



CITTÀ DI BONDENO
Provincia di Ferrara

PROPOSTA N° **95**

DEL **27-11-2024**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio: **SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGIO**

Assessorato: **LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SICUREZZA STRADALE**

Oggetto: **ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA CONNESSA AL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR) PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL' INSEDIAMENTO ZOOTECNICO ESISTENTE, SITO IN ZERBINATE, VIA ARGINE VELA, AI SENSI DELL' ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N.4/2018**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la presente deliberazione riguarda la preventiva pronuncia del Consiglio Comunale in merito a variante allo strumento urbanistico vigente (PRG), ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della Legge Regionale n.4/2018 (Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti), che si verrà a formare in conseguenza della approvazione, da parte della Regione Emilia Romagna, del progetto di ampliamento di allevamento zootecnico esistente, sito in Via Argine Vela a Zerbinate, proposto dalla Società Agricola BIOPIG ITALIA di Cascone Luigi & c S.S;
- l'allevamento zootecnico esistente, in capo alla Società Agricola BIOPIG ITALIA di Cascone Luigi & c S.S, risulta attualmente autorizzato per una potenzialità di n. 1974 capi suini con Provvedimento Unico DPR 160/2010, prot 1702 del 18/01/2018, del Comune di Bondeno che ricomprende altresì l'Autorizzazione Unica Ambientale DET-AMB-2018-152 del 10/01/2018 rilasciata da ARPAE Emilia Romagna per l'esercizio dell'attività di *"Allevamento suini pesanti da ingrasso"*;

RICHIAMATO il procedimento per la definizione dei contenuti del SIA (SCOPING), attivato da ARPAE Emilia Romagna su richiesta della Società proponente BIOPIG ITALIA S.S., ai sensi della L.R. 4/2018, art. 14, relativo al progetto di *"ampliamento di un insediamento zootecnico esistente, autorizzato con PdC n. 168/2017 e realizzazione di un impianto per l'abbattimento dell'azoto"*, ubicato in via Argine Vela a Zerbinate, conclusosi con Determina n. 11466 del 06/07/2020 del Servizio di

Valutazione Impatto e promozione Sostenibilità ambientale della Regione Emilia Romagna;

VISTO CHE:

- ARPAE Emilia Romagna, con propria nota assunta a prot n. 19925 del 22/06/2021, in accoglimento della domanda presentata dalla Società Agricola BIOPIG ITALIA S.S., ha dato avvio al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto denominato *“PROGETTO PER L’AMPLIAMENTO DI UN CENTRO ZOOTECNICO ESISTENTE, AUTORIZZATO CON PDC 168/2017/PC, E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER L’ABBATTIMENTO DELL’AZOTO, SU TERRENI SITI NELLA FRAZIONE DI ZERBIMATE DEL COMUNE DI BONDENO, VIA ARGINE VELA 471”* al fine del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell’art. 15 della L.R. 4/2018 e comprensivo del procedimento di variante urbanistica al PRG del Comune di Bondeno;
- il progetto prevede l’ampliamento dell’allevamento esistente mediante la realizzazione di cinque nuovi fabbricati ad uso stalla, con conseguente incremento della potenzialità massima di stabulazione che passa dagli attuali n. 1974 capi a n. 11868 capi; l’intervento prevede anche una serie di opere connesse, quali: la realizzazione di tre nuove vasche coperte per lo stoccaggio dei liquami, un impianto di nitrificazione/denitrificazione per l’abbattimento dell’azoto, un bacino di laminazione per il mantenimento dell’invarianza idraulica, nonché la realizzazione di una nuova strada privata di collegamento tra il centro aziendale e Via Argine Campo.

