



**Comune
di Cesena**

**Settore Tutela dell'Ambiente
e del Territorio**

Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356399 | ambiente@comune.cesena.fc.it

0547 356395 | mobilita@comune.cesena.fc.it

P.G.N. vedere segnatura

Cesena, 29/10/2024

Ad

Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni

PEC: aooxfc@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Procedimento autorizzatorio unico di VIA relativo al progetto denominato:
"Demolizione e ricostruzione in ampliamento di un capannone industriale ad uso magazzino e realizzazione di un impianto di depurazione reflui industriali con potenzialità pari a 180.000 A.E." proposto da La Cesenate Conserve Alimentari S.p.A., localizzato in Comune di Cesena, via Cervese n. 364 (FC). - Fasc. Reg. n. 1317/31/2023
Espressione parere.

Premesso che con nota acquisita al PG n. 36315 del 08/03/2024 Arpae ha comunicato l'avvio del procedimento e la pubblicazione dell'avviso al pubblico relativamente al PAUR presentato dalla ditta La Cesenate Conserve Alimentari;

Dato atto che nella medesima nota Arpae ha esplicitato che la pubblicazione viene effettuata dal 27/03/2024 al 26/04/2024 e che durante tale lasso di tempo chiunque può presentare osservazioni;

Precisato che con note PGn. 46740 e 47152 del 28/03/2024 Arpae ha indetto la Conferenza di Servizi istruttoria e ha convocato la prima seduta per il giorno 17/04/2024;

Dato atto che con nota PGn. 72936 del 16/05/2024 Arpae ha convocato la seconda seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 23/05/2024 volta alla definizione della richiesta di integrazioni;

Specificato che lo scrivente Comune con nota PGn. 78445 del 27/04/2024 ha richiesto integrazioni e che le stesse sono state ricomprese nella richiesta che Arpae ha inviato alla ditta proponente con comunicazione PGn. 78718 del 28/05/2024;

Considerato che la documentazione integrativa predisposta dal proponente è stata trasmessa da Arpae con nota acquisita al PGn. 119735 del 21/08/2024 unitamente alla convocazione della prima seduta della Conferenza di Servizi prevista per il giorno 05/09/2024;



**Comune
di Cesena**

**Settore Tutela dell'Ambiente
e del Territorio**
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356399 | ambiente@comune.cesena.fc.it
0547 356395 | mobilita@comune.cesena.fc.it

Verificato inoltre che tramite nota Arpae acquisita al PGn. 142264 del 04/10/2024 è stata acquisita la documentazione integrativa volontaria inviata dalla ditta;

Vista la nota PGn. 142316 del 04/10/2024 con la quale Arpae ha convocato, per il giorno 18/10/2024 la seconda seduta della Conferenza di Servizi finalizzata all'espressione del parere in merito alla Valutazione di Impatto Ambientale e al coordinamento del prosieguo dei lavori;

Considerato che il progetto, nel suo insieme, riguarda la realizzazione di un magazzino per la spedizione del prodotto con modifica della distribuzione organizzativa dello stabilimento e la realizzazione ex novo di un impianto di depurazione con capacità massima pari a 180.000 AE finalizzato al miglioramento dello scarico S1 attualmente autorizzato in deroga.

Alla luce della documentazione complessivamente presentata e di quanto emerso in sede di Conferenza di Servizi del 18/10/2024, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza del procedimento autorizzatorio unico e si evidenziano i seguenti aspetti.

Fase di cantiere

Il sito di intervento si inserisce in ambito urbano caratterizzato da un tessuto denso prevalentemente di tipo residenziale. Tale collocazione conseguentemente rende necessaria una particolare attenzione rispetto agli impatti indotti dalla realizzazione delle opere e dalla gestione dell'impianto nella sua configurazione futura.

Per quel che riguarda la fase di cantiere si evidenzia che in sede di risposta alle integrazioni è stata modificata la gestione del materiale derivante dalle demolizioni prevedendo l'utilizzo di un mezzo mobile per effettuare una campagna di recupero rifiuti. Tale attività – che verrà autorizzata tramite procedimento separato - genera impatti dal punto di vista atmosferico e acustico che sono stati valutati nella documentazione integrativa.

Stante quanto sopra premesso, si valuta positivamente l'organizzazione del cantiere che prevede che le attività legate al nuovo magazzino e quelle legate al depuratore non si svolgano in contemporanea. Si ritiene inoltre che la gestione dei cantieri debba prevedere idonee misure di mitigazione in relazione alla dispersione delle polveri legata alle varie attività. A tale proposito, si ritiene che le misure individuate nel Quadro di riferimento Ambientale siano adeguate e che vadano applicate per tutta la durata dei lavori anche in riferimento alla sospensione dell'attività in caso di vento forte.

In riferimento al contenimento della proliferazione degli insetti durante la realizzazione delle opere, si valuta in maniera favorevole quanto indicato dal proponente nella documentazione integrativa con specifico riferimento alle azioni volte a evitare ristagni di acqua in particolar modo nella stagione estiva ricorrendo anche all'uso di pompe nel caso di accumuli a seguito di eventi piovosi di significativa entità o effettuando idonea profilassi al bisogno.



