



Fascicolo: 2024 / 7. 7. 1 / 1

pec: aoofc@cert.arpa.emr.it

· **Tav. 3** “Carta Forestale e dell'uso dei Suoli”: *L'area dell'intervento non è interessata da vincoli o elementi di questa tavola.*

- **Tav. 4** “Dissesto e vulnerabilità territoriale”: *“Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei” di cui all'art. 28 zona A; “Aree soggette a subsidenza” di cui all'art. 46.*
- **Tav. 5** “Schema di assetto territoriale”: *“Ambiti pianificazione previgente”; “Relazioni interne secondarie – Riqualficazione modale e ambientale dei collegamenti costa-entroterra (Via Cervese)”;* *“Limite all'insediamento di strutture zootecniche” di cui all'art. 79 (non pertinente al progetto presentato).*
- **Tav. 5A** “Zone non idonee allo smaltimento rifiuti”: *Tavola non pertinente al progetto presentato.*
- **Tav. 5B** “Carta dei vincoli”: *“Via Cervese” e relativa “fascia di rispetto”; “Territorio pianificato”.*
- **Tav. 6** “Rischio sismico - Carta delle aree suscettibili di effetti locali”: *“Zona 5 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche” di cui all'art. 47; “Corpi ghiaiosi pedecollina-pianura – Ghiaie sepolte”.*

Considerato quanto sopra descritto, trattandosi di un intervento previsto all'interno di un'area produttiva esistente entro il territorio urbanizzato del Comune di Cesena, non si ravvisano vincoli ostativi rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata.

Si segnala tuttavia che l'area interessata dal progetto ricade all'interno di *“Zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico – Aree di concentrazione di materiali archeologici o segnalazione di rinvenimenti” di cui all'art. 21A, comma2, lett. b2)*, per le quali il comma 5 del medesimo articolo del PTCP vigente detta specifiche prescrizioni, che dovranno essere attuate nelle opportune fasi dell'intervento. A tale proposito si prende atto che il proponente ha richiesto e ottenuto Parere di Competenza da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini (Parere Prot. n. 12195 del 04/08/2023).

Cordiali saluti.

La Responsabile della P.O.
Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

documento firmato digitalmente

