

Ravenna, 10 gennaio 2024

Rif.: Istanza P.G. n. 209234/2023

Al: **Capo Area Infrastrutture Civili**  
Ing. Massimo Camprini

**OGGETTO:** SNAM FSRU Italia S.r.l. Emergenza Gas - Ottimizzazioni al progetto "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti": intervento strategico di pubblica utilità, indifferibile e urgente, finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale. **Variante all'Autorizzazione Unica - Decreto n. 3 del 7 novembre 2022**- per la costruzione ed esercizio del progetto del Rigassificatore e delle opere connesse  
**Trasmissione parere di competenza**

In riferimento alla procedura in oggetto, premesso che, tra le varie opere oggetto della istanza di Variante in oggetto, le opere sottoposte alla valutazione di questo Servizio in ordine agli aspetti urbanistici sono quelle previste "a terra", quindi le seguenti:

Traslazione della posizione planimetrica del Punto di linea denominato "PIL 1" già autorizzato (localizzato alla progressiva chilometrica 9+553 metri del tracciato del metanodotto DN 900 (36") di circa 50 m verso Sud-Ovest; tale traslazione avviene lungo l'asse della condotta già autorizzata, interessa la medesima particella catastale e deriva da una richiesta della proprietà dell'area, con la quale SNAM ha già raggiunto un accordo bonario per la traslazione della servitù; l'area interessata è classificata dal RUE come "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola" su cui è sovrapposta la componente lineare "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Gas" e la relativa componente perimetrale "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici" inserite nello strumento urbanistico a seguito della emissione del Decreto n. 3 del 7/11/2022 che ha autorizzato in origine il progetto "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti"; l'intervento ricade in zona soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica che è stata chiesta anticipatamente e rilasciata dal competente Servizio comunale con P.G. n. 157474/2023 del 24/07/2023, notificata alla società richiedente; la traslazione, essendo compresa nella fascia di rispetto già autorizzata, si configura come modifica non sostanziale e risulta compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.

Installazione di cabina elettrica e linea elettrica di collegamento da questa alla piattaforma della FSRU nell'area sita a Punta Marina lungo viale C. Colombo di fronte a via delle Sirti; anche questa area è già oggetto dei lavori autorizzati con il Decreto n. 3 del 7/11/2022 ed è classificata dal RUE come "Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, SU10 - Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste, servizio alla mobilità (distributori, autorimessa, autosilo)" su cui è sovrapposta la componente lineare "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Gas" e la relativa componente perimetrale "Sistema delle dotazioni territoriali, Impianti tecnologici, Fascia di rispetto agli elettrodotti ed impianti tecnologici" inserite nello strumento urbanistico a seguito



Comune di **Ravenna**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
U.O. Gestione Attuativa dello Sviluppo Strategico Portuale, Produttivo e dell'Energia

della emissione del Decreto n. 3 del 7/11/2022; l'intervento ricade in zona soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica che è stata rilasciata da parte del competente Servizio comunale con PG n. 4072 del 09/01/2024 e viene trasmessa al Commissario Straordinario unitamente alla presente; l'area è di proprietà demaniale marittima ed è stata rilasciata a SNAM da parte del SUAP del Comune la concessione n. 11/2023 Prot. 156150/2023 del 21/07/2023 per la durata dei lavori, avente scadenza al 31/12/2024; successivamente, in base ad accordi tra il SUAP e l'Autorità di Sistema Portuale, l'area verrà ricompresa nella concessione demaniale che rilascerà la Autorità di Sistema Portuale.

In relazione alla suddetta cabina elettrica, questo Servizio ha richiesto integrazioni esplicative che sono state prodotte da SNAM ed acquisite dal Commissario Straordinario con protocollo CG.2023.0000136 del 07/12/2023; tali elaborati costituiscono pertanto la versione progettuale definitiva da autorizzare.

L'installazione della suddetta cabina elettrica e delle relative linee risulta compatibile con la classificazione urbanistica dell'area su cui ricade, essendo la stessa idonea alla realizzazione manufatti, anche tecnologici, come quello in esame.

tutto ciò premesso e considerato,

**SI ESPRIME**

per quanto di competenza, parere favorevole agli interventi sopra descritti in quanto compatibili con gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Il Dirigente del Servizio  
*Ing. Daniele Capitani*  
(firma digitale)