



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 27/04/2023 n. 22

Oggetto : PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA (ART. 27-BIS D.LGS. 152/06-PAUR) RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "RECUPERO DI BACINI DI EX CAVA IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME MARECCHIA, CON FUNZIONE DI STOCCAGGIO PER SOCCORSO E DISTRIBUZIONE IRRIGUA SULLA BASSA VALMARECCHIA, LAMINAZIONE DELLE PIENE ED USO AMBIENTALE".

ESPRESSIONE DI ASSENSO ALLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2 L.R. 4/2018 E SMI.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Aprile, alle ore 20:06, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

| n. | Cognome e Nome | Carica | Presenza |
|----|------------------------|-------------|----------|
| 1 | PARMA ALICE | Consigliere | P |
| 2 | FABBRI CRISTINA | Presidente | P |
| 3 | MUSSONI MICHELA | Consigliere | P |
| 4 | DONINI PAOLA | Consigliere | P |
| 5 | FABBRI MARCO | Consigliere | P |
| 6 | PAESINI FRANCESCA | Consigliere | P |
| 7 | ALAIJA YOUSRA | Consigliere | A |
| 8 | PIGNATARO MATTEO | Consigliere | P |
| 9 | IOLI GIORGIO | Consigliere | P |
| 10 | CORBELLI TIZIANO | Consigliere | P |
| 11 | WILD PATRICK FRANCESCO | Consigliere | P |
| 12 | SAMORANI DOMENICO | Consigliere | A |
| 13 | FIORI MARCO | Consigliere | P |
| 14 | STANCHINI GABRIELE | Consigliere | P |
| 15 | NICOLINI DANILO | Consigliere | P |
| 16 | BORGHINI BARNABA | Consigliere | P |
| 17 | DOLCI JENNY | Consigliere | P |

Presenti n.

15

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Luca Uguccioni**.

Cristina Fabbri nella sua qualità di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **FABBRI MARCO, PIGNATARO MATTEO, FIORI MARCO**



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

(Sono presenti i seguenti Assessori: Fussi Pamela, Rinaldi Danilo, Garattoni Angela, Zangoli Emanuele e Sacchetti Filippo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la determina n. 12408 del 28/06/2022, quale esito conclusivo della fase preliminare al provvedimento autorizzatorio unico di valutazione d'impatto ambientale, ai sensi dell'art. 26bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per il progetto in oggetto, recepita agli atti in data 01/07/2022 prot. n. 20612;

Visto il successivo Procedimento Autorizzatorio Unico di VIA ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 15 LR 4/2018, depositato dal Consorzio di Bonifica della Romagna, con sede operativa in Via Oberdan n. 21, Rimini (RN) acquisito agli atti della Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. PG/2022/0973143 del 29/09/2022, per la realizzazione del progetto in oggetto, che interessa i Comuni di Santarcangelo di R. e Verucchio, e che in sintesi prevede i seguenti interventi:

- accumulo delle acque nei laghi Santarini ed Azzurro e mantenimento della vocazione prettamente paesaggistica ed ambientale del lago In.cal System;
- impermeabilizzazione di fondo e sponde del lago Azzurro con tecniche a basso impatto ambientale mentre il fondo e le sponde del lago Santarini non subiscono interventi di livellamento ed impermeabilizzazione;
- realizzazione di un impianto di pompaggio in adiacenza al lago Azzurro sul lato più vicino al fiume Marecchia per re-immettere le acque in più punti nel canale di destra e di sinistra;
- predisposizione di impianti per la realizzazione futura di reti secondarie e sub-distretti irrigui funzionali a servire tutto il bacino della bassa Valmarecchia.
- predisposizione per derivazione di acqua dal depuratore di Santa Giustina per futura integrazione della risorsa idrica depurata con attraversamento del fiume Marecchia con la tecnica "microtunneling";
- tubazione di collegamento tra i 2 laghi per invio delle acque accumulate dal lago Santarini al lago Azzurro dal quale preleva l'impianto di sollevamento con una tubazione in pressione con funzionamento a sifone;

La Regione Emilia-Romagna – Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, con nota PG.2022.1247635 del 21/12/2022, ha comunicato al proponente e agli Enti interessati l'esito positivo della verifica di completezza e l'avvio del procedimento, recepiti agli atti al prot. n. 40192 del 22/12/2022;

Visti gli elaborati pubblicati sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, sul BURERT n. 1 del 04/01/2023 nonché all'Albo Pretorio del Comune di Santarcangelo di Romagna al n. 9 del 04/01/2023;

Vista la documentazione integrativa trasmessa alla Regione con prot. n. PG/2023/0254320 del 16/03/2023 e prot. n. PG/2023/0292709 del 28/03/2023 recepita agli atti in data 22/03/2023 prot. n. 9757 con la quale risulta indetta la prima seduta di Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 30/03/2023;

Visto il resoconto della Conferenza di Servizi decisoria del 30/03/2023 con cui è stato confermato quanto determinato in sede di pre-PAUR (D.D. 12408/2022) in merito alla conformità dell'intervento con la pianificazione di settore in materia di tutela delle acque e quindi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 25/2016 e dall'art.24 c.1 della L.R. 24/2017 la non applicabilità delle relative disposizioni del PTCP della Provincia di Rimini, da cui discende quindi la non necessità di una variante normativa al PSC del Comune di Santarcangelo;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti:

- PSC vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 26/02/2021;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- RUE vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 58 del 30/09/2021;
- POC1, approvato con Delibera di C.C. n. 56 del 01/08/2017, vigente al momento dell'attivazione dell'iter procedurale di VIA, in cui l'area interessata dall'intervento risulta programmata nella scheda 28 (proposta 50) Lago Santarini e nella scheda 30 (proposta 65) – Lago Azzurro.

Rilevato che risultano presentati, entro la validità del POC1 e nei termini perentori di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, i seguenti Piani Urbanistici Attuativi:

- PUA "Lago Santarini" recepito agli atti al prot. n. 36203 del 27/12/2021 (pratica 7/AP/2021), attualmente in fase di istruttoria tecnica;
- PUA "Lago Azzurro" recepito agli atti al prot. n. 36237 del 27/12/2021 (pratica 8/AP/2021), attualmente in fase di istruttoria tecnica.

Considerato che l'opera in progetto comporta variante agli interventi programmati nel POC 1, e comporta vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che il progetto presentato e successivamente integrato è costituito, oltre che dagli elaborati di progetto, dai seguenti elaborati di variante al POC1 validati a tal fine:

- variante alla scheda d'ambito n. 30 Lago Azzurro (elaborato n. A.5.2);
- variante alla scheda d'ambito n. 28 Lago Santarini (elaborato n. A.5.3);
- variante alla scheda delle opere pubbliche con allegato piano particellare d'esproprio in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 16 comma 2 DPR 327/2001 e smi e art. 11 comma 1 L.R. 37/2002 e smi (elaborato n. A.5.1);
- elaborato di variante specifica alla Valsat ai sensi dell'art. 18 L.R. 24/2017 (Elaborato n. A.10.1)

Evidenziato che:

- le opere in progetto non risultano presenti negli strumenti urbanistici vigenti dei Comuni di Santarcangelo di R.;
- il Consorzio di Bonifica della Romagna non ha la piena disponibilità di tutte le aree interessate dall'intervento;
- è stata presentata dalla società richiedente la dichiarazione di cui all'art. 31 del D. Lgs. 164/2000 e smi, finalizzata all'approvazione del progetto di cui in oggetto e alla Dichiarazione di Pubblica Utilità, con relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che la Regione Emilia-Romagna ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 c. 2 L.R. 4/2018 e smi e dell'art. 27-bis c. 7 D.Lgs. 152/2006 e smi, sopra richiamata in cui si chiede l'espressione del parere di competenza del Comune di Santarcangelo di R. in merito a:

