



Comune di Cadelbosco di Sopra

Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Spett.le

ARPAE – SAC

P.zza Gioberti 4, 42121 Reggio Emilia (RE)

PEC: aoore@cert.arpa.emr.it

e p.c.

S.A.BA.R. SERVIZI Srl

Via Levata, 64

42017 Novellara (RE)

PEC: sabarservizisrl@pec.it

Provincia di Reggio Emilia

Servizio Pianificazione Territoriale

Piazza Gioberti n. 4 42121 Reggio Emilia

PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Unione Terra di Mezzo

Area Tutela e Valorizzazione del Territorio

PEC: segreteria@unionepec.it

Comune di Novellara

Piazzale Marconi, n. 1

42017 Novellara (RE)

PEC: novellara@cert.provincia.re.it

ARPAE Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia

Via Amendola 2, 42122 - Reggio Emilia

(c.a. Dott.ssa Pirozzi, Dott. Frattini)

PEC: aoore@cert.arpa.emr.it

AUSL - Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Azienda USL di Reggio Emilia
Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
PEC: sanitapubblica@pec.ausl.re.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

Corso Garibaldi 42, 42121 Reggio Emilia
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

Comando Provinciale Reggio Emilia
Via della Canalina n° 8, 42123 - Reggio Emilia
com.prev.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it

Regione Emilia Romagna

Settore Tutela dell'ambiente ed Economia Circolare
Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 del progetto denominato "Impianto di trattamento e recupero di pneumatici, plastiche e rifiuti ingombranti in via Levata 64 presso il Polo tecnologico di Sabar" - Parere di conformità urbanistica

VISTA la nota del 23/7/2024 acquisita al protocollo regionale PG 799074 del 24/7/2024, il Proponente S.A.BA.R. SERVIZI Srl, ha presentato alla Regione Emilia-Romagna e ad ARPAE SAC di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018, domanda di verifica di assoggettabilità a VIA (screening) per il progetto denominato "Impianto di trattamento e recupero di pneumatici, plastiche e rifiuti ingombranti in via Levata 64 presso il Polo tecnologico di Sabar", localizzato nei comuni di Cadelbosco di Sopra (RE) e Novellara (RE);

ESAMINATA la documentazione presentata ed effettuata l'istruttoria di merito per quanto afferente gli aspetti riguardanti la conformità urbanistico-edilizia;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 02/10/2007, avente ad oggetto "13° variante al PRG ai sensi dell'art. 15, co.4, della LR n. 47/78. Esame osservazioni e controdeduzioni", con la quale si approvava tale variante, recependo l'accordo ex art. 18 della LR 20/2000, tra SABAR spa e il Comune di Cadelbosco di Sopra, per la trasformazione dei terreni di proprietà della stessa da "Zona agricola normale" a "Zona omogena F, per servizi sovracomunali";

ACCERTATO che tale nuova destinazione d'ambito urbanistico veniva recepita anche nel Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/03/2012, al "Capo III – Sistema

delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e fasce di rispetto”, art. 42 e nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27/03/2012 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2016, al “Titolo V – Disciplina degli interventi nel sistema delle dotazioni territoriali” - “Capo I – Sistema delle attrezzature e spazi collettivi”, art. 111.3;

APPURATO che negli elaborati grafici allegati all'accordo sopra citato, recepito nella 13° variante al PRG e successivamente nel PSC e RUE, è stata individuata una fascia di rispetto all'abitazione posta su Via Levata, identificata catastalmente al foglio 5 mapp. 119, ubicata al di fuori dall'ambito urbanistico per attività accessorie alla discarica intercomunale di Novellara, e precisamente in zona TR2 – Ambiti urbanistici ad alta vocazione produttiva agricola”;

CONSIDERATO che il R.D. 27 luglio 1934 n.1265 all'art. 216 dispone che le c.d. industrie insalubri, tra cui rientrano, ai sensi degli elenchi di cui al D.M. 5 settembre 1994 n.14, le attività oggetto dell'intervento, siano “[...] *tenute lontane dalle abitazioni*”;

VALUTATO quanto sopra esposto, con la presente si

attesta

la conformità urbanistica del progetto denominato “Impianto di trattamento e recupero di pneumatici, plastiche e rifiuti ingombranti in via Levata 64 presso il Polo tecnologico di Sabar”, in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 10 della LR 4/2018, allo strumento urbanistico vigente richiamato in premessa, con esclusione dell'impianto di trattamento/recupero degli pneumatici fuori uso (PFU) e plastiche rigide, in quanto tale impianto e le relative attività ricadrebbero nella fascia di rispetto di 150 mt. dall'abitazione posta su Via Levata e identificata catastalmente al foglio 5 mapp. 119, e pertanto non compatibile.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Geom. Amanda Cavaletti

documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.