



# COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

TERZO SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI, AREE INTERNE

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Classificazione 06/01

Fascicolo /

Spett.le

**Oggetto: PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) - PROPOSTO DA GEOTERMIA ZERO EMISSION ITALIA S.R.L. VERIFICA DI COMPLETEZZA, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMI 4 E 5, DELLA L.R. 04/2018 – NUOVO RISCONTRO COMUNE DI CODIGORO**

Con riferimento all'oggetto, visto il nuovo avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 della LR 4/2018 di cui al prot. ARPAE/0338202 del 06/04/2023, preso atto della nuova documentazione pubblicata sulla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna ed in particolare della documentazione relativa agli elaborati di variante al POC del comune di Codigoro, la relazione di Valsat ed il nuovo piano particellare di esproprio **da ultimo aggiornato in data 12/09/2023 (pg.2023.0922713)**, dalla quale emerge che

- il nuovo percorso del cavidotto proveniente dal comune di Jolanda di Savoia entra in Comune di Codigoro al confine del Canal Trotto e attraversa terreni in proprietà privata fino al confine con il Comune di Fiscaglia dove termina nella nuova cabina SE "CODIGORO";
- nel piano particellare di esproprio relativo al Comune di Codigoro, oltre a piccole porzioni di viabilità interessati da occupazione di suolo pubblico, sono evidenziate i terreni privati da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;
- la nuova soluzione proposta non avrà immissioni elettromagnetiche significative nell'ambiente circostante (rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 microTesla su tutto il tracciato);
- all'interno delle DPA (stabilite in 2 metri per parte, rispetto all'asse del cavidotto) come definite ed indicate negli elaborati denominato "opere di connessione alla rete – Relazione campi elettromagnetici" e "Pianta\_su\_mappa\_catastale\_con\_indicazione\_DPA\_Rev03.pdf", non si trovano luoghi adibiti a permanenza prolungata di persone;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Codigoro:

**Comune di Codigoro**

Piazza Matteotti, 60 – 44021 Codigoro (FE)

Tel. +39 0533 729111

PEC: comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it

**Ferrara**  
terra e acqua

• **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2011 e successiva variante (PSC VAR 2019), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2022, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 132 del 11/05/2022;

• **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 34, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/06/2014, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 239 del 30/07/2014 e successiva variante (PSC VAR 2019), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2022, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 132 del 11/05/2022;

• **Piano Operativo Comunale (POC)** conformatosi con gli atti di seguito elencati: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2015, Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2016-5166 del 21/12/2016, Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 05/05/2017, Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2018-2184 del 04/05/2018, Delibera di giunta regionale n. 1901 del 12/11/2018, Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2019-4732 del 15/10/2019, Determinazione motivata di conclusione positiva di Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 art. 14 e ss. del dirigente del terzo settore-area tecnica n. 243 del 21/05/2020, Decreto provveditoriale M\_INF.PRBO n. 16710 del 16/10/2020, Decreto provveditoriale M\_INF.PRBO n. 7257 del 16/04/2021, Decreto provveditoriale MI.T.E 239/EL-404/335/2021 del 05/07/2021, Decreto provveditoriale MI.T.E del 21/10/2021;

Visto il P.T.C.P. della Provincia di Ferrara;

Valutato che:

- l'area di intervento ha destinazione urbanistica agricola (PSC-T13: Ambiti agricoli a vocazione produttiva (art. 5.9))-(PSC-T19: parte Ambiti agricoli a vocazione produttiva (art. 5.9), parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 5.9), parte Aree agricole di valore naturale ed ambientale (art. 5.9), parte Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde (art. 2.15)), non è interessata da vicoli stabiliti dal PSC, ricade in minima parte in aree tutelate per legge ma le opere non modificano lo stato dei luoghi e pertanto ai sensi dell punto a.15 dell'allegato A del DPR 31/2017 per l'intervento **non è dovuta l'Autorizzazione Paesaggistica**;

- le tavole di piano del PSC vigente riportano solo i tracciati degli elettrodotti da 380 kV, 132 kV, e 50 kV, e le relative fasce di rispetto.

Si ritiene che il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV non sia in contrasto con le previsioni degli del Piano strutturale Comunale e del Regolamento urbanistico ed Edilizio sopra richiamati) e che pertanto:

- non sia dovuta la **variante al PSC** in quanto non è necessario apportare modifiche delle tavola di piano dal momento che gli elettrodotti AT 36 kv non vengono riportati come elemento normato dal piano;

- per quanto riguarda il POC, il coinvolgimento di terreni in proprietà privata per i quali non risulta stipulato, registrato e trascritto un accordo bonario determina la necessità di approvare una **variante al POC** per poter apporre il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dal cavidotto;

infine si conferma la necessità di ottenere l'autorizzazione alla modifica del suolo pubblico e la relativa concessione di occupazione che risulta attualmente in corso di rilascio

A disposizione per ogni eventuale chiarimento si porgono cordiali saluti.

Codigoro, 27/11/2023

Il Dirigente  
TERZO SETTORE - URBANISTICA, EDILIZIA  
PRIVATA, PATRIMONIO, SUE, SUAP, PROGETTI  
STRATEGICI, AREE INTERNE  
ANTONIO MOLOSSI  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*