



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR
MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Viale Berlinguer n. 30
48124 RAVENNA

Istanza P.G. 209230/2023 del 05/10/2023
Codice n. 11180/2023

Ravenna, data del protocollo

Alla Ditta:
SNAM FSRU ITALIA SRL
P.ZZA SANTA BARBARA 7
S.DONATO MILANESE MI
legale rapp. ELIO RUGGERI

Alla S.A.B.A.P.
Via San Vitale 17
48121 Ravenna

AI PARCO DEL DELTA DEL PO
Corso G.Mazzini, 200
44022 COMACCHIO (FE)

Alla REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Valorizzazione e Tutela del
Paesaggio e degli Insediamenti storici
Viale Aldo Moro, 30
40127 BOLOGNA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

DESCRIZIONE DEI LAVORI: OTTIMIZZAZIONI AL PROGETTO EMERGENZA GAS INCREMENTO DI
CAPACITÀ DI RIGASSIFICAZIONE (DL 17.05.2022 , N. 50) FSRU RAVENNA E COLLEGAMENTO ALLA
RETE NAZIONALE GASDOTTI

REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA (ANNESSO 3 – PIATTAFORMA DI ORMEGGIO OFFSHORE)

LOCALITÀ: LUNGOMARE COLOMBO CRISTOFORO 61 PUNTA MARINA TERME

CATASTO: Sez. RA - fg. 14 – map. 1953

VINCOLI AMBIENTALI

Servizio Sportello Unico Edilizia Segreteria CQAP
Geom.Lacchini Daniela tel. 0544/482308 e-mail dlacchini@comune.ra.it
Arch.Elisa Bassi tel.0544 482588 e-mail elisabassi@comune.ra.it

AU 3146 autorizzazione ambientale parere SABAP CDS

D.Lgs 42/04 Art.136 c.1 lett.c (ex L.1497/1939) per D.G.R. n.1677/2008 del 20/10/08 - Notevole interesse pubblico area litoranea fra la foce dei Fiumi Uniti e il molo foraneo sud
D.Lgs.42/04 Art.142 lett a. (ex L.431/1985) e ss.mm.ii. - Territori costieri
Sito di interesse comunitario (SIC) - Direttiva "Habitat" 92/43/CEE
Zona di protezione speciale (ZPS) - Direttiva "Uccelli" 79/409/CEE

P.T.C.P. vigente

Art.3.13 - Riqualificazione della costa e dell'arenile

Art.3.20.d Sistemi dunosi costieri

Art.3.24.b Elementi di interesse storico-testimoniale-Viabilità panoramica

LA DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata alla Regione Emilia Romagna con protocollo E.R. CG.2023.0000082 del 25/09/2023 e gli elaborati con protocollo E.R. CG.2023.0000088;

Viste le integrazioni pervenute in data 07/12/2023 con protocollo E.R. CG.2023.0000136;

Considerato che l'area oggetto di intervento è gravata dai vincoli ambientali\paesistici di cui sopra;

Preso atto del parere n. 5 della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso nella seduta del 24/10/2023, nell'ambito delle proprie competenze per le Zone di Tutela Ambientale, che testualmente recita:

"La Commissione esamina la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per la realizzazione di cabina elettrica, finalizzata all'ottimizzazione e al collegamento del rigassificatore RFSU, sul Lungomare Cristoforo Colombo 61 a Punta Marina Terme.

La CQAP esprime parere favorevole all'intervento proposto, confermando la mitigazione illustrata dalla figura 5.2 di pag. 52 della Relazione Paesaggistica e chiedendo l'utilizzo di una tinteggiatura con i colori delle terre (sabbia, beige, ecc.) del manufatto destinato a cabina elettrica."

