



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RAVENNA

Piazza Marconi n. 2, 48031 Bagnara di Romagna -RA-

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

Seduta del *06 febbraio 2023*

OGGETTO: "ASSENSO DEL COMUNE BAGNARA DI ROMAGNA A VARIARE LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA (PSC, RUE E PZA) PER IL "PROGETTO DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A MANGIMIFICIO" SITO IN COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA L'INTERVENTO - PROPONENTE EUROVO SRL".

L'anno duemilaventitré addì sei del mese di febbraio alle ore 18,37 nella Rocca Sforzesca – Sala consiliare – Piazza IV Novembre 3.

Eseguito l'appello:

| | PRESENTE | ASSENTE |
|------------------------|----------|---------|
| 1) Francone Riccardo | X | |
| 2) Amadei Antonietta | X | |
| 3) Arniani Carla | X | |
| 4) Ercolani Cristiano | X | |
| 5) Bosi Simonetta | | X |
| 6) Ragazzini Benedetta | X | |
| 7) Platti Paolo | X | |
| 8) Rivalta Luciano | X | |
| 9) Garuffi Anna | X | |
| 10) Tampieri Magda | X | |
| 11) Scardovi Andrea | X | |

TOTALE PRESENTI N. 10

Il Presidente Prof. Francone Riccardo, nella sua qualità di Sindaco, essendo presenti n. 10 componenti sugli 11 assegnati al Comune, dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario Generale Dott.ssa Leone Maria Cristina.

Alle ore 19:07 entra a fare parte del Consiglio Comunale il Consigliere Bosi Simonetta. Risultano pertanto presenti n. 11 Consiglieri.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che il file audio-video è conservato presso la Segreteria Generale a disposizione dei Consiglieri, a norma delle vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale. Detto file audio-video è, altresì, a disposizione dei Consiglieri e dei cittadini nel sito istituzionale dell'Ente.

In apertura di trattazione del presente argomento il Sindaco ricorda che il progetto in esame è stato presentato e illustrato in sede di Capigruppo allargata tenutasi in data 26/01/2023.

Cede poi la parola all'Arch. Fabio Poggioli, Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, per l'illustrazione tecnica. Questi precisa che il Consiglio è chiamato a pronunciarsi in quanto il progetto in esame comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti e che il contributo straordinario ammonta ad € 79.645,50.

Al termine della relazione dell'Arch. Fabio Poggioli prende la parola l'Arch. Marescotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna, per puntualizzare in merito alle modifiche che l'intervento determinerà su via Lunga e su via Trupatello.

Aggiunge che l'opera compensativa, relativa all'impianto fotovoltaico, riguarda anche il deposito comunale e che pertanto Eurovo si è reso disponibile ad estendere l'opera compensativa al magazzino comunale.

Successivamente il Consigliere Tampieri Magda (Capogruppo del Gruppo consiliare "Con i Cittadini") ringrazia per il materiale dettagliato fornito.

Di seguito il Consigliere Ercolani Cristiano (Capogruppo del Gruppo consiliare "Vivi Bagnara") chiede in merito all'opera compensativa e se tale intervento comporterà spese aggiuntive.

Risponde l'Arch. Mirko Marescotti che la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura del magazzino non comporterà spese aggiuntive a carico dell'Ente e aggiunge che detto intervento può rientrare fra gli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità con incremento dei carichi in copertura inferiore al 10% dell'esistente.

Infine il Consigliere Garuffi Anna (Gruppo consiliare "Con i Cittadini") prende la parola per rendere dichiarazione di voto dando lettura di un documento che, consegnato al Segretario, viene allegato al presente verbale sub 1 per formarne parte integrante e sostanziale.

Al termine dell'intervento prende nuovamente la parola il Consigliere Ercolani Cristiano (Capogruppo del Gruppo consiliare "Vivi Bagnara") per rimarcare che si tratta di un intervento utile ed efficace.

Alle ore 19:07, durante il dibattito, entra a far parte del Consiglio il Consigliere Bosi Simonetta (Gruppo consiliare "Vivi Bagnara"). Risultano pertanto presenti n. 11 Consiglieri.

Il Sindaco precisa, infine, che sono state previste misure compensative e che la collocazione del mangimificio in quell'area preesiste da anni.

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di Consiglio n. 9 del 24/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;

- delibera di Consiglio n. 10 in data 24/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e del D. Lgs n. 126/2014;
- delibera di Giunta n. 13 in data 24/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024 - Parte contabile (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000);
- delibera di Giunta n. 45 del 29/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2022/2024;
- delibera di Giunta comunale n. 58 del 25/07/2022 di approvazione dello schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- delibera di Consiglio comunale n. 37 del 29/07/2022 di presentazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il comma 775 Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29/12/2022 che differisce ulteriormente al 30 Aprile 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;

Richiamati inoltre:

- atto a Rogito del Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 con il quale è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Bagnara, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;
- atto Rep. n. 148 in data 11.05.2011 di approvazione della Convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative alla programmazione territoriale (urbanistica, edilizia, ambiente, sismica, progettazione di lavori pubblici), successivamente integrata con atto Rep. n. 441 in data 19.01.2015;
- lo statuto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- gli strumenti urbanistici vigenti nel territorio del Comune di Bagnara:
 - o Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 10/05/2012 (pubblicazione sul BUR n°127, il 18/07/2012);
 - o il Piano Strutturale (PSC) approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 09/04/2009 (pubblicazione sul BUR n°106 del 17/06/2009);
 - o il Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 09/04/2009 (pubblicazione sul BUR n°106 del 17/06/2009);

Premesso:

- che la Società EUROVO srl, avente sede legale in LUGO, via Mensa n. 3, in data 20/08/2021 ha presentato alla Regione Emilia-Romagna e ad ARPAE SAC di Ravenna, in qualità di Ente incaricato dell'istruttoria, domanda di attivazione della procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 4/2018, comprensivo di VIA e AIA, per il progetto di "PROGETTO PER AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO SISTEMAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A MANGIMIFICIO SITO IN COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA (RA) PRESENTATO DA EUROVO SRL";
- che il progetto prevede una serie di interventi, interni ed esterni ai fabbricati esistenti, finalizzati ad adeguare gli impianti alle normative più recenti, riattivando il processo produttivo e adeguando

strutture ed impianti ad una duplice produzione di mangime, consentendo una maggior capacità produttiva rispetto alla gestione precedente. Maggiori dettagli riguardo allo stabilimento ed agli interventi in progetto sono riportati nel quadro progettuale e nelle tavole di progetto;

- che in particolare, il progetto prevede l'ampliamento dell'area dello stabilimento verso sud ("Area Agricola") per circa 8.045 mq, la parziale realizzazione delle dotazioni territoriali dovute, nonché la realizzazione delle relative opere di compensazione, consistenti nell'adeguamento della viabilità di accesso allo stabilimento (in particolare, l'ampliamento della strada di accesso via Trupatello e di un tratto di via Lunga) a vantaggio della sicurezza della circolazione e realizzazione di opere di compensazione volontaria;

Visti:

- gli atti della Conferenza dei Servizi indetta ai fini dell'approvazione del PAUR, agli atti della Regione Emilia-Romagna e Arpae SAC, reperibili presso la banca dati regionale delle Valutazioni ambientali regionali in consultazione pubblica;
- l'avviso della domanda di attivazione della procedura di PAUR in oggetto pubblicato nel sito Web della Regione Emilia-Romagna il 30/08/2021;
- il deposito della documentazione per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione (24/11/2021) sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e sull'albo pretorio informatico del Comune Bagnara di Romagna e dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (dal 24/11/2021 al 24/12/2021) per la libera consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni;
- l'unica osservazione presentata (PG regionale n. 1183693 del 24/12/2021) nel corso del periodo di pubblicazione (dal 24/11/2021 al 24/12/2021) relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. A riguardo, il proponente ha presentato le proprie controdeduzioni; la documentazione sarà valutata nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
- tutti gli atti ivi contenuti, tra cui la documentazione integrativa presentata dal proponente e i pareri espressi nel corso della Conferenza dei Servizi stessa dagli Enti coinvolti;

Dato atto:

- che la procedura in oggetto comprende, i seguenti provvedimenti:
 - Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
 - Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA);
 - Verifica archeologica preventiva (D.Lgs. 50/2016);
 - Parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (zona caratterizzata da elementi dell'impianto storico della centuriazione);
 - Schema di convenzione;
 - Parere sulla conformità al Codice della Strada;
 - Variante agli strumenti urbanistici (PSC, RUE e PZA) del Comune di Bagnara di Romagna e relativa Val.S.A.T;
 - Variante al POC vigente (POC OPERA PUBBLICA) e relativa Val.S.A.T;
 - Piano Utilizzo delle terre e rocce da scavo (DPR 120/2017);
 - Parere di invarianza idraulica;
 - Concessione per lo scarico indiretto delle acque reflue domestiche non meteoriche;
 - Concessione per la realizzazione del nuovo tombinamento sullo scolo consorziale "Via Lunga o Condottello di Bagnara";
 - Autorizzazione allo spostamento delle condotte irrigue interferenti con l'ampliamento della sede stradale;
 - Pre-sismica (L.R. 19/2008);

- Parere Edilizio;
- Parere preventivo in materia antincendio (DPR 151/2011);
- Notifiche all'organo di vigilanza competente per territorio - notifica di luoghi di lavoro secondo il D.Lgs. 81/08 art.67;
- Nulla osta/pareri rispetto alle interferenze con gli enti gestori di reti di servizi/sotto-servizi;

- che il procedimento per la complessiva valutazione del progetto in oggetto si svolge ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 4 del 20.04.2018, che per il caso di specie richiede, ai sensi dell'art. 21 della medesima legge regionale, l'assenso dell'Amministrazione titolare del piano a variare gli strumenti urbanistici ad esso correlate per la determinazione conclusiva;

- che ai sensi della citata normativa di settore la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi in oggetto di competenza regionale, costituisce variante allo strumento urbanistico comunale e, per il caso specifico, al Piano Strutturale Comunale (PSC) al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) del Comune di CXXX;

- che nel corso dell'iter procedimentale sono pervenuti i seguenti pareri (di seguito fra parentesi PG. di acquisizione di ARPAESAC Ravenna):

- parere Conclusivo Consorzio Bonifica 02/12/2022 PG.2022.1202447;
- parere Prov. RA su variante urbanistica 05/01/2023 PG.2023.7006;
- parere Cons. Bonifica Romagna Occidentale 21/10/2022 PG.2022.1096412;
- parere Prov. RA22/11/2022 PG.2022.1176323;
- parere AUSL 23/09/2022 PG.2022.941868;
- parere Comune di Bagnara di R. 23/09/2022 PG.2022.941868;
- Parere AUSL 30/11/2022 PG.2022.1197509;

Considerato che l'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla decisione circa il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico da parte della Regione stessa, prima che si sia conclusa la conferenza dei Servizi e prima dell'acquisizione dei pareri e determinazioni che saranno formulati dagli Enti coinvolti nei precedenti e competenti circa gli aspetti ambientali, al fine di rispettare le tempistiche del procedimento regionale;

Dato atto:

- che la presente deliberazione sarà acquisita dalla Regione in veste di autorità competente per la determinazione circa l'autorizzazione unica al progetto e l'efficacia della connessa variante urbanistica;
- che il Comune di Bagnara ha provveduto a depositare la documentazione nei periodi stabiliti e a pubblicarli sul sito istituzionale;

Verificato che, per quanto attiene l'aspetto urbanistico, gli interventi in ipotesi non risultano conformi alla pianificazione vigente e pertanto occorre prevedere la variante al PSC, la modifica al RUE e la variante al PZA del Comune di Bagnara per ammettere l'intervento proposto;

Dato atto che le aree oggetto di variante saranno classificate in maniera analoga alla classificazione dell'attuale stabilimento Eurovo s.r.l., adiacente all'area in questione, ovvero:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC) :**
con riferimento alla Tavola 4 BR, ampliamento dell'area relativa l'attuale stabilimento "Eurovo srl" per una superficie complessiva di 8045 mq, attualmente in "ambito agricolo", modificandone la destinazione in "Impianto Produttivo in ambito rurale" (art. 4.6.6 - RUE);

- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) :**
con riferimento alla Tavola 1 BR, ampliamento dell'area relativa l'attuale stabilimento "Eurovo srl" per una superficie complessiva di 8045 mq, attualmente in "ambito agricolo", modificandone la destinazione in "Impianto Produttivo in ambito rurale" (art. 4.6.6 – RUE). Viene inoltre inserita esplicita indicazione, nell'area in ampliamento, di Variante urbanistica a seguito di PAUR (artt. 20 – 21 LR 4/2018). Inserita nella normativa del RUE
- **Norme Tecniche Attuative (NTA) del RUE all'art. 4.8.2- Disposizioni per aree Art 8 DPR 160/2010 e art A14-Bis LR20/2000:**
Inserimento esplicito riferimento alla presente procedura all'art. 4.8.2bis, c.2;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (PZA):**
 - Tavola 1 BR – Estensione del tratto di "Corridoio infratrutturale strada tipo Cb di progetto" lungo Via Lunga;
 - Tavola 2 BR - Modifica, con riferimento all'ambito oggetto di attuazione, della relativa classificazione acustica: l'area viene classificata acusticamente come "Classe IV – Aree ad intensa attività umana", rispetto all'attuale classificazione "Classe III – Aree extraurbana-zona agricola";

Considerato:

- che l'area interessata dalla trasformazione sopraindicata è individuata al FG. 7, particella 65 (parte), per un totale di mq 8045;
- che il progetto prevede l'ampliamento dell'area dello stabilimento verso sud ("Area Agricola") per circa 8.045 mq, la parziale realizzazione delle dotazioni territoriali dovute, nonché la realizzazione delle relative opere di compensazione, consistenti nell'adeguamento della viabilità di accesso allo stabilimento (in particolare, l'ampliamento della strada di accesso via Trupatello e di un tratto di via Lunga) a vantaggio della sicurezza della circolazione opere di urbanizzazione a diretto servizio dell'insediamento, delle opere di urbanizzazione non al diretto servizio dello stesso e delle opere di compensazione volontaria;

Considerato inoltre:

- che la variante urbanistica in questione, consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti, fermo restando la necessità di accertare la congrua sostenibilità ambientale del progetto da parte delle Autorità competenti;
- che le aree oggetto di variante presentano una superficie territoriale non superiore al 50% della superficie fondiaria dello stabilimento esistente, come imposto dall'art. 5.11 del PSC;
- che le *dotazioni territoriali dovute* (U+P), considerando la superficie territoriale (ST) di 8045mq coinvolta dalla variante urbanistica, sono così quantificate:
 - Parcheggio Pubblico – P: pari al 5 % della ST (quantità maggiore rispetto al valore di mq 10 ogni 100 mq di Superficie Complessiva (SC) di parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 3.1.6 delle NTA di RUE), per un totale di mq. 402,25;
 - Verde Pubblico – U: pari al 10% della ST, per un totale di mq. 804,50;
- che il *progetto* presentato prevede la realizzazione delle seguenti *dotazioni territoriali*: cessione di area destinata a parcheggio pubblico e realizzazione delle relative attrezzature per un totale di 225 mq;
- che con deliberazione di G.C. n. 101 del 12/12/2022 il Comune di Bagnara di Romagna ha autorizzato la monetizzazione della quota parte delle dotazioni territoriali a Parcheggio Pubblico non realizzate (mq 177,25) e l'intera quota relativa al Verde Pubblico, come ammesso dall'Art 3.1.8 delle NTA di RUE, per un valore complessivo di € 61.789,90;

- che mediante deliberazione di G.C. n. 109 del 22/12/2022 del Comune di Bagnara di Romagna è stato approvato il progetto relativo alle opere di urbanizzazione a diretto servizio dell'insediamento servizio, delle opere di urbanizzazione non al diretto servizio dello stesso e delle opere di compensazione volontaria;

Verificato:

- che l'intervento proposto è soggetto al versamento del contributo straordinario (CS) di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter, del D.P.R. n. 380/2001) poiché trattasi di nuovo insediamento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.) definito dal PUG ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n. 24/2017(art. 8, comma 1, lettera a), e comma 4);
- che il valore del Contributo Straordinario, pari al 50% del maggior valore generato dalla variante urbanistica, calcolato come da deliberazione di recepimento della DAL 186/18 del Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2020 del Comune di Bagnara di Romagna, è stato determinato in € 79.645,50;

Visti i contenuti grafici degli elaborati di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Bagnara redatti dal Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, denominati:

- TAVOLA PSC - BR_TAV4_PSC_VAR;
- TAVOLA RUE- BR_TAV1_RUE_VAR;
- TAVOLA PZA - BR_TAV1_PZA_VAR;
- TAVOLA PZA- BR_TAV2_PZA_VAR;
- LEGENDA RUE;
- INTEGRAZIONE NTA RUE;
- RELAZIONE VARIANTE PSC – RUE – PZA;

contenenti le norme e le cartografie di PSC, RUE, PZA con il recepimento delle modifiche;

Dato atto che il caso in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 lett. b) della L.R. 4/2018 che riporta:” (.....), *il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere: b) interventi d'ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*”;

Considerato che, in ragione delle tempistiche dettate dal procedimento di autorizzazione unica ambientale e in particolare di quanto disposto all'articolo 21 comma 2 della L.R. 4/2018, si valuta opportuno rilasciare l'assenso, da parte del Comune di Bagnara, a variare la strumentazione urbanistica per conformare il progetto di ampliamento presentato da Eurovo srl, facendo espressamente salvi i pareri e determinazioni derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi all'Autorità competente nell'ambito del procedimento di PAUR;

Dato atto che, qualora la procedura regionale volta ad accertare la sostenibilità ambientale dell'intervento si concluda positivamente determinando la variante della strumentazione urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati di PSC, RUE e PZA soggetti a modifica;

Precisato che, qualora in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nella delibera di approvazione regionale risultasse necessario apportare modifiche sostanziali ai profili urbanistici che connotano la variante oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte del Consiglio Comunale di Bagnara;

Visti inoltre i pareri del Servizio Ambiente e del Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rispettivamente sulla Valutazione di Impatto Ambientale/ modifica dell'Autorizzazione Integrata Ambientale e sugli aspetti relativi alla mobilità;

Dato atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa ad ARPAE SAC Ravenna, quale autorità competente per il procedimento autorizzatorio unico di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e alla L.R. 4/2018, per i successivi adempimenti di legge, in quanto l'esito positivo di tale procedimento è condizione vincolante per l'efficacia della variante urbanistica;

Ritenuto vi siano le condizioni per rilasciare l'assenso da parte di questa Amministrazione a variare la strumentazione urbanistica vigente al fine del rilascio del provvedimento finale;

Tenuto conto delle finalità dell'intervento e dell'iter istruttorio fin qui svolto e fatto salvo ogni altro parere o determinazione in ambito di PAUR da parte degli Enti competenti per gli aspetti di settore;

Viste:

- la L. 241/90 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. 4/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica, Energia e Mobilità e alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Ragioneria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna – Servizio Comuni di Fusignano, Alfonsine e Bagnara di Romagna, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 ed allegato al presente atto;

Con voti favorevoli n. 8, contrari 3 (Garuffi Anna, Tampieri Magda e Scardovi Andrea – Gruppo Con i Cittadini) e astenuti n. 0 , essendo presenti e votanti n. 11 Consiglieri;

DELIBERA

1. **di prendere atto** del procedimento regionale in corso inerente il provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 4/2018, relativo al progetto incremento della capacità produttiva di stabilimento, nuovo impianto di cogenerazione e ampliamento perimetro aziendale in variante al PSC e RUE del Comune di Bagnara dell'impianto sito in via Truppatello in Comune di Bagnara (RA), di competenza di ARPAE SAC, che per il caso di specie, richiede, ai sensi dell'art. 21 della medesima legge regionale n. 4/2008, l'assenso da parte dell'Amministrazione titolare del piano alla variazione degli strumenti urbanistici per la determinazione conclusiva;

2. **di esprimere**, per quanto detto al punto 1 del dispositivo, **l'assenso a variare** la strumentazione urbanistica del Comune di Bagnara secondo le risultanze dei seguenti elaborati, allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, denominati:

- TAVOLA PSC - BR_TAV4_PSC_VAR;
- TAVOLA RUE- BR_TAV1_RUE_VAR;
- TAVOLA PZA - BR_TAV1_PZA_VAR;
- TAVOLA PZA- BR_TAV2_PZA_VAR;
- LEGENDA RUE;
- INTEGRAZIONE NTA RUE;
- RELAZIONE VARIANTE PSC – RUE – PZA;

contenenti le norme e le cartografie di PSC, RUE, PZA con il recepimento delle modifiche;

3. **di dare atto** che la proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC):**
con riferimento alla Tavola 4 BR, ampliamento dell'area relativa l'attuale stabilimento "Eurovo srl" per una superficie complessiva di 8045 mq, attualmente in "ambito agricolo", modificandone la destinazione in "Impianto Produttivo in ambito rurale" (art. 4.6.6 - RUE);
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) :**
con riferimento alla Tavola 1 BR, ampliamento dell'area relativa l'attuale stabilimento "Eurovo srl" per una superficie complessiva di 8045 mq, attualmente in "ambito agricolo", modificandone la destinazione in "Impianto Produttivo in ambito rurale" (art. 4.6.6 – RUE). Viene inoltre inserita esplicita indicazione, nell'area in ampliamento, di Variante urbanistica a seguito di PAUR (artt. 20 – 21 LR 4/2018). Inserita nella normativa del RUE
- **Norme Tecniche Attuative (NTA) del RUE all'art. 4.8.2- Disposizioni per aree Art 8 DPR 160/2010 e art A14-Bis LR20/2000:**
Inserimento esplicito riferimento alla presente procedura all'art. 4.8.2bis, c.2;
- **Regolamento Urbanistico Edilizio (PZA):**
 - Tavola 1 BR – Estensione del tratto di "Corridoio infratrutturale strada tipo Cb di progetto" lungo Via Lunga;
 - Tavola 2 BR - Modifica, con riferimento all'ambito oggetto di attuazione, della relativa classificazione acustica: l'area viene classificata acusticamente come "Classe IV – Aree ad intensa attività umana", rispetto all'attuale classificazione "Classe III – Aree extraurbana-zona agricola";

4. **di approvare** la bozza di convenzione, restituita per accettazione dal Soggetto Attuatore, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

5. **di prendere atto** che la bozza di convenzione di cui al punto 4 potrà essere stipulata anche prima della conclusione del procedimento di approvazione del PAUR, tenendo conto di quanto riportato all'Art 1 - "Le parti espressamente convengono che gli impegni assunti dal Soggetto Attuatore con la sottoscrizione del presente atto sono condizionati alla positiva conclusione del procedimento di P.A.U.R. [...]";

6. **di dare atto** che il contributo straordinario (CS) di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter, del D.P.R. n. 380/2001), dovuto in quanto trattasi di nuovo insediamento ricadente al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.), è stato determinato in € 79.645,50;

7. **di dare atto** che il pagamento del Contributo Straordinario sarà corrisposto entro la data di efficacia del titolo abilitativo ovvero alla data di sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4;

8. **di dare atto** che le somme saranno introitate dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e tempestivamente riversate alla parte Entrata del Bilancio di Previsione 2023/2025 in corso di approvazione del Comune di Bagnara, così imputate:

- Contributo straordinario, pari a € 79.645,50: nel capitolo 0081BA, art.4502, CDR019, CDG 084; dando atto che al concreto accertamento si provvederà al momento dell'effettivo introito, oltre che alle eventuali variazioni di bilancio;

9. di individuare il Dirigente dell'Area Economia e Territorio dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna, o chi lo sostituisce per legge o per delega, ad intervenire nella stipula dell'accordo, apportando, se necessario, lievi modifiche non sostanziali ai contenuti della stessa;

10. di stabilire che ogni spesa relativa al presente atto ed ogni altra incombenza fiscale, se ed in quanto dovuta, sono a totale carico del Soggetto Attuatore

11. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa ad ARPAE SAC Ravenna, quale autorità competente per il procedimento autorizzatorio unico di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e alla L.R. 4/2018, per i successivi adempimenti di legge, in quanto l'esito positivo di tale procedimento è condizione vincolante per l'efficacia della variante urbanistica;

12. di dare atto che sono fatti salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi all'Autorità competente nell'ambito del procedimento di PAUR;

13. di definire che se, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati dagli altri enti, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali ai profili urbanistici che connotano la variante oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo;

14. di dare atto che qualora la procedura regionale si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, al fine di accelerare i tempi di conclusione del procedimento, con separata votazione espressa in forma palese e avente il seguente risultato:

- presenti: n. 11;
- voti favorevoli n. 8;
- contrari n. 3 (Garuffi Anna, Tampieri Magda e Scardovi Andrea – Gruppo Con i Cittadini);
- astenuti n. 0.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato, il presente verbale viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Prof. Francone Riccardo
(documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Cristina Leone
(documento firmato digitalmente)