DATO ATTO CHE:

- il progetto di ampliamento ricade al punto **A.2.18** dell’Allegato A della L.R. 4/2018 *“Ogni modifica o estensione dei progetti elencati nel presente allegato, ove la modifica o l’estensione di per sé sono conformi agli eventuali limiti stabiliti nel presente allegato”*, in quanto modifica di un allevamento di cui al punto **A.2.10** *“Impianti per l’allevamento intensivo di [...] suini con più di [...] 3.000 posti per suini da produzione (di oltre 30 chilogrammi) o 900 posti per scrofe”*;
- il progetto, pertanto, appartiene alle tipologie progettuali assoggettate a procedura di valutazione di impatto ambientale di cui alla L.R. 4/2018, pertanto la Società richiedente ha attivato presso la Regione Emilia Romagna e ARPAE-SAC Ferrara la richiesta di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale previsto dalla medesima legge che comprende il provvedimento di VIA e tutti i titoli abilitativi, sia ambientali sia urbanistico-edilizi, necessari alla realizzazione e all’esercizio dell’attività zootecnica;
- l’Autorità competente per l’adozione del provvedimento autorizzatorio unico è la Regione Emilia - Romagna previa istruttoria di ARPAE, ai sensi dell’art. 7, comma 2, della L.R. 4/2018;
- il provvedimento autorizzatorio unico regionale, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 4/2018, comprende tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto ed in particolare comprende la variante urbanistica al PRG del Comune di Bondeno, necessaria per la conformità dell’allevamento di progetto con gli indici previsti dall’art 59 del PRG vigente, come meglio specificato in seguito;

VALUTATO CHE:

- ARPAE ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso al pubblico, per la durata di 60 giorni (sessanta) a far data dal 7 luglio 2021, sia sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, sia sul BURERT (ai sensi dell'art. 17, comma 3 della LR 4 /18), rendendo possibile la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico interessato;
- ARPAE ha provveduto alla pubblicazione delle integrazioni mediante avviso al pubblico per ulteriori 30 giorni, come da nota assunta a PG n. 24047 del 07/07/2022;
- il Comune di Bondeno ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso al pubblico sull'albo pretorio on line, per la durata di 60 giorni a far data dal 01/09/2021 (pubblicazione n.1458 prot 28167 del 01/09/2021);

VISTO CHE:

- l'area interessata dalla realizzazione del progetto è distinta al N.C.T. di questo Comune al Foglio 5, Mapp.li 105, 108, 117, 118 e 41 e sul Foglio 5, Mapp.le 108, in confine tra foglio 6 mappale 2 foglio 6 mappale 28 ed in confine tra foglio 6 mappale 31 e foglio 6 mappale 30;
- l'area oggetto dell'intervento è disciplinata dal seguente strumento urbanistico: Piano Regolatore Generale, che al punto 5 dell'art. 59 delle NTA, prevede, per l'uso "AG4 – Allevamenti zootecnici di tipo industriale", un indice pari a 40 q.li di peso vivo per ettaro di superficie aziendale;
- la proposta progettuale prevede l'ampliamento dell'allevamento fino ad una capacità di 11.868 capi, dal peso vivo fino a 165 chili/cadauno e la Società Agricola BIOPIG ITALIA dispone di una superficie aziendale asservita pari a 233 ha che non risultano sufficienti ai fini del rispetto dell'indice del PRG stabilito in 40q.li di peso vivo per ettaro, rendendo l'intervento non conforme;

VALUTATO che:

- l'area interessata dal progetto, per quanto detto sopra, ad oggi presenta destinazione urbanistica non conforme rispetto al progetto presentato e pertanto si rende necessaria la variante urbanistica di cui trattasi;
- la conformità urbanistica si otterrà solo a seguito di approvazione di Variante di localizzazione al PRG.

DATO ATTO di avere illustrato i contenuti del progetto alla Giunta Comunale nella seduta del 15/06/2023;

DATO ATTO che questo Comune, in sede di conferenze di servizi istruttorie, ha richiesto l'introduzione di diverse modifiche progettuali volte a mitigare gli impatti ambientali e territoriali derivanti dall'allevamento in termini di emissioni in atmosfera, di spandimento degli effluenti d'allevamento e di viabilità interessata dall'aumento di traffico, che sono state recepite dal proponente attraverso l'adozione delle seguenti misure rese nel progetto definitivo, oggetto di variante:

- piantumazione di aree a bosco in grado di compensare, anche a lungo termine, le emissioni di gas climalteranti mediante incremento della dotazione arborea di progetto (estesa inizialmente su 7.300mq di verde) fino a complessivi 52.100 mq, introducendo nuovi alberi e individuando essenze arboree di maggior pregio rispetto a quelle inizialmente previste.

