

Medicina, data come da firma digitale
Rif. Prot. 25243/2024

A **Regione Emilia Romagna**
Area Valutazioni Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

ARPAE-AACM
Unità Autorizzazioni complesse e Valutazioni
ambientali
PEC: aoobo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA, (art. 10 L.R. 4/2018 e art. 19 D. Lgs. 152/2006) del progetto denominato "Impianto agrivoltaico Medicina con potenza di picco 16,08 MWp", localizzato nel comune di Medicina in via Sabbionara e con le opere connesse nei Comuni di Budrio e Castenaso (BO)

PROPONENTE: Engie Aglianico Srl

Contributo tecnico istruttorio e richiesta integrazioni in fase di Studio Preliminare Ambientale

Vista la comunicazione di avvenuta pubblicazione dello Studio Preliminare Ambientale sul sito web della Regione Emilia-Romagna, con avvio del procedimento e del periodo delle osservazioni, pervenuto al Suap del Comune di Medicina in data 16/12/2024 registrato con prot.n. 25243/2024, relativo al progetto denominato "Impianto agrivoltaico Medicina con potenza di picco 16,08 MWp", previsto nel Comune di Medicina (BO) in via Sabbionara località Fossatone, presentato dalla Società Engie Aglianico S.r.l.;

Vista la documentazione agli atti depositata dal proponente, pubblicata sul sito web delle Valutazioni Ambientali della Regione Emilia-Romagna;

Preso atto delle considerazioni emerse e discusse durante l'incontro tecnico del 16/01/2025, in modalità videoconferenza al quale hanno partecipato gli Enti coinvolti nel procedimento;

Considerato che il progetto presentato prevede l'installazione di un impianto agrivoltaico nei terreni individuati al NCT del Comune censuario di Medicina (BO) al Foglio 152 Mappali 25, 29, 34, 96, 231;

tutto ciò premesso

si individuano i seguenti aspetti urbanistici:

Inquadramento urbanistico delle aree

- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
- Aree di potenzialità archeologiche livello 2
- Aree di concentrazione di materiali archeologici
- Fascia di rispetto stradale
- Linee elettriche MT aeree (Buffer)
- Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura
- Zonizzazione acustica Classe III (60-50 dBA)

Una porzione del Mappale 231 risulta inoltre mappata come "perimetrazione aree evento alluvionale del 16/05/2023" come individuata nel sito della Regione Emilia Romagna - Piano Speciale Preliminare - determinazione n.82 del 23/04/2024.

Si chiedono le seguenti integrazioni e/o chiarimenti in merito al progetto proposto:

- Approfondimento relativo all'invarianza di rischio idraulico e specifiche misure compensative da prevedere in fase di progettazione alla luce dei recenti eventi alluvionali, da sottoporre alla valutazione degli Enti competenti;
- In merito al nuovo fabbricato agricolo, si chiede di identificare in maniera dettagliata la nuova costruzione prevista in progetto, sia dal punto di vista dell'inserimento planimetrico nell'area (distanze dai confini di proprietà, di ambito, distanze da fabbricati limitrofi), sia per quanto riguarda la morfologia dell'edificio (piante prospetti sezioni) e tipologia costruttiva, specificare inoltre le destinazioni d'uso, l'incremento della superficie utile e del volume derivante, nonché il nesso della nuova costruzione con l'azienda agricola e le SAU (superfici agricole utili) vincolate ai fini della realizzazione della sup. utile in progetto, documentata nel PRA.

Si precisa che in fase di Autorizzazione Unica (art.5 del D.Lgs. n.28/2011 e art.12 del D.Lgs. 387/2003), dovrà essere presentato relativo Permesso di Costruire in merito tale nuovo edificio, quale atto necessario per eseguire gli interventi di cui alla lettera g) e lettera h) dell'Allegato alla L.R. n.15 del 30/07/2013.

- In merito alle fasce di mitigazione a verde, in considerazione della limitrofa area di interesse archeologico, si chiede di rivedere il progetto prevedendo una fascia arboreo-arbustiva come da Scheda 4 Allegato 2 - RUE Tomo III.

Si chiede inoltre di chiarire in dettaglio quali essenze arboree vengono previste per le alberature, per le aree arbustive e siepi, indicando le fasce di rispetto stradale e le relative distanze in conformità al Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada D.P.R. 495/1992, nel rispetto Regolamento comunale del verde pubblico e privato, e del PSC comunale Titolo 4 Capo 4.1 Fasce di rispetto.

Si precisa inoltre che, in fase di Autorizzazione Unica, il proponente dovrà presentare un progetto esecutivo del verde ed un piano di manutenzione delle opere che preveda anche la sostituzione dei mancati attecchimenti con recupero delle eventuali fallanze.

Si comunica inoltre che:

- a.** In merito agli aspetti di impatto cumulativo dell'impianto in progetto, rispetto agli impianti esistenti, è stata rilasciata Autorizzazione Unica in data 07/12/2023 DET-AMB-20236430 per l'impianto fotovoltaico a terra denominato "FTV Srl" di potenza 8,1 MW che interessa il Foglio 150 Mappali 43, 181, 182, 184,185, 186; il cui elettrodotto di connessione percorrendo via Sabbionara in direzione sud-ovest, si collegherà con la cabina primaria "Ponte Rizzoli";

Sono invece in corso i seguenti procedimenti non ancora autorizzati:

Chiron Energy SP 24 (potenza 16 MW) Foglio 128, Mappali 154, 160, 162 - conclusa la Verifica di assoggettabilità a VIA con Determinazione della Regione E.R. n. 3240 del 19/02/2024, Autorizzazione Unica presentata in data 11/12/2023;

Fossatone Solar Srl (potenza 9,9 MW) Foglio 109, Mappali 30, 31, 189, 191 e Foglio 129 Mappale 431 – Autorizzazione Unica in itinere presentata il 29/05/2024.

b. In merito alle aree di concentrazione di materiali archeologici, di cui art. 2.2.3 del PSC-NTA, fermo restando il riferimento normativo alle prescrizioni del PTM art.8.2 comma 2 lettera c), si prescrive che ogni intervento incidente il sottosuolo deve essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, previa esecuzione di sondaggi.

Rispetto alla potenzialità archeologica di livello 2 - art.2.2.6 PSC-NTA, ogni trasformazione fisica che richieda scavi con profondità superiori a 50 cm nonché eventuali grandi movimentazioni di terra quali modifiche negli assetti dei suoli agricoli con superfici superiori a 5000 mq, è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, in accordo con la Soprintendenza Archeologica e in conformità alle eventuali prescrizioni da questa dettate.

Il procedimento è affidato all'ufficio Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Piano Strategico del Comune di Medicina.

Contatti di riferimento:

Responsabile del Procedimento Ing. Rachele Elvira Bria.

Tecnico istruttore Arch. Erica Brini (051.6979271 – e-mail: erica.brini@comune.medicina.bo.it)

Distinti saluti

La Responsabile del Servizio
Pianificazione urbanistica edilizia e Piano strategico
Ing. Rachele Elvira Bria

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82 e successive modificazioni e integrazioni.
EB/