



COMUNE DI CERVIA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

DIRIGENTE RESPONSABILE: Ing. Daniele Capitani

Responsabile del procedimento: Ing. Daniele Capitani – email capitanid@comunecervia.it - 0544-979151

P.G. n° cfr segnatura xml	Fascicolo 2023/6.2/4	Cervia, cfr segnatura xml
---------------------------	----------------------	---------------------------

X:\Urbanistica__DA_PORTARE_IN_TEAMS\Lettere varie\2023_valore ambiente\parere preliminare.doc

Spett.

**AGENZIA REGIONALE PER LA
PREVENZIONE L'AMBIENTE E
L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA -
ARPAE - SEZIONE PROVINCIALE DI
RAVENNA**

aora@cert.arpa.emr.it

p.c. Spett.

Servizio Ambiente
Sede

e p.c. Spett.

Servizio Verde
Sede

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto di impianto di recupero rifiuti inerti in località Montaletto, presentato da Valore Ambiente Soc. Cons. a r.l. – PARERE PRELIMINARE

In riferimento alle note prot. 27253 e 27594/2023, con le quali ARPAE comunica l'avvenuta pubblicazione dello studio preliminare ambientale sul sito web e dà avvio al periodo delle osservazioni e successivamente convoca la riunione tecnica istruttoria in modalità telematica, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto di impianto di recupero rifiuti inerti in località Montaletto, su istanza della Soc. Valore Ambiente Soc. Cons. a r.l., si fa presente che:

L'area oggetto di intervento, individuata catastalmente al Catasto del Comune di Cervia, al Foglio 69, mapp. 315/316/320/324/327/328, è individuata nel PUG vigente come "Tessuti produttivi pianificati" in parte destinati a "Dotazioni ecologiche e ambientali private".

Tali aree rientrano nel comparto di attuazione "PUA VIA SIRENA - PRODUTTIVO MONTALETTO, presentato dalla Soc. Ciaim s.r.l. ed altri, approvato con Delibera di C.C. n. 67 del 22.09.2005" che è stato convenzionato con atto del notaio Visco del 08.05.2006 rep. 32106, fasc. 7516, per il quale sono state realizzate e acquisite al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione previste.

Si evidenzia che, trattandosi di comparto concluso con la cessione delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 8.11.3 delle norme di PUG, tra le funzioni ammesse definite nel PUG è contemplata la funzione c10 "Impianti di recupero rifiuti non pericolosi" e, per i lotti non ancora edificati, le modalità di attuazione e la relativa disciplina sono definite nel PUA approvato.

In relazione ai vincoli e tutele che insistono sull'area si segnala:

- Tav. V2 del PUG: Aree di potenziale allagamento, art. 6 PAI;
- Tav. V3 del PUG: Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura, di cui art. 3.23 delle norme di PUG;



COMUNE DI CERVIA

- Tav. V5 del PUG:

- Fasce di rispetto dei canali non tombinati del reticolo (Consorzio di bonifica e Consorzio CER) di cui all'art. 4.1.6 delle norme di PUG, RD 368/1904;
- Zone di protezione dell'inquinamento luminoso di cui all'art. 5.4 delle norme di PUG.

Si segnala che, in relazione all'invarianza idraulica, in sede di progettazione del PUA sono stati previsti sistemi di laminazione delle acque commisurati all'impermeabilizzazione sia della parte pubblica che della parte privata, pertanto, anche per il lotto in esame, la quota di laminazione di competenza è stata reperita nelle infrastrutture a rete del comparto (vasca di laminazione pubblica e condotte fognarie).

In relazione alle sistemazioni a verde, il progetto dovrà essere modificato secondo i contenuti seguenti:

1) dovrà essere realizzata **obbligatoriamente** una fascia di filtro arboreo nella zona a nord-ovest del lotto come zonizzata nel PUA, con una dotazione di un albero ogni 50 mq di superficie.