- predisposizione di un piano di gestione degli odori adempiendo alla BAT 12 al fine di prevenire o ridurre le emissioni di odori;
- realizzazione di pavimenti di stabulazione totalmente fessurati che consentono di mantenere gli animali e le superfici asciutti e puliti riducendo le superfici di emissione degli effluenti;
- realizzazione di un particolare sistema di raccolta delle deiezioni all'interno delle stalle definito come "*vacuum system a pareti inclinate*" che consente la riduzione delle emissioni di ammoniaca nella fase di stabulazione;
- copertura di tutte le vasche di stoccaggio del liquame chiarificato e della platea di stoccaggio della frazione solida;
- adozione, per lo spandimento agronomico degli effluenti liquidi di allevamento, della tecnica di spargimento e contestuale interrimento;
- adozione, per lo spandimento agronomico degli effluenti di allevamento allo stato solido, della tecnica di spargimento e interrimento entro 4 ore dalla distribuzione;

DATO ATTO inoltre che:

- in merito alla valutazione degli aspetti ed impatti viabilistici di competenza del Comune di Bondeno, è prevista la realizzazione di una strada privata podereale su terreni di proprietà del proponente, per il passaggio dei mezzi pesanti su Via Argine Campo e su via Virgiliana con la confluenza finale sulla SP 69, consentendo di sgravare le strade comunali quali Via Di Spagna e Via Consorziale che non risultano idonee a sostenere l'aumento di traffico di mezzi pesanti di progetto;
- lo studio di impatto viabilistico è pertanto basato sul presupposto per cui tutti i mezzi pesanti a servizio del centro zootecnico, ad esclusione di quelli funzionali allo spandimento degli effluenti, transiteranno esclusivamente per l'incrocio tra la SP69 e Via Argine Campo, evitando di sovraccaricare la viabilità comunale costituita da Via Argine Vela, Via Di Spagna, Via Ferrarese e Via Argine Campo;
- nel tratto interessato di Via Argine Campo (aspetto viabilistico di competenza Comunale) sono presenti tre manufatti idraulici denominati "Chiavica della Cucca", Chiusa 1 e Chiusa 2 la cui realizzazione risale ai primi anni del 1900 e che risultano di proprietà demaniale in gestione al Consorzio della Bonifica Burana;
- i manufatti idraulici presentano diversi danneggiamenti riconducibili principalmente a fessurazioni delle volte e delle spalle, deterioramento dei mattoni, cedimenti delle spalle e dissesto delle fondazioni e pertanto risultano necessari interventi di consolidamento strutturale per garantirne la stabilità al transito dei mezzi pesanti;
- sono pertanto previsti, a carico della Ditta proponente, gli interventi finalizzati al mantenimento, alla salvaguardia e al consolidamento sia del tratto stradale di Via Argine Campo sia dei suddetti tre manufatti idraulici interessati dalla nuova viabilità di progetto;
- il progetto esecutivo degli interventi di consolidamento dei manufatti idraulici interessati dal transito di mezzi pesanti a servizio dell'allevamento, tuttavia, non risulta ancora perfezionato poiché, come evidenziato dal proponente su

richiesta della conferenza, occorre realizzare ulteriori analisi suppletive che saranno realizzabili solo in condizioni di assenza di battente idrico nei canali consortili ovvero non prima della prossima stagione autunno-invernale;

RITENUTO che il consolidamento dei manufatti idraulici sia un intervento propedeutico ed indispensabile per la realizzazione di tutto il progetto di ampliamento dell'allevamento poiché garantisce l'accesso all'allevamento;

CONSIDERATO che con parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico (Prot. 20716 del 19/06/2023) sono state disposte le seguenti prescrizioni:

aspetti viabilistici:

- 1) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere sottoscritta un'apposita convenzione tra proponente e Comune di Bondeno per la definizione delle misure di mitigazione degli impatti ambientali e viabilistici sul territorio comunale dovuti alla realizzazione e all'esercizio dell'allevamento.
- 2) tutti i mezzi pesanti a servizio del centro zootecnico, ad esclusione di quelli funzionali allo spandimento degli effluenti d'allevamento, dovranno transitare esclusivamente per l'incrocio tra SP69 e Via Argine Campo, evitando di sovraccaricare la viabilità comunale costituita da Via Argine Vela, Via Di Spagna, Via Ferrarese e Via Argine Campo.
- 3) dovrà essere effettuata la bagnatura dei tratti sterrati di Via Virgiliana e Via Argine Campo, con una frequenza adeguata alle condizioni meteorologiche, al fine di non recare disagio ai recettori impattati dalle emissioni di polveri generate dal traffico indotto;

aspetti edilizi:

- 1) prima dell'inizio di tutti i lavori venga presentato il progetto esecutivo degli interventi di consolidamento su tutti i manufatti idraulici coinvolti dalla nuova viabilità di progetto, approvato anche dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio-Emilia e Ferrara;
- 2) prima dell'inizio di tutti i lavori dovrà essere sottoscritta un'apposita convenzione tra proponente, Comune di Bondeno e Consorzio di Bonifica Burana per la definizione di diritti e doveri tra le parti in merito alla realizzazione degli interventi di cui al punto precedente.

ASSUNTO al prot n. 25889 del 28/07/2023 il Decreto n.88 del 28/07/2023 del Presidente della Provincia di Ferrara recante: *“valutazione di impatto ambientale art. 15 L.R. 4/2018 e art. 27 bis D.lgs 152/2006 - insediamento di attività zootecnica di tipo intensivo in var. al P.R.G., proponente Soc. Agricola Biopig Italia s.s. conferenza di servizi art. 14-ter L. 241/90. osservazioni (art. 15, L.R. 47/78 e art. 4, co. 4, L.R. 24/2017) e parere (art. 12 R.R. 41/2001), valutazione ambientale (D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. 24/2017 art. 18, L.R. 9/2008 art. 1, co. 4), valutazione di compatibilità con rischio sismico (L.R. 19/2008, art. 5) e valutazione interferenze con la viabilità provinciale”*

RITENUTO pertanto soddisfatto il requisito previsto dal comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 4/2018 il quale prevede che, in caso di variante urbanistica, sia stata espressa la valutazione ambientale (Valsat).

RICHIAMATO l'art. 21 della Legge Regionale n. 4/2018 e ss.mm.ii. che contiene le seguenti disposizioni:

- 1. *Ove ricorrano i requisiti e condizioni di cui al comma 2, il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere:*
 - a) ... (omissis)
 - b) *interventi d'ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;*
 - c) ... (omissis)
- 2: *"Il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante nei casi indicati dal comma 1 a condizione che sia stata espressa la valutazione ambientale (Valsat), di cui agli articoli 18 e 19 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24, positiva sulla variante stessa, qualora le modificazioni siano state adeguatamente evidenziate nel SIA, con apposito elaborato cartografico, e l'assenso dell'amministrazione titolare del piano da variare sia preventivamente acquisito. Le proposte di variante alla pianificazione territoriale, urbanistica e di settore possono riguardare unicamente specifiche modifiche attinenti le previsioni cartografiche e normative relative alle aree interessate dal progetto assoggettato alla procedura di VIA. Qualora costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, il provvedimento comprende il documento di Valsat. ... (omissis)*

VALUTATO che la variante al PRG comporta:

- la modifica all'art. 61 della NTA del PRG vigente come da **ALLEGATO 1** alla presente delibera, che introduce il comma 4 seguente: *è localizzata con apposita perimetrazione cartografica nella Tav. 04 (Ponte Rosso) l'area interessata da intervento di nuovo impianto per allevamento zootecnico di tipo industriale di suini da ingrasso con una capienza massima di 12.000 capi.*
- la modifica della tavola n. 4 "PONTE ROSSO" del PRG vigente come da **ALLEGATO 2** alla presente delibera che consiste nella apposizione della apposita simbologia che rimanda alla presenza di un allevamento zootecnico di tipo industriale ex art. 59 n.t.a. del PRG;
- la modifica della tavola n. 0 "LEGENDA" del PRG vigente come da **ALLEGATO 3** alla presente delibera;

DATO ATTO che:

- la variante urbanistica si formerà solo a seguito della adozione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di approvazione del progetto;
- qualora il progetto approvato non venisse realizzato, la variante stessa sarebbe da considerarsi decaduta e sarebbe ripristinata la previsione urbanistica precedente;

