



Città di Medicina

Comune di Medicina
LL.PP. EDILIZIA E URBANISTICA

tel. 051 6979208-303; fax. 051 6979222
sue@pec.comune.medicina.bo.it

Rif. Prot. n. 21185/2022

Tit. 06 Cat. 03

OGGETTO: Parere di Conformità edilizia e urbanistica per la realizzazione della cabina “Idice 125 New” n.732538 - Richiesta Prot.n. 21185/2022 del 20/10/2022 - Sig. Cristiano Vitali legale rappresentante della società A.M. SOLAR S.r.l.

Il Responsabile Servizio Edilizia e Urbanistica

Vista la domanda presentata in via telematica al SUAP e registrata in data 20/10/2022 Prot. n.21185/2022 dal Sig. Cristiano Vitali nato a Ravenna (RA) il 26/10/1967, residente in via Vallona n.81, 48123 Ravenna - C.F.: VTLCST67R26H199U, in qualità di Legale Rappresentante della società A.M. SOLAR Srl, P.IVA: 0270099039, con sede legale a Ravenna (RA) 48121 in via Gabbiani n.30, tendente ad ottenere l'autorizzazione per un impianto fotovoltaico a terra di potenza di picco pari 9,295 MWp e potenza nominale pari a 7,2 MW da realizzarsi in comune di Molinella (BO) e altre opere annesse tra cui la realizzazione di una nuova cabina elettrica di sezionamento denominata “Idice 125 New” n.732538, da eseguirsi su terreno agricolo di proprietà della Società Cooperativa Agricola CLT, in località S.Antonio di Medicina via Borrozzino s.n.c., censito catastalmente al Foglio 19 Mappale 215;

Considerato che il presente parere viene reso nell'ambito del Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale (c.d. P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27 bis D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n.4/2018 e s.m.i., relativo al progetto di “Realizzazione impianto fotovoltaico a terra su terreno agricolo di potenza di picco pari a 9,295 MWp e potenza nominale pari a 7,20 MW” da realizzare nei Comuni di Molinella e di Medicina (BO), proposto da A.M. SOLAR S.r.l., con pubblicazione dell'avviso al pubblico in data 26/10/2022 sul sito web della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas>, sull'Albo Pretorio informatico delle Amministrazioni comunali di Medicina e di Molinella (BO), nonché sul sito dell'Autorità competente alla Valutazione di sostenibilità ambientale della variante della Città metropolitana di Bologna, e sul BURERT del 26/10/2022.

Visto il progetto a firma dell'Arch. Antonio Gasparri in qualità di progettista e direttore lavori delle opere architettoniche, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bologna al n.2820.

Vista la Scrittura privata del 19/04/2022, tra il proprietario dell'area CLT Soc. Coop. Agricola e A.M. Solar S.r.l. (società che realizzerà la cabina), per l'autorizzazione a presentare il Permesso di Costruire in oggetto e la successiva concessione di servitù del terreno a favore di e-distribuzione (di cui all'allegato Tavola H1 _ relazione tecnica).

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà di impatto acustico (resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n.445/2000), a firma del tecnico abilitato in acustica Dott. Paolo Gabici.

1/4

Vista la relazione Valutazione del valore di induzione magnetica secondo il DPCM 08/07/2003 e Norme CEI 106-12, elaborato B.1.7_RT DPA-rev.1 relativo alle cabine elettriche di ricezione/trasformazione e smistamento;

Vista l'istruttoria tecnica del Tecnico Istruttore Arch. Erica Brini formulato in data 02/05/2023;

Viste le tavole e gli elaborati allegati quali parti integranti e sostanziali del presente parere:

- Tavola H2 _ planimetria stato attuale - progetto - comparato;
- Tavola H3 _ cabina di sezionamento "Idice 125 NEW";
- Elaborato C21 _ dichiarazione DPA cabina elettrica;
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n.445/2000, a firma del tecnico abilitato in acustica Dott. Paolo Gabici.

Pareri e nulla osta

Nulla Osta acustico

Considerato che l'intervento non viene eseguito in area soggetta a vincolo paesaggistico.

Normativa di riferimento

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico per l'edilizia" e s. m. e i.;

Vista la L. R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la L.R. 4/2018 "Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti" come modificata dalla L. R. 27 dicembre 2018, n. 24;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

Vista la L.R. 30 ottobre 2008 n.19 "Nome per la riduzione del rischio sismico" e s.m.i.;

Vista la vigente normativa in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza della circolazione stradale;

Viste le vigenti norme di Polizia Locale;

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri edili;

Visto il RUE-PSC vigente;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

relativo alla realizzazione di una nuova cabina prefabbricata di sezionamento denominata "Idice 125 New" n. 732538, da eseguirsi su terreno agricolo di proprietà della Società Cooperativa Agricola C.L.T., in località S.Antonio di Medicina via Borrozzino s.n.c., censito catastalmente al Foglio 19, Mappale 215, di servizio ad un impianto fotovoltaico a terra di potenza di picco pari 9,295 MWp e potenza nominale pari a 7,2 MW da realizzarsi in comune di Molinella (BO).

Subordina la validità del presente parere al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni di cui ai Pareri sopra richiamati.

Stabilisce che il titolo edilizio è da rilasciarsi in forma gratuita in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 32 della L.R. 15/2013 e s.m.i.

Stabilisce che l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del Titolo Autorizzatorio Unico Regionale art. 27 bis D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n.4/2018 e s.m.i.

Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data del rilascio del Titolo di cui sopra. Il termine di inizio e quello di ultimazione dei lavori possono essere prorogati, anteriormente alla scadenza, con comunicazione motivata. Decorsi tali termini, il titolo edilizio, decade di diritto per la parte non eseguita.

La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata allo Sportello Unico Edilizia, con l'indicazione del Direttore dei Lavori e dell'impresa a cui si intende affidare i lavori.

La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata a nuovo titolo abilitativo per le opere ancora da eseguire e all'eventuale aggiornamento del contributo di costruzione per le parti non ancora eseguite.

Il titolo edilizio è irrevocabile. Decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel titolo stesso.

Rammenta che prima dell'inizio dei lavori è obbligatorio presentare:

- Comunicazione di inizio lavori con indicazione della ditta esecutrice e relativa dichiarazione dei dati per l'acquisizione del D.U.R.C.;
- Documentazione attestante l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D.lgs 159/11 (Certificato antimafia);
- Autorizzazione o Attestazione di avvenuto deposito-autorizzazione sismica ai sensi dell'art.11 L.R. 19/2008 per la realizzazione della platea di fondazione;
- Attestazione di aver ottemperato all'obbligo di notifica preliminare se sussiste (art. 99 D.lgs. 81/08);

In assenza della documentazione attestante l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D.lgs. 159/11 (Certificato antimafia), del Piano della sicurezza e di coordinamento (art. 100 D.lgs. 81/2008) o del fascicolo (art. 91, comma 1, lettera b) o della notifica preliminare (art. 99), quando previsti, o in assenza del documento unico di regolarità (DURC) è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Rammenta che nell'esercizio del compito di vigilanza sull'attività edilizia, lo Sportello Unico dell'Edilizia verifica la corrispondenza delle opere al titolo edilizio in fase del controllo della Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità secondo le modalità definite all'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i.

Rammenta che le variazioni essenziali al titolo edilizio, che si rendessero necessarie dopo l'inizio dei lavori, sono soggette alla presentazione della richiesta di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 della L.R. 15/2013 e s.m.i.

Sono soggette a Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA), se conformi agli strumenti di pianificazione e alla normativa urbanistica ed edilizia, le variazioni minori all'intervento previsto dal titolo abilitativo apportate in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 della L.R. 15/2013 e s.m.i.

Rammenta che il titolo edilizio è rilasciato facendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, e i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme di sicurezza sui cantieri.

Presso il cantiere deve essere conservata una copia del titolo edilizio, completa del progetto architettonico, e una copia dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto esecutivo.

Nel cantiere deve essere esposto il cartello lavori indicante gli estremi del permesso, le eventuali varianti, l'oggetto, il titolare, l'impresa costruttrice, il progettista, il direttore lavori e il responsabile della sicurezza.

Il cantiere dovrà essere adeguatamente recintato e opportunamente segnalato in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza nei cantieri edili. Il titolare del permesso, il proprietario, l'impresa e il direttore dei lavori sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali.

Ogni sostituzione dell'impresa costruttrice e del Direttore dei Lavori dovrà essere tempestivamente comunicata al Comune.

Rammenta infine che entro il termine di validità del titolo, unitamente della comunicazione di fine lavori, dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità in conformità all'art. 23 della L.R. 15/2013 e smi.

La tardiva presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità dopo la scadenza del titolo, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di € 100,00 per ogni mese di ritardo, fino a un massimo di dodici mesi. Trascorso tale termine il Comune, previa diffida a provvedere entro il termine di sessanta giorni, applica la sanzione di 1.000,00 €.

Si demanda il rilascio e la trasmissione del Titolo Edilizio ad Arpae.

*Il Responsabile Servizio Lavori Pubblici
urbanistica ed edilizia
Arch. Sisto Astarita
(Documento firmato digitalmente)*

Allegati:

- Tavola H2 _ planimetria stato attuale - progetto - comparato;
- Tavola H3 _ cabina di sezionamento "Idice 125 NEW";
- Elaborato C21 _ dichiarazione DPA cabina elettrica;
- Nulla osta acustica