



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

AREA TECNICA	Sede Via D'Azeglio, 20 Ricevimento su appuntamento lunedì 9 – 13, giovedì 15 - 18
--------------	---

Prot. n. 2025/0015171

(da citare nell'eventuale futura corrispondenza)

Classifica: 2024/06.09

Fascicolo: 2024/73

San Giovanni in Persiceto, addì 10/04/2025

Spett. le

ARPAE

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR) relativo al progetto *“Impianto agrivoltaico di nuova realizzazione denominato 'Biancolina' e relative opere di concessione”*, localizzato in Comune di San Giovanni in Persiceto sito nel Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo), proposto da Revez srl.

Risposta alla richiesta di verifica di completezza, ai sensi dell'art. 27 bis, commi 2 e 3, del D. Lgs. 152/2006 e dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 4/2018.

Vs rif. Pratica n. 20316/2024 - Fascicolo 1317/16/2024 - PAUR

Vista la comunicazione di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana pervenuta al nostro protocollo n. 30330 del 05/07/2024 in cui si richiede la verifica di completezza con di richiesta di eventuale documentazione integrativa di cui al procedimento in oggetto;

Visti gli elaborati presentati per il PAUR relativo al progetto *“Impianto agrivoltaico di nuova realizzazione denominato 'Biancolina' e relative opere di concessione”* allegati alla comunicazione di ARPAE sopra richiamata;

Dato atto:

- della prima seduta della Conferenza di Servizi istruttoria, svoltasi in data 25/10/2024;
- della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, svoltasi in data 04/02/2025;
- della seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria, svoltasi in data 25/03/2025;

Premesso che:

- le energie rinnovabili, se prodotte in maniera ambientalmente sostenibile, sono risorse indispensabili;
- il suolo, in particolar modo se fertile e coltivabile, è una risorsa finita anch'essa indispensabile;
- le tutele del paesaggio, delle caratteristiche della conformazione del territorio e gli elementi di valore ecologico sono elementi fondamentali per la biodiversità e la sostenibilità del territorio (comma 1 art.5 del D.lgs 152/2006);

Considerato che l'intervento ricade nell'area interessata dai seguenti mappali nn. 50,55,128,80,81,135,96,97,98,99 identificati al Foglio 65;



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

Verificato che la pianificazione urbanistica generale vigente del Comune di San Giovanni in Persiceto è costituita da:

- gli elaborati del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 73 del 11/05/2011 così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato dalla variante specifica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30/06/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 256 del 22/07/2020;
- gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 07/04/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n°73 del 11/05/2011, così come modificato da successive varianti e, in particolare, il testo coordinato con la Variante n°13 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 20/12/2022 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n° 1 del 04/01/2023;
- gli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2023 ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

Il progetto interessa esclusivamente il territorio rurale. Si dà atto che il progetto non ricade sui beni sottoposti a tutela ai sensi della parte II e III del D. Lgs. 42/2004, si segnala quanto segue:

- le opere ricadono ad una distanza inferiore a 500 mt dai beni sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 (cimitero e Chiesa di Zenerigolo, ex Chiesa di Lorenzatico e cimitero di Lorenzatico), per questi aspetti si rimanda al parere espresso dalla Soprintendenza;

In particolare ai sensi del PSC e RUE vigenti, le opere si collocano nei seguenti ambiti:

- in ambito “AVA - Ambiti agricoli ad alta produttività agricola”, così come definiti dagli art. 36 e 36bis delle NTA PSC e dagli artt. 49 e 51 del RUE;

Si elencano a seguire i vincoli a cui sono soggette le aree interessate dalle opere, facendo riferimento alla Tavola dei Vincoli:

- Zone aeroportuali - valutazione specifica di ENAC (tavola PC01C 'Mappe di Vincolo') (Art. 65);
- Aree potenzialmente inondabili (Art. 61);
- Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (Art. 77 bis);
- ZALQ1 -Zone di attenzione per liquefazione tipo 1 (Art. 62 ter);
- Elettrodotti (Art. 72);
- Elettrodotti interrati (Art. 72);Rispetto elettrodotti (Art. 72);
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70);
- Fascia Tutela Fluviale (Art. 50);

Le aree sono vicine ai seguenti vincoli:

- Canali storici (Art. 29).

Ai sensi del PUG adottato le opere si collocano nei seguenti ambiti:

- “API – Aree agricole della pianura”;
- “Area stradale”.

Si elencano a seguire i vincoli a cui sono soggette le aree interessate dalle opere, facendo riferimento alla Tavola dei Vincoli posta a corredo della recente adozione del PUG:



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

- 06LR - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso;
- 07LR – Aeroporto Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C “Mappe di Vincolo”);
- 07LR – Aeroporto Limitazioni ad attività o costruzioni (tavola PC01A “Mappe di Vincolo”);
- 07LR – Aeroporto Zone aeroportuali soggette al codice delle navigazioni (tavola PC01 “Mappe di Vincolo”);
- 03RN - Aree potenzialmente inondabili;

in parte:

- 02MT - Linee elettrodotti AT;
- 05LR - Distanza di prima approssimazione (DPA);
- 01LR - Limiti di rispetto stradali;

Le aree sono vicine ai seguenti vincoli:

- 02SS - Canali storici;

Ai sensi dell'art. 72 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Strutturale Comunale (PSC), la strumentazione urbanistica individua con apposita grafia sia i tracciati delle linee elettriche ad alta tensione, sia delle linee elettriche di media tensione realizzati in cavo aereo e della relativa distanza di prima approssimazione. Con la variante oggetto "D.Lgs. 387/03 E L.R. N. 26/04 - Domanda Di Autorizzazione Unica alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica agrivoltaico in Comune di Sala Bolognese denominato "Portici" ed alla costruzione della linea elettrica MT di connessione che interessa i Comuni di Sala Bolognese e San Giovanni in Persiceto - Pronuncia in merito alla variante urbanistica ai sensi dell'art.12 Del D.Lgs. 387/2003", approvata con DCC. n. 52 del 25/07/2024 è stata aggiornata la tavola dei vincoli con l'individuazione del tracciato di un elettrodotto interrato che interessa la via Puglia dall'incrocio via Puglia/via Bosco all'allacciamento con la cabina primaria posta sempre su via Puglia.

Pertanto le opere in progetto risultano compatibili con la pianificazione urbanistica del Comune vigente ed adottata, si esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni:

1. La relazione agronomica presentata deve essere aggiornata e coordinata con le successive integrazioni prima dell'inizio lavori, chiarendo in modo esaustivo l'alternanza delle singole colture che saranno messe a dimora nelle varie sub-aree. Inoltre, nelle sub-aree dove sono previsti gli interventi di irrigazione, deve essere specificata la modalità di prelievo dal corso d'acqua scelto, specificando il tipo di irrigazione che si intende utilizzare;
2. Annualmente dovrà essere fornito l'aggiornamento del piano colturale per l'anno successivo e la relazione agronomica di carattere economico-gestionale che asseveri la reale produttività agricola dell'impianto per l'anno precedente;
3. Preso atto degli interventi che saranno messi in campo per la laminazione delle acque a garanzia del mantenimento dell'invarianza idraulica, come già richiesto dal Consorzio della Bonifica Burana in occasione della seduta della seconda conferenza decisoria, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il progetto esecutivo delle opere idrauliche riportante le indicazioni richieste dallo stesso Consorzio di Bonifica, non integrate nell'ultima documentazione inviata;
4. La posa dei cavidotti in campo non dovrà interferire con la presenza di eventuali tubature di drenaggio delle acque meteoriche;
5. Per la realizzazione degli scavi in area pubblica, dovrà essere rispettato quanto prescritto dal Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Scavi su Aree Pubbliche approvato con Deliberazione



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

del Consiglio Comunale n.15 del 27/02/2020. Al termine dei lavori si dovrà ripristinare il manto stradale di Via Puglia (strada bianca) per consentire l'utilizzo in sicurezza della strada. Dovrà essere presentata idonea fideiussione a garanzia delle opere di ripristino;