RAVVISATO che la presente deliberazione attiene unicamente alla espressione del preventivo assenso della Amministrazione Comunale, richiesto dal comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 4/2018, alla Variante Urbanistica che si formerà a seguito della adozione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e che le verifiche in merito alle disposizioni in materia ambientale, di sicurezza, edilizia sono di

competenza degli Enti che partecipano alla conferenza di servizi indetta da Arpae-SAC di Ferrara ai fini della adozione del Provvedimento stesso;

Dato atto che:

- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- per l'intervento edilizio non è prevista la corresponsione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 15/2013, trattandosi di impresa agricola;
- gli immobili realizzati dovranno essere registrati al catasto in categoria D10 con corrispondente calcolo dell'IMU dovuta ai sensi di legge (con aliquota attuale 1 per mille);
- prima dell'inizio lavori verranno definite, con apposita deliberazione di approvazione convenzione da sottoscrivere con la Società Agricola BIOPIG ITALIA, le misure compensative onerose a titolo di compensazione degli impatti territoriali generati dalla realizzazione e dall'esercizio dell'allevamento, dando atto che tale deliberazione verrà sottoposta a parere tecnico e contabile;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2023 di rigetto della proposta di delibera di Consiglio n. 54/2023 avente ad oggetto: *Rigetto della proposta di delibera di consiglio n. 54/2023 avente ad oggetto: "assenso alla variante urbanistica connessa al provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'insediamento zootecnico esistente, sito in Zerbinate, via Argine Vela, ai sensi dell' art. 21 della Legge Regionale n.4/2018"*.
- la Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna GPG/2023/2400 del 18/12/2023 avente ad oggetto: DINIEGO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO COMPRENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA RELATIVO AL PROGETTO "AMPLIAMENTO DI UN CENTRO ZOOTECHNICO ESISTENTE AUTORIZZATO CON PDC 168/2017/PC, E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER L'ABBATTIMENTO DELL'AZOTO", LOCALIZZATO NEL COMUNE DI BONDENO (FE)PROPOSTO DALLA SOCIETÀ AGRICOLA BIOPIG ITALIA S.S.

Visto il ricorso notificato al Comune di Bondeno in data 13.01.2024, prot. di arrivo n. 1646, con il quale la Società Agricola Biopig Italia di Cascone Luigi & C. Società semplice, ha chiesto al TAR Emilia Romagna, di annullare, previa sospensione e ogni altra opportuna misura cautelare, i seguenti documenti:

- a) la delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 2275 del 22.12.2023;
- b) la delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 26.10.2023;
- c) la seduta e verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria del 05.12.2023 e relativi allegati;
- d) il parere del Comune di Sermide Felonica (MN) e relativi allegati;
- e) ogni altro atto, documento, richiamati nei precedenti;

Preso atto della sentenza del TAR Emilia Romagna n. 432/2024, pubblicata in data 17.06.2024, di accoglimento dell'appello e, per l'effetto, di annullamento degli atti impugnati;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.149 del 05/09/2024 di impugnazione avanti il Consiglio di Stato per l'annullamento e/o la riforma, previa sospensione

dell'esecutività, della suddetta sentenza del T.A.R. Emilia-Romagna n. 432 del 17.6.2024;

Vista la nota assunta al prot. 31144 del 22/08/2024 di rinnovazione del procedimento, da parte di ARPAE, in attuazione della suddetta sentenza del TAR Emilia Romagna, volta all'acquisizione della posizione motivata del Comune di Bondeno a seguito dell'annullamento da parte del TAR Bologna della Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2023;

Richiamata la nota prot. 36851 del 03/10/2024 di riconferma del parere tecnico favorevole condizionato e con prescrizioni, già reso con nota prot. 20716 del 19/06/2023, come modificato dal parere integrativo di cui alla nota prot. n. 24036 del 13/07/2023;

Considerato che, in relazione al ricorso di appello R.G. 7189/2024 pendente innanzi al Consiglio di Stato in sede giurisdizionale – Roma Sezione Quarta, con Ordinanza Cautelare n. 03876/2024 REG.PROV.CAU. emessa il 17/10/2024 (prot. 44104 del 26/11/2024) è stata respinta l'istanza cautelare proposta dal Comune di Comune;

Rilevato pertanto, essendo stata programmata da parte di ARPAE in data 10/12/2024 la seduta di Conferenza dei Servizi per la conclusione del procedimento in oggetto, risulta necessario procedere con l'acquisizione della posizione motivata del Comune di Bondeno in merito all'oggetto;

Ritenuto necessario pertanto procedere da parte del Consiglio Comunale con l'espressione del preventivo assenso della Amministrazione Comunale, richiesto dal comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 4/2018, alla Variante Urbanistica che si formerà a seguito della adozione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;

VISTI:

- l'art. 21 della L.R. n. 4/2018 e ss.mm.ii. e le NTA del PRG vigente;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Vice Dirigente del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che:
 - a seguito della sentenza del TAR Emilia Romagna n. 432/2024, pubblicata in data 17.06.2024, di accoglimento dell'appello promosso da Società Agricola Biopig Italia di Cascone Luigi & C. Società semplice e, per l'effetto, di annullamento degli atti impugnati;
 - vista la nota assunta al prot. 31144 del 22/08/2024 di rinnovazione del procedimento, da parte di ARPAE, in attuazione della suddetta sentenza del TAR Emilia Romagna, volta all'acquisizione della posizione motivata del Comune di Bondeno a seguito dell'annullamento da parte del TAR Bologna della Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2023;

si ritiene necessario acquisire la posizione motivata del Comune di Bondeno a seguito dell'annullamento da parte del TAR Bologna della Delibera del

Consiglio Comunale n. 58 del 26/10/2023, procedendo da parte del Consiglio Comunale con l'espressione del preventivo assenso della Amministrazione Comunale, richiesto dal comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 4/2018, alla Variante Urbanistica che si formerà a seguito della adozione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;

- 3) di esprimere l'assenso alla variante urbanistica connessa alla adozione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) per l'approvazione del Progetto di ampliamento dell'allevamento zootecnico esistente con capacità di 1974 fino a 11.868 capi, in Zerbinate di Bondeno, via Argine Vela, come specificato nei seguenti allegati alla presente delibera quali parti integranti e sostanziali della stessa:
- **ALLEGATO 1:** modifica all'art. 61 della NTA del PRG vigente mediante l'introduzione del seguente comma 4: *è localizzata con apposita perimetrazione cartografica nella Tav. 04-(Ponte Rosso) l'area interessata da intervento di nuovo impianto per allevamento zootecnico di tipo industriale di suini da ingrasso con una capienza massima di 12.000 capi.*
 - **ALLEGATO 2:** modifica della tavola n. 4 "PONTE ROSSO" del PRG vigente che consiste nella apposizione della apposita simbologia che rimanda alla presenza di un allevamento zootecnico di tipo industriale ex art. 59 n.t.a. del PRG;
 - **ALLEGATO 3:** modifica della tavola n. 0 "LEGENDA" del PRG vigente;
- 2) di dare atto che la variante di cui sopra si concretizzerà esclusivamente a seguito della adozione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e che se il progetto così approvato non venisse realizzato la variante stessa sarà da considerarsi decaduta e sarà ripristinata la previsione urbanistica precedente;
- 3) di dare atto che l'inizio dei lavori dell'intero progetto di ampliamento dell'allevamento è subordinato principalmente, come da prescrizioni espresse nell'ambito del parere rilasciato dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno (Prot. 20716 del 19/06/2023), al perfezionamento dei seguenti atti:
- approvazione del progetto esecutivo degli interventi di consolidamento dei manufatti idraulici interessati dal transito di mezzi pesanti a servizio dell'allevamento, previa sottoscrizione di apposita convenzione tra proponente, Comune di Bondeno e Consorzio di Bonifica Burana in qualità di Ente gestore delle opere idrauliche del territorio;
 - sottoscrizione di apposita Convenzione con il Comune di Bondeno relativa alla determinazione delle misure a compensazione degli impatti territoriali e viabilistici dovuti alla realizzazione e all'esercizio dell'allevamento;
- 4) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art.39 del D. Lgs.33/2013 nell'apposita sezione del sito internet del Comune.

INDI

con successiva votazione palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, **stante la necessità di rilasciare l'assenso alla variante urbanistica per il perfezionamento del procedimento in argomento.**

CIG:

Il Responsabile del procedimento
Ing. Maria Orlandini