



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta - Ostellato - Portomaggiore
Provincia di Ferrara

PORTOMAGGIORE li 04/06/2024

Rif. Pratica **AMB-17-2023**

ARPAE SAC Ferrara

PEC: aoofoe@cert.arpa.emr.it

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo**

C/O Centro Operativo di Ferrara della Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Bologna e le Province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara

PEC: sabap-bo@pec.cultura.gov.it

e p.c. **C.A.A. "G.NICOLI"**

PEC: caa.srl@pec.it

Al progettista

Arch. MAZZONI GIANNI

Email: studiogamberinimazzoni@gmail.com

OGGETTO: Trasmissione proposta di NON rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 - PROCEDIMENTO ORDINARIO

Intervento: "Realizzazione di impianto per la produzione di fertilizzanti da fanghi di depurazione e lavori di riqualificazione di via Bonacciola e tratto di via Portoni Bandissolo fino all'ingresso dello stabilimento"

Ubicazione: VIA PORTONI BANDISSOLO 46, PORTOMAGGIORE (FE)

In ottemperanza a quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, esaminata la documentazione presentata da **C.A.A. "G.NICOLI" C.A.A. "G.NICOLI"** c.f./P.IVA 01529451203, in qualità di ditta proprietaria, per intervento di "Realizzazione di impianto per la produzione di fertilizzanti da fanghi di depurazione; Sistemazione della viabilità: lavori di riqualificazione di via Bonacciola e tratto di via Portoni Bandissolo fino all'ingresso dello stabilimento. Progetto comportante variante urbanistica" riguardante immobile sito in VIA PORTONI BANDISSOLO 46, Loc. Portoverrara di PORTOMAGGIORE (FE), terreni distinti al Catasto del Comune di PORTOMAGGIORE, Foglio: 140 Particella: 113, 114, 117, 119, 122, 125, 132 Subalterno: 1 - 3 - 4, a corredo dell'istanza per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, si comunica quanto segue:

- L'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico, così come definito dall'art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004;
- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nella seduta del 23/05/2024 di cui al Verbale n.05/2024 pubblicato sul sito internet dell'Unione, ha espresso parere **CONTRARIO** con le seguenti motivazioni:
 - *"poiché trattasi dell'insediamento di una nuova attività produttiva in territorio rurale, dove non è mai stato presente alcun tipo di attività produttiva, si ritiene che si tratti di un'attività avulsa dal contesto in cui andrebbe ad insediarsi;*
 - *si ritiene, inoltre, che tale attività insediata in territorio rurale, si troverebbe lontana dalle opportune infrastrutture e sarebbe servita da una viabilità inidonea."*

Visti gli elaborati di progetto aggiornati di cui all'Elenco del 06/02/2024 (nome file All.2_ELENCO_ELAVORATI), ns. prot. n. 15967 del 16/05/2024, scaricabili dalla banca dati delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna:

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/5825>

Si propone di NON rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ORDINARIO, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.42/2004 s.m.i., come da proposta allegata.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
Il Responsabile del procedimento
Ing. Elena Bonora

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).