**Comune
di Cesena**

**Settore Tutela dell'Ambiente
e del Territorio**
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356399 | ambiente@comune.cesena.fc.it
0547 356395 | mobilita@comune.cesena.fc.it

Si precisa che è comunque necessario fare riferimento all'Ordinanza PGn. 58358 del 28 aprile 2023 (validità: dal 1 maggio al 31 ottobre di ogni anno) per le ulteriori indicazioni specifiche.

Fase di esercizio

Con riferimento agli scarichi idrici, visto il parere di Hera acquisito al PGn. 149369 del 18/10/2024, si ritiene che il progetto possa essere realizzato alle condizioni contenute nel suddetto contributo del gestore della rete fognaria.

La modifica progettuale che maggiormente influisce sulla matrice odori, è la realizzazione del nuovo depuratore. Tale struttura viene inserita al fine di gestire in modo ottimale gli scarichi in pubblica fognatura attualmente autorizzati in deroga sia nelle lavorazioni ordinarie che durante la campagna del pomodoro. La presenza del contesto urbano nel quale si colloca l'impianto, rende particolarmente importante l'analisi delle possibili esternalità indotte. Da questo punto di vista, si valuta favorevolmente la configurazione di progetto che vede la copertura e l'aspirazione delle vasche e del locale fanghi e in linea generale i presidi per il contenimento e l'abbattimento degli odori, ma visto il contesto urbano si concorda con Arpae in merito alla necessità di prestare particolare attenzione alla gestione dei possibili impatti odorigeni con particolare riferimento alla chiusura del portone del locale fanghi e al monitoraggio semestrale dei valori di concentrazione odori sui punti emissivi funzionali ad individuare le ottimali modalità operative e i limiti autorizzativi.

In relazione agli impatti acustici, si prende atto della documentazione presentata nella quale sono stati analizzati i ricettori presenti nelle vicinanze dell'impianto tenendo conto delle sorgenti già esistenti e di quelle aggiuntive o modificate derivanti dalla attuazione del progetto. In linea generale, si afferma il rispetto dei limiti assoluti di immissione ai ricettori sensibili sia in periodo diurno che in periodo notturno sia per lo scenario relativo alla campagna del pomodoro che allo scenario riferito al resto dell'anno, ad eccezione di alcuni ricettori per i quali i superamenti sono riconducibili al rumore generato dalla ferrovia e non allo stabilimento in esame. L'incremento dei mezzi pesanti a seguito dell'attuazione del progetto è stato quantificato in un mezzo al giorno nella campagna del pomodoro e in uno alla settimana durante il resto dell'anno e pertanto ritenuto influente dal punto di vista acustico. Le misure di mitigazione aggiuntive previste in corrispondenza delle nuove sorgenti e consistenti in barriere fisiche funzionali alla limitazione della propagazione del rumore prodotto sono considerate in maniera favorevole. Dal momento che il contesto nel quale lo stabilimento si colloca è particolarmente sensibile vista la presenza di numerosi ricettori di tipo residenziale, si ritiene comunque necessario effettuare un monitoraggio acustico post operam nei medesimi ricettori individuati nello studio al fine di verificare il rispetto dei limiti diurni e notturni nel periodo maggiormente critico estivo coincidente con la campagna del pomodoro.

Con riferimento agli impatti da traffico, l'aumento stimato dei mezzi pesanti a seguito della realizzazione del progetto non pare produrre particolari criticità. Dal momento però l'uscita dei mezzi



**Comune
di Cesena**

**Settore Tutela dell'Ambiente
e del Territorio**

Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356399 | ambiente@comune.cesena.fc.it

0547 356395 | mobilita@comune.cesena.fc.it

sulla via Cervese va attenzionata per evitare situazioni pericolose, si ritiene necessario che sia prevista la svolta obbligatoria a destra per i mezzi in uscita.

Dal punto di vista edilizio, come anticipato in Conferenza di Servizi, si comunica che il progetto nel suo insieme è compatibile con gli strumenti vigenti pertanto i titoli edilizi sono rilasciabili. Si specifica che la pratica relativa al permesso di costruire per le opere di urbanizzazione derivanti dal progetto in esame è in fase istruttoria e, come già concordato, non entra a far parte del presente procedimento. Con riferimento al rilascio del titolo edilizio relativo all'ampliamento, si evidenzia che lo stesso sarà rilasciato nell'ambito della Conferenza di Servizi e acquisirà efficacia a partire dall'efficacia del procedimento autorizzatorio unico attualmente in corso.

Specificato che eventuali comunicazioni e chiarimenti a quanto sopra riportato potranno essere richiesti alla dott.ssa Silvia Iacuzzi 0547/356502 e-mail iacuzzi_s@comune.cesena.fc.it, si porgono distinti saluti.

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

Titolare di P.O.

Dott.ssa Silvia Iacuzzi

documento firmato digitalmente