



# COMUNE DI FISCAGLIA

PROVINCIA DI FERRARA



Pratica n. 2/V/2023  
Prot. N. 160664

Cartella n. 1251

Spett.le  
REGIONE EMILIA ROMAGNA  
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni  
Pec: [vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Dott.ssa Valentina Favero

p.c. Sindaco  
del Comune di Fiscaglia  
Responsabile del Settore  
LL.PP. e Patrimonio

**OGGETTO:** Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: "concessione di coltivazione per risorse geotermiche denominata Pola" localizzato nei comuni di Jolanda Di Savoia, Copparo, Codigoro, Tresignana e Fiscaglia (FE) – proposto da Geotermia Zero Emission Italia S.r.l.-

## **Pareri per chiusura CDS**

In riferimento al procedimento di cui in oggetto, vista la precedente nota Prot. 142436 del 11-05-2023 di questo Settore e le integrazioni prodotte e reperibili all'apposito link della Regione Emilia Romagna in qualità di Autorità competente, si comunica quanto segue:

- Parere di conformità urbanistica dell'opera agli strumenti urbanistici comunali vigenti:  
Considerato che l'intervento proposto ricade nelle zone E2, E5 e E7 di cui all'art. 65 delle NTA del PRG Vigente dell'Ex Comune di Massa Fiscaglia e che i lavori riguardano la sola posa di cavidotti interrati e pertanto non necessita dell'indicazione cartografica delle fasce di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del D.M. 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti", in particolare il punto 3.2 che esclude dall'applicazione delle fasce di rispetto le linee elettriche in cavo cordato ad elica, sia i tratti interrati che quelli aerei, ed ai sensi della D.G.R. n. 1138/2008, si ritiene l'opera conforme agli strumenti urbanistici vigenti, si procede alla Variante finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di servitù di passaggio e fasce delle DPA – pari a 2,5 m per lato.
- Parere sull'impatto ambientale:  
Con riguardo ai profili di specifica competenza, ed al netto delle necessarie regolarizzazioni di tipo istruttorio (richiesta occupazione suolo permanente passaggio in TOC delle strade comunali), si ritiene l'impatto dell'intervento sul territorio comunale di Fiscaglia, non pregiudizievole per i valori ambientali tutelabili, inoltre è a carico del proponente l'onere del presidio funzionale del piano stradale dei tratti di strade comunali, frequentemente utilizzati dai mezzi d'opera asserviti al cantiere, mediante costante apporto di materiale idoneo a colmare buche, e/o avvallamenti in accordo con il Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Fiscaglia;
- Si allegano le relate di pubblicazione dell'ufficio competente

La data del Consiglio Comunale verrà comunicata appena individuata dall'Amministrazione Comunale

Fiscaglia, lì 01/12/2023

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica/Edilizia Privata  
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.