



Provincia di Forlì-Cesena  
Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

(trasmissione via PEC)

EFT/rm

Fascicolo: 2024 / 7. 7. 1 / 1

Spett.le A.R.P.A.E.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena

Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia

[pec: aoofc@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofc@cert.arpa.emr.it)

**Oggetto:** Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato: “**Demolizione e ricostruzione in ampliamento di un capannone industriale ad uso magazzino e realizzazione di un impianto di depurazione reflui industriali con potenzialità pari a 180.000 A.E.**” proposto da **La Cesenate Conserve Alimentari S.p.A.**, localizzato in **Comune di Cesena**, via Cervese n. 364. Fasc. Reg. n. 1317/31/2023. **CONTRIBUTO ISTRUTTORIO**

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento in oggetto, PG/2024/45676 del 08/03/2024, assunta al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con il n. 7079 di pari data.

**Visto** il progetto, che prevede la demolizione di edifici esistenti, con la realizzazione di un nuovo capannone ad uso deposito e di un depuratore per il trattamento di reflui industriali, entrambi servizio dello stabilimento produttivo esistente.

**Visti** gli approfondimenti istruttori effettuati da questo Servizio sulle opere in progetto, in relazione al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato con delibere del Consiglio Provinciale n. 1595 del 31/07/2001 (componente paesistica), n. 68886/146 del 14/09/2006 (componente insediativo-infrastrutturale), n. 70346/146 del 19/07/2010 (Variante integrativa) e n. 103517/57 del 10/12/2015 (Variante specifica adottata ai sensi dell'art. 27 bis della R.20/2000); si riscontra che le opere dell'intervento come sopra descritto ricadono in:

- **Tav. 1** “Unità di paesaggio”: **Unità n. 6a** “Paesaggio della pianura agricola pianificata”; “Zonizzazione urbanistica – Produttivo esistente”.
- **Tav. 2** “Zonizzazione Paesistica”: “Zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico – Aree di concentrazione di materiali archeologici o segnalazione di rinvenimenti” di cui all'**art. 21A, comma 2, lett. b2)**; “Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione – Zone di tutela della struttura centuriata” di cui all'**art. 21B, comma 2, lett. a)**; “Viabilità storica” di cui all'**art. 24A**.
- **Tav. 3** “Carta Forestale e dell'uso dei Suoli”: *L'area dell'intervento non è interessata da vincoli o elementi di questa tavola.*



- **Tav. 4** “Dissesto e vulnerabilità territoriale”: *“Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei” di cui all'art. 28 zona A; “Aree soggette a subsidenza” di cui all'art. 46.*
- **Tav. 5** “Schema di assetto territoriale”: *“Ambiti pianificazione previgente”; “Relazioni interne secondarie – Riqualficazione modale e ambientale dei collegamenti costa-entroterra (Via Cervese)”;* *“Limite all'insediamento di strutture zootecniche” di cui all'art. 79 (non pertinente al progetto presentato).*
- **Tav. 5A** “Zone non idonee allo smaltimento rifiuti”: *Tavola non pertinente al progetto presentato.*
- **Tav. 5B** “Carta dei vincoli”: *“Via Cervese” e relativa “fascia di rispetto”; “Territorio pianificato”.*
- **Tav. 6** “Rischio sismico - Carta delle aree suscettibili di effetti locali”: *“Zona 5 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche” di cui all'art. 47; “Corpi ghiaiosi pedecollina-pianura – Ghiaie sepolte”.*

Considerato quanto sopra descritto, trattandosi di un intervento previsto all'interno di un'area produttiva esistente entro il territorio urbanizzato del Comune di Cesena, non si ravvisano vincoli ostativi rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata.

Si segnala tuttavia che l'area interessata dal progetto ricade all'interno di *“Zone ed elementi di particolare interesse storico-archeologico – Aree di concentrazione di materiali archeologici o segnalazione di rinvenimenti” di cui all'art. 21A, comma2, lett. b2)*, per le quali il comma 5 del medesimo articolo del PTCP vigente detta specifiche prescrizioni, che dovranno essere attuate nelle opportune fasi dell'intervento. A tale proposito si prende atto che il proponente ha richiesto e ottenuto Parere di Competenza da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini (Parere Prot. n. 12195 del 04/08/2023).

Cordiali saluti.

La Responsabile della P.O.  
Pianificazione Territoriale  
**Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli**

*documento firmato digitalmente*

