

COMMITTENTE:

KERAKOLL S.p.a

Via dell'Artigianato 9

41049 Sassuolo (MO)

SITO K2X KERAKOLL

in Sassuolo e Fiorano Modenese (MO)

Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR) ai sensi della L.R. 4/2018



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

SEDE LEGALE

Via Galileo Galilei 220 - 41126 Modena - Italy
Tel. +39 059 35 65 27 Fax. +39 059 35 60 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

CGROUP
INGEGNERIA

SEDE LEGALE

Via Radici in Piano n. 309 - 41043 Casinalbo di Formigine - Italy
Tel. +39 059 512556

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing. Andrea Dal Cerro (Politecnica)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Stefano Maffei (Politecnica)

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi (Politecnica)

URBANISTICA

Arch. Maria Cristina Fregni (Politecnica)

PREVENZIONE INCENDI

Ing. Massimo Fiorini (Politecnica)

Ing. Giulio Bechi (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Ing. Marco Balestrazzi (Politecnica)

Ing. Marcello Gusso (Politecnica)

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Ing. Federico Gasperini (Politecnica)

Ing. Francesco Frassinetti (Politecnica)

PROGETTO IDRAULICA, OPERE ESTERNE E INFRASTRUTTURE

Ing. Stefano Ripari (Politecnica)

Ing. Alessandro Cecchelli (Politecnica)

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

Ing. Marco Cesaroni (CGroup)

Geom. Gaetano De Bartolo (CGroup)

Ing. Giulia Meglioli (CGroup)

COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE

Ing. Giandomenico Cassanelli (CGroup)

COLLABORATORI

Arch. Luca Magnani (Politecnica)

Arch. Luca Braglia (Politecnica)

Arch. Anna Giusti (Politecnica)

Ing. Marco Bazzani (Politecnica)

Ing. Marco Corvino (Politecnica)

Ing. Massimiliano Roberto (Politecnica)

P.i. Andrea Menditto (Politecnica)

Ing. Nicole Saulino (Politecnica)

Ing. Sara Merelli (Politecnica)

Ing. Alessandro Romei (Politecnica)

Ing. Marco Cardin (Politecnica)

Arch. Irene Cogliano (Politecnica)

Ing. Valeria Prandi (CGroup)

Ing. Fabio Santangelo (CGroup)

Ing. Michele Altilia (CGroup)

Ing. Michele Franchini (CGroup)

Arch. Chiara Lenzotti (CGroup)

ELABORATO

OPERE GENERALI

Opere Generali

Documentazione Catastale

P.OPERA DISCIPLINA DOC. E PROG. FASE REV.

99_XX_DC01_20

Folder	File Name	Protocollo	Scala	Formato
01	99_XX_DC01_20_5079	5079	-	A4

0	EMISSIONE PER PAUR	31/03/2022	LMA	A. Dal Cerro	A. Dal Cerro
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

r_emiro_Giunta - Prot. 21/02/2023.0164154, E

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 27/05/2021									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita € 1N/2N	Plan.	
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		18	251	11						U	D/1	0301	122.380,00	SI	SI
				18	252												
				18	253												
	strada pedemontana				25								T-1	2-3	4		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma romano sghedoni amministratore delegato . prot. generale 0019665 prat.2197/2019 suap assunta agli atti il 24/07/2019 , scia unica modifiche interne al piano primo . sono stati attribuiti i valori indicati dall'avviso di accertamento dell'agenzia delle entrate di modena n. mo0006080/2018 del 27/01/2018.

Il Dichiarante: SGHEDONI ROMANO Residente in SASSUOLO (MO) - VIA DELL'ARTIGIANATO n. 00009 c.a.p. 41049	_____ (firma)
Il Tecnico: Geom. RUGGIERO ANTONIO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MODENA n. 2254 Codice Fiscale: RGGNTN71H13D612G	_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ l'incaricato
---	--	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 18 ple. 251 _____ 11 C.E.U. Sez. _____ foglio 18 pla. 251 sub 11	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO _____ Parcheggi ASFALTO _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. 200 Realizzata in METALLO RETE PLASTIFICATA _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1994 Di ristrutturazione totale 2000	
C Azienda (2) STABILIMENTO PRODUZIONE COLLANTI _____ _____ Articolata in n. 7 fabbricati Comprende n. 1 unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 20 con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 19.980 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 17.285 - tettoie m ² 2.695 - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 166.812

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

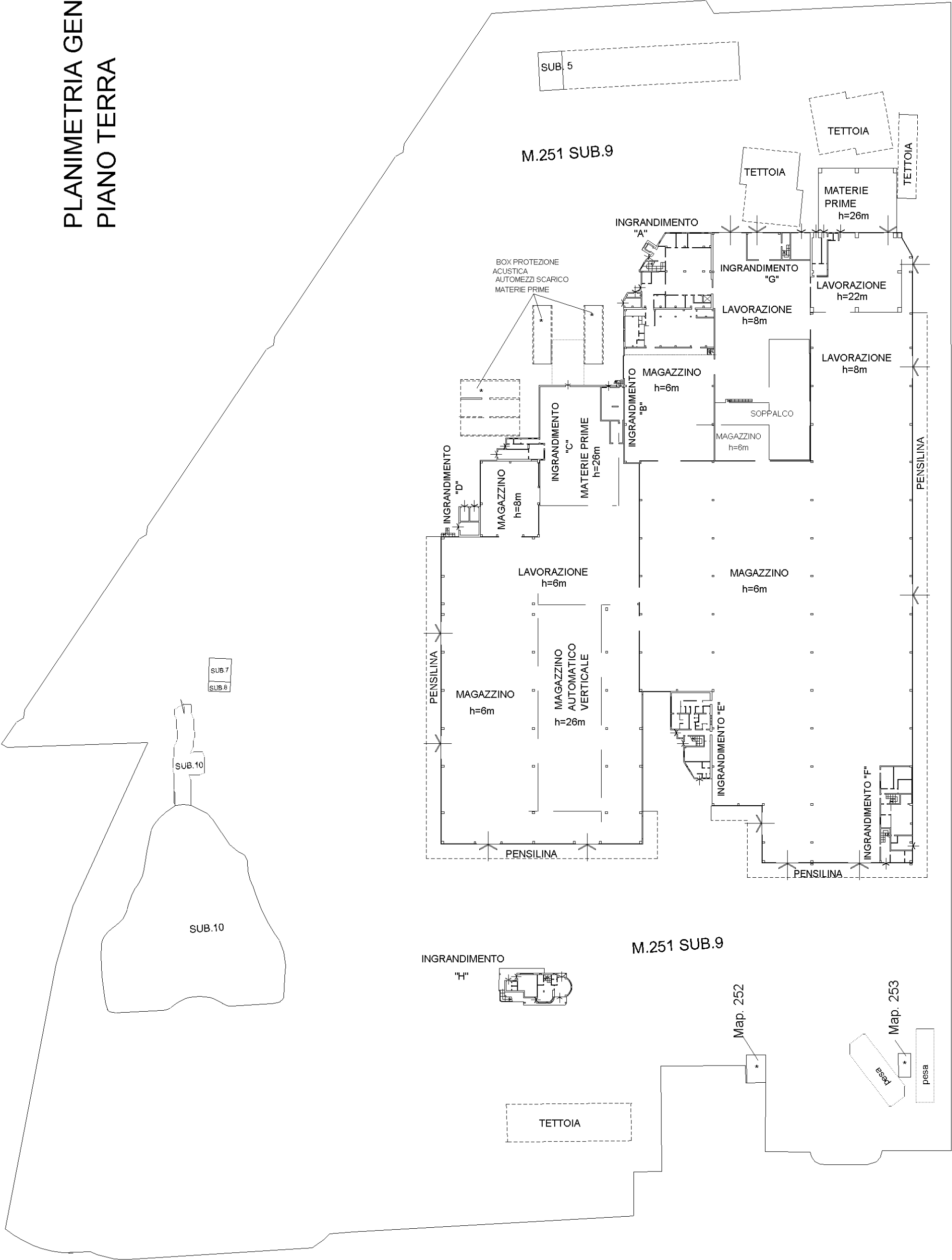
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		H Copertura	
Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>251</u> sub. <u>11</u> Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>252</u> sub. _____		<input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
STABILIM. PRODUZIONE COLLANTI		Solai <u>LATERO-CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA -PANN.C.A.</u> Finestre,luci,porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>CLS - CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>METALLO-C.A.-INTONAC</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>20</u>	
D Riferimenti Temporalì		L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)	
Anno: Di costruzione <u>1994</u> Di ristrutturazione totale <u>2000</u>		Per ricovero provv. di operai m² <u>96</u> Mensa m² <u>27</u> Pronto soccorso m² <u>17</u> Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² <u>2060</u> Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
E Elementi strutturalmente connessi		M Dati Metrici	
IMPIANTI ELETTRICI, IDRO SANITARI DI AERAZIONE , ANTINCENDIO , ASCENSORI , ORDINARIAMENTE PRESENTI IN QUESTO TIPO DI FABBRICATO INDUSTRIALE .		Piani fuori terra n. <u>4</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>17285</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>19436</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>166812</u>	
F Notizie Particolari			
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____		IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	

