



COMUNE DI CODIGORO
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 57 del 29/11/2023

OGGETTO: DITTA GEOTERMIA ZERO EMISSIONI ITALIA S.R.L - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE) - ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL POC) PER INSERIMENTO DEL TRACCIATO DEI CAVIDOTTI INTERRATI PER LINEA ELETTRICA IN MT AL SERVIZIO DELL'IMPIANTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SUI TERRENI PRIVATI INTERESSATI DAL TRACCIATO AI SENSI DELL'ART 52 QUATER DEL DPR N. 327/2001 E DELLA L.R. N. 37/2002.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 18:20, in modalità mista, dalla Residenza Municipale del Comune di Codigoro ed in Videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con apposito atto.

Sono presenti:

MANTOVANI ELIA	Consigliere	Presente
ZANARDI ALICE	Sindaco	Presente
FABBRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ADAMI STEFANO	Consigliere	Presente
FERRETTI GRAZIELLA	Consigliere	Presente
ROSSI ALICE	Consigliere	Presente
MASSARENTI LORENZO	Consigliere	Presente
GRAZIANI SIMONETTA	Consigliere	Presente – in remoto
BONAZZA SAMUELE	Consigliere	Presente
CHIARABELLI TIZIANO	Consigliere	Presente
RUFFATO MARCO	Consigliere	Presente
PENINI SIMONA	Consigliere	Presente
TOMASI LUCA	Consigliere	Assente
PIFFANELLI ELISA	Consigliere	Presente
BAZZANINI CHRISTIAN	Consigliere	Assente
BARBONI MARCO	Consigliere	Presente
GABBARI DARIO	Consigliere	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale RUOPPOLO PATRIZIA.

Presiede il Presidente MANTOVANI ELIA che, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta , designando a scrutatori i tre Consiglieri

1) CHIARABELLI TIZIANO 2) FERRETTI GRAZIELLA 3) PIFFANELLI ELISA

ed invita il Consiglio Comunale a trattare la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 1149 / 2023**

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: DITTA GEOTERMIA ZERO EMISSIONI ITALIA S.R.L - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO: "CONCESSIONE DI COLTIVAZIONE PER RISORSE GEOTERMICHE DENOMINATA POLA" LOCALIZZATO NEI COMUNI DI JOLANDA DI SAVOIA, COPPARO, CODIGORO, TRESIGNANA E FISCAGLIA (FE)
- ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL POC) PER INSERIMENTO DEL TRACCIATO DEI CAVIDOTTI INTERRATI PER LINEA ELETTRICA IN MT AL SERVIZIO DELL'IMPIANTO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SUI TERRENI PRIVATI INTERESSATI DAL TRACCIATO AI SENSI DELL'ART 52 QUATER DEL DPR N. 327/2001 E DELLA L.R. N. 37/2002.**

Il Presidente del Consiglio Elia Mantovani cede la parola al Vice Sindaco Francesco Fabbri, dando atto della presenza del Dirigente del Terzo Settore, Arch. Antonio Molossi, per fornire eventuali precisazioni di natura tecnica.

Il Vice-Sindaco prosegue nell'illustrazione.

Al termine della presentazione il Presidente cede la parola al Consiglio.

Integra l'esposizione dell'argomento l'Architetto Antonio Molossi.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nella registrazione della seduta e conservati in file audio presso gli Uffici di Segreteria Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Codigoro è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 49 del 29/03/2011, e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con DCC n.37 del 26/06/2014);

con deliberazione n. 5 del 01/03/2021 il Consiglio Comunale ha approvato Variante al Piano Strutturale Comunale;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2015 è stata approvata Variante specifica agli Strumenti Urbanistici del Comune con valore di P.O.C.;

quest'ultimo strumento è stato oggetto di varianti approvate con deliberazioni di C.C. n. 34/2017, n. 31/2018, n. 60/2018, DET-AMB-2016-5166 del 21/12/2016, DET-AMB-2019-4732 del 15/10/2019, Determinazione motivata di conclusione positiva di conferenza dei servizi ai sensi della L.N. 241/90 art. 14 e ss. del dirigente del terzo settore – area tecnica n. 243 del 21/05/2020; Decreto provveditoriale M_INF.PRBO n. 16710 del 16/10/2020, Decreto provveditoriale M_INF.PRBO n. 7257 del 16/04/2021, Decreto provveditoriale MI.T.E 239/EL-404/335/2021 del 05/07/2021 Decreto provveditoriale MI.T.E del 21/10/2021; DGR 2217 del 12/12/2022; DGR 2218 del 12/12/2022; DGR 2219 del 12/12/2022; DGR 2220 del 12/12/2022;

Dato atto che:

la ditta Geotermia zero emissioni Italia srl ha presentato domanda di attivazione del procedimento unico di VIA (PAUR), acquisita dalla Regione Emilia Romagna con protocollo generale n. Arpae PG 2022.1263686 del 30/12/2022, pubblicata sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna al seguente link: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/5842>, al fine di ottenere il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 4/2018 per la realizzazione di una centrale ORC a zero emissioni da 20,5 Mwe in Comune di Jolanda di Savoia, da collegare alla R.T.N attraverso futura stazione 382/132/36 kv denominata "Codigoro" sita in Comune di Fiscaglia con cavidoto interrato AT 36 Kv, che attraversa anche il comune di Codigoro (Fe);

