

Reggio nell'Emilia, 04/08/2023

Spett.le

ARPAE - SAC di Reggio Emilia

(trasmissione via PEC)

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 del progetto denominato "Istanza di riesame e modifica non sostanziale dell'AIA prot. 35803 del 20-06-2013 e successive modifiche della ditta Pioli s.r.l." - **Contributo di competenza**

VISTA la documentazione presentata dal proponente e pubblicata dalla data del 29/05/2023 sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna;

VISTO l'avvio del procedimento relativo al progetto denominato "Istanza di riesame e modifica non sostanziale dell'AIA prot. 35803 del 20-06-2013 e successive modifiche della ditta Pioli s.r.l.", del 26/05/2023;

DATO ATTO che il PUG è stato adottato con Delibera di CC ID n. 79 del 23/05/2022, approvato con Delibera ID n. 91 del 08/05/2023 ed entrato in vigore a partire dal 21/06/2023;

CONSIDERATO

- che le aree su cui dovranno realizzarsi gli interventi previsti sono collocate all'interno dell'attuale area impiantistica IRETI, e riguardano comunque aree che sono nella disponibilità di IREN gestore del SII e che il progetto prevede di riutilizzare un edificio esistente opportunamente riconvertito;
- che il PUG individua la zona come "ambiti del Sistema della Produzione - "P1 Poli Produttivi Strategici" disciplinati dall'art. 11.1 degli indirizzi disciplinari del PUG di cui al seguente estratto :

Disciplina delle trasformazioni diffuse_ IED

(P) Funzioni Usi

E' sempre consentito il cambio d'uso verso funzioni produttive (usi C ad esclusione del c5), e direzionali limitatamente a: d5.1 (artigianato di servizio alle imprese), d6, d8, d9. Le funzioni terziarie e di servizio sono ammesse ove esistenti. Sono sempre ammessi usi terziari funzionali alla produzione, ricompresi all'interno dell'attività aziendale. Nelle zone individuate come attrezzature e spazi collettivi di cui all'art. 3.1, sono ammessi cambi d'uso per usi d1, d2, d5.1 (limitatamente ai servizi alla persona e all'artigianato alimentare). Le funzioni residenziali sono ammesse ove esistenti alla data di adozione del PUG, ovvero gli usi a1 e a2 sono ammessi limitatamente ad un alloggio pertinenziale per ciascuna unità edilizia (lotto), anche in forma di foresteria (uso a2), della dimensione massima di 175 mq di SC e comunque non eccedente il 20% della SC dell'unità edilizia."



Servizio Ambiente, energia, sostenibilità
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio nell'Emilia

NON SI RITENGONO NECESSARI ULTERIORI SPECIFICAZIONI O APPROFONDIMENTI

per quanto di competenza.

la Dirigente del Servizio
arch. Elena Melloni

Allegati: parere Servizio Rigenerazione Urbana