



# COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

Provincia di Ferrara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

**Deliberazione n. 30 del 15-12-2023**

Adunanza Straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: DITTA GEOTERMIA ZERO EMISSIONI ITALIA S.R.L - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) - ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL POC) PER INSERIMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI CENTRALE GEOTERMoeLETTRICA E DEL TRACCIATO DEI CAVIDOTTI INTERRATI PER LINEA ELETTRICA IN MT AL SERVIZIO DELL'IMPIANTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SUI TERRENI PRIVATI INTERESSATI DAL TRACCIATO AI SENSI DELL'ART 52 QUATER DEL DPR N. 327/2001 E DELLA L.R. N. 37/2002**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il Segretario Generale Montemurro Francesco, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **12** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pezzolato Paolo – nella sua qualità di Sindaco ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Successivamente il PRESIDENTE introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

Pezzolato Paolo	Presente	Bertelli Raffaele	Presente
Trombin Elisa	Presente	Dellacecca Gabriella	Presente
Milani Renato	Presente	Ferro Giovanni	Presente
Pandini Enrico	Presente	Vezzali Raffaella	Presente
Tuffanelli Elena	Assente	Turra Sonia	Presente
Bini Alessandro	Presente	Negri Andrea	Presente
Grassi Francesco	Presente		

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 1**

**VOTANTI:**

Mancinelli Enrico

P

**OGGETTO: DITTA GEOTERMIA ZERO EMISSIONI ITALIA S.R.L - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) - ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL POC) PER INSERIMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI CENTRALE GEOTERMEOLETTRICA E DEL TRACCIATO DEI CAVIDOTTI INTERRATI PER LINEA ELETTRICA IN MT AL SERVIZIO DELL'IMPIANTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SUI TERRENI PRIVATI INTERESSATI DAL TRACCIATO AI SENSI DELL'ART 52 QUATER DEL DPR N. 327/2001 E DELLA L.R. N. 37/2002**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Jolanda di Savoia è dotato di:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i.
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015, quest'ultimo oggetto di Variante Specifica n. 1, approvata con Delibera di Consiglio Unione n. 15 del 12/04/2017 e della Variante n. 2, adottata con Delibera di Consiglio Unione n. 25 del 26.06.2017;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 23 del 26.06.2017;

Richiamate:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/06/2017 con oggetto "Recesso del Comune di Jolanda di Savoia dall'Unione Terre e Fiumi "- Recesso dalle convenzioni;

la Delibera di C.C. n. 1 del 18.02.2019 con cui l'Amministrazione Comunale di Jolanda di Savoia ha preso atto degli strumenti sopra richiamati approvati dal Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi entro il 31.12.2017;

Dato atto che:

la ditta Geotermia zero emissioni Italia srl ha presentato domanda di attivazione del procedimento unico di VIA (PAUR), acquisita dalla Regione Emilia Romagna con protocollo generale PG 2022.1263686 del 30/12/2022, pubblicata sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna al seguente link: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/5842>, al fine di ottenere il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 4/2018 per la realizzazione di una centrale ORC a zero emissioni da 20,5 Mwe in Comune di Jolanda di Savoia, da collegare alla R.T.N attraverso futura stazione 382/132/36 kv denominata "Codigoro" sita in Comune di Fiscaglia con cavidotto interrato AT 36 Kv;

l'iniziativa è stata oggetto di una prima pubblicazione sul BUR-ER n. 100 del 12.04.2023; successivamente, a seguito di Conferenza dei Servizi ed alle richieste degli Enti interessati, è stata prodotta dalla ditta una nuova soluzione progettuale che ha richiesto la ripubblicazione sul BUR-ER avvenuta il 02/08/2023 (n.220):

successivamente in data 12/09/2023 (pg.2023.0922713), la ditta richiedente ha presentato l'aggiornamento del piano particellare di esproprio anch'esso pubblicato sulla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, e all'albo del Comune di Jolanda di Savoia

dal 27/09/2023 al 26/11/2023 per complessivi 60 giorni (pubblicazione Reg. n. 1056/2023);

tutti gli elaborati della variante POC del Comune di Jolanda di Savoia sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Jolanda di Savoia al seguente link: [https://sac5.halleysac.it/c038010/mc/mc\\_p\\_dettaglio.php?id Pubbl=4165](https://sac5.halleysac.it/c038010/mc/mc_p_dettaglio.php?id Pubbl=4165) e sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna al seguente link: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/5842>;

gli elaborati di interesse del Comune di Jolanda di Savoia sono i seguenti:

- Tavola variante POC - rev1 (agg. 12/09/2023);
- Tavola catastale variante POC – rev1 (agg. 12/09/2023);
- Relazione illustrativa di Variante al POC – rev1 (agg. 12/09/2023);
- Piano particellare -rev3 (agg 12/09/2023);
- Mappa catastale DPA – rev3 (agg 12/09/2023);
- Pianta\_su mappa\_catastale\_con indicazione\_DPA\_Rev03 (agg. 12-09-2023);
- documentazione di VALSAT
- elaborati tecnici "RIR"

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale ai sensi del Titolo III della l.r. 4/2018, di cui agli allegati A.1 o A.2 o A.3, al punto A.1.5: Attività di coltivazione sulla terraferma delle risorse geotermiche sulla terraferma, con esclusione degli impianti geotermici pilota di cui all'articolo 1, comma 3-bis, del decreto legislativo 11 febbraio 2010, n. 22 (Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'articolo 27, comma 28, della legge 23 luglio 2009, n. 99), e successive modificazioni; inoltre ricade nella categoria B.2.8: Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt.

Atteso che:

la ditta Geotermia zero emissioni Italia srl ha presentato la documentazione riguardante le "Disposizioni in materia di pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose" ai sensi della Legge Regionale n. 26 del 17 dicembre 2003 la quale identifica le aree di danno del nuovo stabilimento;

per quanto sopra, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 26 del 17 dicembre 2003, la pianificazione comunale risulta da aggiornare ai sensi dell'Art. A-3-bis della Legge Regionale n. 20/2000 secondo quanto stabilito negli elaborati tecnici "Rischio di Incidenti Rilevanti" (RIR) depositati;

Considerato che:

la realizzazione della Centrale geotermoelettrica "Pola" verrà realizzata nel territorio del Comune di Jolanda ed il cavidotto interrato attraverserà il territorio del Comune di Jolanda di Savoia, avendo origine dalla centrale, proseguirà attraverso il territorio del Comune di Codigoro, fino a raggiungere il territorio del Comune di Fiscaglia, terminando nel sito dove verrà realizzata la futura Stazione di Rete SE "Codigoro";

nel piano particellare di esproprio relativo al Comune di Jolanda di Savoia, oltre a piccole porzioni di viabilità interessate da occupazione di suolo pubblico, sono evidenziate i terreni privati da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;

la soluzione proposta non avrà immissioni elettromagnetiche significative nell'ambiente circostante (rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 microTesla su tutto il tracciato);

all'interno delle Distanze di Prima Approssimazione DPA (stabilite in 2 metri per parte,

rispetto all'asse del cavidotto) come definite ed indicate negli elaborati denominato "opere di connessione alla rete – Relazione campi elettromagnetici" e "Pianta\_su\_mappa\_catastale\_con\_indicazione\_DPA\_Rev03.pdf", non si trovano luoghi adibiti a permanenza prolungata di persone;

Visto il parere urbanistico del Responsabile dell'Area Tecnica dal quale emerge che:

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/06/2017 con oggetto "Recesso del Comune di Jolanda di Savoia dall'Unione Terre e Fiumi "- Recesso dalle convenzioni;

Considerato che con Delibera di C.C. n. 1 del 18.02.2019 l'Amministrazione Comunale di Jolanda di Savoia ha preso atto degli strumenti sopra richiamati approvati dal Consiglio dell'Unione Terre e Fiumi entro il 31.12.2017;

gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Jolanda di Savoia sono i seguenti:

1. **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015 s.m.i.;
2. **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 42 del 29.09.2015, quest'ultimo oggetto di Variante Specifica n. 1, approvata con Delibera di Consiglio Unione n. 15 del 12/04/2017 e della Variante n. 2, adottata con Delibera di Consiglio Unione n. 25 del 26.06.2017;
3. **Piano Operativo Comunale (POC)** approvato ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 23 del 26.06.2017;
  - nelle tavole di piano del PSC vigente la realizzazione della Centrale geotermoelettrica "Pola" è prevista in Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico;
  - le tavole di piano del PSC vigente riportano i tracciati degli elettrodotti con tensione uguale o superiore a 15.000 volt, e riporta indicativamente una fascia corrispondente alla distanza di prima approssimazione (DPA) più cautelativa determinata in base al Decreto 29 maggio 2008;
  - il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV è in contrasto con le previsioni del Piano strutturale Comunale e del Regolamento urbanistico ed Edilizio sopra richiamati) e che pertanto è dovuta la variante al PSC in quanto è necessario apportare modifiche delle tavola di piano, dal momento che gli elettrodotti AT 36 kv vengono riportati come elemento normato dal piano;
  - il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV è in contrasto con le previsioni del vigente piano operativo comunale (POC) per quanto riguarda il passaggio dell'elettrodotto sulle proprietà private e che pertanto è dovuta la variante al POC per il tratto che interessa le particelle catastali **riportate nel piano particellare di esproprio**, come previsto dall'articolo 11 della legge regionale 37/2002, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla servitù di elettrodotto sulle aree indicate;

Valutato che:

- per tutte le opere, realizzazione della Centrale geotermoelettrica "Pola" ed il passaggio del cavidotto interrato AT 36kV, è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52 quater della L.R. n. 37/2001 derivante dall' approvazione dei progetti definitivi;
- le aree di danno della nuova Centrale geotermoelettrica "Pola" sono identificate nella documentazione tecnica "Rischio Incidenti Rilevanti" (RIR) depositata ai sensi ai sensi della Legge Regionale n. 26 del 17 dicembre 2003 e la pianificazione comunale risulta da aggiornare ai sensi dell'Art. A-3-bis della Legge Regionale n. 20/2000;
- le fasce da asservire sono pari a m. 2.00 per lato misurati a partire dall'asse della linea

del cavo interrato MT 30 KV e pari a m. 2,50 per lato per il tratto terminale;

- non è necessaria l'indicazione cartografica della fascia di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" che al punto 3.2 esclude l'applicazione delle fasce di rispetto per le linee elettriche in media tensione in cavo cordato ad elica sia per i tratti interrati sia per quelli aerei così come previsto anche sensi della delibera di giunta regionale 1138/2008;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico la realizzazione della nuova centrale geotermoelettrica "Pola" darà luogo a significative modifiche al territorio per cui dovranno essere previste mitigazioni e compensazioni di impatti nel territorio rurale ai sensi dell'art. 2.3.2 del RUE;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico la realizzazione dei tracciati dell'elettrodotto non dà luogo a significative modifiche al territorio in quanto saranno in cavo interrato e gli attraversamenti dei canali eseguiti con tecnica TOC senza interferire pertanto con gli elementi oggetto di vincoli ambientali di cui al Decreto Legislativo 42/2004;

Vista la VALSAT relativa alla variante urbanistica al POC del Comune di Jolanda di Savoia, che valuta positivamente la realizzazione della centrale geotermoelettrica "Pola" e la realizzazione delle opere di connessione ricadenti in aree agricole e parte in sede stradale ritenendo gli interventi previsti nel progetto non generativi di impatti significativi per l'ambiente sia in relazione alle principali matrici ambientali sia per quanto riguarda le previsioni di sviluppo e gli effetti sulla salute pubblica;

Visto il piano particellare di esproprio ed in particolare la sezione riguardante i terreni ricadenti nel Comune di Jolanda di Savoia, in cui sono elencate le aree interessate dall'opera ed i nominativi dei proprietari secondo le risultanze catastali;

Fatti salvi i pareri nulla osta e autorizzazione quant'altro debba essere rilasciato dagli altri enti interessati ai preposti per tale intervento in sede di Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra indicato;