L'iniziativa è stata oggetto di una prima pubblicazione sul BUR-ER n. 100 del 12.04.2023 ; successivamente, a seguito di Conferenza dei Servizi ed alle richieste degli Enti interessati, è stata prodotta dalla ditta una nuova soluzione progettuale che ha richiesto la ripubblicazione sul BUR-ER avvenuta il 02/08/2023 (n.220):

Successivamente in data 12/09/2023 (pg.2023.0922713), la ditta richiedente ha presentato l'aggiornamento del piano particellare di esproprio anch'esso pubblicato sulla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna, e all'albo del Comune di Codigoro dal 27/09/2023 al 26/11/2023 per complessivi 60 giorni (pubblicazione Reg. n. 1056/2023)

- tutti gli elaborati della variante POC del Comune di Codigoro sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Codigoro al seguente link: <https://www.comune.codigoro.fe.it/poc-variante-17-geotermia-pola> e sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia Romagna al seguente link: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/5842>;
- gli elaborati di interesse del Comune di Codigoro sono i seguenti:
 - Tavola variante POC - rev1 (agg. 11/07/2023);
 - Piano particellare -rev3 (agg 12/09/2023);
 - Mappa catastale DPA – rev3 (agg 12/09/2023);
 - Pianta_su mappa_catastale_con indicazione_DPA_Rev03 (agg. 12-09-2023);
 - documentazione di VALSAT

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale ai sensi del Titolo III della l.r. 4/2018, di cui agli allegati A.1 o A.2 o A.3, al punto A.1.5: Attività di coltivazione sulla terraferma delle risorse geotermiche sulla terraferma, con esclusione degli impianti geotermici pilota di cui all'articolo 1, comma 3-bis, del decreto legislativo 11 febbraio 2010, n. 22 (Riassetto della normativa in materia di ricerca e coltivazione delle risorse geotermiche, a norma dell'articolo 27, comma 28, della legge 23 luglio 2009, n. 99), e successive modificazioni; inoltre ricade nella categoria B.2.8: Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt.:

il percorso del cavidotto proveniente dal comune di Jolanda di Savoia entra in Comune di Codigoro al confine del Canal Trotto e attraversa terreni in proprietà privata fino al confine con il Comune di Fiscaglia dove termina nella nuova cabina;

nel piano particellare di esproprio relativo al Comune di Codigoro, oltre a piccole porzioni di viabilità interessate da occupazione di suolo pubblico, sono evidenziate i terreni privati da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;

la soluzione proposta non avrà immissioni elettromagnetiche significative nell'ambiente circostante (rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 microTesla su tutto il tracciato);

all'interno delle Distanze di Prima Approssimazione DPA (stabilite in 2 metri per parte, rispetto all'asse del cavidotto) come definite ed indicate negli elaborati denominato "opere di connessione alla rete – Relazione campi elettromagnetici" e "Pianta_su mappa_catastale_con indicazione_DPA_Rev03.pdf", non si trovano luoghi adibiti a permanenza prolungata di persone;

Visto il parere urbanistico del Dirigente del Terzo Settore dal quale emerge che:

- gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Codigoro sono i seguenti:

1. **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2011 e successiva variante (PSC VAR 2019), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2022, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 132 del 11/05/2022;
2. **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 34, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/06/2014, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 239 del 30/07/2014 e successiva variante (PSC VAR 2019), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2022, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 132 del 11/05/2022;
3. **Piano Operativo Comunale (POC)** conformatosi con gli atti di seguito elencati: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30.11.2015, Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2016-5166 del 21/12/2016, Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 05/05/2017, Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2018-2184 del 04/05/2018, Delibera di giunta regionale n. 1901 del 12/11/2018, Determinazione del Dirigente di ARPAE SAC FE n. DET-AMB-2019-4732 del 15/10/2019, Determinazione motivata di conclusione positiva di Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90 art. 14 e ss. del dirigente del terzo settore-area tecnica n. 243 del 21/05/2020, Decreto provveditoriale M_INF.PRBO n. 16710 del 16/10/2020, Decreto provveditoriale M_INF.PRBO n. 7257 del 16/04/2021, Decreto provveditoriale MI.T.E 239/EL-404/335/2021 del 05/07/2021, Decreto provveditoriale MI.T.E del 21/10/2021;

- le tavole di piano del PSC vigente riportano solo i tracciati degli elettrodotti da 380 kV, 132 kV, e 50 kV, e le relative fasce di rispetto.