- la conformità urbanistica e alla disciplina dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 10 L.R. 15/2013 e smi;
- la valutazione in merito alla proposta di variante urbanistica al POC1;
- il parere sull'impatto ambientale ai sensi dell'art. 19 c. 7 L.R. 4/2018;
- il rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Visto il parere istruttorio tecnico eseguito dal Servizio Attuazione Urbanistica, Sit del Comune per la conformità urbanistica e alla disciplina dell'attività edilizia (allegato A), quale parte integrante della presente deliberazione, in cui si esprime parere favorevole sulla compatibilità urbanistica ed edilizia al progetto in oggetto subordinando l'attuazione degli interventi:

- al rispetto delle prescrizioni contenute negli articoli normativi di riferimento per ambiti, vincoli, tutele e rispetti di PSC, RUE e POC1 specificatamente riportati nel parere istruttorio di competenza;
- ai pareri favorevoli degli Enti in riferimento alle soprarichiamate disposizioni e degli Enti competenti in materia ambientale da recepire in sede di CdS.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Tenuto conto che:

- Durante i 30 giorni del deposito e della pubblicazione, i proprietari delle aree, i titolari di interessi pubblici o privati, i portatori di interessi diffusi, nonché coloro ai quali possa derivare un pregiudizio diretto dalla procedura espropriativa, potevano prendere visione della documentazione depositata e formulare eventuali osservazioni;
- l'avvio del presente procedimento è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dall'opera, secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia di espropri;

Considerato che nel periodo di deposito di cui sopra risultano essere state presentate n. 6 osservazioni di cui n. 1 presentata oltre i termini previsti e non risulta presa in considerazione, in merito al progetto depositato e che le stesse sono state controdedotte dal consorzio di bonifica (elaborato Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni);

Ritenuto pertanto di condividere, per quanto di competenza, le valutazioni favorevoli con prescrizioni espresse nella suddetta istruttoria urbanistica - tecnica (Allegati A), in quanto l'opera non contrasta con le disposizioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, pur comportando variante al POC1 e non si rilevano interferenze significative con le opere, esistenti o di progetto, pubbliche;

Dato atto infine che il procedimento autorizzativo interessa anche altri Enti a cui sono demandate dalla Legge specifiche competenze e che pertanto la presente deliberazione debba intendersi riferita ai soli aspetti di competenza comunale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Dato atto che risulta recepito in data 12/04/2023 nella seduta n. 3/2023 il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.);

Vista nel merito la seguente normativa in materia:

- L.R. n. 20/2000 e smi;
- L.R. n. 24/2017 e smi;
- L.R. n. 4/2018 e smi;
- D.P.R. n. 327/2001 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 330/2004;
- L.R. n. 37/2002 e smi;
- D.Lgs. 152/2006 e smi;
- D. Lgs. 267/2000 e smi;

Visti il relativo parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Visto il verbale n.1 in data 21.04.2023, con il quale la 2^a Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di delibera;

Effettuano interventi il Presidente, l'Ass. Sacchetti ed i Consiglieri Corbelli Dolci, Wild, Nicolini e Donini, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Disposta la votazione per appello nominale, ai sensi dell'art. 65 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si ottiene il seguente esito:



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------|
| 1) Parma Alice | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 2) Fabbri Cristina | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 3) Mussoni Michela | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 4) Donini Paola | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 5) Fabbri Marco | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 6) Paesini Francesca | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 7) Pignataro Matteo | (Più Santarcangelo) | Favorevole |
| 8) Ioli Giorgio | (Più Santarcangelo) | Favorevole |
| 9) Corbelli Tiziano | (Più Santarcangelo) | Favorevole |
| 10) Wild Patrick Francesco | (Pensa Una Mano per Sant.) | Favorevole |
| 11) Fiori Marco | (Lega Salvini Premier) | Contrario |
| 12) Stanchini Gabriele | (Lega Salvini Premier) | Contrario |
| 13) Nicolini Danilo | | Contrario |
| 14) Borghini Barnaba | (Un Bene in Comune) | Contrario |
| 15) Dolci Jenny | (Un Bene in Comune) | Contrario |

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 contrari, espressi per **appello nominale** dai n. 15 presenti,

