



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122 DEL 28/09/2023

Oggetto: PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUA E VIA RELATIVI AL PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI PREVALENTEMENTE INERTI PROTOCOLLO GENERALE REGIONE ER N. 43444/2023 IN STRADA RONCHI N. 57 FONTEVIVO – ENDOPROCEDIMENTO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD PUBBLICI E DEROGA ALL’ALTEZZA DELLA RECINZIONE.

L’anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 18:35, su convocazione del Sindaco ai sensi dell’art. 50, comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000, la Giunta Comunale si è riunita in adunanza nella apposita sala del Palazzo Municipale.

All’appello risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
FIAZZA TOMMASO	Sindaco	SI	====
CAVAZZINI ENRICA	Vice Sindaco	SI	====
ZECCA COSTANZA	Assessore	SI	====
AGOLETTI MATTEO	Assessore	SI	====
TERENZIANI ENRICO	Assessore	SI	====

Partecipa all’adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Rita Aversano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tommaso Fiazza nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23/09/2019 avente ad oggetto *Legge Regionale 15/2013 e s.m. e i. - recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione*, con cui sono state ridefinite anche le modalità ed i valori relativi alla monetizzazione degli standards urbanistici di cui all'art. 239 delle NTA del RUE approvato in data 20/12/2012;

VISTA la procedura per il rilascio del provvedimento AUA e VIA relativi al progetto di nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti Protocollo Generale regione ER n. 43444/2023 in strada Ronchi n. 57 Fontevivo, intestata alla Ditta Scaramuzza Fabrizio S.r.l.;

DATO ATTO che la procedura di PAUR contiene un endoprocedimento di Permesso di Costruire Convenzionato, soggetto a variante alle NTA di RUE per inserimento dell'uso specifico denominato (UP7 art. 84 bis), per la costruzione di nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti soggetti alla cessione/monetizzazione di parcheggi pubblici;

RICHIAMATI gli elaborati caricati sul portale della Regione Emilia - Romagna nell'area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni e indicato con protocollo di attivazione PG.2023.205501 del 03/03/2023, parte integrante del presente atto seppur non materialmente allegati;

VISTO che ai sensi dell'art. 252 delle NTA del RUE comma 6) "Le recinzioni su strada non devono superare m 2,00 di altezza totale misurata dalla quota stradale, e quelle in muro pieno non devono superare l'altezza di m 1,00 nelle curve o in zone di visibilità scarsa";

RILEVATO che il progetto prevede la realizzazione di recinzioni in cemento armato di altezza fino a 3,00 m lungo il perimetro della di proprietà in Strada Torchio;

PRESO ATTO

- che le caratteristiche costruttive della recinzione proposta si rendono necessarie al fine di ridurre l'inquinamento acustico generato dagli impianti dell'attività;
- che inoltre il soggetto attuatore si è impegnato a svolgere il relativo collaudo acustico conformemente alla vigente normativa in materia, con particolare riferimento al DM 16/03/1998 ed in funzione degli esiti del collaudo acustico, nel caso si rendesse necessario, provvederà ad attuare gli eventuali interventi al fine di garantire il rispetto dei limiti acustici assoluti e differenziali;

DATO ATTO che il Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi degli art. 84 bis delle NTA di RUE (in vigore dalla data di approvazione della variante specifica alle NTA di RUE) e art. 239 delle NTA del RUE vigente, è subordinato al reperimento dei seguenti standards urbanistici:

- superficie ad uso parcheggio pubblico uso UP7 Attività di lavorazione, trasformazione e recupero inerti (5% di SF), ossia $4.601,63 \text{ mq di SF} \times 5\% = 230,08 \text{ mq}$

VERIFICATO



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- che per l'intervento edilizio di cui sopra è consentita la monetizzazione, ai sensi dell'art. 239 comma 6 lett. b) delle NTA del RUE;
- che il corrispettivo dovuto risulta così determinato:

Superficie ad uso parcheggio	mq 230,08 x 80,00 €/mq x (all. Relazione Tecnica)
Totale monetizzazione standard	= 18.406,40 €

- che la deroga all'altezza totale della recinzione su strada fino a 3,00 m è necessaria in quanto la stessa funge da attenuatore del rumore generato dall'attività, così come riportato nella relazione di impatto acustico allegata alla procedura di PAUR;

DATO ATTO pertanto:

- che il corrispettivo per la monetizzazione degli standard dovuto ammonta complessivamente ad **€ 18.406,40**;
- che la deroga all'altezza totale della recinzione su strada è fissata in 3,00 m;

SENTITO in merito il competente Ufficio Tecnico;

VISTI:

- il D. lgs. n. 267/2000 e s.m.;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del disposto dell'art.78, comma 2, TUEL, secondo cui *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n° 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile del Settore IV: Gestione sviluppo del territorio arch. Lara Albertini, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile Servizio economico e Finanziario rag. Angela Calzolari per la regolarità contabile e l'accertamento in entrata della somma sopra riportata;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

1) DI RICHIAMARE

- a. le premesse ed i punti precedenti quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. gli elaborati caricati sul portale della Regione Emilia - Romagna nell'area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni e indicato con protocollo di attivazione PG.2023.205501 del 03/03/2023, parte integrante del presente atto seppur non materialmente allegati;

2) **DI AUTORIZZARE**, per quanto esposto in premessa, la monetizzazione degli standard pubblici riferiti PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUA E VIA RELATIVI AL PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI PREVALENTEMENTE INERTI PROTOCOLLO GENERALE REGIONE ER N. 43444/2023 IN STRADA RONCHI n. 57 FONTEVIVO – ENDOPROCEDIMENTO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, intestata alla Ditta Scaramuzza Fabrizio S.r.l., per un ammontare complessivo di € **18.406,40**;

3) DI PRENDERE ATTO

- a. che le caratteristiche costruttive della recinzione proposta si rendono necessarie al fine di ridurre l'inquinamento acustico generato dagli impianti dell'attività;
- b. che inoltre il soggetto attuatore si è impegnato a svolgere il relativo collaudo acustico conformemente alla vigente normativa in materia, con particolare riferimento al DM 16/03/1998 ed in funzione degli esiti del collaudo acustico, nel caso si rendesse necessario, provvederà ad attuare gli eventuali interventi al fine di garantire il rispetto dei limiti acustici assoluti e differenziali;

4) **DI AUTORIZZARE**, la deroga, per quanto esposto in premessa, alla realizzazione di recinzione di proprietà in Strada Torchio con altezza a totale di 3,00 m;

5) **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, 1° comma, del D. lgs.vo n. 267/2000 e s.m, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012;

6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.lgs. 33/2013 ove pertinenti;

7) **DI COMUNICARE** il presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.lgs.vo n. 267 2000 e s.m. e i.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs.vo 267/2000 e s.m. e i.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale;

IL Sindaco

Tommaso Fiazza

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Valeria Rita Aversano