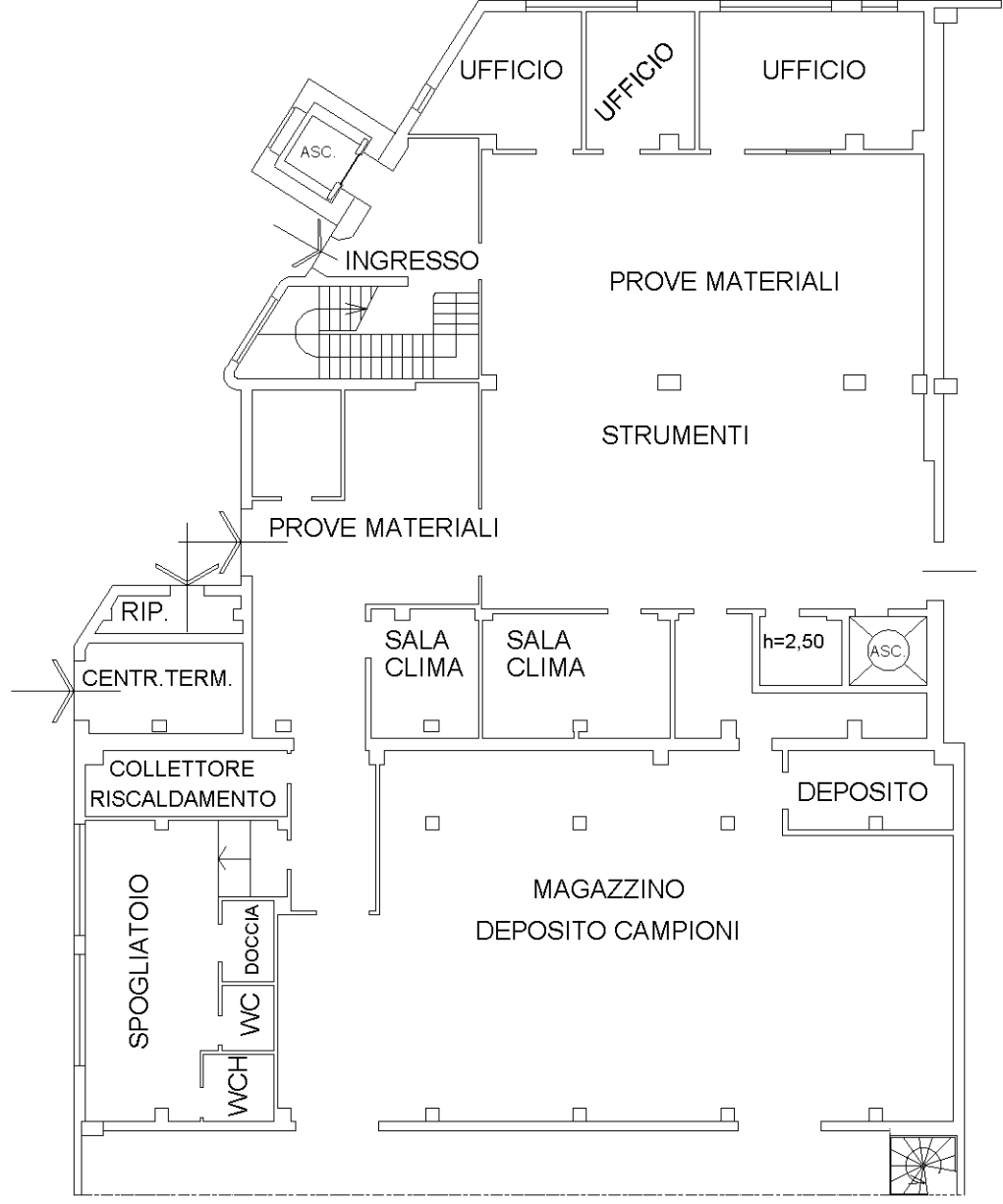
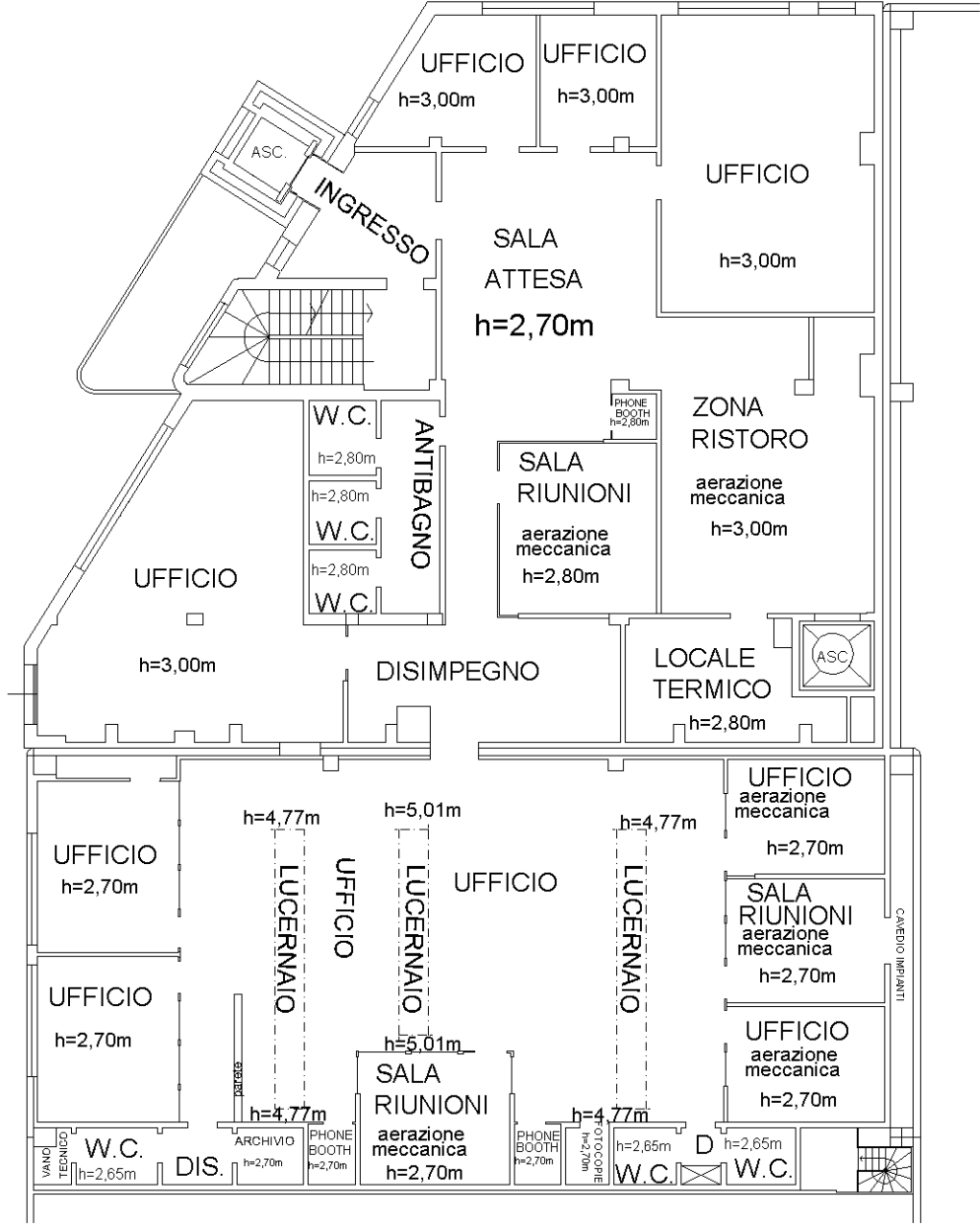