Vista la legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10 "Norme in materia di opere relative a linee di impianti elettrici fino a 150000 volts delega di funzioni amministrative" in particolare l'articolo 2-bis comma 3 che stabilisce quanto segue: "l'autorizzazione per linee ed impianti elettrici destinati a pubblico servizio che non siano previste dagli strumenti vigenti comporta ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo variante al PSC, Piano Operativo Comunale (POC) o in via transitoria al Piano Regolatore Generale (PRG)";

Considerato che il PAUR per le opere riguardanti i cavidotti in oggetto, costituisce dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere, derivante dalla approvazione dei progetti definitivi ai sensi dell'art 15 "Atti da cui deriva la dichiarazione di Pubblica Utilità" e dell'art 16 "Procedimento di approvazione dei progetti definitivi" della L.R. 19/12/2002 n. 37 recante "Disposizioni regionali in materia di espropri";

Visto l'articolo 52 quater del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. "Disposizioni Generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità";

Visto l'art. 12 della Legge Regionale n. 26 del 17 dicembre 2003;

Visti

il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;

le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

il Regolamento di contabilità del Comune di Jolanda di Savoia;

la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTI n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 2 astenuti,

### **DELIBERA**

con riguardo all'intervento richiamato nella premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. di prendere atto che:

- per le infrastrutture in oggetto è stata chiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 52 quater del DPR 327/2001 su terreni interessati dalle infrastrutture lineari per il trasporto dell'energia;
- progetti in esame comportano variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico la realizzazione della nuova centrale geotermoelettrica "Pola" darà luogo a significative modifiche al territorio per cui dovranno essere previste mitigazioni e compensazioni di impatti nel territorio rurale ai sensi dell'art. 2.3.2 del RUE;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico la realizzazione dei tracciati dell'elettrodotto non dà luogo a significative modifiche al territorio in quanto saranno in cavo interrato e gli attraversamenti dei canali eseguiti con tecnica TOC senza interferire pertanto con gli elementi oggetto di vincoli ambientali di cui al Decreto Legislativo 42/2004;
- non è necessaria l'indicazione cartografica delle fasce di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008 approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti;

2. di valutare positivamente la realizzazione dell'impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile geotermica "Pola" e dei nuovi tracciati di linee elettriche AT in cavo interrato come da progetto definitivo degli impianti di rete per la connessione della centrale in alta tensione posta nel Comune di Jolanda di Savoia, sino alla centrale di trasformazione sita nel comune di Fiscaglia;

3. di esprimere l'assenso alla variante agli strumenti urbanistici del comune di Jolanda di Savoia, ai sensi dell'articolo 21 comma 2 della legge regionale n. 4/2018, in particolare intervenendo nell'aggiornamento delle tavole di piano interessate ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità riguardanti i terreni individuati nel piano particellare di esproprio.

Successivamente, a seguito di separata votazione

con voti n. 10 favorevoli n. 0 contrari, essendo n. 12 Consiglieri presenti di cui votanti n. 12 e n. 2 astenuti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo

comma, del T.U. n. 267/2000





## **COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA**

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE**  
Pezzolato Paolo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Montemurro Francesco



Proposta N. 32  
SETTORE TECNICO -

OGGETTO: DITTA GEOTERMIA ZERO EMISSIONI ITALIA S.R.L - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) - ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL POC) PER INSERIMENTO DELLA REALIZZAZIONE DI CENTRALE GEOTERMOELETTRICA E DEL TRACCIATO DEI CAVIDOTTI INTERRATI PER LINEA ELETTRICA IN MT AL SERVIZIO DELL'IMPIANTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SUI TERRENI PRIVATI INTERESSATI DAL TRACCIATO AI SENSI DELL'ART 52 QUATER DEL DPR N. 327/2001 E DELLA L.R. N. 37/2002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 12-12-2023

IL RESPONSABILE  
F.to Zannicolò Luca  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile.

Lì, 12-12-2023

IL RESPONSABILE  
F.to Tiengo Tonino  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)