Accertata la conformità alla normativa in materia paesaggistico-ambientale (P.T.C.P.);

Vista la L.R. n.23 del 30/11/2009;

Visto il D.Lgs. n.42 del 22/02/2004;

Dato atto che la SABAP è stata coinvolta in conferenza di Servizi da parte della Regione Emilia Romagna, ing. Paolo Ferrecchi, Responsabile del procedimento, in data 06/10/2023;

Considerato che in data 26/10/2023 con PG. 225360/2023 è stata trasmessa alla SABAP la proposta di provvedimento ai sensi dell'art.146 c.7 del D.Lgs n.42/2004, al fine del rilascio del parere obbligatorio e vincolante;

Visto il parere della SABAP ai sensi del c.5 art.146 del D.Lgs n.42/2004 Prot.n. 17356 del 08/11/2023 PG. 234228/2023 che cita:

"In riferimento alla richiesta sopraindicata, esaminata la documentazione pervenuta completa il 26/10/2023, questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, il proprio parere vincolante, ai sensi del comma 7, art.146, Parte III, D. Lgs.42/2004 e s.m.i.;

verificata la documentazione ricevuta, tra cui la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. del 12.12.2005, visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, del giorno 24/10/2023 o.d.g. n. 5, considerate le preliminari valutazioni contenute nella relazione tecnica redatta dall'Amministrazione Comunale, dalle quali risulta che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.,

vista l'attestazione della stessa Amministrazione in merito alla conformità del progetto alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di pubblico interesse e nel P.T.C.P.,

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole, concordando con quanto proposto dall'Amministrazione comunale, per una migliore integrazione del manufatto nel contesto paesaggistico, relativamente alle cromie indicate con i colori delle terre (per esempio a cromie simili al colore della sabbia, al beige ecc.) per la finitura esterna della cabina elettrica."

Vista la valutazione di incidenza con prescrizioni del Parco del Delta del Po n. 2023/00300 del 27/12/2023, pervenuto con PG. 160/2024 del 02/01/2024;

Vista la proposta dell'arch. Elisa Bassi, responsabile del procedimento paesaggistico, in data 08/01/2024;

RILASCIA

L'Autorizzazione Paesaggistica per le opere in oggetto
ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" D.lgs. n.42/2004

Alle seguenti condizioni:

Viste le integrazioni del 07/12/2023, si specifica che la condizione di CQAP e SABAP in merito al colore del manufatto destinato a cabina elettrica che viene richiesto tinteggiato *"con i colori delle terre (per esempio a cromie simili al colore della sabbia, al beige ecc.)"*, si specifica che il colore potrà essere scelto tra i **RAL 1014 o 1001**, il RAL 1013 indicato nell'elaborato denominato "Nota Risposta_Prot_CG 10112023.0000110.E" risulta infatti troppo bianco e poco naturale.

E alle seguenti prescrizioni del Parco:

- ***I monitoraggi ex ante ed ex post dovranno riguardare principalmente le specie acquatiche oggetto di tutela nell'ambito delle aree marine dei siti suddetti:***
 - ***Caretta caretta;***
 - ***Tursiops truncatus;***
 - ***organismi planctonici e bentonici.***
- ***Tutta l'attività di monitoraggio dovrà dar conto della stima della popolazione presente nelle aree indicate prima e dopo l'esecuzione dei lavori e nella fase di gestione; si richiede, pertanto, che la fase di monitoraggio ex-post abbia durata almeno quinquennale.***
- ***Per quanto riguarda i monitoraggi sopra descritti essi dovranno essere effettuati da professionisti incaricati e non essere lasciati in carico agli operatori ed addetti delle unità navali impiegate nell'esecuzione dei lavori; a tale proposito si chiede di conoscere appena possibile le ditte/Società/soggetti a vario titolo incaricati dei monitoraggi***
- ***L'Ente scrivente richiede di ricevere relazioni annuali rispetto all'andamento delle attività di monitoraggio e contenenti i risultati e le valutazioni suddette.***
- ***Per quanto riguarda la valutazione del bioaccumulo (studi di bioaccumulo, relativi a sottoprodotti della clorazione) si chiede allo stesso modo di ricevere relazioni annuali di aggiornamento dei rilievi eseguiti e delle valutazioni conseguenti***

La presente autorizzazione fa salva l'acquisizione di altre autorizzazioni o pareri ove prescritti da diversa normativa e da rilasciarsi a cura di altri enti od organismi competenti ed è finalizzata ai soli aspetti paesaggistici.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. **Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.**

TRASMETTE IL PRESENTE ATTO

Al Ministero per i Beni e le Attività culturali c/o la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini – al Parco del Delta del Po - alla Regione Emilia Romagna.

Allegati:
elaborati grafici n. 5

LA DIRIGENTE
CAPO SERVIZIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Ing.Valeria Galanti

Documento firmato digitalmente