



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
**Argenta – Ostellato – Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

Spett.li

**ARPAE SAC Ferrara**

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara – Unità  
Autorizzazioni complesse ed Energia

[aoofo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofo@cert.arpa.emr.it)

**Regione Emilia Romagna**

Area Valutazione Impatto ambientale ed Autorizzazioni

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**OGGETTO:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 10 L.R. 4/2018 del progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili denominato "Gambulaga B", localizzato nel comune di Portomaggiore (FE), presentato da RENVUE SUN 3 S.r.l. -  
**Osservazioni**

In riferimento all'istanza in oggetto, acquisita al protocollo regionale PG.2023.108112 del 11 febbraio 2023, ed alla nota di ARPAE SAC prot. n. 76848/2023 del 03/05/2023, registrata al protocollo dell'Unione n. 14208 del 03/05/2023, con la quale veniva comunicato la pubblicazione, in data 08/05/2023, dello Studio Preliminare Ambientale sul sito WEB delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna e l'avvio del periodo di osservazioni e del procedimento e vista la documentazione progettuale scaricata dal sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, **si forniscono i seguenti ulteriori elementi conoscitivi e valutativi concernenti l'istanza, rendendosi comunque necessario richiedere chiarimenti e documentazione integrativa/sostitutiva, come da specifiche di seguito riportate.**

Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico costituito da 10397 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino bifacciali da 620 Wp, posizionati su strutture ad inseguimento mono assiale per una potenza nominale complessiva di 6520,54 kWp, collegato alla rete elettrica di distribuzione pubblica di media tensione (15 kV) di e-distribuzione tramite una nuova cabina detta "di consegna" da realizzare sul mappale 9 del foglio 62; l'impianto sarà connesso alla rete e-distribuzione tramite realizzazione di una nuova linea MT uscente dalla Cabina Primaria esistente denominata "MT/AT PORTOMAGGIORE CP"; l'intera produzione sarà immessa in rete ad esclusione della sola energia necessaria al funzionamento delle apparecchiature di generazione.

Osservazioni di carattere generale legate all'intervento

L'intervento ricade nelle immediate vicinanze (a meno di 500 ml.) dalla Delizie Estense del Verginese, quale bene tutelato dichiarato di interesse culturale con decreto Ministeriale 09/11/1970 e precedenti notifiche del 1912 e del 1916; l'area circostante è prevalentemente pianeggiante e priva di ostacoli o elementi che impediscano la visuale dell'impianto dal bene

tutelato. L'impatto dello stesso pertanto, in un ambito così piatto e privo di rilievi, potrebbe mutare la percezione del complesso storico del Verginese alterandone significativamente la visuale nel contesto territoriale circostante.

Si rileva inoltre che sulla base del vigente Dlgs 199/2021, l'impianto ricade in area non idonea, proprio per il fatto della vicinanza dello stesso ad un bene vincolato; la conformità del sito deriva allo stato attuale solamente in base alla vigenti disposizioni regionali costituite dalla DAL 28/2010 e dalla DGR n. 46/2011 che individuano tale compatibilità in ragione di molteplici disposizioni di carattere paesaggistico ambientale che comunque non prendono in considerazione l'eventuale presenza nelle vicinanze di beni architettonici oggetto di specifica tutela.

Pertanto si ribadisce, sulla base delle sopra esposte considerazioni, che l'impianto fotovoltaico di progetto è ubicato in un'area troppo vicina alla Delizia Estense del Verginese, alterandone la percezione visiva, e risultando incongrua con il contesto territoriale circostante al bene tutelato.

Si segnala inoltre che:

- Il documento attestante disponibilità area (RV-FV-ER-19-A-14 Documentazione attestante disponibilità area) è errato in quanto riguarda proprietà i cui terreni sono siti nel Comune di Ferrara. Occorre pertanto presentare copia dell'atto riguardante il "Contratto preliminare per la costituzione dei diritti reali di superficie e di servitù interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse" riguardante l'intervento in oggetto.

Si chiede inoltre che tale documento riporti i dati di tutti i sottoscrittori in maniera leggibile. Possono essere omessi solamente i corrispettivi riguardanti i pagamenti per la cessione del diritto di superficie e per la costituzione di asservimento.;

- diverse particelle indicate nella Relazione denominata "RV-FV-ER-19-R-12-Opere di connessione alla rete" e nella tavola n. "RV-FV-ER-19-D-09-Planimetria terreni in asservimento", risultano soppresse, pertanto è necessario aggiornare i relativi riferimenti con i dati aggiornati e corretti;

#### Aspetti urbanistici, paesaggistici ed espropriativi

In riferimento all'istanza in oggetto e vista la documentazione allegata all'istanza si fa presente che manca qualsiasi riferimento alla pianificazione vigente nell'Unione dei Comuni "Valle e Delizie" Comuni di Argenta – Ostellato – Portomaggiore.

Si ricorda infatti che è in vigore dal 26/10/2022 (data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione) il Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con DCU n. 36 del 29/09/2022.

Richiamato il PUG sopra citato e viste le Tavole dei vincoli ambientali e paesaggistici: VIN-tav1.2 e VIN-tav1.6, si chiede di integrare la documentazione presentata in particolare i seguenti elaborati facendo adeguate considerazioni di carattere urbanistico e paesaggistico per motivare la fattibilità dell'intervento proposto:

- RV-FV-ER-19-R-02-Relazione tecnico descrittiva
- RV-FV-ER-19-D-22.01-Opere\_di\_connessione\_Progetto\_timbrato

Preso atto che l'impianto fotovoltaico in questione è ubicato in territorio rurale, ovvero in ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (AVP) e non si trova in Area interessata da specifiche disposizioni di vincolo paesaggistico (art. 142 del D.Lgs. 42/2004);

Si osserva quanto segue:

A) Per l'impianto fotovoltaico:

- poiché l'impianto di progetto ricade ad una distanza inferiore a ml. 500 rispetto alla Delizia Estense del Verginese, immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004, e conseguentemente in area non idonea ai sensi del punto c-quater comma 8 dell'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 e s.m.i., si richiede di valutare la possibilità di allontanamento dell'impianto stesso dall'immobile tutelato;

B) Per le relative opere di connessione alla rete elettrica:

- dalla cabina di trasformazione bt/MT all'interno del campo fotovoltaico verrà realizzato un tratto di nuova linea MT in cavo interrato fino alle cabine utente e di consegna del quale non viene indicata la lunghezza e la proprietà del terreno attraversato;
- lungo il tracciato che dalla cabina di consegna arriverà alla cabina primaria AT/MT PORTOMAGGIORE di lunghezza totale m. 7067 sussiste il vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b) *Territori contermini ai laghi*, ex Cava, e lettera c) *Torrenti e corsi d'acqua* (Condotto del Brello e Fossa di Porto in Portomaggiore) canali di cui occorre dar conto nella necessaria relazione paesaggistica di accompagnamento all'intervento nel suo complesso.

Occorrono chiarimenti in merito alle opere di connessione MT a 15 kV, ovvero i due tratti dalla cabina di consegna fino alla rete elettrica esistente di e-distribuzione (elaborati riguardanti le Opere di connessione alla rete):

- se i percorsi di connessione alla rete elettrica esistente sono inclusi in questo procedimento;
- le singole lunghezze dei due tracciati delle linee in progetto per il collegamento uno fino alla "Cabina Primaria MT/AT PORTOMAGGIORE CP" (tratto da punto 1 a punto 15) e l'altro fino alla cabina secondaria (tratto da punto 1 a punto 4) presso la Delizia del Verginese in quanto non sono specificate le lunghezze di tali singoli tratti;
- chi effettuerà tali opere di connessione e tempi di realizzazione;
- indicare in maniera puntuale i terreni privati interessati dall'eventuale esproprio.

Per le nuove linee elettriche a MT necessarie alla connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica esistente si ritiene comunque che:

- se l'attraversamento dei canali avviene con tecnica TOC come indicato negli elaborati di progetto non occorre l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- essendo in cavo interrato non è necessario inserire le fasce di rispetto né sino alle cabine utente e di consegna né sino alle due cabine sopra citate, ai sensi del punto 3.2 del DM 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti";

le nuove opere di rete essendo considerate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, e inamovibili nel caso di attraversamento di terreni privati, comportano variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni di cui al Piano particellare (elaborato RV-FV-ER-19-D-20-Opere di connessione catasto) per cui occorre allegare anche gli elaborati di variante urbanistica tra cui la VALSAT, ai sensi dell'art.19 della L.R. 24/2017.

## Mitigazioni

Si chiede di presentare una specifica relazione sulle opere di mitigazione che si intendono realizzare nella quale specificare le specie arboree ed arbustive che si intendono utilizzare corredata da elaborati grafici riportanti il posizionamento, le sezioni, le caratteristiche, le distanze e i particolari.

## Aspetti edilizi

In merito agli aspetti edilizi dell'intervento, si rimanda alle relative valutazioni da che saranno formulate all'atto dell'eventuale futuro procedimento abilitante la realizzazione dell'impianto.

Per eventuali chiarimenti:

- per la parte ambientale (mitigazioni, impatto acustico, impatto visivo, ecc.) contattare l'Ing. Elena Bonora al n. 0532/323237 e indirizzo e-mail [e.bonora@unionevalledelizie.fe.it](mailto:e.bonora@unionevalledelizie.fe.it) ;
- in relazione all'ambito urbanistico ed alle linee elettriche contattare l'Arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail [r.vitali@unionevalledelizie.fe.it](mailto:r.vitali@unionevalledelizie.fe.it) ;
- in merito alla parte "edilizia" contattare il tecnico istruttore Geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail [m.nanetti@unionevalledelizie.fe.it](mailto:m.nanetti@unionevalledelizie.fe.it).

Distinti saluti.

Firmato digitalmente  
P.O. Urbanistica-Edilizia  
**Geom. Claudia Benini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).