DELIBERA

1. Di dare atto che il progetto definitivo predisposto dal Consorzio di Bonifica della Romagna di "recupero di bacini di ex cava in destra idraulica del fiume Marecchia, con funzione di stoccaggio per soccorso e distribuzione irrigua sulla bassa Valmarecchia, laminazione delle piene ed uso ambientale", depositato agli atti della Regione Emilia Romagna con nota prot. n. PG/2022/0973143 del 29/09/2022, costituisce intervento di opera pubblica e di pubblica utilità ed interviene in variante agli strumenti urbanistici comunali, specificatamente al POC1, vigente al momento di deposito del progetto con avvio del procedimento Autorizzatorio Unico di VIA (PAUR), ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. 4/2018;
2. Di prendere atto del parere formulato dal servizio Attuazione Urbanistica, Sit del Comune in merito alla compatibilità urbanistica tecnica alla proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali e di accertamento di conformità all'attività edilizia ai sensi dell'art. 10 L.R. 15/2013 (allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto subordinando l'attuazione degli interventi:
 - al rispetto delle prescrizioni contenute negli articoli normativi di riferimento per ambiti, vincoli, tutele e rispetti di PSC, RUE e POC1
 - ai pareri favorevoli degli Enti in riferimento alle soprarichiamate disposizioni e degli Enti competenti in materia ambientale da recepire in sede di CdS,come meglio specificatamente riportati nel parere istruttorio allegato al presente atto (Allegato A);
3. Di prendere atti inoltre che il progetto non comporta interferenze con opere ed infrastrutture pubbliche esistenti e/o di progetto;
4. Di esprimere il proprio assenso alla proposta di variante al POC1, che si compone dei seguenti elaborati, validati dal Comune a tal fine:
 - variante alla scheda d'ambito n. 30 Lago Azzurro (elaborato n. A.5.2);
 - variante alla scheda d'ambito n. 28 Lago Santarini (elaborato n. A.5.3);
 - variante alla scheda delle opere pubbliche con allegato piano particellare d'esproprio in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

secondo le risultanze dei registri catastali, ai sensi dell'art. 16 comma 2 DPR 327/2001 e smi e art. 11 comma 1 L.R. 37/2002 e smi (elaborato n. A.5.1);

- elaborato di variante specifica alla Valsat ai sensi dell'art. 18 L.R. 24/2017 (Elaborato n. A.10.1);

4. Di dare atto altresì che il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante specifica agli strumenti di pianificazione come sopra elencati, condizionato al recepimento del parere favorevole della Provincia ai fini dell'intesa per l'approvazione della variante e il positivo parere motivato relativo alla Valsat, ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 4/2018 e smi e che contenga la dichiarazione di sintesi;
5. Di trasmettere all'Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni della Regione Emilia Romagna la presente deliberazione ai fini dell'assenso del Comune di Santarcangelo di R. e della valutazione positiva in merito alla proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali;
6. Di dare atto che l'Arch. Silvia Battistini è il responsabile del presente procedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Disposta la votazione per appello nominale, ai sensi dell'art. 65 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, **per la dichiarazione di immediata eseguibilità**, si ottiene il seguente esito:

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------|
| 1) Parma Alice | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 2) Fabbri Cristina | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 3) Mussoni Michela | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 4) Donini Paola | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 5) Fabbri Marco | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 6) Paesini Francesca | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 7) Pignataro Matteo | (Più Santarcangelo) | Favorevole |
| 8) Ioli Giorgio | (Più Santarcangelo) | Favorevole |
| 9) Corbelli Tiziano | (Più Santarcangelo) | Favorevole |
| 10) Wild Patrick Francesco | (Pensa Una Mano per Sant.) | Favorevole |
| 11) Fiori Marco | (Lega Salvini Premier) | Contrario |
| 12) Stanchini Gabriele | (Lega Salvini Premier) | Contrario |
| 13) Nicolini Danilo | | Contrario |
| 14) Borghini Barnaba | (Un Bene in Comune) | Contrario |
| 15) Dolci Jenny | (Un Bene in Comune) | Contrario |

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 contrari, espressi per **appello nominale** dai n. 15 presenti,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Cristina Fabbri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Uguccioni