



# COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

DITTA GEOTERMIA ZERO EMISSIONI ITALIA S.R.L - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) - PARERE ALLA VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL POC) PER INSERIMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI CENTRALE GEOTERMoeLETTTRICA E DEL TRACCIATO DEI CAVIDOTTI INTERRATI PER LINEA ELETTRICA IN MT AL SERVIZIO DELL'IMPIANTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SUI TERRENI PRIVATI INTERESSATI DAL TRACCIATO AI SENSI DELL'ART 52 QUATER DEL DPR N. 327/2001 E DELLA L.R. N. 37/2002

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/06/2017 con oggetto "Recesso del Comune di Jolanda di Savoia dall'Unione Terre e Fiumi" - Recesso dalle convenzioni;

Considerato che con Delibera di C.C. n. 1 del 18.02.2019 l'Amministrazione Comunale di Jolanda di Savoia ha preso atto degli strumenti sopra richiamati approvati dal Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi entro il 31.12.2017;

gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Jolanda di Savoia sono i seguenti:

1. **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i.;
2. **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015, quest'ultimo oggetto di Variante Specifica n. 1, approvata con Delibera di Consiglio Unione n. 15 del 12/04/2017 e della Variante n. 2, adottata con Delibera di Consiglio Unione n. 25 del 26.06.2017;
3. **Piano Operativo Comunale (POC)** approvato ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 23 del 26.06.2017;
  - nelle tavole di piano del PSC vigente la realizzazione della Centrale geotermoelettrica "Pola" è prevista in Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico;
  - le tavole di piano del PSC vigente riportano i tracciati degli elettrodotti con tensione uguale o superiore a 15.000 volt, e riporta indicativamente una fascia corrispondente alla distanza di prima approssimazione (DPA) più cautelativa determinata in base al Decreto 29 maggio 2008;
  - il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV è in contrasto con le previsioni del Piano strutturale Comunale e del Regolamento urbanistico ed Edilizio sopra richiamati) e che

pertanto è dovuta la variante al PSC in quanto è necessario apportare modifiche delle tavola di piano, dal momento che gli elettrodotti AT 36 kv vengono riportati come elemento normato dal piano;

- il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV è in contrasto con le previsioni del vigente piano operativo comunale (POC) per quanto riguarda il passaggio dell'elettrodotto sulle proprietà private e che pertanto è dovuta la variante al POC per il tratto che interessa le particelle catastali **riportate nel piano particellare di esproprio**, come previsto dall'articolo 11 della legge regionale 37/2002, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla servitù di elettrodotto sulle aree indicate;

Valutato che:

- per tutte le opere, realizzazione della Centrale geotermoelettrica "Pola" ed il passaggio del cavo interrato AT 36kV, è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52 quater della L.R. n. 37/2001 derivante dall' approvazione dei progetti definitivi;
- le aree di danno della nuova Centrale geotermoelettrica "Pola" sono identificate nella documentazione tecnica "Rischio Incidenti Rilevanti" (RIR) depositata ai sensi della Legge Regionale n. 26 del 17 dicembre 2003 e la pianificazione comunale risulta da aggiornare ai sensi dell'Art. A-3-bis della Legge Regionale n. 20/2000;
- le fasce da asservire sono pari a m. 2.00 per lato misurati a partire dall'asse della linea del cavo interrato MT 30 KV e pari a m. 2,50 per lato per il tratto terminale;
- non è necessaria l'indicazione cartografica della fascia di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" che al punto 3.2 esclude l'applicazione delle fasce di rispetto per le linee elettriche in media tensione in cavo cordato ad elica sia per i tratti interrati sia per quelli aerei così come previsto anche sensi della delibera di giunta regionale 1138/2008;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico la realizzazione della nuova centrale geotermoelettrica "Pola" darà luogo a significative modifiche al territorio per cui dovranno essere previste mitigazioni e compensazioni di impatti nel territorio rurale ai sensi dell'art. 2.3.2 del RUE;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico la realizzazione dei tracciati dell'elettrodotto non dà luogo a significative modifiche al territorio in quanto saranno in cavo interrato e gli attraversamenti dei canali eseguiti con tecnica TOC senza interferire pertanto con gli elementi oggetto di vincoli ambientali di cui al Decreto Legislativo 42/2004;

Vista la VALSAT relativa alla variante urbanistica al POC del Comune di Jolanda di Savoia, che valuta positivamente la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola" e la realizzazione delle opere di connessione ricadenti in aree agricole e parte in sede stradale ritenendo gli interventi previsti nel progetto non generativi di impatti significativi per l'ambiente sia in relazione alle principali matrici ambientali sia per quanto riguarda le previsioni di sviluppo e gli effetti sulla salute pubblica;

Visto il piano particellare di esproprio ed in particolare la sezione riguardante i terreni ricadenti nel Comune di Jolanda di Savoia, in cui sono elencate le aree interessate dall'opera ed i nominativi dei proprietari secondo le risultanze catastali;

Fatti salvi i pareri nulla osta e autorizzazione quant'altro debba essere rilasciato dagli altri enti interessati ai preposti per tale intervento in sede di Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra indicato;

Vista la legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10 "Norme in materia di opere relative a linee di

impianti elettrici fino a 150000 volts delega di funzioni amministrative” in particolare l'articolo 2-bis comma 3 che stabilisce quanto segue: “l'autorizzazione per linee ed impianti elettrici destinati a pubblico servizio che non siano previste dagli strumenti vigenti comporta ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo variante al PSC, Piano Operativo Comunale (POC) o in via transitoria al Piano Regolatore Generale (PRG)”;

Considerato che il PAUR per le opere riguardanti i cavidotti in oggetto, costituisce dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere, derivante dalla approvazione dei progetti definitivi ai sensi dell'art 15 “Atti da cui deriva la dichiarazione di Pubblica Utilità” e dell'art 16 “Procedimento di approvazione dei progetti definitivi” della L.R. 19/12/2002 n. 37 recante “Disposizioni regionali in materia di espropri”;

**Visto** il P.T.C.P. della Provincia di Ferrara;

**Visto** l'articolo 52 quater del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. “Disposizioni Generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità”;

**Visto** l'art. 12 della Legge Regionale n. 26 del 17 dicembre 2003;

**Visto** il D.lgs 42/2004 ed il DPR 31/2017 in materia di tutela paesaggistica;

Si ritiene che la realizzazione della centrale geotermoelettrica “Pola” e la realizzazione del cavidotto interrato che attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, e che prosegue attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE “Codigoro”:

- **sia in contrasto con le previsioni del vigente PSC sopra richiamato** e che pertanto **sia dovuta la variante al PSC** in quanto è necessario apportare modifiche della tavola di piano Tav. 12 “Tavola dei vincoli” dal momento che gli elettrodotti da 15 kv e oltre vengono riportati come elemento normato dal piano;

- **sia in contrasto con le previsioni del vigente RUE sopra richiamato** e che pertanto **sia dovuta la variante al RUE** in quanto è necessario apportare modifiche della tavola di piano Tav. QC7.2\_“Vincoli Nord-Est” dal momento che deve essere inserito lo stabilimento a rischio di incidente rilevante;

- **sia in contrasto con le previsioni del vigente POC sopra richiamato** e che pertanto **sia dovuta la variante al POC** in quanto risulta necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dalle opere.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Luca Zannicolò