



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Comacchio, 21 febbraio 2023

Spett.le

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara - Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
Alla c.a. della Dott. Geol. Gabriella Dugoni
del Dott. Alessandro Travagli
della Dott.ssa Angela Alvisi
aoofo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO:

- **Intervento: IMPIANTO FOTOVOLTAICO PROCEDURA DI VIA E AU – ART. 27-BIS D. LGS. 152/2006, ART. 15 L.R. 4/2018. LAGOSANTO 1 S.R.L. - PER IL PROGETTO DENOMINATO LAGOSANTO1” SITUATO NEL COMUNE DI COMACCHIO (FE).**
- **Trasmissione Parere art. 19 comma 7 LR 4/2018**
- **Località: LOC. COMACCHIO**
- **Proponente: Lagosanto 1 – P.I. 03119000218**
- **Pratica Sportello Unico Attività Produttive: 535/2022**

Premessa:

- il progetto in esame riguarda “la realizzazione, su un lotto di terreno agricolo, di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 3,788 MW. I moduli saranno in silicio monocristallino caratterizzati da una potenza nominale di 550 W e saranno installati a terra tramite strutture in acciaio zincato tipo tracker (inseguitore solare) mono-assiale nord-sud, disposte in file parallele opportunamente distanziate per evitare fenomeni di ombreggiamento reciproco. Gli impianti saranno direttamente collegati alla rete pubblica di distribuzione e trasmissione dell'energia elettrica in media tensione (grid connected) in modalità di cessione pura. L'area di progetto sarà collegata con cavidotto interrato MT (15 kV) alla rete esistente.

L'impianto sarà opportunamente schermato da fasce di mitigazione costituite da siepi, costituite da specie autoctone. L'impatto sul suolo sarà da considerarsi poco significativo innanzitutto per il carattere di transitorietà dell'impianto per il fatto che la percentuale di copertura fotovoltaica è del 37,64% rispetto alle aree mantenute a verde. L'area sotto i pannelli sarà lasciata a prato naturale per consentire un più facile ripristino del soprassuolo originario.

Il quadro normativo

(coordinamento con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti)

Il quadro normativo entro il quale è inserita l'area oggetto di intervento tiene conto dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica:

- il PTPR approvato con del. di G.R. 93/2000 e 2567/2002;
- il PTR adottato con delibera di Giunta Regionale n. 1774 del 09/11/2009;
- il PTCP, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 20/01/97;

Ufficio Pianificazione

Piazza Folegatti, 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/318625

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI IDEE.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- Variante specifica al P.T.C.P. per la definizione della rete ecologica provinciale approvata con deliberazione di Consiglio provinciale n. 140 del 17/12/2008;
- Variante Generale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n°103 del 26.03.2002, presa d'atto del Consiglio Comunale con Deliberazione n°27 del 08.04.2002, Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) n°56 del 17.04.2002;
- Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C. Controdedotta con delibera di Consiglio Comunale n° 90 del 31.08.2006. Approvata con deliberazione di Giunta provinciale n. 416 del 27/11/2007;
- Variante specifica al PRG vigente (art. 15, co. 4 lett. e) e lett. c) L.R. 47/78. Modifiche normative inerenti il recepimento delle varianti al PTPR, PTCP, PIANI TERRITORIALI DEL PARCO DEL DELTA DEL PO, per le zone edificate esistenti nel territorio a est della SS Romea e le funzioni alberghiere - adottata con delibera di C. C. n. 78 del 26/11/2019;
- P.U.T. adottato con DGC N. 35 DEL 2015 e adottato definitivamente con DCC n. 47 dell'11/06/2015;
- PGRA approvato con deliberazione n.2/2016 nella seduta di Comitato Istituzionale del 3 marzo 2016;
- Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 110 del 29/11/2017;
- Infine si specifica che l'area oggetto di intervento non è inclusa in alcuna stazione del Piano territoriale del Parco del Delta del Po .

Destinazione urbanistica vigente dell'ambito oggetto di Variante:

Visti:

- il progetto presentato assunto a PG. 30187 del 16/02/2022 ed in particolare i seguenti elaborati:
 1. REL01_ 01.LAGOSANTO 1_Relazione tecnica generale;
 2. TAV1-Layout PRG Comacchio
- le integrazioni al progetto presentato assunte a PG. del Comune di Comacchio al n. 45843 del 25/07/2022 ed a n. 72864 del 18/11/2022;
- si specifica che l'area interessata dall'intervento ricade nei seguenti piani territoriali ed urbanistici con le destinazioni di zona di seguito elencate:

PRG

Art. 61 - Sottozone "E1" agricole normali

Art. 97 - Fasce di rispetto e per l'adeguamento delle infrastrutture di mobilità e trasporto

PTPR

Art. 6 - Unità di paesaggio BONIFICA FERRARESE

Art. 20 - Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi

Art. 23 - Zone di interesse storico-testimoniale lettera c (Bonifiche)

PTCP

Art. 8 - Unità di paesaggio (delle risaie) U.P. 8

Art. 20 2.a - Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica

Ufficio Pianificazione

Piazza Folegatti, 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/318625

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI IDEE.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

-Ai sensi dell'art. 60 e 61 delle NTA e dell'art. 11 del regolamento edilizio vigente nella sottozona E1 sono consentite fra l'altro le seguenti destinazioni d'uso:

- Funzioni speciali: g3, ovvero per *“strutture tecnologiche e impianti per la gestione dell'ambiente e per l'attrezzamento del territorio. L'uso comprende edifici, strutture tecnologiche, aree attrezzate, e **infrastrutture lineari per la produzione di energia**, per la captazione, trasporto, trattamento e distribuzione di fonti energetiche, di acqua, di informazioni, per la raccolta, lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti solidi, liquidi e gassosi.*

- Ai sensi dell'art. 97 comma 3 punto 2 delle NTA del PRG, nelle fasce di rispetto e per l'adeguamento delle infrastrutture di mobilità e trasporto sono consentiti impianti tecnologici purché aventi finalità pubbliche o di interesse generale.

Dall'analisi urbanistica sopra descritta se ne deduce che **l'intervento proposto è CONFORME AL VIGENTE PRG.**

Vista la delibera di C.C. n. 108 del 28/11/2022 avente ad oggetto: *“Procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto “Lagosanto 1”: Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, situato nel Comune di Comacchio. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità art. 52 quater del DPR 327/2001 sui terreni interessati da infrastruttura lineare energetica. Espressione dell'organo consiliare”;*

Ciò premesso e considerato si esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole** sull'impatto ambientale del progetto in oggetto in quanto:

- l'intervento proposto è da ritenersi conforme alla Normativa Tecnica di Attuazione del vigente PRG di Comacchio;
- non produce impatti ambientali negativi significativi.

Distinti saluti,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV-V

Arch. Daniele Cavallini

(documento firmato digitalmente)

Ufficio Pianificazione

Piazza Folegatti, 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/318625

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PONTI. UN MONDO DI IDEE.