestore della rete ferroviaria la nota di trascrizione.

Verificato che:

- l'imposta di bollo sul presente atto è stata assolta da parte del richiedente, tramite l'utilizzo di n° 1 marca da bollo con codice identificativo n°01210601287419 del 25/05/2022 annullata e conservata a cura e responsabilità dello stesso;
- l'imposta di bollo sull'emanazione del presente atto è stata assolta da F.E.R. s.r.l. in modo virtuale a seguito dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate con prot. n° 20517/19 del 02/05/19.

Attestato che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare, ai sensi dell'articolo 60 del d.p.r. 753/80 e in deroga all'articolo 49 del medesimo d.p.r., l'intervento di ampliamento del sito produttivo K2X Kerakoll S.p.A., da realizzare in gran parte in Comune di Sassuolo, Via Pedemontana (Fg. 18 mapp. 37, 40, 41, 251) come specificato negli elaborati agli atti della Conferenza dei Servizi.
2. Di esprimere parere di massima favorevole sull'ipotesi di attraversamento con un percorso carrabile sottostante l'infrastruttura ferroviaria per accedere al complesso dal viale Passo Gardena.
3. Di provvedere a trasmettere al procuratore dell'istanza indicato nella domanda della proprietà, al Gestore dell'infrastruttura ferroviaria e agli uffici del Comune interessato la presente autorizzazione e i seguenti elaborati progettuali, acquisiti da questo servizio e sulla base dei quali viene rilasciata la medesima autorizzazione:
 - Documentazione Catastale;
 - Stato di Fatto Planimetria Stato Attuale su Ortofoto;
 - Sistemazioni Esterne Planimetria Catastale;
 - Documentazione Fotografica;
 - Studio Impatto Acustico;
 - Autorizzazioni FER Relazione Tecnica;
 - Autorizzazioni FER Planimetria e Sezioni (A-A);
 - Autorizzazioni FER Planimetria e Sezioni (B-B);
 - Autorizzazioni FER Planimetria e Sezioni (C-C);
 - Opere Strutturali Sviluppo Muri Tipo 4;
 - Opere Strutturali Sviluppo Muri Tipo 5;

- Autorizzazioni FER Planimetria e Sezioni Interventi;
- Accesso Kerakoll Pianta e Sezioni;
- Sistemazioni Esterne Relazione Idrologica e Idraulica;
- Dichiarazione Liberatoria;

4. Di stabilire, a pena di decadenza del presente atto, le seguenti prescrizioni:

- a) il titolare dovrà trascrivere a propria cura e spesa, prima dell'inizio dei lavori, il presente atto di autorizzazione nei pubblici registri immobiliari e trasmettere alla Regione e al Gestore dell'infrastruttura ferroviaria copia della nota di trascrizione;
- b) il titolare, tramite il professionista delegato alla ricezione dell'atto autorizzativo, dovrà comunicare al Gestore dell'infrastruttura ferroviaria l'inizio dei lavori;
- c) il titolare, tramite il professionista delegato alla ricezione dell'atto autorizzativo, a fine lavori, dovrà trasmettere al Gestore dell'infrastruttura ferroviaria la dichiarazione firmata dal tecnico progettista attestante la conformità dell'intervento rispetto al progetto autorizzato col presente atto;
- d) il titolare dovrà sostenere le spese per eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti, in conseguenza della costruzione oggetto del presente provvedimento, riparati o rimossi a cura del Gestore dell'infrastruttura ferroviaria;
- e) l'impresa dovrà comunicare a FER l'inizio lavori per gli interventi previsti in fascia di rispetto ferroviaria;
- f) tutte le attività di cantiere che possono interferire con la sicurezza e regolarità della circolazione ferroviaria o con le infrastrutture e gli impianti ferroviari dovranno essere preventivamente concordate con FER;
- g) dovrà essere rispettato il disposto dell'art. 52 del DPR753/80 per gli interventi di piantumazione del verde e dell'art. 39 del DPR753/80 per la posa e l'orientamento delle sorgenti luminose;
- h) con riferimento all'attraversamento per il quale si è espresso parere di massima favorevole, prima di iniziare qualsiasi opera relativa alla sua realizzazione o alla sua messa in funzione e utilizzo, KERAKOLL dovrà presentare istanza di autorizzazione all'attraversamento della linea ferroviaria ai sensi dell'art. 58 del DPR753/80, nei modi previsti e indicati dalla regione Emilia Romagna;
- i) per l'eventuale realizzazione di condotte o tratti di condotta convoglianti liquidi e gas (esclusi acquedotti e

canalizzazioni a pelo libero) poste ad una distanza inferiore ai 20 m. rispetto la più vicina rotaia, KERAKOLL dovrà presentare analogamente istanza di autorizzazione, ma l'eventuale autorizzazione potrà essere rilasciata solo a seguito dell'ottenimento della deroga ai sensi dell'art.2 del DM 137 del 04/04/2014;

- j) il titolare dovrà conservare la presente autorizzazione ed esibirla ad ogni eventuale richiesta di presa visione da parte del personale delle Amministrazioni competenti alla sorveglianza e vigilanza della linea ferroviaria.
5. Di affidare a FER s.r.l., in qualità di Gestore dell'infrastruttura ferroviaria, la verifica della corretta esecuzione dell'intervento, la sua corrispondenza agli elaborati presentati e il rispetto delle prescrizioni, sia durante l'esecuzione dei lavori sia a conclusione dei medesimi.
 6. Di disporre la decadenza dell'autorizzazione qualora non vengano rispettate le condizioni previste dal presente provvedimento, fatte salve le ulteriori sanzioni di legge.
 7. Di disporre altresì la decadenza dell'autorizzazione se entro due anni dalla data del suo rilascio non siano avviate, presso il comune competente, le procedure abilitative per la realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 14.6 delle Linee guida regionali.
 8. Di provvedere alle ulteriori pubblicazioni previste dall'articolo 7 bis del d. lgs. 33/2013, in esecuzione del piano regionale di prevenzione della corruzione.
 9. Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo dell'Emilia-Romagna entro sessanta giorni decorrenti dall'avvenuta notifica.

Arch. Alessandro Meggiato