6. Per la realizzazione dei tombamenti dovrà essere rispettato quanto prescritto dal Regolamento Comunale del Verde approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2012;
7. Per l'esecuzione dei passi carrai dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento di attuazione del codice della strada DPR 495 del 16/12/1992 art. 46;
8. Prima dell'inizio lavori sia presentato il progetto esecutivo relativo alle strutture ai sensi della L.R. 19/2008, comprensivo delle verifiche della riduzione del rischio sismico previsto all'art. 62 ter delle norme tecniche del PSC introdotto dalla Variante PSC n.1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 26/04/2018;
9. Prima dell'inizio lavori sia depositata denuncia dei lavori ai sensi dell'art 65 del DPR 380/2021 e s.m.i.;
10. Prima dell'inizio dei lavori sia depositata idonea documentazione relativa alla certificazione antimafia attestante l'insussistenza delle condizioni di cui all'art.67 del D.Lgs n.159/2011 delle imprese affidatarie ed esecutrici dei lavori così come previsto dall'art.32 della Legge Regionale 28 ottobre 2016 n.18 ;
11. Prima dell'inizio dei lavori sia comunicato il numero di codice SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni, il cui contenuto dovrà esser riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
12. Iniziare i lavori entro **un (1) anno dalla determina conclusiva di approvazione del PAUR** e concluderli entro **tre (3) anni dalla determina conclusiva di approvazione del PAUR** ;
13. Trasmettere con PEC l'apposito modulo, la data di inizio dei lavori, rendendo noti anche i nomi del direttore dei lavori e del costruttore che dovranno sottoscriverlo prima di iniziare le operazioni di organizzazione del cantiere;
14. Richiedere, se necessaria per l'organizzazione del cantiere, l'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico;
15. Apporre nel cantiere, ben visibile e leggibile, una apposita tabella recante gli estremi del titolo abilitativo, del committente, del progettista, del direttore dei lavori, delle ditte esecutrici, degli installatori, completi di indirizzi;
16. Conservare presso il cantiere, a disposizione delle autorità di controllo, copia del titolo abilitativo e degli elaborati allegati;
17. Non iniziare i lavori prima della consegna della documentazione indicata nella relazione tecnica di progetto, inerente il soddisfacimento di specifici requisiti progettuali;
18. Richiedere le eventuali visite di controllo;
19. Procedere alla nomina dei collaudatori eventualmente necessari ai sensi di legge;
20. Eseguire eventuali prove o collaudi in corso d'opera, nonché prove di laboratorio per verificare il soddisfacimento dei requisiti tecnici cogenti;
21. Richiedere l'autorizzazione agli uffici competenti per l'allacciamento ai pubblici servizi;
22. Comunicare entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori, la data di ultimazione sottoscritta anche dal direttore dei lavori;
23. Iniziare l'utilizzo dell'opera solo ad avvenuto deposito della segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità, con esclusione delle opere destinate ad attività specifiche il cui svolgimento è subordinato ad apposita autorizzazione e/o nullaosta sanitario secondo le norme vigenti.



Comune di San Giovanni in Persiceto

Città Metropolitana di Bologna

Per ogni informazione si prega di contattare i seguenti recapiti:

Urbanistica - Dott.ssa Emanuela Bison – 0516812843 – emanuela.bison@comunepersiceto.it

Ambiente – Dott. Alessandro Fuochi – 0516812849 – alessandro.fuochi@comunepersiceto.it

Edilizia - Geom. Melissa Candini - 0516812820 - melissa.candini@comunepersiceto.it

Lavori Pubblici - Ing. Lucrezia Mantovani - 0516812834 - lucrezia.mantovani@comunepersiceto.it

Manutenzioni - Dott. Giulio Pizzi - 0516812805 - giulio.pizzi@comunepersiceto.it

Distinti Saluti,

La Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sabrina Grillini

(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)