- il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV non è in contrasto con le previsioni del Piano strutturale Comunale e del Regolamento urbanistico ed Edilizio sopra richiamati) e che pertanto non è dovuta la variante al PSC in quanto non è necessario apportare modifiche delle tavola di piano, dal momento che gli elettrodotti AT 36 kV non vengono riportati come elemento normato dal piano;

- il nuovo tracciato dell'elettrodotto AT 36 kV è in contrasto con le previsioni del vigente piano operativo comunale (POC) per quanto riguarda il passaggio dell'elettrodotto sulle proprietà private e che pertanto è dovuta la variante al POC per il tratto che interessa le particelle catastali **riportate nel piano particellare di esproprio**, come previsto dall'articolo 11 della legge regionale 37/2002, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla servitù di elettrodotto sulle aree indicate;

Valutato che:

- per tutte le opere è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52 quater della L.R. n. 37/2001 derivante dall' approvazione dei progetti definitivi;

- le fasce da asservire sono pari a m. 2.00 per lato misurati a partire dall'asse della linea del cavo interrato MT 30 KV e pari a m. 2,50 per lato per il tratto terminale ;

- non è necessaria l'indicazione cartografica della fascia di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" che al punto 3.2 esclude l'applicazione delle fasce di rispetto per le linee elettriche in media tensione in cavo cordato ad elica sia per i tratti interrati sia per quelli aerei così come previsto anche sensi della delibera di giunta regionale 1138/2008;

- dal punto di vista ambientale e paesaggistico le opere non daranno luogo a significative modifiche al territorio di quanto saranno in cavo interrato e gli attraversamenti dei canali

eseguiti con tecnica TOC senza interferire pertanto con gli elementi oggetto di vincoli ambientali di cui al Decreto Legislativo 42/2004;

Vista la VALSAT relativa alla variante urbanistica al POC del Comune di Codigoro, che valuta positivamente la realizzazione dell' opere di connessione ricadenti in aree agricole e parte in sede stradale ritenendo gli interventi previsti nei progetti non generativi di impatti significativi per l'ambiente sia in relazione ai principali matrici ambientali sia per quanto riguarda le previsioni di sviluppo e gli effetti sulla salute pubblica;

Visto il piano particellare di esproprio ed in particolare la sezione riguardante i terreni ricadenti nel Comune di Codigoro, in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi dei proprietari secondo le risultanze catastali;

Fatti salvi i pareri nulla osta e autorizzazione quant'altro debba essere rilasciato dagli altri enti interessati ai preposti per tale intervento in sede di Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra indicato;

Vista la legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10 "Norme in materia di opere relative a linee di impianti elettrici fino a 150000 volts delega di funzioni amministrative" in particolare l'articolo 2-bis comma 3 che stabilisce quanto segue: "l'autorizzazione per linee ed impianti elettrici destinati a pubblico servizio che non siano previste dagli strumenti vigenti comporta ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo variante al PSC, Piano Operativo Comunale (POC) o in via transitoria al Piano Regolatore Generale (PRG)";

Considerato che il PAUR per le opere riguardanti i cavidotti in oggetto, costituisce dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere, derivante dalla approvazione dei progetti definitivi ai sensi dell'art 15 "Atti da cui deriva la dichiarazione di Pubblica Utilità" e dell'art 16 "Procedimento di approvazione dei progetti definitivi" della L.R. 19/12/2002 n. 37 recante "Disposizioni regionali in materia di espropri";

Visto l'articolo 52 quater del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. "Disposizioni Generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità";

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	15
consiglieri votanti	15

voti favorevoli	15
voti contrari	0
astenuti	0

DELIBERA

con riguardo all'intervento richiamato nella premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. DI PRENDERE ATTO CHE:

- per le infrastrutture in oggetto è stata chiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 52 quater del DPR 327/2001 su terreni interessati dalle infrastrutture lineari per il trasporto dell'energia;
- i progetti in esame comportano variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti in particolare al POC del Comune;
- dal punto di vista ambientale e paesaggistico le opere non daranno luogo a significative modifiche del territorio trattandosi di infrastrutture da realizzarsi in cavo interrato;
- non è necessaria l'indicazione cartografica delle fasce di rispetto per i campi elettromagnetici ai sensi del DM 29/05/2008 approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti, fatta eccezione per i tratti in linea aerea che collegano la cabina di trasformazione con la cabina Cartiera di Codigoro;

2. **DI VALUTARE** positivamente la realizzazione dei nuovi tracciati di linee elettriche AT in cavo interrato come da progetto definitivo degli impianti di rete per la connessione in alta tensione dall'impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile geotermica posta nel Comune di Jolanda di Savoia, alla centrale di trasformazione sita nel comune di Fiscaglia;

3. **DI ESPRIMERE** l'assenso alla variante al POC del comune di Codigoro, ai sensi dell'articolo 21 comma 2 della legge regionale n. 4/2018, in particolare intervenendo nell'aggiornamento delle tavole di piano interessate e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità riguardanti i terreni individuati nel piano particellare di esproprio.

Successivamente, il Presidente pone in votazione la dichiarazione di *immediata eseguibilità* dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di addivenire alla conclusione della Conferenza dei Servizi Regione Emilia-Romagna.

Accertato l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

consiglieri presenti	15
consiglieri votanti	15
voti favorevoli	15

voti contrari	0
astenuti	0

Si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Settore
(MOLOSSI ANTONIO)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale, redatto dal Segretario Generale, viene sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente del Consiglio
MANTOVANI ELIA

IL Segretario Generale
RUOPPOLO PATRIZIA