PLANIMETRIA GENERALE

PIANO TERRA



INGRANDIMENTO "A"

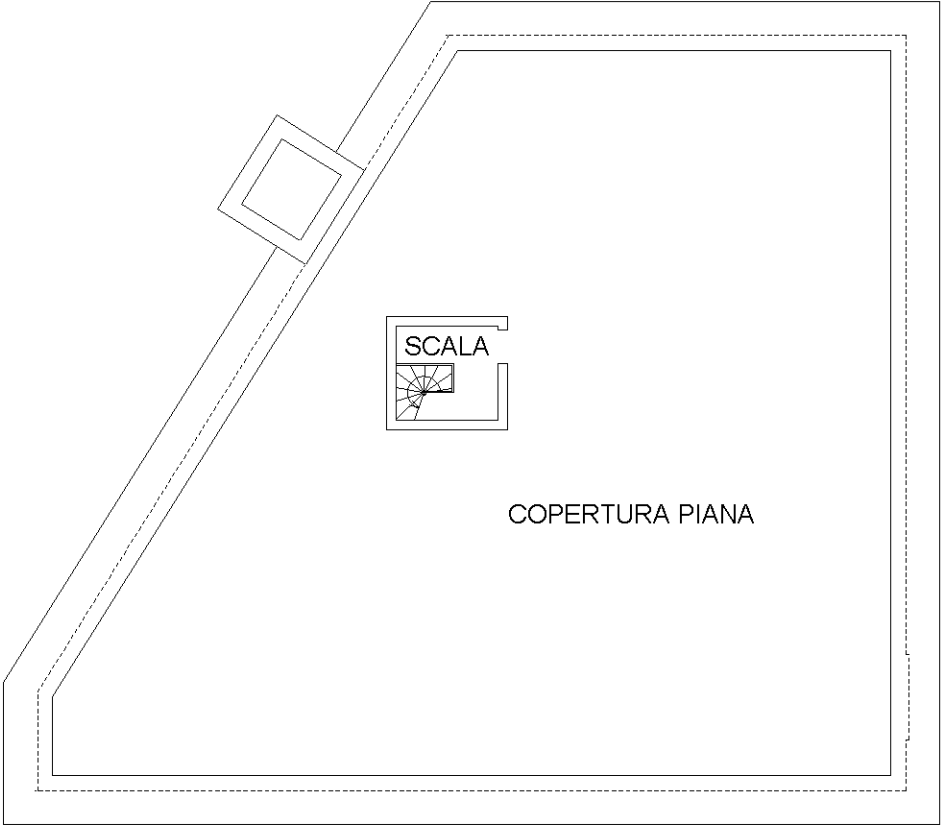


PIANO PRIMO

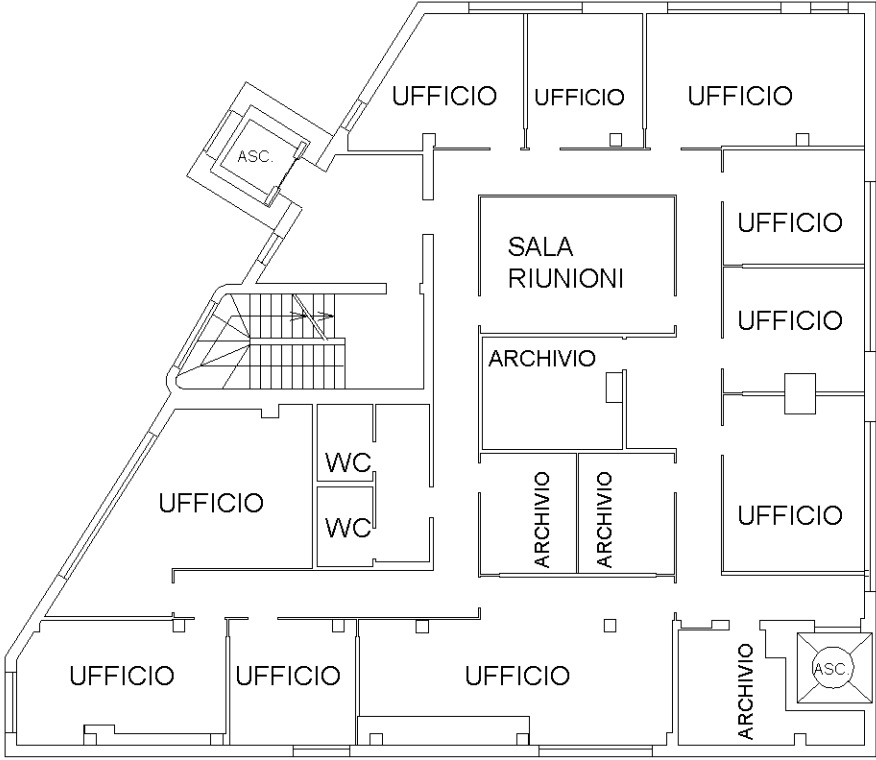
PIANO TERRA
h=3,30m



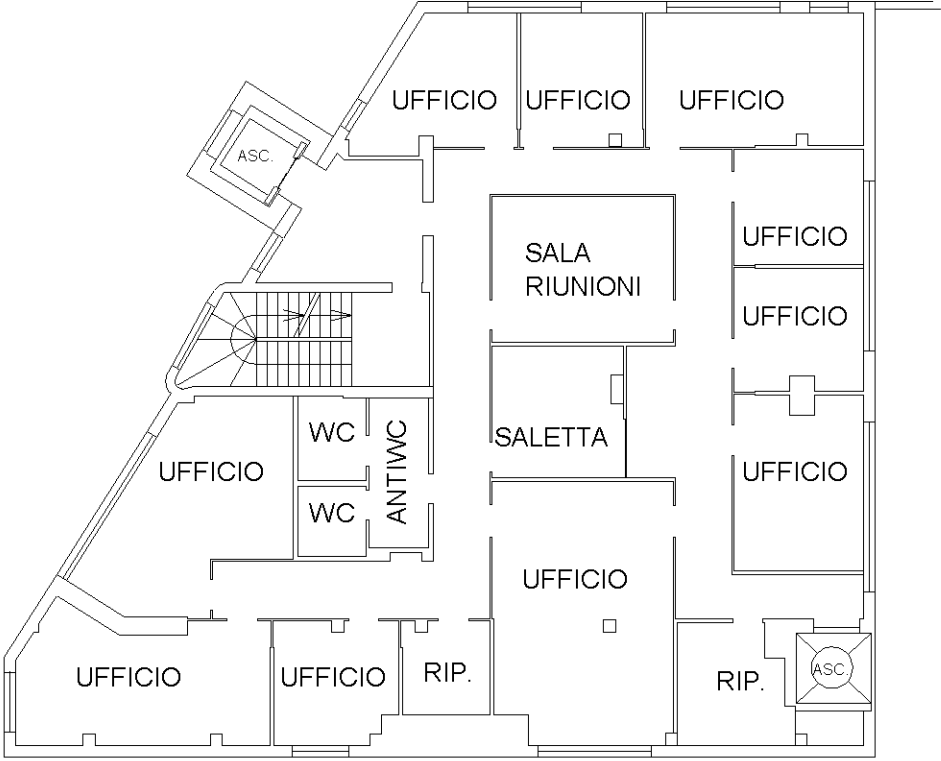
INGRANDIMENTO "A"



PIANO QUARTO
COPERTURA
h=2,50m



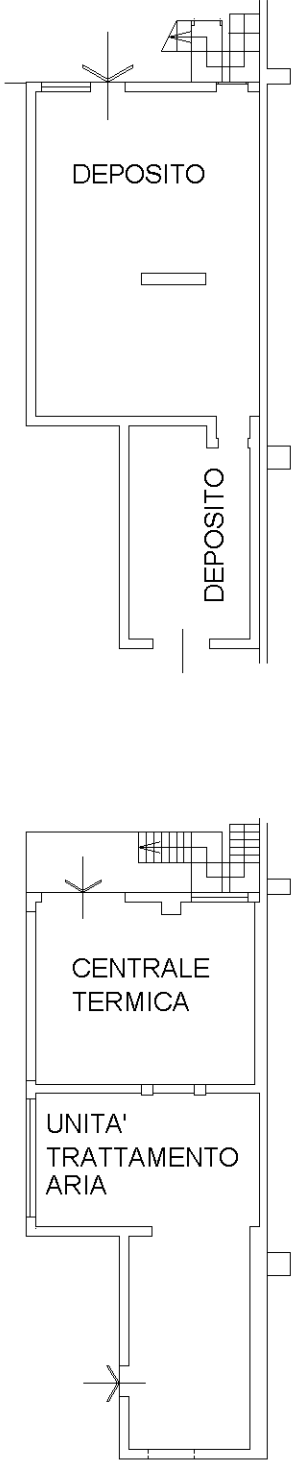
PIANO TERZO
h=2,70m



PIANO SECONDO
h=3,30m



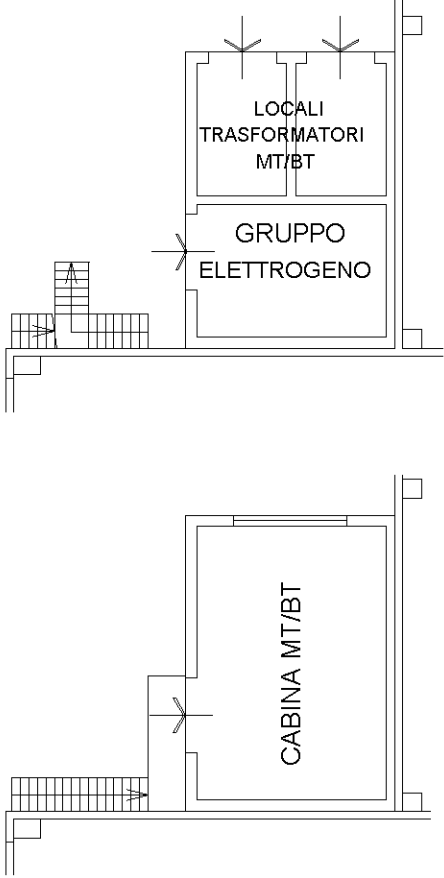
INGRANDIMENTO "B"



PIANO TERRA
h=3,00m

PIANO PRIMO
h=2,70m

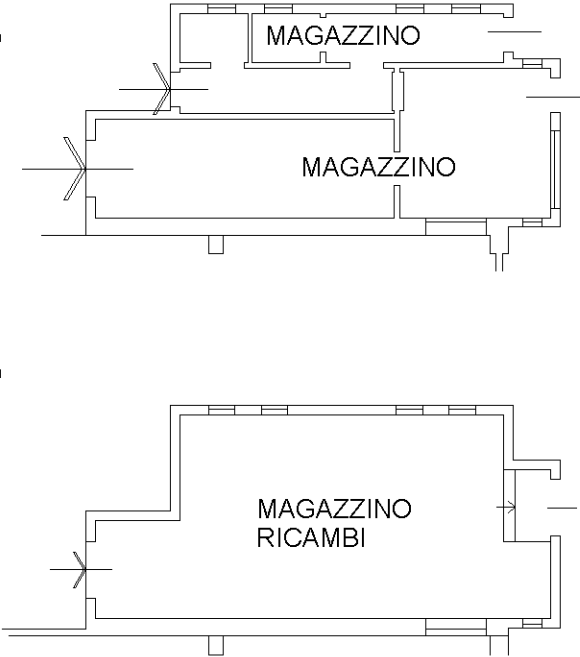
INGRANDIMENTO "D"



PIANO PRIMO
h=2,70m

PIANO TERRA
h=3,00m

INGRANDIMENTO "C"

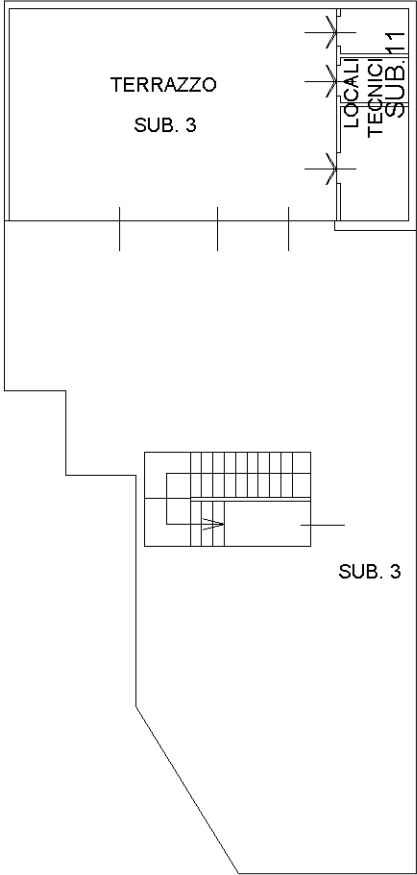


PIANO PRIMO
h=2,70m

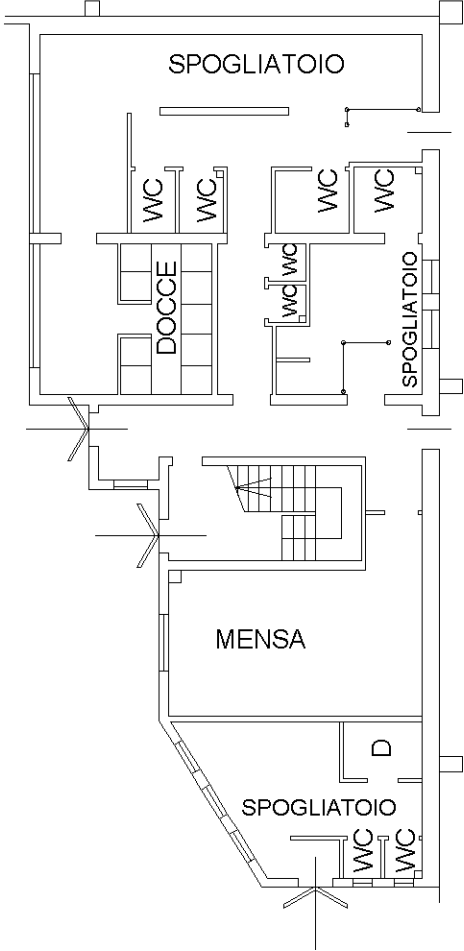
PIANO TERRA
h=3,00m



INGRANDIMENTO "E"

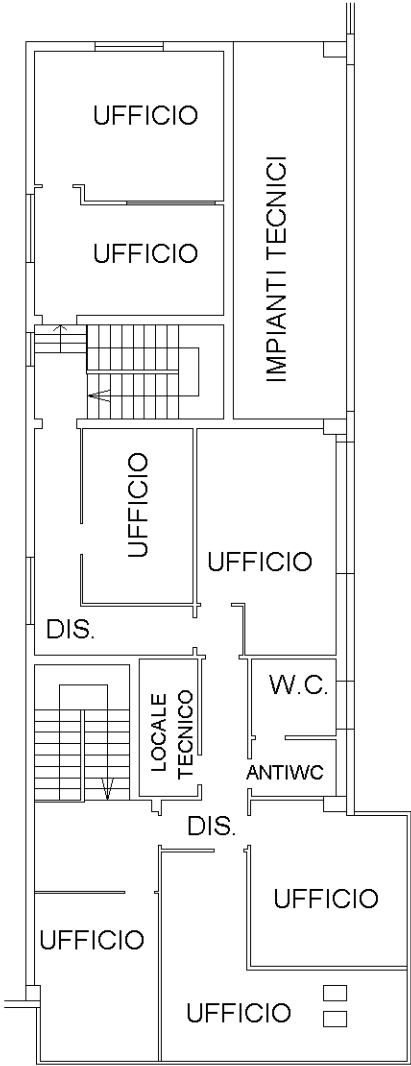


PIANO PRIMO
h=2,50m

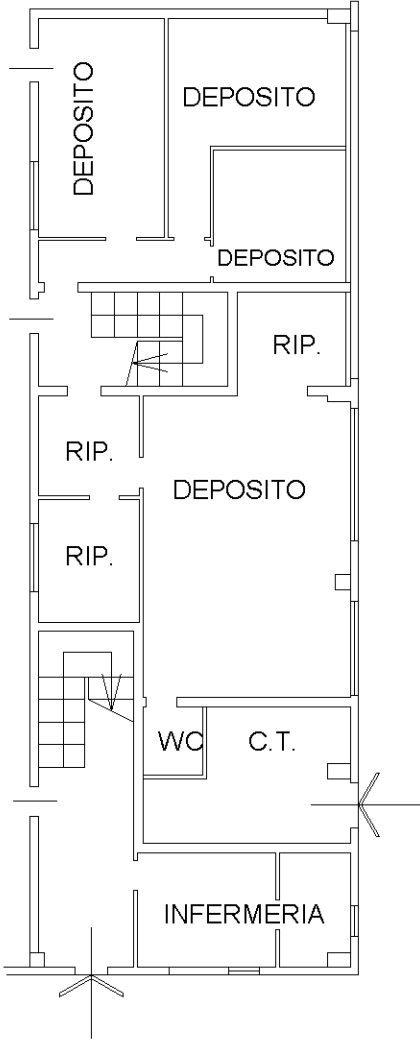


PIANO TERRA
h=3,00m

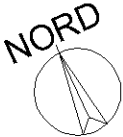
INGRANDIMENTO "F"



