



Comune di Parma

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Spett.le

SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA

Sede

Fasc. 2023.VI/8.2/19

Oggetto: L.R. 04/18, D.lgs 152/06 s.m.i art. 27-bis. Procedura per il Rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale relativi al progetto di "Realizzazione ed esercizio del comparto C4: impianto di stoccaggio, messa in riserva e pretrattamento rifiuti solidi urbani e speciali e area logistica comparto C1 presso installazione IPPC PAIP sita in Comune di Parma. Loc. Ugozzolo" - Proponente Iren Ambiente SpA.

Indizione della Conferenza di Servizi decisoria e Convocazione della seconda seduta per il giorno 28/10/2024 - ore 10.30 Convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi decisoria e richiesta di parere.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Vista la Vs lettera del 24/10/2024 prot. gen. n. 278047 con cui si chiedeva un parere relativamente alla documentazione presente nel link contenuto nella stessa comunicazione, con cui veniva integrato il progetto relativo alle opere in Oggetto,

- esprime parere di conformità per gli aspetti di natura strettamente e specificamente edilizia, non risultando di competenza del Settore Attività Produttive e Edilizia le valutazioni inerenti aspetti di natura energetica, sismica, ambientale,
- attesta pertanto che il Permesso di Costruire, con riferimento ai soli aspetti edilizi, risulta rilasciabile quale parte integrante della procedura in Oggetto.

Specifica conseguentemente che la data di rilascio del Permesso di Costruire coinciderà con la data di conclusione del procedimento di cui sopra. Tale data costituirà pertanto riferimento per l'attribuzione del numero di fascicolo.

Specifica inoltre che dalla medesima data di efficacia decorreranno i termini di validità del titolo edilizio, delle scadenze per i pagamenti, e per tutte le comunicazioni di legge successive al rilascio, quali ad esempio la comunicazione di inizio lavori, eventuale cambio di impresa esecutrice e Direttore Lavori, ECC....

Precisa che il progetto oggetto di rilascio, per la parte che riguarda gli aspetti edilizi, è composto da n. 16 elaborati (A.01-A.02-A.03-A.04-A.05-A.06-A.07-A.08-A.09-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14-A.15-A.16) e che la consistenza dell'intervento, espressa in termini di Superficie Lorda Utile (SLU) è complessivamente pari a mq. 9.806,65.



c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/11/2024.0303044.I Documento firmato digitalmente da: Costanza Barbieri con certificato valido dal 05/09/2022 al 17/09/2025 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis d el D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

Considerato

1. che il **contributo di costruzione**, dovuto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15/2013 e s.m.i., e la **monetizzazione di standard pubblici**, sono così quantificati:

Causale	Calcolo	Importo
ONERI DI URBANIZZAZIONE	[U1] 9230,25 (mq) * 12,24 (€/mq) * 0,70 (%F) = 79.084,78 €	79.084,78 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE	[U2] 9230,25 (mq) * 3,57 (€/mq) * 0,70 (%F) = 23.066,39 €	23.066,39 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE	[U1] 576,40 (mq) * 12,24 (€/mq) * 1 (%F) = 7.055,14 €	7.055,14 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE	[U2] 576,40 (mq) * 3,57 (€/mq) * 1 (%F) = 2.057,75 €	2.057,75 €
CONTRIBUTO D+S	[D] 9806,65 (mq) * 4,00 (€/mq) * 1 (K) = 39.226,60 €	39.226,60 €
CONTRIBUTO D+S	[S] 9806,65 (mq) * 3,00 (€/mq) * 1,5 (K) = 44.129,93 €	44.129,93 €
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI	[MSP] 2.451,6625 (mq) * 200,00 (€/mq) = 490.332,50 €	490.332,50 €
	Totale:	684.953,09 €

2. che il termine di 30 giorni, relativo alle modalità di adempimento da parte del titolare degli obblighi relativi al pagamento degli importi suindicati, decorrerà dalla data di conclusione del procedimento di cui sopra.

Evidenzia che il soggetto interessato, una volta concluso il procedimento, dovrà immediatamente prendere opportuni contatti con il Settore Attività Produttive e Edilizia del Comune di Parma per ricevere le indicazioni operative atte ad adempiere agli obblighi di pagamento.

