



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore**  
Provincia di Ferrara

Servizio Sportello Unico Edilizia  
Servizio Ambiente

Spett.le

**ARPAE**

**Struttura Autorizzazioni Concessioni**

**Unità Autorizzazioni complesse ed Energia**

[aoofoe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofoe@cert.arpa.emr.it)

Spett.le

**Regione Emilia-Romagna**

**Area Valutazione Impatto Ambientale e  
Autorizzazioni**

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. ADRIAMET S.r.l. Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto di produzione di biometano con recupero di fertilizzante e CO2" situato nel comune di Ostellato (FE).

**Parere di competenza**

Con riferimento alla richiesta pervenuta con nota vs. Prot. num. 6903/2023 del 16/01/2023, pratica Sinadoc n. 27130/22, - Fascicolo RER n. 1317/20/2022 (VIA), registrata al protocollo dell'Unione n. 1438 del 16/01/2023, con la quale è stata comunicata la pubblicazione dell'avviso al pubblico, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 4/2018 e richiesto l'invio eventuali richieste integrazioni.

Visti:

- la ns. nota prot. n. 4999 del 14-02-2023 con la quale sono state richieste integrazioni e chiarimenti in relazione al progetto ed alla relativa documentazione allegata;
- la nota di ARPAE SAC prot. n. 29181/2023 del 17/02/2023, acquisita dall'Unione al prot. gen. n. 5459 del 17-02-2023, con la quale veniva indetta la 1^ seduta della Conferenza di Servizi istruttoria, per il giorno 07-03-2023;
- la nota di ARPAE SAC prot. n. 0267513 del 21/03/2023, con la quale venivano inviati i pareri e richieste espressi dagli Enti invitati alla Conferenza a seguito della prima seduta istruttoria;
- la nota di ARPAE SAC prot. n. 68787 del 19-04-2023, acquisita dall'Unione al prot. gen. n. 5459 del 17-02-2023, di sospensione e proroga dei termini per la presentazione delle integrazioni richieste, sulla base di specifica richiesta effettuata dalla ditta proponente;

- le integrazioni acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 32565, 32566, 32567, 32568 in data 11-10-2023;
- la nota di ARPAE SAC prot. n. 178764/2023 del 20/10/2023, con la quale è stata convocata, per il giorno 22-11-2023, la 1^ seduta decisoria della Conferenza di Servizi e pubblicate le integrazioni, acquisita dall'Unione con prot. n. 33672 del 20-10-2023;
- le integrazioni acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 37207 in data 21-11-2023;
- le integrazioni acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 37278 in data 21-11-2023;
- il ns. precedente parere prot. n. 37446 del 22-11-2023;
- le integrazioni acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 4735 in data 08-02-2024;
- la nota di ARPAE SAC prot. n. 26189/2024 del 09/02/2024, con la quale è stata convocata, per il giorno 20-02-2024, la 2^ seduta decisoria della Conferenza di Servizi e pubblicate le integrazioni, acquisita dall'Unione con prot. n. 5096 del 12-02-2024;
- acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 5841 in data 15-02-2024;
- il ns. precedente parere prot. n. 6409 del 20-02-2024;
- le integrazioni acquisite dall'Unione con prot. gen. n. 7236 in data 28-02-2024;
- la nota di ARPAE SAC, acquisita dall'Unione con prot. n. 7554 del 01-03-2024, con la quale è stata convocata, per il giorno 21-03-2024, la 3^ seduta decisoria della Conferenza di Servizi e pubblicate le integrazioni;
- le ulteriori tavole di progetto, debitamente sottoscritte con firma digitale, acquisite tramite link wetransfer riportato nelle e-mail ordinarie inviate dell'Ing. Fausto Pantano in data 19-03-2024 ed in data 21-03-2024.

A seguito della verifica documentale e dell'analisi degli elaborati e documenti allegati all'istanza in oggetto e delle successive integrazioni, come sopra richiamate, in relazione ai diversi assetti di nostra competenza si esprimono le seguenti considerazioni.

#### **Relativamente alla parte urbanistica**

NESSUN RILIEVO

#### **Relativamente alla parte ambientale**

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole nel rispetto delle seguenti specifiche prescrizioni:

- relativamente alla componente acustica si prende atto del rispetto dei limiti di legge per il ricettore residenziale R1 posto ad est dell'area di intervento, sia nel periodo di riferimento diurno che notturno. Si prescrive che entro tre mesi dalla messa a regime dell'impianto, vengano verificati i valori delle simulazioni con una nuova valutazione di impatto acustico da trasmettere all'Unione e ad ARPAE;
- relativamente alla barriera verde prevista da progetto sul confine del lotto, si prescrive che la stessa sia oggetto di costante ed adeguata manutenzione ed adeguatamente irrigata; dovranno inoltre essere sostituite le eventuali fallanze al fine di garantire e mantenere l'uniformità dei filari arborei/arbustivi.

#### **Relativamente alla parte edilizia**

Si esprime la nostra valutazione positiva in merito agli aspetti edilizi relativi all'intervento di progetto. NON risulta però pervenuta adeguata documentazione attestante la disponibilità delle aree in quanto come già ampiamente motivato nelle ns. precedenti comunicazioni prima del

rilascio dell'Autorizzazione Unica (e del Permesso di Costruire) è necessario sottoscrivere un atto definitivo che permetta l'acquisizione di diritti sulle aree oggetto di intervento che ne determinino la loro effettiva disponibilità (vedi punto 1 lettera d) della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 125/2023 e parere della Regione Emilia Romagna, Settore Governo e Qualità del Territorio prot. 945068 del 15 settembre 2023).

Pertanto NON è possibile provvedere al rilascio del Permesso di Costruire fino alla ricezione di uno specifico atto attestante l'acquisizione di un diritto sulle aree oggetto di intervento che ne la loro effettiva disponibilità in capo al proponente.

\*\*\*\*\*

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare:

- per la parte urbanistica ed alle linee elettriche, contattare l'arch. Rita Vitali al n. 0532/323239 e indirizzo e-mail [r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it);
- per la parte ambientale (mitigazioni, impatto acustico, impatto visivo, ecc.), contattare la Dott.ssa Barbara Peretto al n. 0532/330377 e indirizzo e-mail [b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it);
- in merito alla parte edilizia, contattare il tecnico istruttore geom. Massimo Nanetti al n. 0532-323235 e indirizzo e-mail [m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it](mailto:m.nanetti@unionevalliedelizie.fe.it).

Cordiali Saluti.

Firmato digitalmente  
P.O. Sportello Unico dell'Edilizia  
**Geom. Claudia Benini**

Documento firmato digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000 e art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).