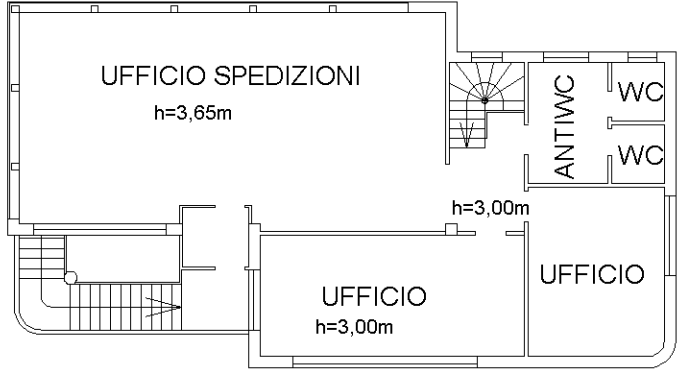
PIANO PRIMO
h=2,75m



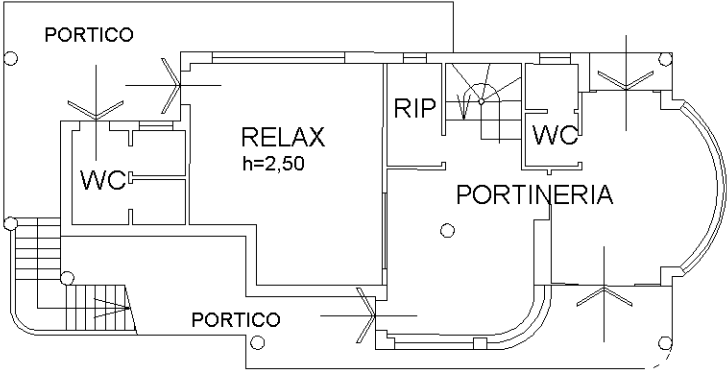
PIANO TERRA
h=2,75m



INGRANDIMENTO "H"



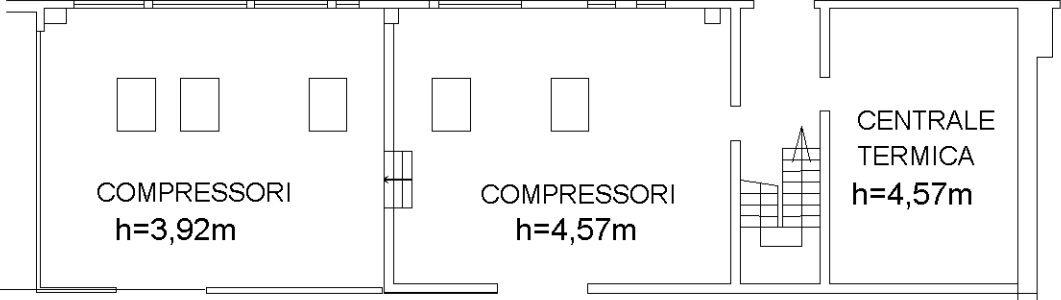
PIANO PRIMO



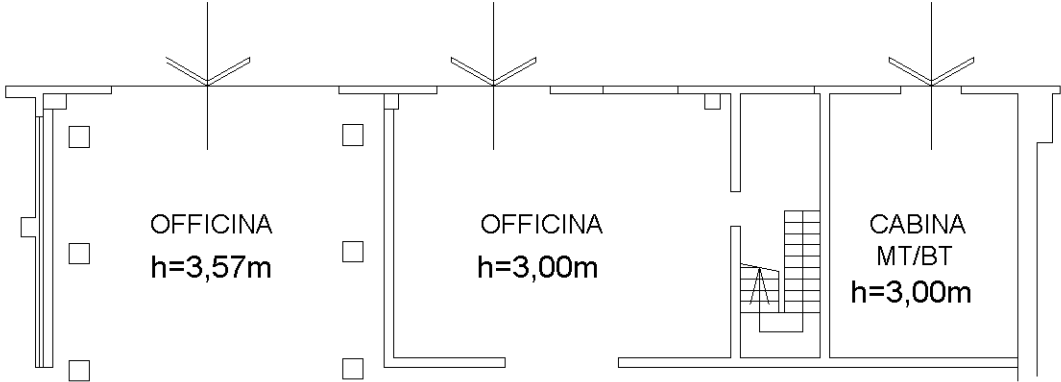
PIANO TERRA
h=3,00m



PIANO SECONDO

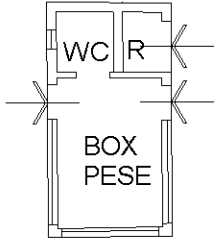


PIANO PRIMO

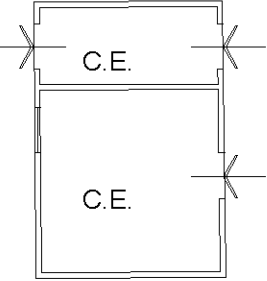


PIANO TERRA

INGRANDIMENTO "G"



