



Comune
di Molinella

Città Metropolitana di Bologna

Area Servizi Generali e del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata
Servizio Politiche Ambientali – LLPP e Patrimonio
Via A. Costa n. 12
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051/6906881/866/871
Fax 051/690.03.46
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Molinella, 25/05/2023

Prot. Rif. 18261/2022

Classifica 6.3.9 – Fascicolo 32/2022

Invio a mezzo PEC

ARPAE - AACM

Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia

aobo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto “Realizzazione impianto fotovoltaico a terra su terreno agricolo di potenza di picco pari a 9,295 MWp e potenza nominale pari a 7,20 MW” sito nel Comune di Molinella e nel Comune di Medicina (BO), proposto da A.M. Solar Srl.. – Parere di Competenza Comune di Molinella

*[ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana - Pratica SINADOC n. 16610/2022
Regione Emilia-Romagna - Fascicolo n. 1317/13/2022]*

Premesso che in data 17/05/2022 la Regione Emilia-Romagna - Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni ha comunicato l'archiviazione del procedimento di PAUR e che con nota acquisita agli atti del Comune di Molinella con prot. 18261 del 29/07/2022, la Regione Emilia-Romagna - Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni, ha disposto:

- di annullare, in autotutela, il provvedimento di archiviazione,
- di dare atto che il procedimento si intende riavviato per i conseguenti adempimenti istruttori presso l'ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;

Dato atto delle integrazioni fornite dal proponente a seguito di richiesta ai fini della completezza formale dell'istanza a seguito di nota ARPAE acquisita agli atti dello scrivente Servizio con prot. 21078 del 05/09/2022;

Dato atto della pubblicazione all'Albo pretorio della documentazione integrativa per quindici giorni consecutivi a partire dal 20/03/2023 ai fini della nuova consultazione del pubblico;

Dato atto della documentazione integrativa fornita dal proponente pervenuta in data 27/04/2023 con prot. 10629 a seguito di precisazioni richieste in seguito alla Conferenza di Servizi tenutasi in data 18/04/2023;

Si esprime di seguito il parere di competenza del Comune di Molinella, in merito agli aspetti ambientali, urbanistici ed edilizi relativi al procedimento in oggetto per la parte riguardante:

- costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra da realizzarsi in Comune di Molinella (Foglio 104, Mappali 11-12-13-19 -in parte-) per un totale di 12,10 ha di estensione avente potenza di picco pari a 9,295 MWp e potenza nominale pari a 7,20 MW comprensivo di n. 3 cabine di trasformazione e n.1 cabina di ricezione in elementi prefabbricati tipo box;

T:\Edilizia Privata\SUE\19_EDILIZIA\19_A.U. IMPIANTI FER\A.U. Fotovoltaico A.M.Solar\20230525-Parere Comune di Molinella sostituzione\Parere Comune di Molinella.docx

Sportello Unico dei Servizi Territoriali tel. 051.6906865/866/871 – fax 051.6900346
Via Andrea Costa, 12- 40062 Molinella - C.F. 00446980377 P.I. 00510171200

E-mail: sportellounico@comune.molinella.bo.it **Posta Elettronica Certificata** sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

- costruzione della linea elettrica MT (tensione nominale di esercizio di 15 kV) di connessione con la rete elettrica nazionale, che interesserà i Comuni di Molinella e Medicina per una lunghezza complessiva di circa 9,39 km
- costruzione di n. 1 nuova cabina secondaria, denominata "PRINCIPE FTV" in elementi prefabbricati tipo box idonea per la trasformazione MT/BT e la consegna MT 15 kV, in Comune di Molinella.

Pianificazione Urbanistica

✓ Linea elettrica MT di connessione con la rete elettrica nazionale

Il progetto di realizzazione dell'elettrodotto MT comporta, per le aree non in disponibilità del Proponente, identificate al NCT Foglio 104 Mappali 19,11 e Foglio 131 Mappale 1; l'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi della LR n.37/2002, e la conseguente variante agli strumenti urbanistici vigenti, ovvero variante 2017 al PSC approvato con delibera di C.C. n. 13/2018 e Variante 4 al RUE approvata delibera di C.C. n. 14/2018.

L'autorizzazione rilasciata dalla Giunta Regionale a conclusione del procedimento in oggetto costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali per l'individuazione dell'infrastruttura e della DPA (Distanza di Prima Approssimazione – ex fascia di rispetto), per l'apposizione del vincolo espropriativo e comporterà dichiarazione di pubblica utilità e di inamovibilità ai sensi dell'art 52-quater del DPR 327/2001 e smi.

Il tracciato dell'elettrodotto è previsto integralmente interrato a lato di via Romagne e di via Maccaresse (SP29) in fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli), l'opera risulta congruente con i vincoli per tale ambito rientrando nell'uso f1 - infrastrutturazione tecnologica, uso ammissibile.

Il tracciato dell'elettrodotto, inoltre, interferisce puntualmente con aree ricadenti nel sistema delle aree forestali (art.1.6 della Scheda dei vincoli) risultando compatibile con i vincoli per tale ambito.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica non rileva cause ostative alla variante agli strumenti urbanistici vigenti pertanto rimanda all'atto deliberativo del Consiglio Comunale l'espressione del parere di competenza sulla variante urbanistica, sull'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e sulla dichiarazione di pubblica utilità e di inamovibilità ai sensi dell'art 52-quater del DPR 327/2001 e smi.

✓ Impianto fotovoltaico a terra e relative cabine di servizio

Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra e relative cabine di servizio in aree ricadenti in ambito ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.12.1 delle NtA del RUE), pertanto trova applicazione la disciplina dell'Art. 5.12.11 del vigente RUE che rimanda alla normativa statale e regionale vigente per gli interventi di nuova costruzione per impianti di produzione energetica.

Per quanto riguarda la localizzazione dell'impianto rispetto all'art. 20 comma 8 lettera c-quater del D.lgs. n. 199/2021 (e s.m.i. vigenti al momento della presentazione dell'istanza) si reputa che l'area oggetto di installazione dell'impianto non sia ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e non ricada nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo D.Lgs., determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela pari ad un chilometro per gli impianti

fotovoltaici; tuttavia si rimette all'autorità competente l'espressione del parere di merito rispetto alla compatibilità con il D.lgs. n. 199/2021.

In virtù di quanto sopra esposto il Servizio Pianificazione Urbanistica ritiene che la realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra e delle cabine di servizio sia compatibile con gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale vigente e le relative tutele.

Ravvisato che l'assenso alla localizzazione dell'opera, formalizzato attraverso l'atto deliberativo del Consiglio Comunale, sia propedeutico, necessario ed obbligatorio ai fini della conclusione del procedimento autorizzativo si provvederà ad inserire la deliberazione all'ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile.

In seguito alla conclusione del procedimento si provvederà a recepire la variante cartografica degli strumenti urbanistici in fase di adozione del PUG.

Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 03/08/2022 prot. n. 18619 da A.M. Solar Srl P.I. 02700990399 in qualità di proprietari, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di **nuova costruzione di impianto fotovoltaico a terra su terreno agricolo** di potenza di picco pari a 9,295 MWp da realizzarsi in Molinella, Via Rovere, F. 104 M. 11, M. 12, M. 13, M. 19.

Vista la relazione tecnica di asseverazione e visti gli elaborati progettuali presentati contestualmente alla domanda redatti dal tecnico incaricato Arch. Antonio Gasparri c.f. GSPNTN64D08E289D;

Viste le integrazioni in data 09/03/2023 inviate da A.M. Solar Srl a RER e ARPAE e viste le integrazioni volontarie pervenute al P.G. di questo Ente in data 27/04/2023 ed acquisite con prot. 10629;

Viste le tavole architettoniche progettuali:

- F2.1 : Stato di fatto pianta e prospetti in data 02/01/2023
- F2.2 : Stato di fatto sezioni in data 02/01/2023
- F3.1 : Planimetria generale in data 27/04/2023
- F3.2 : Stato di progetto piante e prospetti in data 02/01/2023
- F3.3 : Stato di progetto sezioni in data 02/01/2023
- F4.1 : Stato comparato piante e prospetti in data 02/01/2023
- F4.2 : Stato comparativo sezioni in data 20/04/2022
- F5 : Planimetria generale IPRIPI in data 02/01/2023
- F6.1 : Cabina ricezione in data 02/01/2023
- F6.2 : Cabina ente gestore in data 02/01/2023
- F6.3 : Cabina di trasformazione in data 02/01/2023
- F6.4 : Cabina di smistamento in data 02/01/2023
- F6.5 : Recinzione e cancello in data 02/01/2023
- F7.1 : inquadramento urbanistico PTM in data 02/01/2023
- F7.2 : inquadramento urbanistico PSC – RUE in data 02/01/2023
- F8 : individuazione impianti FER in data 02/01/2023
- B21 : planimetria sistemazioni esterne e viabilità dell'impianto in data 27/04/2023
- B22 : Sezioni sistemazioni esterne e viabilità in data 27/04/2023
- B29 : Planimetria e sezione invarianza idraulica in data 27/04/2023

Dato atto l'intervento insiste nell'ambito denominato ARP-Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico (art. 5.12.1 del vigente RUE);

Visto il Regio Decreto 27 Luglio 1934 n. 1265, la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e s.m. e i.; la Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e s.m. e i., la Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47 e s.m. e i., la Legge Regionale 8 novembre 1988 n. 46 e s.m. i., la Legge Regionale 30 gennaio 1995 n. 6, il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24, la Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2018 di approvazione del PSC e vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2018 di approvazione di variante al RUE;

Visto quanto sopraesposto il Servizio Edilizia privata ritiene che nulla osti al rilascio del Permesso di Costruire.

Politiche Ambientali

✓ *Matrice rumore*

Ai sensi dell'art. 3.2 della DGR 1197/2020, almeno 45 giorni prima dell'inizio del cantiere dovrà essere presentata al SUAP del Comune di Molinella richiesta di autorizzazione in deroga ai limiti acustici. La domanda dovrà essere presentata con le modalità previste nel Modulo 2, allegato alla DGR sopra citata, corredata della documentazione tecnica redatta da un Tecnico competente in acustica. Copia dell'autorizzazione dovrà essere esposta in evidenza all'esterno dell'area di cantiere, ai fini dell'informazione al pubblico.

Resta salvo il potere del Comune di sospendere i lavori qualora vengano meno le condizioni di ammissibilità dell'autorizzazione.

Il Comune si riserva di richiedere, anche in funzione della durata dell'autorizzazione, un piano di monitoraggio acustico dell'attività di cantiere.

È vietato iniziare le attività di cantiere che comportano l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi o l'esecuzione di operazioni rumorose senza aver ottenuto l'autorizzazione di cui trattasi.

Lavori Pubblici e Patrimonio

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto alle seguenti condizioni:

- a. prima dell'inizio del cantiere si provveda ad un sopralluogo in contraddittorio con il Servizio Lavori Pubblici volto a definire lo stato dei luoghi della viabilità di Via Rovere e Via Romagne ed a conclusione delle opere di realizzazione dell'impianto, fase di maggior impatto sulla viabilità, in caso di peggioramento vengano ripristinate a totale carico del richiedente le condizioni di sicurezza;
- b. durante la fase di cantiere, il transito sullo Scolo Durazzo in Via Rovere, avvenga esclusivamente da parte di mezzi autoarticolati di carico massimo fino a 400 quintali;
- c. per gli scavi che interessano la banchina stradale il ripristino dovrà essere effettuato mediante chiusura con materiale inerte "stabilizzato";
- d. per scavi eseguiti in sede stradale (Tratto B-C) i ripristini stradali dovranno seguire i seguenti criteri minimi:

- il materiale di rinterro della parte bassa dello scavo sarà di tipo sabbioso e sarà posto in opera asciutto a strati multipli ed adeguatamente costipato a strati con l'utilizzo di idonei mezzi meccanici;
 - in particolare a contatto con le condotte dovrà essere posta in opera sabbia asciutta;
 - sopra il materiale sabbioso sarà posato misto granulare stabilizzato asciutto posto in opera a strati multipli ed adeguatamente costipato a strati con l'utilizzo di idonei mezzi meccanici per spessore finito del misto granulare stabilizzato non inferiore a 20 cm oltre ad ulteriori cm 20 di misto cementato;
 - sopra il misto granulare stabilizzato dovrà essere realizzato uno strato di binder di cm 1,5;
- e. Successivamente, e comunque entro 3 mesi dalla data di fine lavori, nelle aree di intervento si provvederà ad eseguire il completamento del ripristino del manto stradale mediante esecuzione di fresatura della pavimentazione esistente (ove non interessata dallo scavo) e stesura del *tappeto di usura* dello spessore di cm 3 secondo le seguenti disposizioni:
- se la carreggiata ha una larghezza inferiore a m 5,50 si dovrà provvedere alla fresatura ed esecuzione del tappeto di usura per l'intera larghezza;
 - se la carreggiata ha una larghezza pari o superiore o pari a m 5,50 si dovrà provvedere alla fresatura ed esecuzione di tappeto del tappeto di usura per una larghezza almeno pari ad 1 corsia di transito (minimo mt 2,75).
- f. che nel caso in cui il Servizio Lavori Pubblici rilevi che le opere non sono state eseguite secondo le prescrizioni sopra riportate, il richiedente provveda al ripristino delle lavorazioni al fine di riportare l'area oggetto di intervento nello stesso stato in cui era prima dello scavo;
- g. Tutte le botole installate dovranno avere le caratteristiche atte a supportare il traffico pesante.

In conclusione non si rilevano motivazioni urbanistico-edilizie-ambientali ostative al rilascio dell'autorizzazione in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti di competenza dello scrivente Servizio, purché nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
SERVIZI SUL TERRITORIO

Ing. Lorenzo Cazzola

f.to digitalmente