Precisa altresì che il rilascio del Permesso, quale parte integrante della procedura in Oggetto, avrà le seguenti ulteriori condizioni di rilascio comuni a tutti i permessi di costruire:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire. Nel caso di mancato inizio dei lavori entro il suddetto termine, il permesso di costruire deve intendersi decaduto e l'esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di nuovo titolo abilitativo.
2. I lavori dovranno essere ultimati, e cioè l'opera deve essere abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di rilascio del presente permesso.
3. Con comunicazione motivata da parte dell'interessato presentata anteriormente alla scadenza, entrambi i termini possono essere prorogati. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.
4. La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata allo Sportello unico con indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice. Tutte le variazioni successive devono essere preventivamente comunicate al Comune.
5. Il titolare è obbligato a mantenere la destinazione d'uso autorizzate nel rispetto delle norme del P.S.C. - P.O.C. - R.U.E.
6. Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti generali e speciali in materia d'Igiene, di Edilizia, di Sicurezza del Lavoro e di Polizia Stradale vigenti in modo che dal silenzio del presente permesso non

potrà mai argomentarsi alcuna deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse o esplicitamente o implicitamente fatta presente nella denuncia dell'interessato o negli allegati alla stessa. Si fa espressa dichiarazione che quali che siano le indicazioni dei disegni non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale che non sia stata esplicitamente autorizzata nei modi di Legge dalla Amministrazione Civica.

7. Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, un cartello con l'indicazione dell'opera ed i nomi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in cemento armato, del coordinatore dei lavori in fase di progettazione, del coordinatore dei lavori in fase di esecuzione, del costruttore e dell'assistente.
Per tutta la durata dei lavori dovranno essere tenute presso il cantiere, a disposizione dei funzionari comunali per i controlli di competenza, il presente permesso e la copia dei disegni approvati.
Il titolare ha l'obbligo di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi a cui fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o ad impianti particolari.
8. Ai sensi della L.R. n. 19/2008 non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuto rilascio dell'autorizzazione sismica oppure dell'attestazione di avvenuto deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture da parte della Struttura Tecnica competente in materia Sismica, consegna degli elaborati previsti dal DPR 380/01 e s.m.i. nel caso di interventi privi di rilevanza ai fini sismici. Altresì, nei casi previsti dalla legge, il titolare dovrà provvedere alla notifica preliminare di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.
9. L'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro i termini stabiliti.
10. Le variazioni, qualunque sia la natura e l'importanza, che il Comune introduca, per qualsiasi motivo, nelle strade o nelle piazze o la soppressione delle medesime, non daranno mai diritto al titolare di pretendere alcuna indennità per pregiudizi, incomodi o deprezzamenti arrecati agli edifici od alle adiacenze o dipendenze di questi.
Gli sporti degli edifici, sia fissi, come ad esempio balconi, sia mobili, come persiane, chiudenti o simili, protendentisi nel soprassuolo stradale, si intendono sempre rilasciati in via precaria, ed il Comune avrà in ogni tempo diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, a seguito di semplice intimazione del Sindaco al proprietario.
11. I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso la incolumità delle persone, osservando le prescrizioni del RUE e quelle vigenti in materia di sicurezza del lavoro e tutela della circolazione stradale.
12. Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica della costruzione: si intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.
13. Il committente titolare del permesso di costruire, il direttore e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nel presente titolo abilitativo.
L'inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dal Titolo IV del DPR n. 380/01.
14. Il presente permesso di costruire è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal permesso stesso.
15. Il presente permesso di costruire ai sensi dell'art.9, comma 2, della L.R. n.15/2013 è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla stessa Legge.
16. Il presente permesso di costruire non comprende specifiche autorizzazioni come taglio di alberature, manomissioni di suolo pubblico, occupazioni di suolo pubblico, chiusure e parzializzazioni di traffico,

c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/11/2024.0303044.I Documento firmato digitalmente da: Costanza Barbieri con certificato valido dal 05/09/2022 al 17/09/2025 e con firma qualificata. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

passi carrai, ecc. che non siano state espressamente richieste nell'istanza del PdC stesso e corredate di elementi progettuali idonei allo svolgimento dell'istruttoria per la relativa specifica autorizzazione.

17. Se durante i lavori si dovessero installare nell'area di cantiere impianti/attrezzature/strutture e dispositivi che possono costituire ostacolo/pericolo alla navigazione aerea in base alla verifica preliminare di compatibilità secondo i criteri ENAC, dovrà essere acquisita preventiva autorizzazione di ENAC pena la sospensione dei lavori.
18. Qualora non già espressamente evidenziata nell'istanza del PdC e corredata di elementi progettuali idonei allo svolgimento dell'istruttoria per le relative specifiche autorizzazioni, durante i lavori dovrà essere rispettata la normativa tecnica di sicurezza inerente la rete dei metanodotti di cui al D.M. 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico, prendendo se necessario contatti con il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.
19. Entro 15 giorni dall'effettiva conclusione delle opere dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità (SCEA), in ottemperanza all'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i.

La Dirigente del Settore Attività Produttive e Edilizia
(Arch. Costanza Barbieri)
Firmato digitalmente

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato a cura dell'Ente produttore secondo la normativa vigente.