PIANO TERRA
h=3,00m



PIANO TERRA
h=3,00m



INGRANDIMENTO MAPPALE 253

INGRANDIMENTO MAPPALE 252

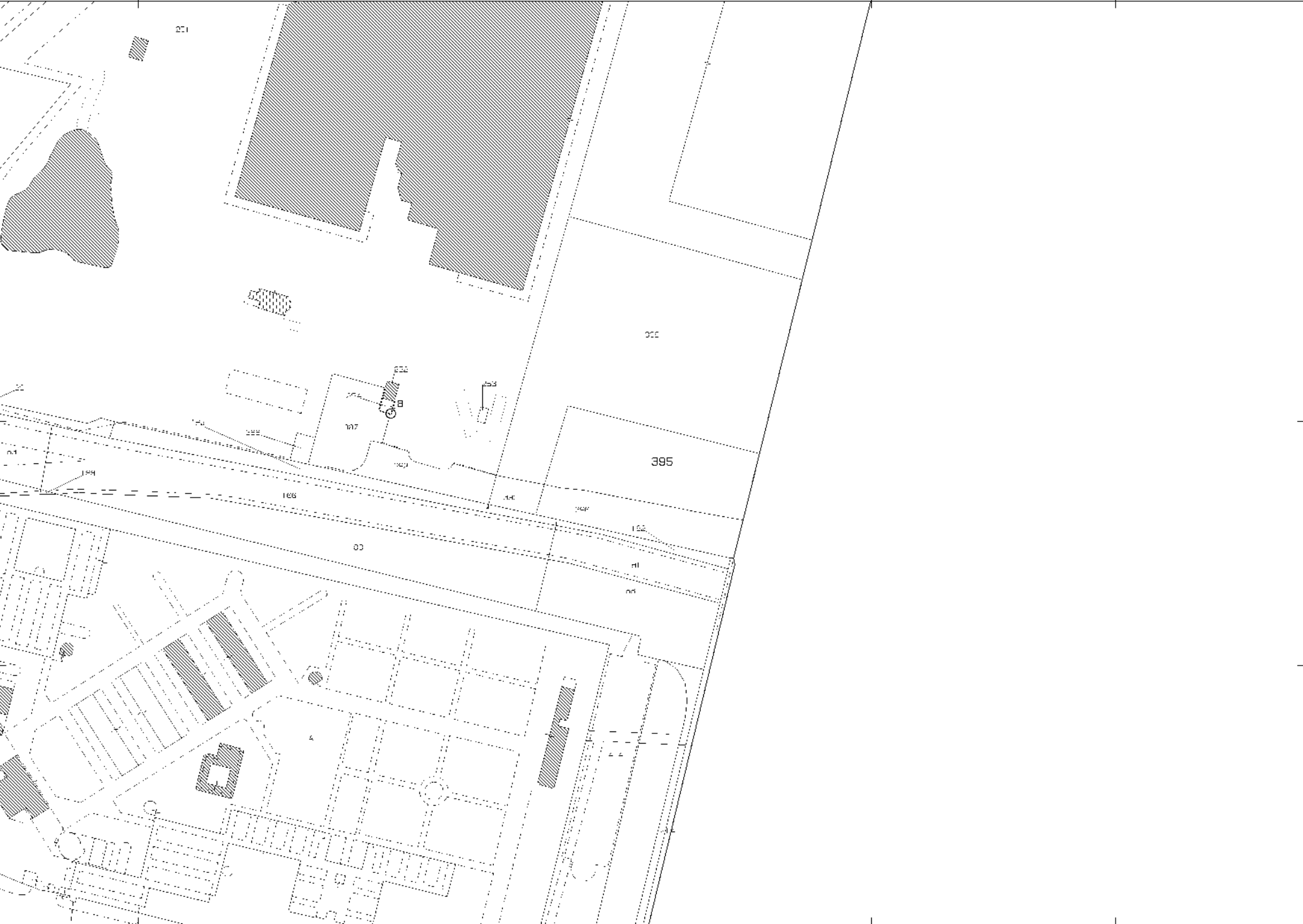


N 4935000

R 1642300

1 Particella: 389

Comune: SASSUOLO
Foglio: 18
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
18-Giu-2021 12:31:19
Proz. n. T176304/2021



N 4931900

E 1643300

1 Particella: 395

Comune: SASSUOLO
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Giu-2021 12:33:33
Proz. n. T176846/2021

