



COMUNE DI CERVIA

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
DIRIGENTE RESPONSABILE: Ing. Daniele Capitani

P.G. n° cfr segnature xml	Fascicolo 2023/6.2/4	Cervia, cfr segnature xml
---------------------------	----------------------	---------------------------

X:\Urbanistica__DA_PORTARE_IN_TEAMS\Lettere varie\2023_valore ambiente\8_integrazione parere def\integrazione parere definitivo.doc

Spett. **AGENZIA REGIONALE PER LA
PREVENZIONE L'AMBIENTE E
L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA -
ARPAE - SEZIONE PROVINCIALE DI
RAVENNA**
aora@cert.arpa.emr.it

p.c. Spett. **Servizio Ambiente**
Sede

e p.c. Spett. **Servizio Verde**
Sede

OGGETT
O: **Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, del progetto di impianto di recupero rifiuti inerti in località Montaletto, presentato da Valore Ambiente Soc. Cons. a. r.l. – INTEGRAZIONE PARERE**

In riferimento alla nota prot. 72028/2023, con la quale ARPAE trasmette le integrazioni e modifiche progettuali presentate dalla Società Valore Ambiente Coc. Cons. a.r.l., per quanto di competenza del servizio Urbanistica e Sostenibilità Urbana del Comune di Cervia, con la presente si integra il parere inoltrato con prot. 74958/2023.

Relativamente al fabbricato che insiste sul Foglio 69 Particella 31, considerata la posizione di vicinanza con l'impianto e l'impossibilità di creare schermature atte a ridurre la classe acustica da classe V a classe III, classe idonea per la funzione residenziale, considerato che l'edificio attualmente è in stato di abbandono e che il proprietario è il medesimo dell'area confinante adibita ad impianto, la proprietà si impegna, tramite la sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo (la cui bozza è stata inoltrata come integrazione volontaria con prot. 85585/2023) a:

- non richiedere al Comune di Cervia alcun titolo edilizio finalizzato alla ristrutturazione dell'edificio di civile abitazione in oggetto con conseguente ottenimento dell'agibilità per l'intero periodo di attività dell'impianto di recupero rifiuti;
- non trasferire e/o cedere a terzi i diritti di godimento (a titolo esemplificativo e non esaustivo mediante comodato, locazione, affitto, uso, ecc.) relativi all'immobile in oggetto per l'intero periodo di attività dell'impianto;
- non consentire in nessuna forma l'utilizzo da parte di terzi dell'immobile in oggetto per l'intero periodo di attività dell'impianto.

La stipula dell'atto unilaterale d'obbligo è da perfezionarsi prima del rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'art. 208 del D.Lgs. 152/2006. Si chiede pertanto di trasmettere l'atto sottoscritto alla



COMUNE DI CERVIA

scrivente amministrazione, all'autorità competente Regione Emilia Romagna e ad ARPAE SAC di Ravenna per la conclusione dell'iter autorizzativo di cui sopra.

Per quanto riguarda le prescrizioni ambientali, nel caso siano presenti nell'impianto accumuli di acqua, è necessario adottare modalità di gestione dei flussi tali da evitare sviluppo e proliferazione di popolazioni di culicidi, anche attraverso l'adozione di trattamenti preventivi larvicidi.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Daniele Capitani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82 del 07/03/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale"