



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Sportello Unico Edilizia

Rif. pratica Sinadoc 17510/2024

Spett.le

ARPAE SAC Ferrara

aoofe@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006, del progetto denominato "Realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti ligno-cellulosici per la produzione di biomasse combustibili EoW", presentato da Sorgenia Bioenergie S.p.A. localizzato a Bando di Argenta nel comune di Argenta (FE) – Quesiti di approfondimento

In riferimento alla procedura in oggetto, avviata con istanza acquisita con nota prot. n. 20795 del 25/06/2024, si informa che, in seguito alle verifiche di cui all'art. 19 comma 2 del D.lgs. 152/06, si ritiene necessario formulare quesiti di approfondimento in merito alla documentazione presentata ed in particolare:

1. in merito alla collocazione del nuovo impianto, si chiedono le motivazioni per cui il suo posizionamento è stato previsto in fondo al lotto e non in adiacenza all'impianto esistente subito oltre la via Val d'Albero, dovendo conciliare le eventuali esigenze aziendali con la necessità di garantire soluzioni localizzative contigue agli insediamenti esistenti, oltre al rispetto delle tutele individuate agli articoli 19 e 20 del PTCP. Si vuole inoltre comprendere la connessione logistica in termini di accessi e movimentazione dei mezzi tra il nuovo impianto, il parco legno esistente collocato a ridosso e la centrale a biomasse con attraversamento della Via Val d'Albero;
2. per quanto riguarda la barriera a verde di mitigazione, si chiede di prendere in considerazione la piantumazione di essenze alternative a quelle di Thuja proposte prevedendo essenze sempreverdi autoctone quali ad esempio l'alloro;
3. essendo l'impianto ubicato in zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, si chiede di evidenziare il rispetto dei vincoli in relazione alla progettazione delle nuove torri faro;
4. in merito all'accesso dalla viabilità pubblica, si chiede di aggiornare la planimetria generale con l'indicazione dell'accesso semaforico su via Val D'Albero (si veda Parere del Settore OO.PP. e Patrimonio prot. 20450 del 20/11/17) e della carraia privata che conduce al parco legno, confermando la soluzione di accesso già condivisa con il Comune in luogo della nuova intersezione proposta negli elaborati;
5. poiché l'intervento costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, prevedendo l'ampliamento fuori dal territorio urbanizzato di un'attività esistente, dovranno essere prodotti gli elaborati necessari, tra cui la relazione di Valsat di cui all'art. 18 e seguenti della L.R. 24/2017;
6. in merito alla documentazione progettuale definitiva si specifica che essa dovrà comprendere tutti gli elaborati atti all'individuazione e definizione dell'intervento previsti nel piano e nel Regolamento edilizio vigente, compreso il posizionamento dell'impianto fotovoltaico.

Per eventuali chiarimenti:

- per la parte ambientale contattare la Dott.ssa Barbara Peretto al n. 0532/330377 e indirizzo e-mail b.peretto@unionevalliedelizie.fe.it;
- per la parte urbanistica/edilizia contattare l'Ing. Federica Manica al n. 0532/323365 e indirizzo e-mail f.manica@unionevalliedelizie.fe.it.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
Il Dirigente
del Settore Programmazione Territoriale
Ing. Alice Savi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).