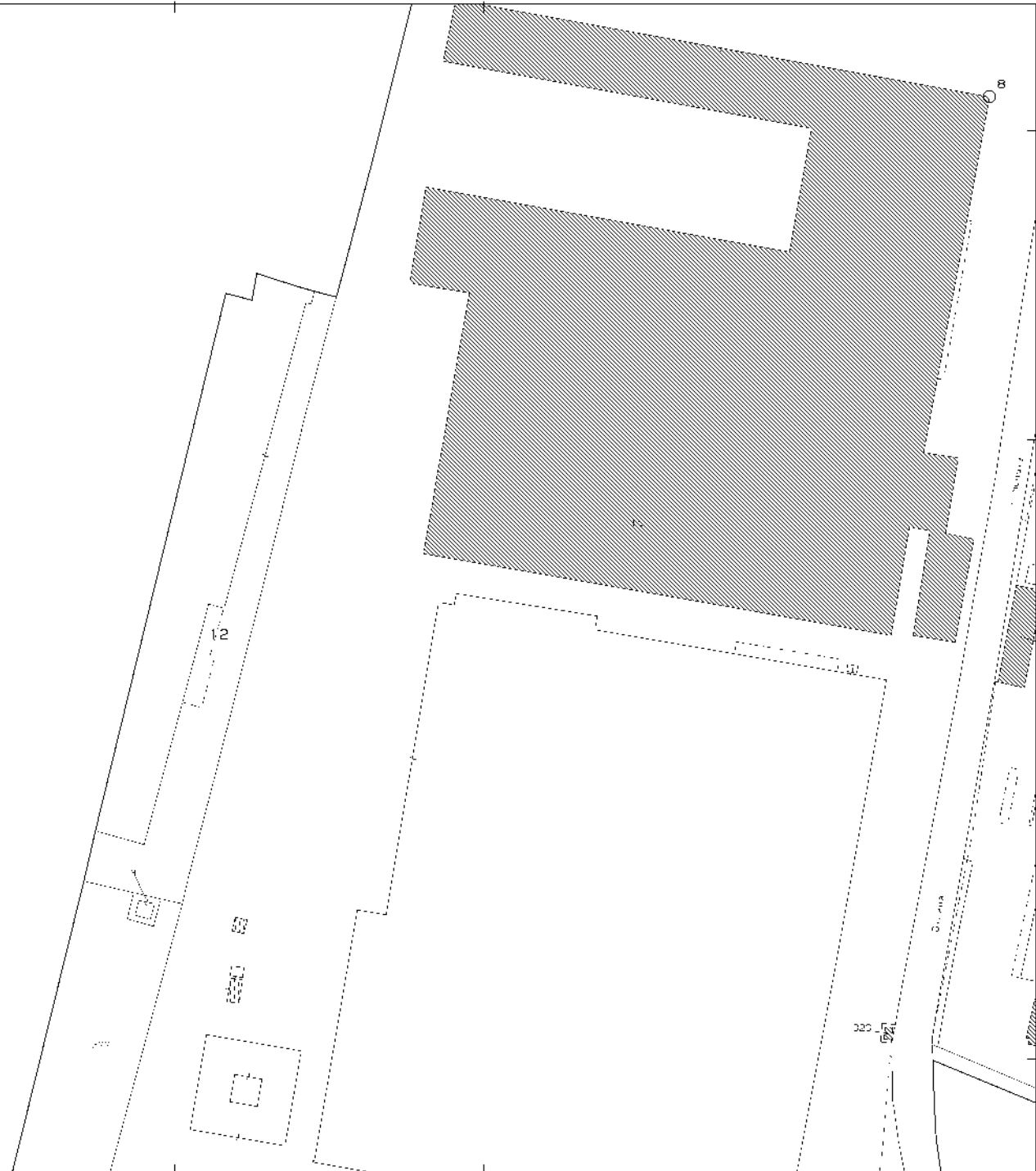
N 7935600

1 Particolare: 37



N 4935100

E 1643400



1 Particella: 12

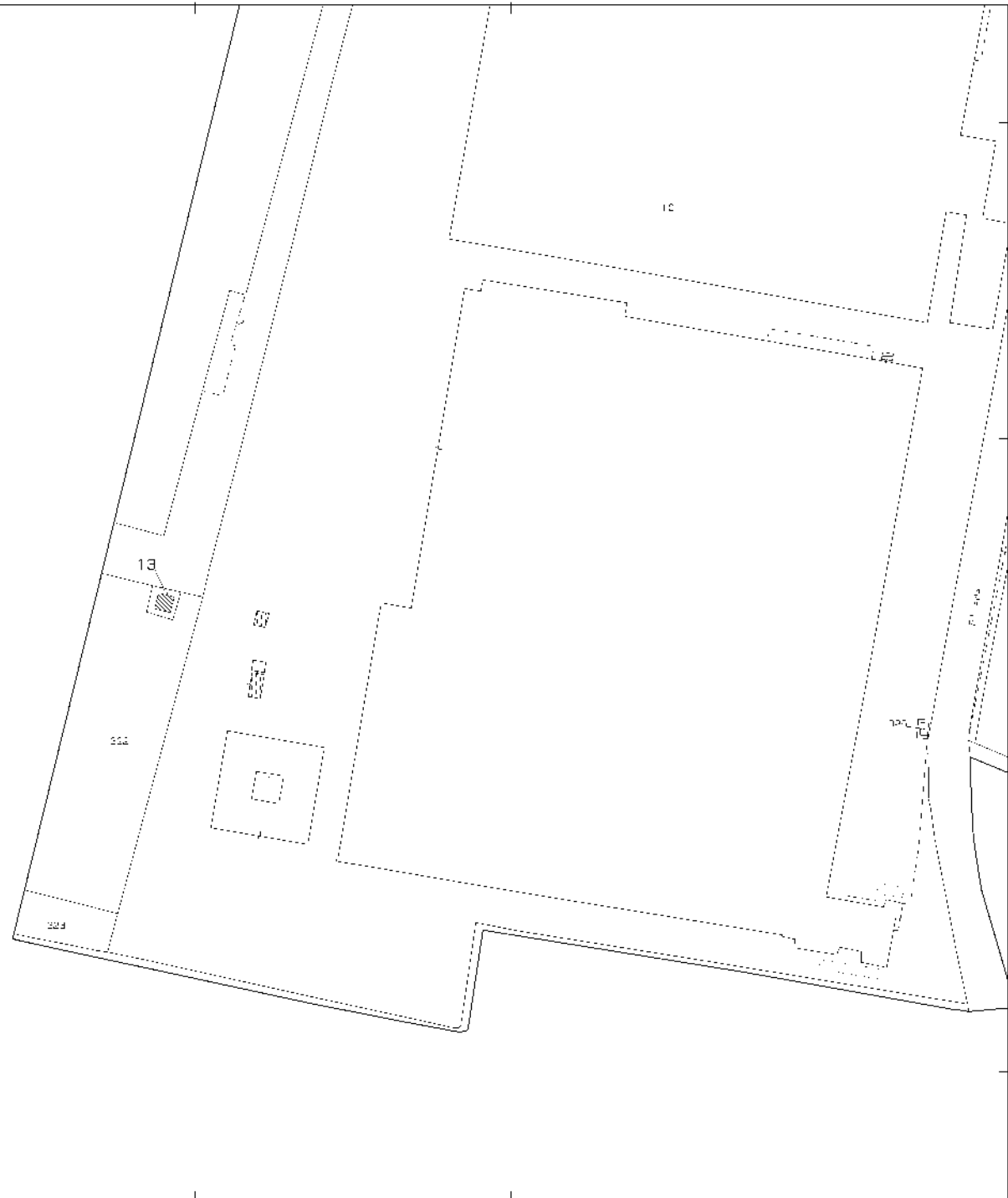
Comune: FIORANO MODENESE
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Giu-2021 12:35:50
