



Comune di Fontevivo

Piazza Repubblica, 1 - 43010 Fontevivo (PR)
Tel. 0521/611911 - Fax 0521/610331 - C.F. 00429190341

Settore IV - Gestione e sviluppo del territorio

SUE - Sportello Unico Edilizia / SUAP – Sportello Unico Attività Produttive

Prot. n. (vedi PEC)

Fontevivo, lì 29/09/2023

Marca da bollo
€ 16,00
CODICE IDENTIFICATIVO
AGENZIA DELLE ENTRATE:
01200732942338 del 01/09/2023
ore 09:46:27

Spett.le Ente/Servizi
ARPAE – SAC di Parma
PEC aopr@cert.arpa.emr.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A REGIME ORDINARIO

(ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004)

Pratica SUE 46/2023/Fontevivo

Il Responsabile del Settore

Premesso e considerato che:

- l'art. 82 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616 ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali per quanto attiene alla loro individuazione, alla loro tutela e alle relative sanzioni;
- tra le funzioni delegate rientrano anche quelle previste dall'art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs 42/2004), consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- la Regione Emilia Romagna, con legge 26/78 e s.m.i. regolamentando la materia ambientale ad essa delegata, ha subdelegato ai comuni varie funzioni, tra le quali anche quelle relative al rilascio del provvedimento di autorizzazione ambientale di cui all'art. 146 del D.lgs 42/2004, il quale ha abrogato il D.lgs n. 490/99, fermo restando che, fino all'emanazione delle disposizioni regionali di attuazione del Codice restano in vigore, in quanto applicabili, le disposizioni del regolamento approvato con regio decreto 3-06-1940, n. 1357, ai sensi dell'art. 158 del Codice;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15/12/2022 è stata istituita, ai sensi dell'art. 148, primo comma, del Codice, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio;
- la Regione Emilia Romagna non ha approvato ai sensi dell'art. 156 del Codice (ovvero ai sensi dell'art. 143), il Piano Paesaggistico;

Vista l'istanza presentata in data 10/03/2023 prot. RER PG 43444/2023 con la quale la Ditta Scaramuzza Fabrizio srl con sede legale a Salsomaggiore Terme Strada San Giuseppe n. 24/A P.I. 01779250347 (legale rappresentante Sig. Scaramuzza Mattia) ha richiesto autorizzazione paesaggistica ordinaria realizzazione di nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti in area posta all'interno della

fascia di tutela paesaggistica del Cavo Gaiffa posta in Fontevivo loc. Castelguelfo, strada Ronchi n. 57
(Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale);

Vista la documentazione presentata, redatta a cura dal geom. Valerio Caraffini, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa e proposta di autorizzazione paesaggistica (ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.lgs 42/2004) redatta dal responsabile di procedimento paesaggistico con allegato il parere della Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio;
- domanda di autorizzazione paesaggistica con la seguente documentazione:
 - relazione dettagliata relativa all'inserimento dell'intervento edilizio nel contesto paesaggistico-ambientale redatta con i contenuti indicati dal DPCM 12/12/2005 (completa di estratti di CTR, PTCP, PSC e RUE, estratto catastale);
 - Documentazione fotografica e individuazione satellitare dell'area;
 - Rendering;

Considerato che:

- Il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta telematica n. 6/2023 in data 01/09/2023 ha espresso *“Parere favorevole con prescrizioni:*
 1. *incrementare la mitigazione della nuova muratura non coperta da vegetazione esistente”;*

Rilevato che:

- l'immobile in esame ricade nell'ambito delle zone di rispetto ambientale e paesaggistico, ai sensi all'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (fascia di tutela del Cavo Gaiffa);
- ai sensi del vigente P.T.C.P., in attuazione di quanto previsto dal Piano Paesistico Regionale, l'area su cui insiste l'immobile è così disciplinata:
 - Tav. C.1.6 - Corso d'acqua meritevole di tutela;
 - Tav. C8 – *Unità di Paesaggio* – Alta pianura di Fidenza;
- in coerenza con le sovraordinate discipline, il vigente P.S.C. individua l'area interessata dall'intervento come:
 - Ambiti per le attività produttive esistenti di rilievo comunale – art. 23 delle NTA;
 - Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (zona di protezione settore B) – art. 59 delle NTA;
 - Aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – art. 62 delle NTA;
- l'intervento è conforme alle prescrizioni contenute nel vigente Piano Paesaggistico Regionale, per la quale è stata accertata:
 - la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
 - la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
 - la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

l'intervento è conforme alla strumentazione urbanistica comunale alle condizioni espresse dagli artt. 180 delle NTA del RUE ad eccezione dell'uso ammesso per il quale si rende necessario una modifica al RUE vigente;

Considerato inoltre che:

- in ragione di quanto sopra, è stata redatta proposta di autorizzazione paesaggistica, trasmessa alla competente Soprintendenza in data 05/09/2023 con prot.n. 10500, corredata di tutti i documenti che compongono l'istanza;
- in data 27/09/2023 prot. MIC|MIC_SABAP-PR|27/09/2023|0009891-P, ns. prot.n. 11555, è stato acquisito il parere positivo condizionato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto pertanto che l'intervento sia compatibile sotto il profilo paesaggistico;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, in relazione agli aspetti ambientali, la Ditta Scaramuzza Fabrizio srl con sede legale a Salsomaggiore Terme Strada San Giuseppe n. 24/A P.I. 01779250347 (legale rappresentante Sig. Scaramuzza Mattia), la realizzazione di **nuovo impianto di recupero rifiuti non pericolosi prevalentemente inerti in area posta all'interno della fascia di tutela paesaggistica del Cavo Gaiffa** posta in Fontevivo loc. Castelguelfo, strada Ronchi n. 57 (**Procedura per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale**), nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri:

1. *"incrementare la mitigazione della nuova muratura non coperta da vegetazione esistente"*
2. *"Dovranno essere realizzate ulteriori piantumazioni, tramite specie arboree e arbustive di origine autoctona, sul lato est dell'area implementando quelle già esistenti, e lungo il lato sud implementando quelle proposte per schermare l'area e le nuove opere in progetto in maniera più completa ed efficace (cfr. fotosimulazioni 7.3 e 7.6 della Rel. Paesaggistica);"*
3. *"Dovrà essere considerata e schermata anche la visuale dalla linea ferroviaria, prevedendo pertanto adeguate piantumazioni sul lato nord dell'area, implementando quelle esistenti fino ad ottenere una schermatura efficace anche su questo lato."*

Il rispetto della prescrizione contenuta al punto 2) è subordinata all'assenso da parte dell'Ente gestore della fascia di sicurezza ferroviaria RFI S.p.A. che potrà essere acquisito anche successivamente al rilascio del PAUR.

Si avverte che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Responsabile di Settore
Arch. Lara Albertini
(documento firmato digitalmente)