



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie**
Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Spett.li

ARPAE SAC Ferrara

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara – Unità
Autorizzazioni complesse ed Energia

aoofo@cert.arpa.emr.it

Regione Emilia Romagna

Area Valutazione Impatto ambientale ed Autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 10 L.R. 4/2018 del progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili "Agrivoltaico serre Ostellato" presentato da GH Energy S.r.l., localizzato a San Giovanni di Ostellato nel comune di Ostellato (FE), proposto dalla Società GH ENERGY SRL

Osservazioni

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita al protocollo regionale PG.2023.21448 del 11 gennaio 2023, ed alla nota di ARPAE SAC prot. n. 35612/2023 del 28/02/2023, registrata al protocollo dell'Unione n. 6623 del 28/02/2023, con la quale veniva comunicata l'avvenuta pubblicazione dello Studio Preliminare Ambientale sul sito WEB delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e l'avvio del periodo di osservazioni e del procedimento e vista la documentazione progettuale scaricata dal sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, **si forniscono i seguenti ulteriori elementi conoscitivi e valutativi concernenti l'istanza, rendendosi comunque necessario richiedere chiarimenti e documentazione integrativa/sostitutiva, come da specifiche di seguito riportate.**

Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto Agrivoltaico della tipologia "avanzato", denominato "Agrivoltaico serre di Ostellato", da realizzare secondo le indicazioni delle linee guida del MITE pubblicate il 27-06-2022. La potenza installata è pari a 9.98 MWp e 8.58 MW generati. L'energia sarà interamente autoconsumata presso le adiacenti serre della società Fri-El Green House Srl Società Agricola. La superficie complessivamente interessata è pari a 23,34 ha (di cui SAU pari a 20,59 ha) suddivisi in due lotti adiacenti. I pannelli saranno posizionati a quota di circa 2,50 m dal piano campagna, in file tra loro distanziate in misura tale da consentire la coltivazione sottostante, mantenendo le colture attualmente praticate.

Osservazioni di carattere generale legate all'intervento

La relazione tecnica illustrativa integrativa dell'intervento, nel capitolo 11. *Analisi normativa*, riporta una descrizione delle norme e delle motivazioni in base alle quali viene considerata idonea l'area di che trattasi per la costruzione dell'impianto fotovoltaico.

Il riferimento all'art. 20, comma 8, lettera c-ter, punto 2, del DLgs 199/2021 solleva dubbi interpretativi, in quanto riteniamo che il richiamo alla definizione di stabilimento di cui all'art.

268 comma 1, lettera h) del DLgs 152/2016, sia legato ad un impianto produttivo (industriale, artigianale, agro-industriale, ecc.), e non sia rapportato alle costruzioni agricole, quali sono le serre prese come riferimento. Tali manufatti infatti sono opere di carattere rurale realizzate in zona agricola sulla base di un programma di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), da un soggetto in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Principale in funzione della conduzione di un fondo agricolo.

In tale opzione, le aree in questione potrebbero rientrare nella quasi totalità tra quelle idonee ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera c-quater, del D.lgs. 199/2021, con la sola esclusione di una piccola sezione ricadente nella fascia di rispetto di 500 ml. dalle aree tutelate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/2004 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico di Comacchio e delle Valli di Comacchio, nei comuni di Comacchio e Argenta - Decreto Ministeriale del 21 giugno 1977). Quest'ultima porzione, sulla base della DAL 28/2011, ricade all'interno di zone idonee con limitazione di tipo "B7", quali aree *"in zona agricola non rientranti nella lettera A) e nei punti precedenti della presente lettera B), qualora l'impianto occupi una superficie non superiore al 10% delle particelle catastali contigue nella disponibilità del richiedente ..."*. Tale orientamento viene altresì confermato dalla proposta contenuta nella D.G.R. 217 del 13-02-2023, attualmente al vaglio dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna.

Aspetti urbanistici, paesaggisti ed espropriativi

In riferimento all'istanza in oggetto, prot. n. 6623 del 28/02/2023, e visti in particolare i seguenti elaborati:

- la *"Relazione Tecnica - Studio Preliminare"*, pag.8 Capitolo 3 *"Inquadramento territoriale"*, punto 3.1 *"Strumenti urbanistici comunali"*, in cui si riporta stralcio della tavola dei vincoli;
- lo *"Studio di incidenza ambientale pag. 10 Capitolo 3 "Quadro conoscitivo"*, punto 3.4 *"Piano urbanistico generale"* in cui viene detto che *"gli strumenti del PUG non evidenziano alcun vincolo recante tutele specifiche per le aree coinvolte ..omissis..."*;
- la *"Sintesi non tecnica"* pag. 4 Capitolo 5 *"Impatti correlati alle evidenze ambientali"* in cui non si fa cenno ad eventuali tematiche riguardante il vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. 42/2004;

si fa presente quanto segue.

Nel progetto in questione si prevede la realizzazione delle recinzioni dei due lotti con la piantumazione, al loro esterno, di un filare arboreo/arbustivo. Per quanto riguarda il primo lotto, tali opere ricadono in minima parte (lato ovest della recinzione) in zona di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. art.142, lett. c), per la presenza della Valle del Mezzano. In fase di autorizzazione alla realizzazione dell'impianto occorrerà, pertanto, presentare richiesta di Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi del DPR 31/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica e sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata."*, facendo riferimento al punto B.21 *"Realizzazione di cancelli, recinzioni, ...omissis..."* dell'elenco di cui all'Allegato B riguardante gli Interventi di lieve entità.

Mitigazioni

Si chiede di presentare una specifica relazione sulle opere di mitigazione che si intendono realizzare corredata da elaborati grafici riportanti il posizionamento, le caratteristiche, le distanze e i particolari.



Impatto Acustico

Viene richiesta la presentazione della valutazione previsionale di impatto acustico.

Aspetti edilizi

In merito agli aspetti edilizi dell'intervento, si rimanda alle relative valutazioni da che saranno formulate all'atto dell'eventuale futuro procedimento abilitante la realizzazione dell'impianto.

Per eventuali chiarimenti:

- per la parte ambientale (mitigazioni, impatto acustico, impatto visivo, ecc.) contattare l'Ing. Elena Bonora al n. 0532/323237 e indirizzo e-mail e.bonora@unionevalledelizie.fe.it ;
- in relazione all'ambito urbanistico ed alle linee elettriche contattare l'Arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail r.vitali@unionevalledelizie.fe.it ;
- in merito alla parte "edilizia" contattare il tecnico istruttore Geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail m.nanetti@unionevalledelizie.fe.it.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
Il dirigente del Settore
"Programmazione Territoriale"
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).