Proz. n. T17940/2021

N 4935000

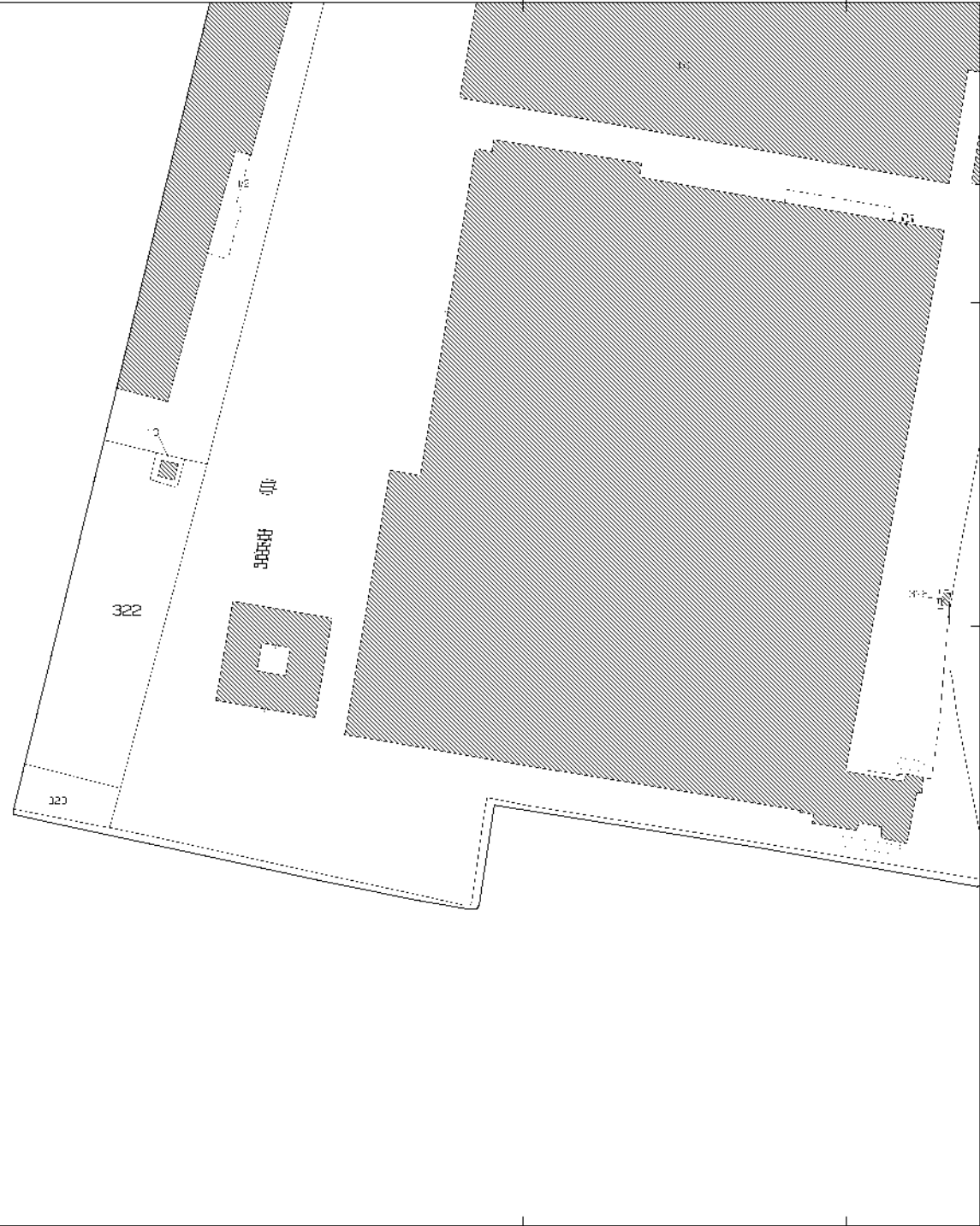
E 1643400



1 Particella: 13

N 4935000

E 643400



Comune: FIORANO MODENESI
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
18-Giu-2021 12:37:34
Proz. n. T179758/2021

1 Particella: 322