La fascia di filtro dovrà essere realizzata con criteri forestali, inserendo specie arboree adatte alle condizioni pedoclimatiche del sito. Il progetto dovrà essere redatto da un dottore agronomo o forestale regolarmente iscritto all'Ordine professionale e sottoposto al Servizio verde per una valutazione tecnica. Dovrà essere previsto il pagamento di un deposito cauzionale di Euro 500,00 ad albero, che verranno svincolati dopo 5 anni dalla fine lavori, solo se integralmente attecchiti;

2) nell'area restante dovrà essere prevista **obbligatoriamente** la piantagione di alberi come stabilito dai cap. 1-2-3 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, considerando come dotazione minima di verde la presenza di 1 albero ogni 100 mq di superficie scoperta (pari alla superficie di intervento al netto della fascia di filtro e della superficie coperta massima prevista nel PUA); la piantagione di alberi può essere concentrata nella zona sud-ovest dove è presente il terrapieno ed eventualmente distribuita per la parte rimanente lungo il perimetro del lotto, scegliendo piante fastigate o a ridotto sviluppo, possibilmente privilegiando specie sempreverdi e vestite dal basso. Il progetto dovrà essere redatto da un dottore agronomo o forestale regolarmente iscritto all'Ordine professionale e sottoposto al Servizio verde per il relativo parere valutazione tecnica. Dovrà essere previsto il pagamento di un deposito cauzionale di Euro 1.000,00 ad albero, che verranno svincolati ai sensi dell'art. 15 del Regolamento del Verde;

3) la siepe con funzione di schermo visivo che viene prevista lungo l'intero perimetro dovrà rispettare criteri di maggiore naturalità, privilegiando una miscela di specie sempreverdi e spoglianti con altezze diversificate, da mantenere a sviluppo libero, prevedendo una fascia di 5 metri di terreno vegetale esente da inerti es. stabilizzato di cava e da manufatti, per consentire uno sviluppo della siepe senza necessità di dovere effettuare futuri interventi di contenimento cesori;

4) in accordo con il servizio Urbanistica, come misura di compensazione si richiede l'implementazione della dotazione di verde nella particella catastale dove è attualmente ubicato il rudere di proprietà dei richiedenti, posta a nord-ovest al confine con via Sirena, al fine di dare continuità alla fascia di filtro arboreo.



COMUNE DI CERVIA

Ai fini del rilascio del permesso di costruire o altro titolo abilitativo, per quanto riguarda il soddisfacimento degli artt. 4, 10, 11, 12, 13 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato, si invita a inoltrare la seguente documentazione:

- Domanda indirizzata al Servizio Verde con gli estremi della richiesta di parere;
- Planimetria quotata dello stato di fatto in scala 1:100;
- Planimetria quotata di progetto in scala 1:100;
- Relazione tecnica progettuale;
- Progetto di sistemazione del verde redatto e firmato da un tecnico competente abilitato alla progettazione del verde (Dott. Agr. o For. Architetto Paesaggista, Perito Agrario laureato Agrotecnico laureato);
- Perizia tecnica a firma di un tecnico abilitato (Dott. Agr. o For. Architetto Paesaggista, Perito Agrario laureato Agrotecnico laureato) **in caso di richiesta di abbattimento di alberi interessati dall'intervento edilizio**, per i quali non siano perseguibili soluzioni tecniche alternative per la salvaguardia;
- Perizia tecnico-statica con tecnica VTA o perizia fitosanitaria a firma di tecnico abilitato (Dottore agronomo o forestale) **in caso di richiesta di abbattimento di alberi che manifestino difetti strutturali e fitosanitari interni** che ne possono pregiudicare la stabilità;
- Documentazione fotografica del lotto prima dell'intervento;
- Foto della sagoma intera degli alberi da abbattere;

Per ogni chiarimento relativamente agli aspetti connessi al verde è possibile contattare l'Ufficio Verde (Dott. Mieti 0544 979109) – Orari di ricevimento - il Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - il Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

In relazione agli aspetti urbanistici è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica (Ing. Girelli 0544 979149) .

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Daniele Capitani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82 del 07/03/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale"